



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 301 /2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:27/2023

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της 4ης ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας και κατ' επέκταση την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΠ» στον οικισμό Γαλήνης του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **25-10-2023**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε διαζώσης σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 25463/20-10-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 17. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 18. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 19. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 20. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 21. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 22. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 9. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 10. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | |
| 11. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 12. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 13. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 14. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ | |
| 15. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 7. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | 8. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 9. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| 4. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 10. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 5. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 6. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου δύο **(2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τζίκας Κ. και Ματσουκατίδης Θ. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των ψηφισμάτων, ενώ οι Λαζαρίδης Α., Συμεωνίδης Χ., Καραστερίου Ε., Πανούσης Α. μετά τη ψήφιση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **3ο** θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Τον **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87^{Α'} 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Τον **Ν. 4555/2018** (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]»
- Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Την υπ' αριθμ. **45/2022 μελέτη** με τίτλο «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΠ** » και **προϋπολογισμό 88.897,88 ΕΥΡΩ** (συμπ. Φ.Π.Α. 24%), η οποία θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
5. Την υπ' αριθμ. **101/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου.
6. Την υπ' αριθμ. **143/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **24-04-2023 1ο πρακτικό** ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε **προσωρινός ανάδοχος** η εταιρεία «**ΗΛΙΑΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ**» με μέση έκπτωση **23,11%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
7. Την υπ' αριθμ. **168/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **23-05-2023 2ο πρακτικό** ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και ανακηρύσσει **οριστικό ανάδοχο** την εταιρεία «**ΗΛΙΑΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ**» με μέση έκπτωση **23,11%**.
8. Το υπ' αριθμ. **85817/14-06-2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης**, που αφορά τον έλεγχο νομιμότητας & την επικύρωση της υπ' αριθμ. 168/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
9. Την υπ' αριθμ. **16183/28-06-2023 σύμβαση κατασκευής** του έργου, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου και της εταιρείας «**ΗΛΙΑΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ**», **ποσού 68.350,76 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ 24%) και με προθεσμία περάτωσης του έργου τέσσερις (4) μήνες με αφετηρία την υπογραφή της σύμβασης.
10. Το από **14-07-2023 θεωρημένο χρονοδιάγραμμα κατασκευής** του έργου του θέματος, με το υπ' αριθμ. 17436/14-07-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
11. Τα συμβατικά τεύχη και τα στοιχεία του φακέλου της εργολαβίας του θέματος.

Η ανάδοχος εταιρεία με την από 11-10-2023 (αρ. πρωτ. 24684/11-10-2023) επισυναπτόμενη αίτησή της, ζήτησε την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά τριάντα (30) ημέρες, λόγω:

- της ανάγκης εκτέλεσης νέων εργασιών κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου & την σύνταξη 1ου ΑΠΕ & 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και
- της καθυστέρησης λήψης απόφασης για την κοπή δύο δέντρων, προκειμένου να υλοποιηθεί η ράμπα για ΑΜΕΑ.

ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ

Στα πλαίσια υλοποίησης του έργου του θέματος και κατά την διάρκεια του χρονοδιαγράμματος εργασιών του έργου - **από τις 28.06.2023 μέχρι και σήμερα** - προέκυψαν οι κάτωθι καθυστερήσεις:

- Λήψη απόφασης για την κοπή δύο δέντρων, προκειμένου να υλοποιηθεί η ράμπα ΑΜΕΑ: στο σύνολο ογδόντα πέντε (85) η μέρες.
Βάσει των συμβατικών τευχών και του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, η εν λόγω εργασία προβλεπόταν να υλοποιηθεί εντός της 4^{ης} τμηματικής προθεσμίας του έργου, δηλαδή μέχρι και τις 25-09-2023.
Σημείωση: Η λήψη της υπ' αριθμ. 11/2023 (ΑΔΑ: 9ΠΨΝΩΗΖ-Ω7Ψ) σχετικής απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου έλαβε χώρα στις 29-09-2023, σε συνέχεια του από 05-07-2023 (αρ. πρωτ. 17132/05-07-2023) αντίστοιχου αιτήματος της αναδόχου εταιρείας.
- Λήψη απόφασης σχετικά με τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κλιματιστικών συσκευών, βάσει του από 22-09-2023 (αρ. πρωτ. 23354/22-09-2023) αιτήματος – πρότασης της αναδόχου εταιρείας.
Βάσει των συμβατικών τευχών και του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, η ολοκλήρωση των Η/Μ εργασιών προβλεπόταν να υλοποιηθεί εντός της 4^{ης} τμηματικής προθεσμίας του έργου, δηλαδή μέχρι και τις 25-09-2023.
- Αναγκαιότητα σύνταξης & έγκρισης 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) & 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), επειδή κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του έργου κρίθηκε απαραίτητη, η αυξομείωση των ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών εργασιών της μελέτης, όπως αυτές προέκυψαν ύστερα από τις επιμετρήσεις του έργου και η έγκριση νέων τιμών που προέκυψαν & κρίθηκαν αναγκαίες, για την άρτια - έντεχνη εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη.

→ Κακές καιρικές συνθήκες - ημέρες με βροχόπτωση: στο σύνολο δέκα τέσσερις (14) ημέρες (1+3+3+7+0 = 14 ημέρες).

Σε συνέχεια των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη το γεγονός ότι οι παραπάνω καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου και σε συνδυασμό με τα όσα ορίζονται στα συμβατικά τεύχη του έργου, συμφωνούμε και εισηγούμαστε την χορήγηση παράτασης αναλυτικά των κάτωθι προθεσμιών:

- της 4^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά τριάντα (30) ημέρες με αναθεώρηση, **δηλαδή μέχρι και τις 25-10-2023.**
- της 5ης ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας και κατ' επέκταση την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου του θέματος, κατά σαράντα (40) ημέρες με αναθεώρηση, **δηλαδή μέχρι και τις 04-12-2023.**

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 24684/17-10-2023 εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει:

την 4^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΠ**» στον οικισμό Γαλήνης του Δήμου Ωραιοκάστρου.

- κατά τριάντα (30) ημέρες με αναθεώρηση, **δηλαδή μέχρι και τις 25-10-2023.**
- την 5ης ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας και κατ' επέκταση την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου του θέματος, κατά σαράντα (40) ημέρες με αναθεώρηση, **δηλαδή μέχρι και τις 04-12-2023.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **301/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου