



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 278 /2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:24/2023

**Τακτικής** Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την παράταση μίσθωσης για δέκα (10) έτη, ήτοι ως 31.12.2033, δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη λατομική περιοχή Δρυμού, θέση «Ντεβέ Καράν », (κωδ.»ΔΡΥΜΟΣ Ι») Κοινότητας Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου, Ε=192,16στρ., κατόπιν της Α.Π. 27565/28.12.2021 αιτήσεως της INTERMPETON Α.Ε.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 7-9-2023, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 21574/1-9-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ        | 15. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ                                    |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ                | 16. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ  |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ          | 17. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ   |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ             | 18. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ  |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ        | 19. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ(προσήλθε στο 10 <sup>ο</sup><br>θέμα) |
| 6. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ           | 20. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  |
| 7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    | 21. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ   |
| 8. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ         | 22. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  |
| 9. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ            | 23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ   |
| 10. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ           |   |
| 11. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ    |   |
| 12. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ        |   |
| 13. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ          |   |
| 14. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ<br>ΕΥΔΟΞΙΑ |   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |  |  |
|--|--|
| 1. ΔΡΟΣΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ(απουσίαζε<br>δικαιολογημένα)<br>2. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ<br>3. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ<br>4. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ<br>5. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 6. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ<br>7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br>8. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ<br>ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br>9. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ<br>ΠΑΣΧΑΛΗΣ<br>10.ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
|--|--|

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη μετά το 5<sup>ο</sup> θέμα ΗΔ..

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Λόγω δικαιολογημένης απουσίας της Προέδρου, στη συνεδρίαση προήδρευσε ο κ. Ιωσηφίδης Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **εννέα (9) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν **ομόφωνα** τη συζήτηση των θεμάτων.

Η κα Μαντά Β αποχώρησε πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο κ. Τζίκας Κ. αποχώρησε μετά το 1<sup>ο</sup> Η.Δ. , ενώ οι κ.κ. Κανταρτζής Ε. και Λαζαρίδης Γ. μετά το 13<sup>ο</sup> Η.Δ. Ο κ. Καρατζιάς Χ., ο κ. Πατσαλάς Κ. και η κα Δημητριάδου Σ. αποχώρησαν μετά το 17<sup>ο</sup> θέμα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Δαμιανός Ιωσηφίδης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **16ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης,  **ανέφερε τα εξής:**

1.Δυνάμει της υπ' αριθμό 34.698/05.05.1980 πράξεως του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χαρίλαου Σουμελίδη, όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, η εταιρεία με την επωνυμία «ΔΡΥΜΟΣ ΑΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» μίσθωσε από την τότε Κοινότητα Δρυμού ,διάδοχος της οποίας μετά την ισχύ του Ν.3852/2010, κατέστη ο Δήμος Ωραιοκάστρου, ως εκμισθωτής, λατομικό χώρο εκτάσεως 192,16στρ. εντός

της λατομικής περιοχής ,που καθορίστηκε με τις υπ' αριθ. ΔΒ 2101/21.03.1991 και ΔΒ 2950/26.04.1991 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.(ΦΕΚ 141Β'4.3.1992)

2.Με το υπ' αριθμ. 55401/07.07.1994 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αθηνών Παυλίνη Ευάγγελου η ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. απορρόφησε μεταξύ άλλων και την ΔΡΥΜΟΣ Α.Ε. και ούτως υπεισήλθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των ως άνω μισθώσεων, ως μισθώτρια.

Η ως άνω απορρόφηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-6477/11.8.1994 απόφαση του Υπουργού Εμπορίου που καταχωρήθηκε στο μητρώο Ανώνυμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών την 31.8.1994 και περίληψη της δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 5114/05.09.1994.

Στη συνέχεια, με το υπ' αριθμ. 24669/2018 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ευθαλίας Κραγιάννη-Κασσελά, η εταιρεία ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ Α.Ε. δια των νομίμων εκπροσώπων της προέβη στη μονομερή παράταση της μίσθωσης από τον Δήμο Ωραιοκάστρου του υπ' αριθμ. Ι λατομικού χώρου έκτασης 192,16στρ. εντός της λατομικής περιοχής Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου για μία πενταετία ως την 31.12.2023.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 27565/28.12.2021 αίτησή της η μισθώτρια εταιρεία ζητά από τον Δήμο Ωραιοκάστρου την παράταση της μίσθωσης για άλλα είκοσι (10) έτη, και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη με δαπάνες της μισθώτριας εταιρείας.

Το υπό εξέταση μίσθιο-λατομείο προέβη στην ανανέωση/τροποποίηση και κωδικοποίηση περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) βάσει της υπ' αριθμό 7084/22.10.2020 (ΑΔΑ:Ω2ΠΟΟΡΙΥ-ΟΔ1) Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης προσκομίζοντας ταυτόχρονα εις εξαπλούν επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα του λατομικού χώρου, κλίμακας 1:5000, ενώ η μισθώτρια εταιρεία δηλώνει στην αίτησή της ότι έχει υποβάλει την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/118904/4795/13-11-2021 για έγκριση της Τεχνικής Μελέτης, ότι στον εν λόγω λατομικό χώρο υφίστανται ακόμη εκμεταλλεύσιμα κοιτάσματα.

Το γραφείο Περιουσίας εκτιμώντας την σπουδαιότητα της υπόθεσης ζήτησε τη γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας με έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 6446/28.03.2022 και πιο συγκεκριμένα: (παρατίθεται ακολούθως απόσπασμα του εγγράφου):

α) Εάν κρίνετε ότι ο κατατεθείς φάκελος (αίτηση με συνημμένα δικαιολογητικά) είναι πλήρης ή απαιτείται κάποιο πρόσθετο δικαιολογητικό.

β) Εάν εντοπίζετε κάποιο νομικό ή άλλο πλημμέλημα στην υπό εξέταση αίτηση της ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΑΕ για την μίσθωση του λατομικού χώρου στη θέση «ΝΤΕΒΕ ΚΑΡΑΝ Ι ».

γ) Εάν κρίνετε σκόπιμο και θεμιτό στα πλαίσια της περιουσιακής ενίσχυσης και οικονομικής ωφέλειας του Δήμου, πάντα όμως με γνώμονα τις αρχές της καλής πίστης και των συνθηματικών ηθών, μια αναπροσαρμογή του μισθώματος, πάγιου και αναλογικού, λαμβάνοντας υπόψη πως στο υπ' αριθμό 21669/2008 παράτασης μίσθωσης των λατομικών εκτάσεων το πάγιο μίσθωμα ανέρχονταν στα 38,00€/τ.μ. και αναλογικό μίσθωμα 14,50% επί της τιμής πώλησης των αδρανών υλικών για την περίοδο από 01.01.2014 έως και 31.12.2023(λήξη της υπάρχουσας μονομερούς παράτασης) και αν φυσικά αυτή η αναπροσαρμογή αντίκειται σε οποιαδήποτε διαταξη Νόμου.

δ) Εάν υπάρχει οποιαδήποτε επισήμανση η οποία κρίνεται σκόπιμο να γίνει προς το αρμόδιο αποφασιστικό όργανο του Δήμου.»

Η Νομική Υπηρεσία απάντησε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 19922/07.09.2022 έγγραφό της ότι:

«Άποψη μας είναι ότι ως προς το νομικό σκέλος του ερωτήματος σας, σύμφωνα με το ανωτέρω νομικό πλαίσιο και τα πραγματικά περιστατικά της υπόθεσης, η αιτούσα πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις για την παράταση της μίσθωσης λατομικού χώρου για ακόμη δέκα έτη ήτοι έως και 31.12.2033

Ως προς τα άλλα ερωτήματα δεν είμαστε αρμόδιοι να σας απαντήσουμε».

**Το γραφείο περιουσίας με το υπ' αριθμό 21376/26.09.2022 απέστειλε στην Κοινότητα Δρυμού εισήγηση να γνωμοδοτήσει την ως άνω περιγραφόμενη παράταση μίσθωσης για δέκα (10) έτη ως 31.12.2033 δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη λατομική περιοχή Δρυμού, θέση «Ντεβέ Καράν », Κοινότητας Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου, Ε=114,26στρ., κατόπιν αιτήσεως της ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ Α.Ε. με αρ. πρωτ. 27566/28.12.2021 καθώς σύμφωνα με την περ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010, το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας εκφράζει γνώμη για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας, και επειδή σύμφωνα με την περίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων...διατυπώνει γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου σχετικά με ....την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, και επειδή η λατομική περιοχή Δρυμού βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Δρυμού.**

**Ωστόσο, καίτοι των επανειλημμένων υπενθυμίσεων από το Γραφείο Περιουσίας προς την Κοινότητα όλο αυτό το διάστημα, το θέμα τέθηκε μόλις στις 6 Σεπτεμβρίου 2023 και η Κοινότητα συναινεί για την παράταση της μίσθωσης για δέκα έτη.**

Λαμβάνοντας υπόψη τα άνωθι, καθώς και το ότι η αίτηση της ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ Α.Ε. είναι πλήρης δικαιολογητικών και εμπρόθεσμη, το αίτημά της προβλέπεται εκ του Νόμου, η εταιρεία είναι συνεπής στις οικονομικές υποχρεώσεις της έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τα αρχεία της υπηρεσίας, **δεδομένης επίσης της σπουδαιότητας αυτής για τα έσοδα του Δήμου, καθώς και ότι η υφιστάμενη μίσθωση επίκειται να λήξει στις 31.12.2023, καλούμαστε να αποφασίσουμε.**

#### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

- Με την παρ.1 άρθρ.45 ν.4512/2018 ορίζεται ότι: «Συμβάσεις μίσθωσης δημοσίων, δημοτικών και ιδιωτικών εκτάσεων για την εκμετάλλευσης λατομείων οποιασδήποτε κατηγορίας ορυκτών καταρτίζονται εγκύρως με συμβολαιογραφικό έγγραφο συνοδευόμενο από τοπογραφικό διάγραμμα και συνομολογούνται για διάρκεια είκοσι (20) ετών, με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους».
- Με την παρ. 2 άρθρ. 45 ν.4512/2018 ορίζεται ότι: «Η διάρκεια των είκοσι (20) ετών των συμβάσεων της προηγούμενης παραγράφου για δημόσια και δημοτικά λατομεία μπορεί να παρατείνεται, ύστερα από συμφωνία των μερών, με συμβολαιογραφικό έγγραφο για μια ακόμη εικοσαετία, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει όλους του όρους της ισχύουσας σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση ο ιδιοκτήτης του χώρου διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης, αν δεν τηρούνται οι όροι αυτής».

- Με την παρ. 12 άρθρ. 53 ν.4512/2018 ορίζεται ότι: «Αιτήσεις για την παράταση της ισχύος των συμβάσεων μίσθωσης υποβάλλονται τουλάχιστον 24 μήνες πριν από τη λήξη τους. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία, εξετάζονται ως εμπρόθεσμες, εφόσον δεν έχει λήξει η ισχύς της σύμβασης και ύστερα από την κατάθεση παραβόλου, που ανέρχεται στο δεκαπλάσιο του αντίστοιχου προβλεπόμενου για την έκδοση απόφασης για την έγκριση μίσθωσης, σύμφωνα με την 1264/19.1.2012 κοινή απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 230). Οι σχετικές αιτήσεις συνοδεύονται, επί ποινή απαραδέκτου, από επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα του λατομικού χώρου σε έξι (6) τουλάχιστον αντίγραφα κλίμακας 1:5.000 και αποδεικτικό κατάθεσης προς έγκριση στην αρμόδια αρχή επικαιροποιημένης μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης».
- Σύμφωνα με την παρ. 6 άρθρ.54 ν.4512/2018, οι διατάξεις των παραγράφων 12 και 13 του άρθρου 53 έχουν ανάλογη εφαρμογή και στα λατομεία επί δημοτικών εκτάσεων.
- Σύμφωνα με την παρ. 7 άρθρ.54 ν.4512/2018 οι διατάξεις των παραγράφων 2,3,4,7,8,9,11 και 12 του άρθρ. 53 αναφέρεται το Δημόσιο ή ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης, για τα δημοτικά λατομεία νοούνται ο οικείος Δήμος και ο Δήμαρχος αντιστοίχως.
- Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, ορίζει ότι «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την [παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10](#).
4. Την παρ.1 άρθρ.45 ν.4512/2018.
5. Την παρ. 2 άρθρ. 45 ν.4512/2018.
6. Την παρ. 3 άρθρ. 45 ν.4512/2018
7. Την παρ. 12 άρθρ. 53 ν.4512/2018.
8. Την παρ.6 άρθρ.54 ν.4512/2018.
9. Την παρ. 7 άρθρ.54 ν.4512/2018.
10. Την υπ' αριθμ. 21141/29-08-2023 εισήγηση.
11. Την 6-2023 απόφαση της Κοινότητας Δρυμού.

### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

**Α) εγκρίνει** την παράταση ή μη της μίσθωσης για ακόμη δέκα (10) έτη ως 31.12.2033 του δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη λατομική περιοχή Δρυμού, θέση «Ντεβέ Καράν», (κωδ. «ΔΡΥΜΟΣ Ι») Κοινότητας Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου, Ε=192,16στρ. κατόπιν αιτήσεως της ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ Α.Ε. με αρ. πρωτ. 27565/28.12.2021.

**Β) εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Ωραιοκάστρου κ. Παντελεήμονα Τσακίρη να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη με δαπάνες της μισθώτριας εταιρείας.

Καταψήφισε ο κ. Θεμελής Α., ενώ παρών δήλωσε ο κ. Πολυχρονίδης Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **278/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**