



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **329 /2023**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **31/2023**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του 3ου (Τακτοποιητικού) Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Ανάπλαση Πλατείας Μελισσοχωρίου».

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **20-11-2023**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 27186/16-11-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τρεις (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι (20):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
8. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
12. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
13. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
15. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
16. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
17. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

18. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
19. ΚΟΥΤΡΟΥΚΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
20. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. ΔΡΟΣΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ(απουσίαζε
δικαιολογημένα) | 7. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 2. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 8. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ |
| 3. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 9. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 4. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | 10.ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 5. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 11.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 6. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 12.ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| | 13.ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Ματσουκατίδης Θ., Λαζαρίδης Γ., Μαντά Β. αποχώρησαν μετά το 6^ο θέμα Η.Δ., ενώ οι Παρισόπουλος Γ., Δημητριάδου Σ. μετά το 12^ο θέμα Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Προεδρεύων κ. Καρασαββίδης Δ. ως πρώτος σε σταυρούς εκλογής και λόγω της απουσίας της Προέδρου και του Αντιπροέδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων κ. Καζαντζίδα Χ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Καλούμαστε να εγκρίνουμε τον **3ο** (Τακτοποιητικό) Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του έργου:

«**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ**» (αρ. Μελέτης 19/2020 και αρ. Έργου 18/2022)

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

1. Την υπ' αριθμ. **269/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. **19/2020** μελέτη του έργου «Ανάπλαση Πλατείας Μελισσοχωρίου» **προϋπολογισμού 845.000,00 €** με το Φ.Π.Α. και ορίσθηκε ως διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του

έργου η ανοικτή διαδικασία μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).

2. Την υπ' αριθμ. **340/2022** (ΑΔΑ: 6Υ1ΤΩΗΖ-6ΝΨ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **26/08/2022** 1^ο πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία «**M&K ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.**» με μέση έκπτωση **31,03%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
3. Την υπ' αριθμ. **381/2021** (ΑΔΑ: ΨΣΑ2ΩΗΖ-ΟΡΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **14/10/2022** 2^ο πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και κατακυρώνει την σύμβαση (ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο) στην εταιρεία «**M&K ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.**» με ποσοστό μέσης έκπτωσης **31,03%**.
4. Την υπ' αριθμ.61/2022 Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ι του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προσυμβατικό έλεγχο
5. Την υπ' αριθμ. **28607/12-12-2022** (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜV011783148 2022-12-12) **σύμβαση κατασκευής** του έργου, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου και του νόμιμου εκπροσώπου της Αναδόχου εταιρείας Καλαμακίδη Γρηγορίου του Αθανασίου, **ποσού 582.776,82 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ 24%) και με προθεσμία περάτωσης του έργου δώδεκα (12) μήνες με αφετηρία την υπογραφή της σύμβασης.
6. Η υπ' αριθ. **ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466** (ΦΕΚ 1746 Β / 19.05.2017) **απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και το γεγονός ότι**, στο Τιμολόγιο της παραπάνω Μελέτης δεν υπάρχουν τιμές μονάδος για τις παρακάτω εργασίες, που ήταν απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, λόγος για τον οποίο συντάχθηκε το παρόν 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
7. Ο 1^{ος} Α.Π.Ε που εγκρίθηκε, μετά την υπ' αριθμ.70/8/12-05-2023 (ΑΔΑ:66ΕΧ7ΛΛ-Π7Ξ) θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, με την υπ' αριθμ.152/2023 (ΑΔΑ:ΨΝΖΚΩΗΖ-99Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.
8. Ο 2^{ος} Α.Π.Ε – 1^η Σ.Σ. που εγκρίθηκε, μετά την υπ' αριθμ.109/13/11-07-2023 (ΑΔΑ:ΨΨΓΓ7ΛΛ-ΠΙΙ) θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, με την υπ' αριθμ.222/2023 (ΑΔΑ:9ΨΖ5ΩΗΖ-Γ7Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο κατασκευάζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, με τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως αυτές ισχύουν μέχρι σήμερα και με τις διατάξεις της Ε.Σ.Υ.

Αντικείμενο του έργου είναι η αναμόρφωση και βελτίωση από λειτουργική, αισθητική και τεχνική άποψη, της κεντρικής πλατείας του Μελισσοχωρίου. Στρατηγική επιλογή για την αντιμετώπιση των υφιστάμενων προβλημάτων αποτελεί η πλήρης και ολοκληρωμένη αναμόρφωση της συγκεκριμένης περιοχής του κέντρου Μελισσοχωρίου, συνεκτιμώντας όλες τις παραμέτρους και ενσωματώνοντας όλα τα δεδομένα : κίνηση πεζών και οχημάτων, σχέσεις με κτιριακό περίγυρο και ευρύτερη περιοχή, χρήσεις γης και λειτουργίες τόσο στον υπαίθριο χώρο όσο και στα κτίρια, κλίμακα, φυσικό περιβάλλον, πολιτιστικά – ιστορικά τοιχία, εξοπλισμός. Η βασική

αρχή για το σχεδιασμό της περιοχής είναι η ανασύσταση της πλατείας και ο τρόπος που αυτή βιώνεται και γίνεται αντιληπτή. Επιδιώκεται η απόδοση νέας μορφής, εμπλουτισμένης λειτουργίας και νέας ταυτότητας και σημασίας. Για την επίτευξη των παραπάνω βασικές χειρονομίες αποτελούν η δημιουργία ενός ενιαίου χώρου, τουλάχιστον σε επίπεδο αντίληψης, με δυνατότητα άμεσης επικοινωνίας και περιορισμό της αλλαγής επιπέδων, η ανάδειξη του πλατάνου και της βρύσης σε κεντρικό στοιχείο της πλατείας, η ενσωμάτωση των ηρώων στην καθημερινή λειτουργία και η ένταξη της βιβλιοθήκης στη λειτουργία της πλατείας.

Γ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 3^{ου} ΑΠΕ– 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο παρών 3^{ος} ΑΠΕ συντάσσεται κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, για τη διόρθωση – τακτοποίηση των προμετρητικών στοιχείων της μελέτης και των αποκλίσεων που διαπιστώθηκαν στο στάδιο της κατασκευής του έργου.

Οι προαναφερόμενες διορθώσεις αναφέρονται σε αυξομείωση ορισμένων ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών της μελέτης και των νέων τιμών όπως αυτές συντάχθηκαν και εγκρίθηκαν στους προηγούμενους Ανακεφαλαιωτικούς πίνακες, όπως αυτές προέκυψαν ύστερα από τις επιμετρήσεις του έργου.

Ειδικότερα, κατά την εκτέλεση του έργου, μεταξύ άλλων, έχοντας υπόψη τα συμβατικά τεύχη του έργου, διαπιστώθηκαν σφάλματα στην προμέτρηση της μελέτης όσον αφορά κυρίως τις παρακάτω εργασίες:

- Α.Τ. 1.1 : Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες
- Α.Τ. 1.2 : Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη
- Α.Τ. 1.3: Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου
- Α.Τ. 1.4: Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων.
- Α.Τ. 1.5: Επιχώσεις ορυγμάτων με προϊόντα εκσκαφών χωρίς ιδιαίτερες απαιτήσεις συμπίκνωσης.
- Α.Τ. 1.6: Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα
- Α.Τ. 1.7: Μεταφορά με αυτοκίνητο οποιουδήποτε υλικού, ανά χιλιόμετρο αποστάσεως, δια μέσου οδών καλής βατότητας.
- Α.Τ.1.8: Στρώσεις έδρασης και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο ορυχείου ή χειμάρρου
- Α.Τ.1.9: Διαχείριση προϊόντων εκσκαφών ΑΕΚΚ
- Α.Τ.1.10: Αποξήλωση ασφαλτοπατήτων και στρώσεων οδοστρωσίας σταθεροποιημένων με τσιμέντο εντός του ορίου των γενικών εκσκαφών
- Α.Τ.1.11: Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών.

- A.T.1.12: Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων A.T. 3.1: Επιστρώσεις δαπέδων με κυβόλιθους από σκυρόδεμα.
- A.T.1.13: Απόξεση ασφαλτικού οδοστρώματος (φρεζάρισμα) σε βάθος έως 8 cm
- A.T.1.14 : Αποξήλωση και αποθήκευση ή απόρριψη στοιχείων αστικού εξοπλισμού
- A.T.1.15 : Υπόβαση οδοστρωσίας συμπυκνωμένου πάχους 0,10 m A.T. 5.1: Καθιστικά χωρίς πλάτη, με σκελετό από διαμορφωμένους χαλυβδοσωλήνες και δοκίδες φυσικής ξυλείας.
- A.T. 1.16: Βάση οδοστρωσίας πάχους 0,10 m
- A.T.1.17: Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας αστικής οδού
- A.T.1.18: Ασφαλτική προεπάλειψη
- A.T.1.19: Ασφαλτική συγκολλητική προεπάλειψη
- A.T.1.20: Ψυχρές φωτοκαταλυτικές επιστρώσεις επί δομικών στοιχείων με ιδιότητες αποδόμησης ατμοσφαιρικών ρύπων και μικροβίων, φωτοκαταλυτικό επίχρισμα τσιμεντοειδούς βάσεως, κατάλληλο για την επεξεργασία και την προστασία οδών, πεζοδρομίων, ποδηλατοδρόμων και χώρων στάθμευσης οχημάτων με ασφαλτική ή τσιμεντοειδή επίστρωση, σε πάχος μεγαλύτερο των 2000 μικρών
- A.T. 1.21: Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη
- A.T. 1.22: Διαγράμμιση οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή
- A.T. 1.23: Πρόχυτα κράσπεδα σκυροδέματος
- A.T.1.24: Κατασκευή ρείθρων, τραπεζοειδών τάφρων, στρώσεων προστασίας στεγάνωσης γεφυρών κλπ με σκυρόδεμα C16/20
- A.T. 1.25: Προσαρμογή στάθμης υφιστάμενου φρεατίου επί ανακατασκευαζομένου πεζοδρομίου
- A.T. 1.26: Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15
- A.T. 1.27: Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20
- A.T. 1.28: Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος: Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C
- A.T. 1.29: Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος: Δομικά πλέγματα B500C
- A.T. 1.30: Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων
- A.T. 1.31: Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών
- A.T. 1.32: Για γαρμπιλόδεμα των 250 kg τσιμέντου ανά m³

- A.T. 1.33: Επιστρώσεις δαπέδων με κυβόλιθους διαστάσεων 10x10x6 από γρανίτη
- A.T. 1.34: Επιστρώσεις δαπέδων από πολυμεγέθεις πλάκες μαρμάρου
- A.T. 1.35: Επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού, πάχους 3 cm, σε αναλογία έως 5 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο
- A.T. 1.36: Επιστρώσεις δαπέδων με πλάκες γρανίτη σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού, πάχους 3 cm, σε αναλογία έως 5 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο (40εκ. x 70εκ. έως 90εκ.)
- A.T. 1.37: Επιστρώσεις δαπέδων με πλάκες γρανίτη σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού, πάχους 3 cm, σε αναλογία άνω των 25 τεμαχίων ανά τετραγωνικό μέτρο (15εκ. x 15εκ.)
- A.T. 1.38: Επιστρώσεις δαπέδων με κυβόλιθους από φυσικούς λίθους διαστάσεων 20x10x4
- A.T. 1.39: Επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου Βέροιας ή παρόμοιου διαστάσεων 40x40x3, σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού, πάχους 3cm, σε λωρίδες για την όδευση τυφλών (κατεργασία και διαμόρφωση των μαρμάρινων πλακών όδευσης τυφλών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 52907/2009 ΥΑ)
- A.T. 1.40: Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς >160mm
- A.T. 1.41: Επικάλυψη πέργκολας με ξύλο IROCCO
- A.T. 1.42: Υπόστρωμα (αστάρι) τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου
- A.T. 1.43: Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξύλινων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου
- A.T. 1.44: Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου
- A.T. 2.2: Σωληνώσεις προστασίας καλωδίων, από πολυαιθυλένιο (PE), δομημένου τοιχώματος Με σωλήνες σε κουλούρες, με ενσωματωμένη ατσαλίνα και μούφα, με τυποποίηση ονομαστικής διαμέτρου σωλήνων (DN) κατά την εξωτερική διάμετρο (DN/OD), θλιπτικής αντοχής $\geq 450\text{N}$ κατά την πρότυπη δοκιμή που καθορίζεται στο ΕΛΟΤ EN 61386. Σωληνώσεις DN/OD 50 mm
- A.T. 2.3: Σωληνώσεις προστασίας καλωδίων, από πολυαιθυλένιο (PE), δομημένου τοιχώματος Με σωλήνες σε κουλούρες, με ενσωματωμένη ατσαλίνα και μούφα, με τυποποίηση ονομαστικής διαμέτρου σωλήνων (DN) κατά την εξωτερική διάμετρο (DN/OD), θλιπτικής αντοχής $\geq 450\text{N}$ κατά την πρότυπη δοκιμή που καθορίζεται στο ΕΛΟΤ EN 61386. Σωληνώσεις DN/OD 75 mm
- A.T. 2.4: Σιδηροσωλήνες γαλβανισμένοι διέλευσης καλωδίων DN40

- A.T. 2.5: Φρεάτιο έλξης και σύνδεσης υπόγειων καλωδίων 40x40 cm
- A.T. 2.6: Καλώδιο ΝΥΥ Καλώδιο ΝΥΥ τριπολικό Διατομής 4x4 mm²
- A.T.2.7: Αγωγός γυμνός χάλκινος πολύκλωνος Διατομής 16mm²
- A.T. 2.8: Αγωγοί γυμνοί χάλκινοι πολύκλωνοι Διατομής 25mm²
- A.T. 2.10: Προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτροδίου γείωσης από χάλκινη πλάκα
- A.T. 2.11: Καλώδιο τύπου H05VV-U, -R (NYM), ονομ. τάσης 300/500V με μόνωση από μανδύα PVC διατομής 3x1,5mm²
- A.T. 2.12: Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπιράλ 23mm
- A.T. 2.14: Σωλήνες από πολυαιθυλένιο (HDPE) 6atm Φ32mm
- A.T. 3.1: Μεταλλικός διάτρητος αναρτώμενος κάδος
- A.T. 3.3: Μεταλλικές σχάρες δένδρων
- A.T. 3.4: Ενσωμάτωση βελτιωτικών εδάφους
- A.T. 3.5: Προμήθεια τύρφης ως βελτιωτικό
- A.T. 3.6: Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 41-80 lt
- A.T. 3.9: Ακακία Κωνστ/λεως, κατ. Δ8 Albizia Julibrissin ύψος 4,00 έως 4,50 μέτρα
- A.T. 3.11: Θάμνοι, κατηγορίας Θ3, Φορσύθια, Forsythia x intermedia, μπάλα χώματος 10 λίτρα, ύψος 1,00 έως 1,20 μέτρα, αριθμός κλάδων 5
- A.T. 3.12: Θάμνοι, κατηγορίας Θ2, Τεύκριο, Teucrium fruticans, μπάλα χώματος 2 λίτρα, ύψος 0,60 έως 0,80 μέτρα, αριθμ. κλάδων 3
- A.T. 3.13: Θάμνοι, κατηγορίας Θ1, Βερβερίδα, Berberis spp, μπάλα χώματος 2 λίτρα, ύψος 0,40 έως 0,50 μέτρα, αριθμ. κλάδων 3

Στην 1^η συμπληρωματική σύμβαση έγιναν διορθώσεις στις προμετρημένες κατά τη σύνταξή της εργασίες, βάσει των επιμετρήσεων. Η συνολική της δαπάνη, με τον παρόντα Α.Π.Ε., είναι 41.583,20€ σε ποσοστό υπέρβασης 7,14% < 15,00%.

Ειδικότερα, κατά την εκτέλεση των εργασιών τις 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, διαπιστώθηκαν σφάλματα στην προμέτρηση της αρχικής της σύνταξης όσον αφορά κυρίως τις παρακάτω εργασίες:

- A.T. 1.6: Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα
- A.T. 1.7: Μεταφορά με αυτοκίνητο οποιουδήποτε υλικού, ανά χιλιόμετρο αποστάσεως, δια μέσου οδών καλής βατότητας.
- A.T.1.9: Διαχείριση προϊόντων εκσκαφών ΑΕΚΚ
- A.T.1.12: Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων A.T. 3.1: Επιστρώσεις δαπέδων με κυβόλιθους από σκυρόδεμα.
- A.T. 1.27: Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20

- Α.Τ. 1.32: Για γαρμπιλόδεμα των 250 kg τσιμέντου ανά m³
- Ν.Τ.2.2: Σκυροδέματα μικρών έργων Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20
- Α.Τ. 1.38: Επιστρώσεις δαπέδων με κυβόλιθους από φυσικούς λίθους διαστάσεων 20x10x4

Οι δαπάνες των νέων τιμών καλύπτονται από απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της μελέτης και στον παρόντα Α.Π.Ε. γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών για την κάλυψη μέρους των υπερσυμβατικών αναγκών.

Κατά την εκτέλεση του έργου, δεν παρουσιάστηκαν ουσιώδεις τροποποιήσεις της εγκεκριμένης μελέτης και εφαρμογή νέων κανονισμών και κανόνων που καθιερώθηκαν με την ανάθεση του έργου, δηλαδή δεν αλλάζει «το βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές, διατηρείται το γενικό περίγραμμα του έργου και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του και δε θίγεται η πληρότητα και λειτουργικότητά του, ενώ παράλληλα τηρήθηκε η εγκύκλιος 20/06 του ΥΠΕΧΩΔΕ όσον αφορά στη διαχείριση των «επί έλασσον δαπανών». Οι όποιες τροποποιήσεις, προέρχονται από προφανείς αποκλίσεις ή παραλήψεις ή σφάλματα στις προμετρήσεις της μελέτης και όχι από τροποποιήσεις των σχεδίων και της μορφής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 2.

Στα πλαίσια του εν λόγω έργου, για να καλυφθούν όλα τα ανωτέρω, κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη του 3ου ΑΠΕ -1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης βάσει του οποίου **η συνολική προτεινόμενη δαπάνη του παρόντα 3ου ΑΠΕ, συμπεριλαμβανομένων της υπολογισθείσας αναθεώρησης και του ΦΠΑ 24%, ανέρχεται στο ποσό των 703.234,12 ευρώ, σε αύξηση σε σχέση με τη δαπάνη της αρχικής σύμβασης και η συνολική προτεινόμενη δαπάνη της Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 41.583,20€ σε μείωση σε σχέση με την αρχική συμπληρωματική σύμβαση.**

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2ΟΥ Α.Π.Ε. – 1^{ης} Σ.Σ.

Με βάση τα παραπάνω έχουμε την σύνταξη του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	3 ^{ος} ΑΠΕ	1 ^η ΣΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	345.699,87	394.559,84	397.554,86	397.554,86	28.419,36
Γ.Ε. ΚΑΙ Ο.Ε. 18%	62.225,98	71.020,77	71.559,87	71.559,87	5.115,48
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	407.925,85	465.580,61	469.114,73	469.114,73	33.534,84
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	61.188,88	3.534,12	0,00	0,00	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	469.114,73	469.114,73	469.114,73	469.114,73	33.534,84
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	866,58	866,58	866,58	100.561,09	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	469.981,31	469.981,31	469.981,31	569.675,82	33.534,84
ΦΠΑ 24%	112.795,51	112.795,51	112.795,51	136.722,20	8.048,36
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	582.776,82	582.776,82	582.776,82	706.398,02	41.583,20

Η συνολική προτεινόμενη δαπάνη του **παρόντα 3^{ου} ΑΠΕ**, συμπεριλαμβανομένων της αναθεώρησης και του ΦΠΑ 24%, **ανέρχεται στο ποσό των 706.398,02 ευρώ, σε αύξηση σε σχέση με τη δαπάνη της αρχικής σύμβασης.**

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των 41.583,20€ σε μείωση σε σχέση με τη δαπάνη της αρχικής συμπληρωματικής σύμβασης.

Επίσης, με τον παρόντα Α.Π.Ε. δεν αλλοιώνεται το φυσικό αντικείμενο.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 27091/16-11-2023 εισήγηση
4. Τον 3^ο ΑΠΕ

Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων ψήφων

Εγκρίνει τον 3ο (Τακτοποιητικό) Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Ανάπλαση Πλατείας Μελισσοχωρίου».

Παρών δήλωσαν οι Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η., Θεμελής Α., Κουτρούκης Κ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **329/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου

Δημήτριος Καρασαββίδης