



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 332 /2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:31/2023

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 3-2023 απόφασης της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων που αφορά προσφυγή της εταιρείας Α.Β. ΒΑΜΙΤΕΧ Α.Ε.Β.Ε- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΛΙΝΟΣΤΡΩΜΝΗΣ" κατά των βεβαιωτικών καταλόγων με αριθμό 00037/2021, 00039/2021, 00040/2021, 00041/2021 & 00042/2021 και κάθε άλλους συναφούς διοικητικής πράξης.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **20-11-2023**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 27186/16-11-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι (20):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 14. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 15. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 16. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 17. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 18. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 19. ΚΟΥΤΡΟΥΚΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 7. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 20. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 8. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 9. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ | |
| 12. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 13. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ΔΡΟΣΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ(απουσίαζε
δικαιολογημένα)
2. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
3. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
4. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 7. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
8. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
9. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
10.ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12.ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13.ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Ματσουκατίδης Θ., Λαζαρίδης Γ., Μαντά Β. αποχώρησαν μετά το 6^ο θέμα Η.Δ., ενώ οι Παρισόπουλος Γ., Δημητριάδου Σ. μετά το 12^ο θέμα Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Προεδρεύων κ. Καρασαββίδης Δ. ως πρώτος σε σταυρούς εκλογής και λόγω της απουσίας της Προέδρου και του Αντιπροέδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **12ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Πρόεδρο της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η εταιρία "Α.Β. ΒΑΜΙΤΕΧ Α.Ε.Β.Ε- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΛΙΝΟΣΤΡΩΜΝΗΣ" με την υπ' αριθμ. καταχώρησης ΠΡ974/4-6-2021 προσφυγή στρέφεται κατά των υπ' αριθμ. **00037/2021, 00039/2021, 00040/2021 ,00041/2021 & 00042.2021** καταλόγων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου κα κάθε άλλης συναφούς πράξης με τους οποίους βεβαιωθήκαν οφειλές στην εταιρία για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), ΤΑΠ Εκτέλεσης Έργων, Δημοτικά Τέλη (Δ.Τ.), Δημοτικό Φόρο (Δ.Φ.) και Δ.Φ. Σχολείων, διότι, όπως αναφέρεται στην εν λόγω προσφυγή, έχει γίνει λανθασμένα ο υπολογισμός των οφειλών.

Το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας με το από 03.04.2023 έγγραφο του αναφέρει πως ο υπολογισμός των οφειλών της προσφεύγουσας εταιρίας είναι ορθός και η διαδικασία που ακολουθήθηκε είναι η νόμιμη, για τους λόγους που εκτενώς αναλύονται.

Ακολούθως, ζητήθηκε η γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας, καθώς η προσφεύγουσα εταιρεία δια της νομίμου αντιπροσώπου της, κυρίας Μαυρίδου Φωτεινής, επικαλούμενη την υπ' αριθμό 4.218/19.02.20215 Έκθεση Βίαιης Αποβολής του δικαστικού επιμελητή Αθανάσιου Κ. Γαλιλαία, ισχυρίζεται πως δεν ήταν ιδιοκτήτρια χρήστης ή μισθώτρια του ακινήτου κατά το χρονικό διάστημα το οποίο το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας προέβη στην εγγραφή των χρεώσεων στους Βεβαιωτικούς Καταλόγους .

Η Νομική Υπηρεσία με την Α.Π. 17333/06.07.2023 γνωμοδότηση της υποστηρίζει ότι η προσφυγή της εταιρίας μπορεί να γίνει εν μέρει δεκτή καθώς συντρέχει λόγος μείωσης της βεβαιωθείσης οφειλής για τα ποσά που αφορούν τα έτη 2014 και 2015 λόγω παραγραφής ,καθώς επίσης συντρέχει και λόγος διαγραφής των οφειλών των ετών 2016, 2017 και 2018, έτη κατά τα οποία απεδείχθη ότι η εταιρία δεν ήταν χρήστης της παροχής, συνεπώς δεν τα οφείλει η εταιρία ΒΑΜΙΤΕΧ Α.Ε.Β.Ε ,δεδομένου ότι από την 19-2-2015 η εταιρία είχε αποβληθεί από το ακίνητο.

Κατόπιν των παραπάνω, αφού ελήφθη υπ' όψιν η γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας και συντασσόμενη η επιτροπή με αυτά, αποφάσισε τη διαγραφή της οφειλής που προκύπτει από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), ΤΑΠ Εκτέλεσης Έργων, Δημοτικά Τέλη (Δ.Τ.), Δημοτικό Φόρο (Δ.Φ.) και Δ.Φ. Σχολείων από την ημερομηνία της Έκθεσης της Βίαιης Αποβολή και έπειτα, ήτοι από τις 19^η Φεβρουαρίου 2015, με το σκεπτικό ότι η προσφεύγουσα εταιρεία δεν ήταν χρήστης του ακινήτου και συνάμα της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος. Επιπροσθέτως, ο Πρόεδρος της Επιτροπής πρότεινε την χρέωση της διαγραφείσης οφειλής στον πραγματικό χρήστη του ακινήτου ,ο οποίος θα προκύψει κατόπιν εμπειριστατωμένης έρευνας του αρμόδιου Τμήματος σε συνεργασία πάντοτε με τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στη συνέχεια, ο Προεδρεύων κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 3 και 5 του άρθρου 32 του ν.1080/80, οι οποίες διατηρηθήκαν σε ισχύ με το άρθρο 5 του ν. 1406/83 και τροποποιήθηκαν από το άρθρο 7 παρ. 8 του ν. 2307/95.
4. Το άρθρο 17 του ν. 3491/2006.
5. Το 18 παρ. 15 του ν. 3731/2008.
6. Τις διατάξεις του ν.505/1976.
7. Την Α.Π. οικ. 18812/14-4-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
8. Την Α.Π. οικ. 39600/17-10-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
9. Την με αριθμ. καταχώρησης ΠΡ974/4-6-2021 προσφυγή της εταιρίας «Α.Β. ΒΑΜΙΤΕΧ Α.Ε.Β.Ε- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΛΙΝΟΣΤΡΩΜΝΗΣ»
10. Το από 03.04.2023 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.

11. Την με Α.Π. 17333/06.07.2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
12. Την υπ' αριθμ. 3-2023 απόφαση της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων

Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων ψήφων

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 3-2023 απόφαση της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων που αναφέρει **διαγραφή** της οφειλής της εταιρείας Α.Β. ΒΑΜΙΤΕΧ Α.Ε.Β.Ε- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΛΙΝΟΣΤΡΩΜΝΗΣ από την ημερομηνία της Έκθεσης Βίαιης Αποβολής, ήτοι από τις **19.02.2015, ποσό που θα προσδιοριστεί μόλις η προσφεύγουσα εταιρεία προσκομίσει στην Υπηρεσία την αναλυτική κατάσταση των χρεώσεων της ανα δίμηνο από τη ΔΕΗ για το διάστημα 01.10.2014 έως και 15.04.2018, με την ταυτόχρονη χρέωση αυτής στον πραγματικό χρήστη του ακινήτου, ο οποίος θα προκύψει κατόπιν αναζήτησης του από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.**

Παρών δήλωσαν οι Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η., Καραστερίου Ε., Κουτρούκης Κ., Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **332/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου

Δημήτριος Καρασαββίδης