



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **307 /2023**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **27/2023**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την :

- 1) Έγκριση ή μη Σύναψης Σύμβασης Εκχώρησης εσόδων από ανταποδοτικά τέλη,
- 2) Έγκριση ή μη Σύναψης Σύμβασης ενεχυριάσεων απαιτήσεων,
- 3) Έγκριση σύμβασης μεσεγγύησης και συστάσεως Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (Escrow Account), ύψους 241.800,00 € με ΦΠΑ για την υλοποίηση της ΣΠΥ με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου στο έργο “Ενεργειακή Αναβάθμιση του Οδοφωτισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης”»
- 4) Εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή τους.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **25-10-2023**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε διαζώσης σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ. 25463/20-10-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 12. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 13. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 14. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 15. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 16. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 17. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 18. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 19. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 9. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 20. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 10. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | 21. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 11. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 22. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| | 23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
3. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
6. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

7. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
10. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου δύο **(2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τζίκας Κ. και Ματσουκατίδης Θ. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των ψηφισμάτων, ενώ οι Λαζαρίδης Α., Συμεωνίδης Χ., Καραστερίου Ε., Πανούσης Α. μετά τη ψήφιση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Το υπ' αριθμ. 209 Άρθρο του ν.3463/2006, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 43 του νόμου 4257/2014 ΦΕΚ Α 93/14.4.2014
- την υπ' αριθμ. 3212/08-02-2023 (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ012100492) Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (Σ.Ε.Α.), «"Εξοικονόμηση ενέργειας και ενεργειακή αναβάθμιση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου"» μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της Κοινοπραξίας εταιριών με την επωνυμία «Κοινοπραξία NRG SUPPLY

AND TRADING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΓΚΛΟΜΠΙΛΕΝΤ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ LED ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΓΚΛΟΜΠΙΤΕΛ Εμπορία Ανάπτυξη Τηλεπικοινωνιακών Συστημάτων Ανώνυμη Εταιρεία, ΚΞ 1»,

- την υπ' αριθμ. 11244/09-05-2023 (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ012643569) Σύμβαση «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου στο έργο “Ενεργειακή Αναβάθμιση του Οδοφωτισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης”» μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της εταιρίας με την επωνυμία «Χαράλαμπος Κουκλίδης & Σία Ο.Ε.»

Σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Σύμφωνα με τους εγκεκριμένους όρους των Συμβατικών Τευχών για την υλοποίηση της υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου στο έργο “Ενεργειακή Αναβάθμιση του Οδοφωτισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης”», διάρκειας 10 ετών, θα πρέπει να προβούμε στην σύσταση Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) ύψους 241.800,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), για τη συγκεκριμένη υπηρεσία, με την Ανάδοχο Δικαιούχο Εταιρία με την επωνυμία «Χαράλαμπος Κουκλίδης & Σία Ο.Ε.», σε αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11244/09-05-2023 (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ012643569) Σύμβαση «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου στο έργο “Ενεργειακή Αναβάθμιση του Οδοφωτισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης”» μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της εταιρίας με την επωνυμία «Χαράλαμπος Κουκλίδης & Σία Ο.Ε.» η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου ανέρχεται στο ποσό των 241.800,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), έχει δε προβλεφθεί να καλυφθεί από τις πιστώσεις του Προϋπολογισμού Εξόδων του Δήμου, προερχόμενες από ανταποδοτικά τέλη του τακτικού προϋπολογισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου (Κωδ. Κ.Α.Ε. 20.6142.1014), των οικονομικών ετών 2021-2031 [Αρ. Α.Α.Υ. 426 / 26-7-2021 (ΑΔΑ 65Ν7ΩΗΖ-6ΝΛ, ΑΔΑΜ 21REQ008976166)], για σύνολο της δεκαετούς διάρκειας της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ) και των τυχόν παρατάσεών της.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη ΣΠΥ η εκχωρούμενη απαίτηση θα αποδίδεται στον Ανάδοχο σταδιακά με την παρακάτω διαδικασία:

Σε εκτέλεση της ΣΠΥ, όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 της άνω υπογραφείσας, κάθε τρίμηνο ο Δήμος θα εκδίδει υπέρ του Αναδόχου «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ». Η βεβαίωση θα εκδοθεί μετά από την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί

από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Η πληρωμή θα γίνεται εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να καταβάλει στον ανάδοχο την τριμηνιαία του αμοιβή εντός (30) ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, **από τον ειδικό λογαριασμό (escrow account) που θα δημιουργηθεί για αυτό το σκοπό**. Η Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαίτησης και η Σύμβαση Μεσεγγύησης παρατίθενται στην παρούσα εισήγηση, σε Παράρτημα Ι και ΙΙ.

Στο πλαίσιο αυτό, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την υπογραφή της Σύμβασης Εκχώρησης Απαιτήσεων (επισυναπτόμενη παράρτημα Ι) καθώς και την υπογραφή της Σύμβασης Μεσεγγύησης (επισυναπτόμενη παράρτημα ΙΙ) από ανταποδοτικά τέλη κατ' εφαρμογή του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 43 ν. 4257/2014) για την εξασφάλιση υλοποίησης της σύμβασης με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου στο έργο “Ενεργειακή Αναβάθμιση του Οδοφωτισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης”» καθώς επίσης και να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή αυτών. Τέλος, θα πρέπει να εγκριθεί η σύσταση Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την ολοκλήρωση των διαδικασιών και την έναρξη υλοποίησης της υπογραφείσας σύμβασης, για την καταβολή των οφειλών στον Ανάδοχο σε περιοδικές τριμηνιαίες πληρωμές, με ετήσιο συγκεντρωτικό απολογισμό σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ΣΠΥ.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 24644/11-10-2023 εισήγηση

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

1) Εγκρίνει τη Σύναψη Σύμβασης Εκχώρησης εσόδων από ανταποδοτικά τέλη,

2) Εγκρίνει τη Σύναψη Σύμβασης ενεχυρίασεων απαιτήσεων, όπως αποτυπώνεται παρακάτω και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης

3) Εγκρίνει τη σύμβαση μεσεγγύησης και συστάσεως Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (Escrow Account), ύψους 241.800,00 € με ΦΠΑ για την υλοποίηση της ΣΠΥ με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου στο έργο “Ενεργειακή Αναβάθμιση του Οδοφωτισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου

Θεσσαλονίκης”, όπως αποτυπώνεται παρακάτω και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης

4) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Π. Τσακίρη για την υπογραφή τους.

Καταψήφισαν οι Τσακαλίδης Η., Μαντά Β., Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **307/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Στο Ωραιόκαστρο σήμερα, 2023, ημέρα,μεταξύ:

Αφενός του Δήμου Ωραιοκάστρου, που εδρεύει στο Ωραιόκαστρο (Κομνηνών 76, Τ.Κ. 57013), φέρει Α.Φ.Μ. 997652001 και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E80714.00333 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ωραιοκάστρου Παντελεήμονα Τσακίρη και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως «η Αναθέτουσα Αρχή»,

Και αφετέρου της εταιρίας με την επωνυμία «Χαράλαμπος Κουκλίδης & Σία Ο.Ε.» [Οικισμός «Λήδα Μαρία», 5ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης, Θέρμη, Τ.Κ. 57001, Α.Φ.Μ. 998680570, Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης, τηλ. 2310481627 και 2310438432, e-mail info@ente.gr] και εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Χαράλαμπο Κουκλίδη του Ιωάννη**, σύμφωνα με το υπ' αρ. 123995204000 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Γ.Ε.ΜΗ., και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως «ο Ανάδοχος»,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Ο Δήμος σε συνέχεια ανοιχτού διεθνούς διαγωνισμού συνήψε με τον Ανάδοχο σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο “Ενεργειακή Αναβάθμιση του Οδοφωτισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης” (εφεξής η «**ΣΠΥ**» ή η «**Σύμβαση**») για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών από την θέση της εγκατάστασης σε λειτουργία, σύμφωνα με τους στην ΣΠΥ περιλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες. Η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου σύμφωνα με τη ΣΠΥ ανέρχεται σύμφωνα με την προσφορά του σε ποσό **241.800,00 €** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και ο Δήμος υποχρεούται να την καταβάλλει στον Ανάδοχο σε περιοδικές πληρωμές (εφεξής η «**Συμβατική Αμοιβή**»), με ετήσιο συγκεντρωτικό απολογισμό σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Σύμβαση και οι λοιποί όροι που αναφέρονται στη ΣΠΥ που έχει υπογραφεί

Άρθρο 2

Προς εξασφάλιση πληρωμής της Συμβατικής Αμοιβής, ο Δήμος κατ' εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 11 του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 (όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 43 του νόμου 4257/2014 ΦΕΚ Α 93/14.4.2014) εκχωρεί στον αποδεχόμενο Ανάδοχο κάθε απαίτησή του από τα ανταποδοτικά τέλη φωτισμού, ήτοι κάθε απαίτησης που αντιστοιχεί στα ποσά των τελών φωτισμού που περιλαμβάνονται στο ενιαίο ανταποδοτικό τέλος φωτισμού και καθαριότητας, τα

οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και κάθε άλλος προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας (εφεξής οι «**Προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας**»), εισπράττουν από τους κατά νόμο υπόχρεους που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου υπέρ του Δήμου, μέσω των εκάστοτε λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που αυτοϊεκδίδουν και αποδίδουν εν συνεχεία στον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25/1975 «ΤΕΛΗ ΟΤΑ- ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΑΠΟ ΔΕΗ κλπ.», όπως αυτός τροποποιήθηκε και εκάστοτε ισχύει, αποκλειστικά και μόνο μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στην εκάστοτε ετήσια Συμβατική Αμοιβή αυτού (εφεξής οι «**Εκχωρούμενες Απαιτήσεις**»). Ρητά συμφωνείται ότι η παρούσα σύμβαση εκχώρησης αφορά τα ανταποδοτικά τέλη φωτισμού που καταβάλλονται από όλους τους Προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας. Συμφωνείται επίσης ότι η παρούσα σύμβαση εκχώρησης καταλαμβάνει κάθε περίπτωση μεταβολής του Προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας και φορέα/υποκείμενο είσπραξης των ανταποδοτικών τελών φωτισμού του Δήμου από τους κατά το νόμο υπόχρεους. Τούτο σημαίνει ότι εάν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της ΣΠΥ οποιοσδήποτε τρίτος αντικαταστήσει ή διαδεχθεί ή υποκαταστήσει Προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας ο οποίος κατά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης εισπράττει τα ανταποδοτικά τέλη φωτισμού από τους κατά το νόμο υπόχρεους στις υποχρεώσεις του, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, η με την παρούσα διενεργούμενη εκχώρηση απαιτήσεων του Δήμου από τα ανταποδοτικά τέλη φωτισμού θα εξακολουθεί να ισχύει έναντι του τρίτου αυτού, ο οποίος θα υπεισέρχεται άμεσα και άνευ άλλης προϋπόθεσης στις υποχρεώσεις της παρούσας σύμβασης χωρίς κανένα δικαίωμα εναντίωσης ή αμφισβήτησης του περιεχομένου της και με τη σειρά του ο Δήμος θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια και θα προβεί σε κάθε ενέργεια απαιτείται προκειμένου να ισχύσει αυτή η εκχώρηση έναντι του νέου τρίτου.

Άρθρο 3

Συνεπεία της ανωτέρω εκχωρήσεως των ανταποδοτικών τελών φωτισμού, ήτοι κάθε απαίτησης που αντιστοιχεί στα ποσά των τελών φωτισμού που περιλαμβάνονται στο ενιαίο ανταποδοτικό τέλος φωτισμού και καθαριότητας και μέχρι του ποσού που περιγράφεται ανωτέρω, ο Δήμος με την παρούσα σύμβαση εξουσιοδοτεί ανέκκλητα τον Ανάδοχο να εισπράττει μόνο αυτός, τις Εκχωρούμενες Απαιτήσεις και παραγγέλλει τους Προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας να καταθέτουν, από την κοινοποίηση της παρούσας σύμβασης σε αυτούς και εφεξής, τα ποσά των ανωτέρω

Εκχωρούμενων Απαιτήσεων με πίστωση του υπ' αριθμ.ειδικού καταπιστευτικού (δεσμευμένου) λογαριασμού (escrowaccount) που τηρεί ο Δήμος στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (εφεξής ο «Escrowaccount»), χωρίς κανένα δικαίωμα εναντίωσης ή αμφισβήτησης της εντολής.

Άρθρο 4

Ο Δήμος αναγνωρίζει με την παρούσα σύμβαση ότι ο Ανάδοχος καθίσταται αποκλειστικός δικαιούχος των Εκχωρούμενων Απαιτήσεων του Δήμου, για τα ποσά που περιγράφονται ανωτέρω και τα οποία ανέρχονται μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στην εκάστοτε ετήσια Συμβατική Αμοιβή αυτού, που μεταβιβάζονται με την παρούσα στον Ανάδοχο και ότι ο Ανάδοχος μόνος του θα εισπράττει τις μεταβιβαζόμενες- Εκχωρούμενες Απαιτήσεις του Δήμου και σύμφωνα με τους όρους της ΣΠΥ. Ο Δήμος υπόσχεται τις Εκχωρούμενες Απαιτήσεις ελεύθερες από κάθε άλλη εκχώρηση, ενεχυρίαση, συμψηφισμό ή απαίτηση τρίτου ή κατάσχεση και εγγυάται - δηλώνει ρητά ότι οι Εκχωρούμενες Απαιτήσεις δεν έχουν εκχωρηθεί σε τρίτο και ότι δεν θα προβεί σε περαιτέρω εκχώρηση ή ενεχυρίαση αυτών.

Άρθρο 5

Συμφωνείται ότι κάθε καταβολή των Προμηθευτών ηλεκτρικής ενέργειας από την υπογραφή και κοινοποίηση της παρούσας θα καταλογίζεται προς εξόφληση, κατά προτεραιότητα των ποσών της Συμβατικής Αμοιβής, των Προμηθευτών ηλεκτρικής ενέργειας δεσμευόμενων από τον όρο αυτό σύμφωνα με τον νόμο.

Άρθρο 6

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία, ιδίως από τις διατάξεις του Νομοθετικού Διατάγματος της 17ης Ιουλίου/13ης Αυγούστου 1923 “περί ειδικών διατάξεων περί ανωνύμων εταιρειών” τις διατάξεις του νόμου 3852/2010 και της παραγράφου 11 του άρθρου 209 του νόμου 3463/2006 όπως ισχύει.

Άρθρο 7

Κάθε διαφορά από την παρούσα σύμβαση που ενδέχεται να προκύψει στο μέλλον, στην οποία περιλαμβάνεται και κάθε τυχόν δίκη κατά την διαδικασία της εκτελέσεως ή λήψη οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου, υποβάλλεται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων, η οποία θα είναι συντρέχουσα με την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. κατά τόπο αρμοδιότητα. Κάθε περίπτωση παραβίασης των υποχρεώσεων που προβλέπονται παρέχει δικαίωμα αποζημίωσης του θιγόμενου μέρους έναντι του υπαιτίου, η δε μη ενάσκηση τυχόν δικαιωμάτων αποζημίωσης επί μακρού χρόνου δεν συνιστά παραίτηση εξ αυτών. Τα

συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και εγγυώνται ότι θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση καθ' όλη τη διάρκειά της. Πάντως, συμφωνείται ρητά ότι σε περίπτωση που αυτή καταγγελθεί από οιοδήποτε μέρος οι όροι της θα εξακολουθούν να ισχύουν έως της εκδόσεως αμετάκλητης δικαστικής αποφάσεως αναγνωρίσεως ή μη της βασιμότητας του λόγου καταγγελίας. Τυχόν καταγγελία δύναται να γίνει μόνο για σπουδαίο λόγο.

Άρθρο 8

Για κάθε επίδοση εγγράφου σχετικού με την παρούσα σύμβαση, το οποίο απευθύνεται στον Δήμο διορίζει αυτός αντίκλητό του τον/την κάτοικο (οδός, αρ.).

Σε περίπτωση που παύσει η εξουσία του παραπάνω αντικλήτου και δεν διοριστεί άλλος αντίκλητος από τον Δήμο στην ίδια πόλη με έγγραφό του, το οποίο θα πρέπει να περιέχει την ακριβή διεύθυνση αυτού του αντικλήτου και να επιδίδεται στην Τράπεζα με Δικαστικό Επιμελητή, ο Δήμος διορίζει αντίκλητό του τον Γραμματέα του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Η σύμβαση αυτή υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα από τα οποία έλαβε ένα ο Δήμος και δύο (2) ο Ανάδοχος, εντέλλουν αρμόδιο δικαστικό επιμελητή να επιδώσει προς αναγγελία της εκχωρήσεως προς:

1. Την ανώνυμη εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας με την επωνυμία «Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Ανώνυμη Εταιρία», με έδρα την Αθήνα, οδός Χαλκοκονδύλη 30, Τ.Κ.10432, Αθήνα
2. Το Πιστωτικό Ίδρυμα με την επωνυμία Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων
3. Την Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Ο ΔΗΜΟΣ

«Χαράλαμπος Κουκλίδης & Σία Ο.Ε.»
ΠΑΝΤΕΛΕΜΩΝ
Χαράλαμπος Κουκλίδης του Ιωάννη

ΤΣΑΚΙΡΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ

Στο Ωραιόκαστρο σήμερα, 2023, ημέρα, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

Πρώτον, ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Ωραιοκάστρου», που εδρεύει στο Ωραιόκαστρο (Κομνηνών 76, Τ.Κ. 57013), φέρει Α.Φ.Μ. 997652001 και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E80714.00333 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ωραιοκάστρου Παντελεήμονα Τσακίρη και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως «ο Οφειλέτης»,

Δεύτερον, της εταιρίας με την επωνυμία «Χαράλαμπος Κουκλίδης & Σία Ο.Ε.» [Οικισμός «Λήδα Μαρία», 5ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης, Θέρμη, Τ.Κ. 57001, Α.Φ.Μ. 998680570, Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης, τηλ. 2310481627 και 2310438432, e-mail info@ente.gr] και εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Χαράλαμπο Κουκλίδη του Ιωάννη**, σύμφωνα με το υπ' αρ. 123995204000 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Γ.Ε.ΜΗ., και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως «ο Δικαιούχος Αμοιβής»,

και Τρίτον, το Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων», που εδρεύει στην Αθήνα με ΑΦΜ : 090016565 και εκπροσωπείται νόμιμα, για την υπογραφή της παρούσας, από, καλούμενο εφεξής «ο Μεσεγγυούχος»,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

- α. Την υπ' αρ. 426 / 26-7-2021 (ΑΔΑ 65Ν7ΩΗΖ-6ΝΛ, ΑΔΑΜ 21REQ008976166) Έγκριση δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης πολυετούς υποχρέωσης, συγκεκριμένα ποσού 6.200,00 € (συμπερ/νου του Φ.Π.Α.) για το οικονομικό έτος 2021, με πρόβλεψη συνολικού ποσού 241.800,00€ (συμπερ/νου του Φ.Π.Α.) για τα επόμενα οικονομικά έτη 2022-2031, σε βάρος του κωδικού εξόδων 20.6142.1014 και την υπ' 11244/09-05-2023 (ΑΔΑ 23ΣΥΜΝ012643569 2023-05-10) «Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου στο έργο Ενεργειακή Αναβάθμιση του Οδοφωτισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης» (εφεξής η «ΣΠΥ» ή η «Σύμβαση») μαζί με τα Παραρτήματά της τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα και ενιαίο σύνολο με αυτήν.
- β. Ο προϋπολογισμός του έργου της ΣΠΥ ανέρχεται σε ποσό 241.800,00 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Κ.Α. 20.6142.1014, προερχόμενα από ανταποδοτικά τέλη φωτισμού του, εκτεινόμενα στο σύνολο της διάρκειας της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ) για 10 έτη από την θέση της εγκατάστασης σε λειτουργία.
- γ. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Οφειλέτη, με την υπ' αριθμ.) απόφασή του έχει εγκρίνει την σύναψη σύμβασης εκχώρησης κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου

209 του ν. 3463/2006 (όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 43 του νόμου 4257/2014 ΦΕΚ Α 93/14.4.2014) κάθε απαίτησης του Οφειλέτη από τα ανταποδοτικά τέλη φωτισμού, ήτοι κάθε απαίτησης που αντιστοιχεί στα ποσά των τελών φωτισμού που περιλαμβάνονται στο ενιαίο ανταποδοτικό τέλος φωτισμού και καθαριότητας (εφεξής η «ΣΕΑ») τα οποία ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και κάθε άλλος προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας σε πελάτες (εφεξής από κοινού οι «**Προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας**») εισπράττουν από τους κατά νόμο υπόχρεους που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Οφειλέτη υπέρ του Οφειλέτη, μέσω των εκάστοτε λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που αυτοί εκδίδουν και αποδίδουν εν συνεχεία στον Οφειλέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25/1975 «ΤΕΛΗ ΟΤΑ - ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΑΠΟ ΔΕΗ κλπ» όπως αυτός τροποποιήθηκε και εκάστοτε ισχύει, αποκλειστικά και μόνο μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στην εκάστοτε ετήσια Συμβατική Αμοιβή (εφεξής οι «**Εκχωρούμενες Απαιτήσεις**»).

δ. Με την υπ' αριθμ. .../2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Οφειλέτη, η οποία εκδόθηκε κατόπιν της σχετικής εξουσιοδότησης του, εγκρίθηκαν:

- Η σύσταση από το Δήμο ειδικού καταπιστευτικού (δεσμευμένου) λογαριασμού (escrowaccount) στον οποίο θα κατατίθενται οι Εκχωρούμενες Απαιτήσεις για την υλοποίηση του Έργου της ΣΠΥ (εφεξής ο «**EscrowAccount**»).
- Ο ορισμός του Μεσεγγυούχου ως χειριστή και μεσεγγυούχου των παραπάνω ποσών (Εκχωρούμενων Απαιτήσεων) που θα κατατεθούν σε αυτόν και η χορήγηση σε αυτόν ανέκκλητης εντολής και εξουσιοδότησης να προβαίνει στις ενέργειες που θα συμφωνηθούν ειδικότερα στις σχετικές καταρτισθσόμενες συμβάσεις.
- Η εξουσιοδότηση του Δημάρχου του Οφειλέτη να οριστικοποιήσει το ποσό, τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες για τη σύσταση του EscrowAccount καθώς και οποιοδήποτε άλλο απαραίτητο έγγραφο για την εκτέλεση της ΣΠΥ.
- Η εξουσιοδότηση του Δημάρχου του Οφειλέτη να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της προαναφερθείσας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Οφειλέτη.
- Η οριστικοποίηση: α) του τελικού ποσού για τη σύσταση από το Δήμο του EscrowAccount στον Μεσεγγυούχο "Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων" ύψους **241.800,00 €** για το συγκεκριμένο έργο της ΣΠΥ και το οποίο (ποσό) αφορά στο σύνολο της διάρκειας της ΣΠΥ και αποτελεί το σύνολο του συμβατικού ανταλλάγματος, β) του Δικαιούχου Αμοιβής του EscrowAccount και του ποσού δέσμευσης ανά περίοδο πληρωμής για το έργο της ΣΠΥ. Το ποσό δέσμευσης ανά έτος αντιστοιχεί στην συμβατική αμοιβή του Δικαιούχου Αμοιβής ανά έτος βάσης διάρκειας της ΣΠΥ.
- Ο ορισμός του Μεσεγγυούχου ως χειριστή και μεσεγγυούχου των Εκχωρούμενων Απαιτήσεων που θα κατατίθενται σε αυτόν και η χορήγηση σε αυτόν ανέκκλητης εντολής και εξουσιοδότησης να προβαίνει στις ενέργειες που έχουν συμφωνηθεί στα πλαίσια της ΣΠΥ.

Όροι με κεφαλαία γράμματα στην παρούσα που δεν ορίζονται θεωρείται ότι έχουν το ίδιο νόημα με αυτό που τους αποδίδεται στη ΣΠΥ.

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ήδη με την παρούσα ο Οφειλέτης και ο Δικαιούχος Αμοιβής συμφωνούν και συναποδέχονται να ορισθεί ο Μεσεγγυούχος χειριστής και μεσεγγυούχος του EscrowAccount και του προϊόντος του EscrowAccount, ήτοι των Εκχωρούμενων

Απαιτήσεων, και χορηγούν σε αυτό την ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση να προβεί στις ενέργειες που θα συμφωνηθούν ειδικότερα στην παρούσα Σύμβαση. Προς εξυπηρέτηση της παραπάνω συμφωνίας, ο Οφειλέτης και ο Δικαιούχος Αμοιβής συμφωνούν ότι το ποσό των Εκχωρούμενων Απαιτήσεων θα κατατίθεται στον EscrowAccount του Μεσεγγυούχου το οποίο θα αποδεσμεύεται και θα εκταμιεύεται σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας. Για το σκοπό αυτό ο Οφειλέτης συστήνει τον υπ' αριθ. ειδικό καταπιστευτικό (δεσμευμένο) Λογαριασμό – EscrowAccount.

ΑΡΘΡΟ 3: ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

Ο Οφειλέτης και ο Δικαιούχος Αμοιβής παρέχουν ήδη με την παρούσα τις ειδικές ακόλουθες εντολές και εξουσιοδοτήσεις προς το Μεσεγγυούχο για την κίνηση του EscrowAccount, σύμφωνα με τους παρακάτω ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, οι οποίες συμφωνούνται ως ανέκκλητες λόγω της φύσεως και του σκοπού τους:

- 3.1 Ο Οφειλέτης έχει συνάψει με τον Δικαιούχο Αμοιβής τη ΣΕΑ για την εκχώρηση – ενεχυρίαση των Εκχωρούμενων Απαιτήσεων και μέχρι το ύψος της εκάστοτε ετήσιας αμοιβής του Δικαιούχου Αμοιβής για δέκα (10) έτη, συνολικού ποσού **241.800,00€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.). Οι Προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας υποχρεούνται, χωρίς κανένα δικαίωμα εναντίωσης ή αμφισβήτησης, βάσει της ΣΕΑ να καταθέτουν στον EscrowAccount αμελλητί τα ποσά των Εκχωρούμενων Απαιτήσεων που εισπράττουν για λογαριασμό του Οφειλέτη, μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στην εκάστοτε ετήσια συμβατική αμοιβή του Δικαιούχου Αμοιβής, στον δια της παρούσας συνιστώμενο Λογαριασμό. Ρητά συμφωνείται ότι η εν λόγω υποχρέωση, ως άμεσα συνδεόμενη με την εκτέλεση της ΣΠΥ ακολουθεί ως προς τη διάρκειά της ΣΠΥ, τυχόν παρατάσεις, επεκτάσεις, επαναλήψεις ή συμπληρώσεις της, έως της τελικής ολοκληρώσεώς της και της εκκαθαρίσεως των σχετικών λογαριασμών μεταξύ Οφειλέτη και Δικαιούχου Αμοιβής.
- 3.2 Δεδομένου ότι οι αμοιβές του Δικαιούχου Αμοιβής λαμβάνουν χώρα σε τριμηνιαία βάση, ο Δικαιούχος Αμοιβής υποχρεούται να υποβάλει προς τον Μεσεγγυούχο «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» και είτε (i) θα εγκρίνεται βάσει αυτού από τον Οφειλέτη με απόφασή του είτε (ii) αν ο Οφειλέτης δεν προβαίνει στην έγκρισή του εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή σε αυτόν της «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ», θα θεωρείται αυτοδικαίως εγκριθέν/εγκριθείς από τον Οφειλέτη και (β) αντίγραφο του εκδοθέντος τιμολογίου του Δικαιούχου Αμοιβής. Με την προσκόμιση (α) «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» που εγκρίθηκε σύμφωνα με τη ΣΠΥ ή με την πάροδο της προθεσμίας που έχει ο Οφειλέτης για να εγκρίνει την «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» και (β) αντιγράφου του εκδοθέντος τιμολογίου του Δικαιούχου Αμοιβής, ο Μεσεγγυούχος υποχρεούται εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών να αποδεσμεύει το αντίστοιχο ποσό από τον EscrowAccount στον τελικό λογαριασμό του Δικαιούχου Αμοιβής και σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης θα είναι υπόχρεος ανόρθωσης κάθε ζημίας που υφίσταται ο Δικαιούχος Αμοιβής.
- 3.3 Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν επαρκεί το ποσό που διατίθεται στον Λογαριασμό για κάλυψη της συνολικής Τριμηνιαίας Αμοιβής, τότε ο Μεσεγγυούχος αποδεσμεύει το διαθέσιμο υπόλοιπο του Λογαριασμού και γνωστοποιεί εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών στον Οφειλέτη το ακριβές ποσό που αποδέσμευσε από τον EscrowAccount, καθώς και το χρηματικό ποσό που υπολείπεται για την πλήρη κάλυψη

του ποσού της συνολικής Τριμηνιαίας Αμοιβής, όπως αυτή αποτυπώνεται στην «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ». Ο Οφειλέτης υποχρεούται να συμπληρώσει από τον τακτικό του προϋπολογισμό και μέσα σε διάστημα τριών (3) μηνών το ποσό που, κατά τα ανωτέρω, δεν καλύφθηκε από τα διαθέσιμα του EscrowAccount.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΜΟΙΒΗ - ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

- 4.1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης Μεσεγγύησης άρχεται την ημερομηνία υπογραφής της, διαρκεί όσο και η διάρκεια της ΣΠΥ, συμπεριλαμβανομένων τυχόν παρατάσεων, επεκτάσεων, επαναλήψεων ή συμπληρώσεων της και σε κάθε περίπτωση μέχρι την εκπλήρωση του συνόλου των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών που απορρέουν από τη ΣΠΥ, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στην ΣΠΥ ή και στα Παραρτήματά της.
- 4.2. Η αμοιβή του Μεσεγγυούχου για την παροχή των υπηρεσιών και την εκτέλεση των εντολών που του χορηγούνται ορίζεται στο ποσό τωνγια κάθε συναλλαγή και θα βαρύνει τον Δικαιούχο Αμοιβής.
- 4.3. Ρητά συμφωνείται ότι τυχόν έξοδα ηλεκτρονικής μεταφοράς ποσών από τον EscrowAccount βαρύνει τον Δικαιούχο Αμοιβής.
- 4.4. Σε περίπτωση λήξης του συμβατικού χρόνου διάρκειας της ΣΠΥ, και υπό την προϋπόθεση ότι έχουν εκπληρωθεί στο σύνολό τους οι συμβατικές υποχρεώσεις των μερών που συμβάλλονται στην ΣΠΥ (Οφειλέτης και Δικαιούχος Αμοιβής), η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδικαίως. Στην περίπτωση αυτή και υπό την προϋπόθεση ότι ο Δικαιούχος Αμοιβής ζέχει πλήρως εξοφληθεί για την τελευταία χρονικά καταβλητέα Τριμηνιαία Συμβατική Αμοιβή του, το τυχόν υπολειπόμενο δεσμευμένο ποσό του EscrowAccount θα αποδεσμευθεί και θα αποδοθεί από τον Μεσεγγυούχο στον Οφειλέτη εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών με μεταφορά στον υπ' αριθμ GR τραπεζικό λογαριασμό αυτού, που τηρείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα με την επωνυμία "Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων", κατόπιν ειδικής προς τούτο εντολής του Οφειλέτη που θα χορηγείται προς το Μεσεγγυούχο.

ΑΡΘΡΟ 5: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- 5.1. Ο Μεσεγγυούχος δε θα δύναται να εκτελέσει οποιοσδήποτε οδηγίες ή εντολές από τον Καταθέτη και το Δικαιούχο Αμοιβής, παρά μόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση.
- 5.2. Για την αποδέσμευση και εκταμίευση ποσού από τον EscrowAccount προς τον Δικαιούχο Αμοιβής, θα πρέπει να προσκομίζονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα που απαιτούνται για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησής τους σύμφωνα με την οριζόμενη από το Μεσεγγυούχο διαδικασία.
- 5.3. Όλοι οι όροι της παρούσας συνομολογούνται ως ουσιώδεις και κάθε τροποποίησή τους θα γίνει αποκλειστικά εγγράφως. Κάθε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων που προβλέπονται παρέχει δικαίωμα αποζημίωσης του θιγόμενου μέρους έναντι του υπαιτίου, η δε μη ενάσκηση τυχόν δικαιωμάτων αποζημίωσης επί μακρού χρόνου δεν συνιστά παραίτηση εξ' αυτών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και εγγυώνται ότι θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση μεσεγγύησης καθ' όλη τη διάρκειά της.
- 5.4. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Τα μέρη συμφωνούν ότι αποκλειστική αρμοδιότητα για κάθε διαφορά από το παρόν έχουν τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Η παρούσα συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίτυπα, εκ των οποίων τα δύο (2) έλαβε ο Δικαιούχος Αμοιβής και από ένα (1) ο Οφειλέτης και ο Μεσεγγυούχος και, αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται, όπως ακολουθεί.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΣΕΓΓΥΟΥΧΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΦΕΙΛΕΤΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΣ ΚΟΥΚΛΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΟΥΚΛΙΔΗΣ

ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΣ