



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 316 /2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:29/2023

έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για :

1. την έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του έργου: «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», μετά την διάλυση της σύμβασης του έργου. [Σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)] .
2. Τον καθορισμό της αποζημίωσης του αναδόχου «Κ. Ι. ΒΑΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. VALCON Α.Τ.Ε.» μετά την διάλυση της Σύμβασης. [Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 160 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)] .

Στο Ωραιόκαστρο σήμερα **3-11-2023**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:00 με 15:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** δια περιφοράς, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 26254/2-11-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 11. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 12. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 13. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 14. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 15. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 16. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 7. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 17. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 18. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | 19. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 10. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 20. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| | 21. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| | 22. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |

23. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
4. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
6. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΤΖΗΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
9. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
10. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Τα μέλη ψήφισαν με ηλεκτρονική αλληλογραφία.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Στις 13 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2023, ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω υπογράφωντες:

- i) Αστεριάδη Μαγδαληνή, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών της Δ.Ε.Υ.Α. Ωραιοκάστρου, ως πρόεδρος
- ii) Κανελλόπουλος Κωνσταντίνος, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών του Δήμου Ωραιοκάστρου, ως τακτικό μέλος και
- iii) Πολυχρονιάδου Αικατερίνη, ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών του Δήμου Ωραιοκάστρου, ως τακτικό μέλος

που αποτελούν την αρμόδια Επιτροπή, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **229/2023** (ΑΔΑ: 9ΛΖΕΩΗΖ-27Λ) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθαν και μεταβήκανε επί τόπου του έργου για την παραλαβή των εργασιών που εκτελέστηκαν στα πλαίσια αυτού, παρουσία της επιβλέπουσας μηχανικού, Αναγνωστοπούλου Γεωργίας, πολιτικού μηχανικού π.ε. και της αναδόχου VALCON Α.Τ.Ε..

Με την υπ' αριθμ. 65/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, εγκρίθηκε το από 12-04-2019 1ο πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και προέκυψε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία «VALCON Α.Τ.Ε.» με μέση έκπτωση 54,75% επί των τιμών του προϋπολογισμού.

Με την υπ' αριθμ. 82/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το από 24-05-2019 2ο πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου που ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο την εταιρεία «VALCON Α.Τ.Ε.». Με την υπ' αριθμ. 33168/04-07-2019 απόφαση επικυρώνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης η υπ' αριθμ. 82/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται την όλη διαδικασία.

Η Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου μεταξύ του Δημάρχου και της αναδόχου εταιρείας «VALCON Α.Τ.Ε.» υπεγράφη στις 10/9/2019 (αρ. πρωτ. 19525) με συμβατικό ποσό 1.389.287,36 ευρώ με ΦΠΑ.

Η επιτροπή παραλαβής αφού έλαβε υπ' όψη της:

1. Την **νομοθεσία των Δημοσίων Έργων** και ειδικότερα τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Την υπ' αριθμ. **4/2018 μελέτη** της Υπηρεσίας μας, που αφορά το έργο «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» του Δήμου Ωραιοκάστρου, προϋπολογισμού 3.070.000,00€ (συμπ. ΦΠΑ 24%).
3. Την υπ' αριθμ. **19525/10-09-2019 υπογραφείσα σύμβαση** του έργου, για το ποσό 1.112.401,83€ + 7.991,20€ (Αναθεώρηση) + 268.894,33€ (ΦΠΑ 24%) και συνολικού ποσού 1.389.287,36 €.
4. Την με αριθμό **254/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου του θέματος.
5. Την με αριθμό **315/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου του θέματος
6. Την με αριθμό **155/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου αποφασίστηκε η Διάλυση της Σύμβασης

7. Την από **14-07-2023 Τελική Επιμέτρηση** των εργασιών που εκτελέστηκαν, η οποία συντάχθηκε από τον ανάδοχο, υπογράφηκε από την επιβλέπουσα μηχανικό κα. Αναγνωστοπούλου Γεωργία, Πολιτικό Μηχανικό του Δήμου Ωραιοκάστρου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, κα. Τόλια Ελένη, Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Ωραιοκάστρου.
8. Τα συμβατικά τεύχη και τον φάκελο της Εργολαβίας - Μελέτης του έργου του θέματος.
9. Τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Πα ρα λα μ β ά ν ε ι

τις εργασίες, όπως ακριβώς αυτές φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και του Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους ΟΤΑ και άλλες σχετικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΕΣ	
<u>1. Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων, χωρίς την καθαρή μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής. [Α.Τ. Α.1]</u>	
Μέτρα κυβικά Χίλια τετρακόσια δέκα και τριάντα τέσσερα εκατοστά	1.410,34 κ.μ.
<u>2. Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων, με την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής [Α.Τ. Α.2]</u>	
Μέτρα κυβικά Δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα πέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστά	2.895,79 κ.μ.
<u>3. Προσαύξηση τιμών εκσκαφών βάθους μεγαλύτερου των 2,00 m, για τις γενικές εκσκαφές. [Α.Τ. Α.4]</u>	
Μέτρα κυβικά Δύο χιλιάδες εννιακόσια εξήντα τέσσερα και σαράντα δύο εκατοστά	2.964,42 κ.μ.
<u>4. Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων [Α.Τ. Α.5]</u>	
Μέτρα κυβικά Επτακόσια ενενήντα τρία και ενενήντα επτά εκατοστά	793,97 κ.μ.
<u>5. Επίχωση με θραυστό υλικό λατομείου [Α.Τ. Α.6]</u>	
Μέτρα κυβικά Εκατόν είκοσι εννέα και ενενήντα οκτώ εκατοστά	129,98 κ.μ.
<u>6. Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα. [Α.Τ. Α.13]</u>	
Μέτρα κυβικά Τρεις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα τέσσερα και πενήντα έξι εκατοστά	3.854,56 κ.μ.
<u>7. Σωλήνες αποστράγγισης διάτρητοι, συμπαγούς τοιχώματος, από PVC-U, SDR 41, DN 160 mm. [Α.Τ.</u>	

<u>A.14]</u>	
Μέτρα	
Ενενήντα οκτώ και πέντε εκατοστά	98,05 μ.
<u>8. Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ). [A.T. A.15]</u>	
Μέτρα κυβικά	
Τρείς χιλιάδες οκτακόσια πενήντα ένα και οκτώ δέκατα	3.851,80 κ.μ.
<u>9. Γεωύφασμα προστασίας στεγανοποιητικής μεμβράνης (τοποθετούμενο υπό την μεμβράνη) Γεωύφασμα μή υφαντό, των 200 gr/m² [A.T. 1.N.T.1]</u>	
Μέτρα τετραγωνικά	
Εκατόν ενενήντα έξι και ένα δέκατο	196,10 τ.μ.
<u>10. Περιφραγματικός χαλύβδινος σωλήνας Φ 24" (D 600 mm), πάχους 8mm [A.T. 1.N.T.3]</u>	
Μέτρα	
Εκατόν ενενήντα πέντε	195,00 μ.
<u>11. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης [A.T. 1.N.T.8]</u>	
Μέτρα κυβικά	
Πενήντα ένα	51,00 κ.μ.
<u>12. Τμηματικές εκσκαφές σε ζώνη περιμετρικά των θέσεων εφαρμογής μέτρων αντιστήριξης (Τοίχος Βερολίνου) [A.T. 1.N.T.9]</u>	
Μέτρα κυβικά	
Εννιακόσια πενήντα έξι και ένα εκατοστό	956,01 κ.μ.
<u>13. Καθαιρέσεις πλινθοδομών [A.T. 2.N.T.1]</u>	
Μέτρα κυβικά	
Δύο και εβδομήντα έξι εκατοστά	2,76 κ.μ.
<u>14. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής [A.T. 2.N.T.2]</u>	
Μέτρα επι εκατοστά	
Εκατόν ογδόντα εννέα	189,00 μ x εκ.
<u>15. Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 [A.T. B.1]</u>	
Μέτρα κυβικά	
Εβδομήντα τέσσερα και τρία εκατοστά	74,03 κ.μ.
<u>16. Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30. [A.T. B.3]</u>	
Μέτρα κυβικά	
Χίλια πεντακόσια τριάντα επτά και δέκα έξι εκατοστά	1.537,16 κ.μ.
<u>17. Εφαρμογή εκτοξευομένου σκυροδέματος εκτός υπογείων έργων. [A.T. B.5]</u>	
Μέτρα κυβικά	
Είκοσι και ενενήντα δύο εκατοστά	20,92 κ.μ.
<u>18. Εφαρμογή της μεθόδου Βερολίνου για την εκτέλεση εκσκαφών με κατακόρυφα πρηνή. [A.T. B.6]</u>	
Μέτρα	

Τριακόσια ενενήντα τρία και εβδομήντα εννέα εκατοστά	393,79 μ.
<u>19. Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών. [Α.Τ. Β.7]</u> Μέτρα τετραγωνικά Έξι χιλιάδες εκατόν εξήντα εννέα και εβδομήντα έξι εκατοστά	6.169,76 τ.μ.
<u>20. Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων [Α.Τ. Β.8]</u> Μέτρα τετραγωνικά Διακόσια ογδόντα εννέα και είκοσι επτά εκατοστά	289,27 τ.μ.
<u>21. Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C (S500s). [Α.Τ. Β.10]</u> Κιλά Διακόσιες ενενήντα μία χιλιάδες εξακόσια έντεκα και εβδομήντα ένα εκατοστά	291.611,71 κιλά.
<u>22. Φρεάτιο επίσκεψης στραγγιστηρίων (ΠΚΕ). [Α.Τ. Β.12]</u> Τεμάχια Ένα	1,00 τεμ.
<u>23. Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων [Α.Τ. 1.Ν.Τ.2]</u> Μέτρα τετραγωνικά Επτά χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα και δέκα τρία εκατοστά	7.480,13 τ.μ.
<u>24. Καμπύλοι ξυλότυποι απλής καμπυλότητας [Α.Τ. 1.Ν.Τ.4]</u> Μέτρα τετραγωνικά Πενήντα και είκοσι τρία εκατοστά	50,23 τ.μ.
<u>25. Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m³ για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 [Α.Τ. 1.Ν.Τ.5]</u> Μέτρα κυβικά Ογδόντα δύο και εβδομήντα εννέα εκατοστά	82,79 κ.μ.
<u>26. Πρόσθετη τιμή επεξεργασίας σανιδώματος ξυλοτύπων [Α.Τ. 1.Ν.Τ.6]</u> Μέτρα τετραγωνικά Τριάντα τέσσερα και πενήντα τέσσερα εκατοστά	34,54 τ.μ.
<u>27. Αγκυρώσεις νέων ράβδων οπλισμού εντός υφισταμένων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα, βλήτρα από ράβδους Φ12 mm [Α.Τ. 2.Ν.Τ.3]</u> Τεμάχια Πεντακόσια είκοσι τρία	523,00 τεμ.
<u>28. Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά [Α.Τ. 2.Ν.Τ.4]</u> Μέτρα τετραγωνικά Εκατό	100,00 τ.μ.
<u>29. Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων [Α.Τ. 2.Ν.Τ.5]</u> Μέτρα τετραγωνικά Εκατό	100,00 τ.μ.
<u>30. Κιγκλιδώματα σιδηρά απλού σχεδίου [Α.Τ. 1.Ν.Τ.7]</u> Κιλά Χίλια εκατόν σαράντα ένα και εξήντα τέσσερα εκατοστά	1.141,64 κιλά

31. <u>Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x19x24 cm ή και μεγαλύτερων διαστάσεων, πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι). [Α.Τ. Γ.1]</u>	
Μέτρα τετραγωνικά	
Χίλια διακόσια σαράντα τρία και εβδομήντα εννέα εκατοστά	1.243,79 κιλά
32. <u>Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x19x24 cm ή και μεγαλύτερων διαστάσεων, πάχους 1 (μιάς) πλίνθου (μπατικοί τοίχοι). [Α.Τ. Γ.2]</u>	
Μέτρα τετραγωνικά	
Εννιακόσια δέκα έξι και εβδομήντα έξι εκατοστά	916,76 τ.μ.
33. <u>Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, δρομικών τοίχων. [Α.Τ. Γ.3]</u>	
Μέτρα	
Εξακόσια δέκα οκτώ και δέκα επτά εκατοστά	618,17 μ.
34. <u>Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, μπατικών τοίχων. [Α.Τ. Γ.4]</u>	
Μέτρα	
Τετρακόσια ενενήντα εννέα και εννέα δέκατα	499,90 μ.
35. <u>Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά επί πλεγμάτων με ασβεστοσιμεντοκονίαμα 3 στρώσεων. [Α.Τ. Γ.6]</u>	
Μέτρα τετραγωνικά	
Χίλια εξακόσια είκοσι οκτώ και τέσσερα εκατοστά	1.628,04 τ.μ.
36. <u>Τρίγωνο γείωσης με ηλεκτρόδια μήκους 2.0 μ. [Α.Τ. Δ.29]</u>	
Τεμάχια	
Δύο	2,00 τεμ.
37. <u>Ταινία θεμελιακής γείωσης χάλκινη επικασσιτερωμένη (Cu-eSN) διαστάσεων 30x3mm. [Α.Τ. Δ.30]</u>	
Μέτρα μήκους	
Εκατόν ενενήντα τρία και εννέα δέκατα	193,90 μ.μ.
38. <u>Θερμομόνωση τοίχων και στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη πάχους 3cm. [Α.Τ. Ζ.6]</u>	
Μέτρα τετραγωνικά	
Εκατόν τριάντα τέσσερα και ενενήντα τέσσερα εκατοστά	134,94 τ.μ.
39. <u>Θερμομόνωση οροφών με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 3,5cm. [Α.Τ. Ζ.7]</u>	
Μέτρα κυβικά	
Πεντακόσια εννέα και ενενήντα εννέα εκατοστά	509,99 κ.μ.
40. <u>Στεγανοποιητικά μάζας σκυροδέματος (πρόσμικτα μείωσης υδατοπερατότητας) κατά ΕΛΟΤ EN 934-2. [Α.Τ. Ζ.9]</u>	
Κιλά	
Δύο χιλιάδες εξακόσια δέκα εννέα και ενενήντα εννέα εκατοστά	2.619,99 κιλά
41. <u>Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά. [Α.Τ. Ζ.10]</u>	
Κιλά	
Χίλια διακόσια σαράντα δύο και ενενήντα τρία εκατοστά	1.242,93 κιλά
42. <u>Μεμβράνη HDPE με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές (αυγουλιέρα). [Α.Τ. Ζ.11]</u>	
Μέτρα τετραγωνικά	
Τετρακόσια είκοσι οκτώ και είκοσι έξι εκατοστά	428,26 τ.μ.
43. <u>Φράγματα υδρατμών από συνθετικά υλικά, με φύλλα πολυαιθυλενίου πάχους 0,40 mm. [Α.Τ. Ζ.12]</u>	
Μέτρα τετραγωνικά	

A1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η με αριθμ. 4/2018 μελέτη του έργου ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ του Δ. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, με συνολικό προϋπολογισμό μελέτης 3.070.000,00 ευρώ με ΦΠΑ.

Η απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης είναι η με αριθμό πρωτ. 4128/24-06-2016 του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» συνολικού προϋπολογισμού 3.070.000,00 και χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ: ΕΠ0081 2016ΕΠ00810028

Με το υπ' αριθμ. 1416/05-03-2019 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας διατυπώνεται θετική γνώμη για τα σχέδια των τευχών διακήρυξης και τη διαδικασία σύμφωνα με την οποία θα προκηρυχθεί το Υποέργο ΑΑ2 της Πράξης «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» ΑΑ2 με κωδικό ΟΠΣ «5001043», συνολικού προϋπολογισμού «3.070.000,00€».

Με την υπ' αριθμ. 43/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη εργολάβου και έγινε η έγκριση των συμβατικών τευχών.

Με την υπ' αριθμ. 65/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, εγκρίθηκε το από 12-04-2019 1ο πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και προέκυψε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία «VALCON Α.Τ.Ε.» με μέση έκπτωση 54,75% επί των τιμών του προϋπολογισμού.

Με την υπ' αριθμ. 82/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, εγκρίθηκε το από 24-05-2019 2ο πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου που ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο την εταιρεία «VALCON Α.Τ.Ε.» με ποσοστό μέσης έκπτωσης 54,75%. Με την υπ' αριθμ. 33168/04-07-2019 απόφαση επικυρώνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης η υπ' αριθμ. 82/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται την όλη διαδικασία.

Η Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου μεταξύ του Δημάρχου και της αναδόχου εταιρείας «VALCON Α.Τ.Ε.» υπεγράφη στις 10/9/2019 (αρ. πρωτ. 19525) με συμβατικό ποσό 1.389.287,36 ευρώ με ΦΠΑ. Ο χρόνος περαίωσης της σύμβασης ορίστηκε στους 630 Ημέρες από της υπογραφή της σύμβασης.

Με την υπ' αριθμ. 254/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.

Με την υπ' αριθμ. 315/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.

Με την υπ' αριθμ. 155/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου αποφασίστηκε η Διάλυση της Σύμβασης

A2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι οι προβλεπόμενες εργασίες στα πλαίσια του έργου: «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» .

Το κτίριο του σχολείου μελετήθηκε τριώροφο με υπόγειο, λόγω της στενότητας του διατιθέμενου οικοπέδου και τοποθετείται, για λόγους όσο το δυνατόν καλύτερης εκμετάλλευσης της μορφής του γηπέδου, κατά μήκος της οδού Δημ. Υψηλάντη, πλάτους 10,00μ. όπου και η ομαλότερη περιοχή του γηπέδου. Στον υπόλοιπο χώρο

διαμορφώνεται ο αύλειος χώρος σε διαδοχικά επίπεδα, με τη μεσολάβηση σειρών κερκίδων, για την κάλυψη των έντονων υψομετρικών διαφορών μεταξύ τους.

Στο ψηλότερο υψομετρικά σημείο του γηπέδου τοποθετείται ένα μόνο γήπεδο βόλεϊ, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως γήπεδο μίνι μπάσκετ με μετακινούμενες μπασκέτες. Η επικάλυψη του κτιρίου γίνεται με καμπύλη μεταλλική στέγη με πάνελ πολυουρεθάνης, που εδράζεται στην τελευταία πλάκα, ενώ κάποιες επιφάνειες δωματίων σε χαμηλότερο επίπεδο, οι οποίες δημιουργούνται λόγω της εφαρμογής του ιδεατού στερεού από τα πλάγια του κτιρίου, παραμένουν ακάλυπτες.

2.1 Το υπόγειο του κτιρίου (επιφάνεια ίση με 617,06 μ², δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης) περιλαμβάνει:

- α. Λεβητοστάσιο, δεξαμενή καυσίμων, μηχανοστάσιο πυρόσβεσης και το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα.
- β. Λοιπούς βοηθητικούς χώρους και χώρους αρχείων και αποθηκών
- γ. Αποθήκες οργάνων γυμναστικής.

2.2 Το ισόγειο (δομημένη επιφάνεια κατά ΓΟΚ 606,71 μ²) περιλαμβάνει:

- α. Την είσοδο σε συνδυασμό με χώρο πολλαπλών χρήσεων, με κινητά καθίσματα, μικρή σκηνή και παρασκήνια (καμαρίνια, αποθήκη).
- β. Γραφεία διοίκησης (Διευθυντής, δάσκαλοι, γραμματεία), με κοινό χώρο αναμονής.
- γ. Χώρο εστιατορίου σε συνδυασμό με μικρή κουζίνα και αποθήκη.
- δ. Χώρους υγιεινής μαθητών, δασκάλων και ΑΜΕΑ.
- ε. Ανελκυστήρα και δύο κλιμακοστάσια προς τους παραπάνω ορόφους και το υπόγειο
- στ. Επί πλέον στεγασμένο χώρο συνολικού εμβαδού 68,78 μ² περ. σε συνδυασμό με το κυλικείο του σχολείου.

2.3 Ο α' όροφος (δομημένη επιφάνεια κατά Γ.Ο.Κ 614,99 μ²) περιλαμβάνει

- α. Μία τυπική αίθουσα διδασκαλίας,
- β. Τα εργαστήρια φυσικών επιστημών, πληροφορικής, αισθητικής αγωγής, ξένων γλωσσών.
- γ. Την βιβλιοθήκη του σχολείου,
- δ. Το Γραφείο του ψυχολόγου (μικρό γραφείο 1)
- ε. Χώρους υγιεινής (και ΑΜΕΑ) και καθαριότητας του ορόφου
- στ. Κλειστό χώρο διαλείμματος
- ζ. Γραφείο φύλακα-συντηρητή
- η. Τον Ανελκυστήρα και τα δύο κλιμακοστάσια

2.4 Ο β' όροφος (δομημένη επιφάνεια κατά ΓΟΚ 503,81 μ²) περιλαμβάνει:

- α. Πέντε τυπικές αίθουσες διδασκαλίας
- β. Το Ιατρείο
- γ. Το γραφείο Μαθητικών Κοινοτήτων και του συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων
- δ. Χώρους υγιεινής μαθητών, δασκάλων και ΑΜΕΑ.
- ε. Τον Ανελκυστήρα και τα δύο κλιμακοστάσια
- στ. Χώρους βατού δώματος συνολικού εμβαδού 128,21m² περ.

2.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η από 10-09-2019 υπογραφείσα σύμβαση, συνολικού ποσού 1.389.287,36€. (με Φ.Π.Α.), αναλύεται ως εξής:

- α. Εργασίες: 819.750,80€
- β. Γ.Ε & Ο.Ε 18%: 147.555,14€
- γ. Απρόβλεπτα 15%: 145.095,89€
- δ. Αναθεώρηση: 7.991,20€
- ε. Φ.Π.Α 24%: 268.894,33€.

A3. Προθεσμίες

- Με το υπ' αρ. 21909/4-10-2019 έγγραφο υποβλήθηκε το αρχικό χρονοδιάγραμμα εργασιών του έργου με προθεσμία εκτέλεσης 630 ημέρες.
- Με την υπ' αρ. 392/2020 απόφαση της οικονομικής επιτροπής δόθηκε παράταση της ημερομηνίας περαίωσης του έργου κατά 270 ημέρες με αντίστοιχη τροποποίηση των τμηματικών προθεσμιών.
- Με την υπ' αρ. 109/2022 απόφαση της οικονομικής επιτροπής δόθηκε παράταση της ημερομηνίας περαίωσης του έργου κατά 248 ημέρες με αντίστοιχη τροποποίηση των τμηματικών προθεσμιών.
- Με την υπ' αρ. 7/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε 6μηνη επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος του έργου με νέα ημερομηνία περαίωσης στις 04/05/2023.

A4. Λογαριασμοί

- Ο 1ος Λογαριασμός (πιστοποίηση), ποσού 55.620,09 ευρώ για έντοκη προκαταβολή (δεν προβλέπεται Φ.Π.Α. 24%), θεωρήθηκε στις 20/09/2019 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, Τμήμα Τεχνικών Έργων.
- Ο 2ος Λογαριασμός (πιστοποίηση), ποσού 48.233,56 ευρώ για εργασίες, 11.576,05 ευρώ για Φ.Π.Α. 24% και συνολικού ποσού 57.098,77 ευρώ μετά από την αφαίρεση της Απόσβεσης της προκαταβολής μετά τόκων, θεωρήθηκε στις 19/02/2020 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, Τμήμα Τεχνικών Έργων.
- Ο 3ος Λογαριασμός (πιστοποίηση), ποσού 29.993,69 ευρώ για εργασίες, 7.198,49 ευρώ για Φ.Π.Α. 24% και συνολικού ποσού 35.405,67 ευρώ μετά από την αφαίρεση της Απόσβεσης της προκαταβολής μετά τόκων, θεωρήθηκε στις 03/09/2020 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, Τμήμα Τεχνικών Έργων.
- Ο 4ος Λογαριασμός (πιστοποίηση), ποσού 83.339,39 ευρώ για εργασίες, 20.001,45 ευρώ για Φ.Π.Α. 24% και συνολικού ποσού 98.743,82 ευρώ μετά από την αφαίρεση της Απόσβεσης της προκαταβολής μετά τόκων, θεωρήθηκε στις 07/10/2020 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, Τμήμα Τεχνικών Έργων.
- Ο 5ος Λογαριασμός (πιστοποίηση), ποσού 72.413,60 ευρώ για εργασίες, 17.379,26 ευρώ για Φ.Π.Α. 24% και συνολικού ποσού 85.789,62 ευρώ μετά από την αφαίρεση της Απόσβεσης της προκαταβολής μετά τόκων, θεωρήθηκε στις 10/12/2020 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, Τμήμα Τεχνικών Έργων.
- Ο 6ος Λογαριασμός (πιστοποίηση), ποσού 69.845,13 ευρώ για εργασίες, 16.762,83 ευρώ για Φ.Π.Α. 24% και συνολικού ποσού 82.766,48 ευρώ μετά από την αφαίρεση της Απόσβεσης της προκαταβολής μετά τόκων, θεωρήθηκε στις 09/02/2021 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, Τμήμα Τεχνικών Έργων.
- Ο 7ος Λογαριασμός (πιστοποίηση), ποσού 33.179,72 ευρώ για εργασίες, 7.963,13 ευρώ για Φ.Π.Α. 24% και συνολικού ποσού 39.317,97 ευρώ μετά από την αφαίρεση της Απόσβεσης της προκαταβολής μετά τόκων, θεωρήθηκε στις 09/08/2021 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, Τμήμα Τεχνικών Έργων.
- Ο 8ος Λογαριασμός (πιστοποίηση), ποσού 50.063,42 ευρώ για εργασίες, 12.015,22 ευρώ για Φ.Π.Α. 24% και συνολικού ποσού 59.325,15 ευρώ μετά από την αφαίρεση της Απόσβεσης της προκαταβολής μετά τόκων, θεωρήθηκε στις 17/12/2021 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, Τμήμα Τεχνικών Έργων.
- Ο 9ος Λογαριασμός (πιστοποίηση), ποσού 27.181,05 ευρώ για εργασίες,

6.523,45 ευρώ για Φ.Π.Α. 24% και συνολικού ποσού 32.209,54 ευρώ μετά από την αφαίρεση της Απόσβεσης της προκαταβολής μετά τόκων, θεωρήθηκε στις 15/02/2022 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, Τμήμα Τεχνικών Έργων.

- Ο 10ος Λογαριασμός (πιστοποίηση), ποσού 17.150,65 ευρώ για εργασίες, 4.116,16 ευρώ για Φ.Π.Α. 24% και συνολικού ποσού 20.323,52 ευρώ μετά από την αφαίρεση της Απόσβεσης της προκαταβολής μετά τόκων, θεωρήθηκε στις 02/06/2022 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, Τμήμα Τεχνικών Έργων.
- Ο 11ος Λογαριασμός (πιστοποίηση), ποσού 26.898,26 ευρώ για εργασίες, 6.455,58 ευρώ για Φ.Π.Α. 24% και συνολικού ποσού 31.785,64 ευρώ μετά από την αφαίρεση της Απόσβεσης της προκαταβολής μετά τόκων, θεωρήθηκε στις 09/09/2022 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, Τμήμα Τεχνικών Έργων.
- Ο 12ος Λογαριασμός (πιστοποίηση), ποσού 8.511,48 ευρώ για αναθεώρηση εργασιών, 2.042,76 ευρώ για Φ.Π.Α. 24% και συνολικού ποσού 9.881,12 ευρώ μετά από την αφαίρεση της Απόσβεσης της προκαταβολής μετά τόκων, θεωρήθηκε στις 23/12/2022 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, Τμήμα Τεχνικών Έργων.

A5. Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες

- Με την υπ' αριθμ. 254/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.
- Με την υπ' αριθμ. 315/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.

B. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

Για το έργο συντάχθηκε Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/96 και το οικ.433/19.9.2000 (ΦΕΚ 1176 Β'/22.9.2000) «Καθιέρωση του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ως απαραίτητου στοιχείου για την προσωρινή και οριστική παραλαβή κάθε Δημόσιου Έργου».

Γ. ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η Επιτροπή παραλαβής αφού έλεγξε κατά το εφικτό τις ποσότητες των εκτελεσθεισών εργασιών, διαπίστωσε ότι αυτές είναι όπως αναγράφονται στην Τελική Επιμέτρηση και γι' αυτό τις μεταφέρει όπως έχουν στο παρόν πρωτόκολλο.

Δ. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η Επιτροπή παραλαβής αφού έλεγξε κατά το εφικτό την ποιότητα των εργασιών, διαπίστωσε ότι αυτές εκτελέστηκαν σύμφωνα με τη μελέτη, τους κανόνες της τέχνης [βάσει των σχετικών εγγράφων εργαστηριακών δοκιμών και ελέγχων, όπως οι υπ' αριθμ. Π756/10-06-2020, Π858/30-06-2020, Α177/03-09-2020, Α180/08-09-2020, Α181/08-09-2020, Α183/10-09-2020, Α187/14-09-2020, Σ758/26-08-2020, Σ759/26-08-2020, Σ767/27-08-2020, Σ775/31-08-2020, Σ786/01-09-2020, Σ847/18-09-2020, Σ938/09-10-2020, Σ975/19-10-2020, Σ996/22-10-2020, Σ1133/17-11-2020, Σ1134/17-11-2020, Σ1170/27-11-2020, Σ1265/23-12-2020, Σ13/12-01-2021, Σ84/03-02-2021, Σ943/09-11-2021, Σ944/09-11-2021, Σ1016/26-11-2021, Σ1091/14-12-2021, Σ45/26-01-2022 και Σ218/17-03-2022 εκθέσεις που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Ποιότητας του Έργου] και τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, οπότε παραλαμβάνει το έργο και ποιοτικά.

E. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, προβλέπεται ότι,

1. Σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η σύμβαση από τον φορέα κατασκευής ή τον κύριο του έργου και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι το χρόνο εκείνον έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, καθώς και στις περιπτώσεις που διαλύεται η σύμβαση με αίτηση του αναδόχου, καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί:

α) Η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας. Η αξία των υλικών καταβάλλεται εφόσον είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβάλλονταν η παραγωγή ή η προμήθεια από το χρονοδιάγραμμα των εργασιών σε συνδυασμό με τις ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επιβάλλουν την προσκόμιση, την παραγωγή ή προμήθεια υλικών.

β) Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων. Η αξία αυτή καταβάλλεται μόνον εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η χρησιμοποίησή τους από τον ανάδοχο σε άλλα έργα ή η υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους.

γ) Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (1/4) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα.

2. Η ανωτέρω αποζημίωση, καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου προτείνεται από την επιτροπή παραλαβής του έργου και καθορίζεται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 18023/14-7-2023 αίτημα της VALCON ATE ζητήθηκε το ποσό των 95.707,96 ευρώ. Από το οποίο όμως το ποσό 3.947,52 ευρώ που αφορά προσαυξήσεις στις τιμές σκυροδέματος καθώς και το ποσό 46.300,15 ευρώ που αφορά προσαυξήσεις στις τιμές χαλύβδινου οπλισμού δεν μπορούν να εξεταστούν στο πλαίσιο της διαδικασίας του άρθρου 163 του Ν.4412/2016.

Z. ΠΡΟΤΑΣΗ

Η Επιτροπή σύμφωνα με το **άρθρο 163 παρ. α** του Ν.4412/2016 προτείνει αποζημίωση :

α) για υδραυλικές εργασίες (πίνακας 1) ποσό 3.015,82 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

β) για ηλεκτρολογικές εργασίες (πίνακας 2) ποσό 3.337,89 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

γ) για υλικά επιχρισμάτων- ψευτόκασες (πίνακας 3) ποσό 594,85 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

δ) για υλικά επιχρισμάτων - γωνιόκρανα (πίνακας 4) ποσό 1.045,32 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Συνολικού ποσού 7.994,40 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Σύμφωνα με το **άρθρο 163 παρ. β** του Ν.4412/2016 προτείνει αποζημίωση για έξοδα εγκαταστάσεων 1.184,66 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Συνολικού ποσού 1.184,66 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Σύμφωνα με το **άρθρο 163 παρ. γ** του Ν.4412/2016 προτείνει ποσοστό **2%** για το τεκμαιρόμενο όφελος, συνεπώς το ποσό της αποζημίωσης που προκύπτει είναι : **9.587,21 ευρώ.**

($1.112.401,83 - 466.809,95 - 6.444,26 = 639.147,62 \times 2\% \times (1 - 1/4) = 9.587,21$ ευρώ)

Συνολικό ποσό αποζημίωσης 9.587,21 ευρώ

Τελικό ποσό αποζημίωσης 7.994,40+1.184,66+9.587,21=18.766,27 ευρώ

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 25883/30-10-2023 εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα επί των καταμετρούμενων ψήφων

- **Εγκρίνει** το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του έργου: «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», μετά την διάλυση της σύμβασης του έργου. [Σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)].
- **Καθορίζει** την αποζημίωση του αναδόχου «Κ. Ι. ΒΑΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. VALCON Α.Τ.Ε.» μετά την διάλυση της Σύμβασης. [Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 160 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)], ως εξής:

α) για υδραυλικές εργασίες (πίνακας 1) ποσό 3.015,82 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

β) για ηλεκτρολογικές εργασίες (πίνακας 2) ποσό 3.337,89 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

γ) για υλικά επιχρισμάτων- ψευτόκασες (πίνακας 3) ποσό 594,85 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

δ) για υλικά επιχρισμάτων - γωνιόκрана (πίνακας 4) ποσό 1.045,32 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Συνολικού ποσού 7.994,40 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Σύμφωνα με το **άρθρο 163 παρ. β** του Ν.4412/2016 αποζημίωση για έξοδα εγκαταστάσεων 1.184,66 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Συνολικού ποσού 1.184,66 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Σύμφωνα με το **άρθρο 163 παρ. γ** του Ν.4412/2016 ποσοστό **2%** για το τεκμαιρόμενο όφελος, συνεπώς το ποσό της αποζημίωσης που προκύπτει είναι : **9.587,21 ευρώ.**

(1.112.401,83-466.809,95-6.444,26=639.147,62x2%x(1-1/4)=9.587,21 ευρώ)
Συνολικό ποσό αποζημίωσης 9.587,21 ευρώ

Τελικό ποσό αποζημίωσης 7.994,40+1.184,66+9.587,21=18.766,27 ευρώ

Παρών δήλωσαν οι Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η., Μαντά Β., Μοδίτσης Α., Καραστερίου Ε.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **316/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου