



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **265 /2023**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **24/2023**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)-τακτοποιητικού του έργου «Επισκευή-Συντήρηση σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου».

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **7-9-2023**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21574/1-9-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 17. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 18. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 19. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ(προσήλθε στο 10 ^ο θέμα) |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 20. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 6. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 21. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ | 22. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 8. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 9. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 10. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 11. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ | |
| ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 12. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 13. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 14. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ | |
| ΕΥΔΟΞΙΑ | |
| 15. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ | |
| ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 16. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|--|
| 1. ΔΡΟΣΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ(απουσίαζε
δικαιολογημένα)
2. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
3. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
4. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 6. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
10.ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
|--|--|

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη μετά το 5^ο θέμα ΗΔ..

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Λόγω δικαιολογημένης απουσίας της Προέδρου, στη συνεδρίαση προήδρευσε ο κ. Ιωσηφίδης Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **εννέα (9) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Η κα Μαντά Β αποχώρησε πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο κ. Τζίκας Κ. αποχώρησε μετά το 1^ο Η.Δ. , ενώ οι κ.κ. Κανταρτζής Ε. και Λαζαρίδης Γ. μετά το 13^ο Η.Δ. Ο κ. Καρατζιάς Χ., ο κ. Πατσαλάς Κ. και η κα Δημητριάδου Σ. αποχώρησαν μετά το 17^ο θέμα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Δαμιανός Ιωσηφίδης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων κ. Καζαντζίδη Χ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

Ο παρών 4^{ος} ΑΠΕ – Τακτοποιητικός / ως προς τις εργασίες – συντάσσεται στα πλαίσια υλοποίησης του εν λόγω έργου για την διόρθωση των

προμετρητικών στοιχείων της μελέτης, αποκλίσεις που διαπιστώθηκαν στο στάδιο της κατασκευής του έργου, βάσει των δομικών στοιχείων, των χαρακτηριστικών, των ιδιαιτεροτήτων των σχολικών κτηρίων και των αναγκών που έχουν προκύψει με την πάροδο του χρόνου - από την δημοπράτηση του έργου του θέματος μέχρι & σήμερα - λόγω της καθημερινής χρήσης τους, οι οποίες δεν ήταν δυνατό να προβλεφτούν - προσμετρηθούν κατά την σύνταξη της μελέτης του έργου.

Οι δαπάνες των επιπλέον εργασιών καλύπτονται από απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών της μελέτης και από χρήση των επί ελασσον δαπανών.

Επιπλέον, λόγω του καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης των τιμών των δημοσίων έργων βάσει των διατάξεων της κείμενης Νομοθεσίας όπως τροποποιήθηκαν & ισχύουν σήμερα, κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη του 4ου ΑΠΕ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ προκειμένου να καλυφθεί η αντίστοιχη δαπάνη αναθεώρησης.

Η συνολική προτεινόμενη δαπάνη του **παρόντα 4^{ου} ΑΠΕ - Τακτοποιητικού**, συμπεριλαμβανομένων της αναθεώρησης και του ΦΠΑ 24%, **ανέρχεται στο ποσό των 153.405,47 ευρώ, ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης κατά 10.532,15 ευρώ.**

Στη συνέχεια, ο Προεδρεύων κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 19196/31-07-2023 εισήγηση
4. Τον **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87^{Α'} 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
5. Τον **Ν. 4555/2018** (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]»
6. Τον **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
7. Την υπ' αριθμ. **21126/18-05-2018** (ΑΔΑ: 6Ω47465ΧΘ7-ΔΗΧ) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία έγινε η ένταξη της πράξης του έργου «Επισκευή - συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου» στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II».
8. Την υπ' αριθμ. **217/2018** (ΑΔΑ: ΨΨΟΘΩΗΖ-6ΔΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. **14/2018** μελέτη του έργου «**Επισκευή – συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου**» προϋπολογισμού **375.000,00 €** με το Φ.Π.Α. και όρισε ως διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου την ανοικτή διαδικασία μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).
9. Την υπ' αριθμ. **261/2018** (ΑΔΑ: Ω6ΛΤΩΗΖ-Γ2Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **14/09/2018** 1^ο πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος ο ΕΔΕ «**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**» με μέση έκπτωση **56,28%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
10. Την από **23-10-2018** (αριθ. πρωτ. 18054/23-10-2018) αίτηση του αναδόχου, με την οποία προσκομίζει και σε Την υπ' αριθμ. **278/2018** (ΑΔΑ: ΨΗ11ΩΗΖ-ΡΘ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **23/10/2018** 2^ο πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και κατακυρώνει την σύμβαση

- (ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο) στον ΕΔΕ «**EMMANΟΥΗΛΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ**» με ποσοστό μέσης έκπτωσης **56,28%**.
11. Το υπ' αριθμ. **66330/06-11-2018** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που αφορά τον έλεγχο νομιμότητας & την επικύρωση της υπ' αριθμ. **278/2018** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
 12. Το υπ' αριθμ. **71392/27-11-2018** έγγραφο της Υπηρεσίας Επιτρόπου στο Υπουργείο Εσωτερικών (πρώην Υπ. Μακεδονίας – Θράκης), που αφορά την κοινοποίηση της υπ' αριθμ. **11/2018** Πράξης της Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
 13. Την υπ' αριθμ. **4327/25-02-2019** (ΑΔΑ: 6516ΩΗΖ-Ω4Ψ) **σύμβαση κατασκευής** του έργου, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου και του Ε.Δ.Ε. «Εμμανουηλίδη Δημητρίου» του Γεωργίου, **ποσού 163.937,62 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ 24%) και με προθεσμία περάτωσης του έργου έξι (6) μήνες αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
 14. Το υπ' αριθμ. **25404/19-11-2019** **έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την ανάθεση επίβλεψης του έργου.
 15. Την από **15-05-2020** (αρ. πρωτ. 7176/15-05-2020) **Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών** του Αναδόχου, που οφείλεται αποκλειστικά σε υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής & του κυρίου του έργου και με την επιφύλαξη του δικαιώματός του αναδόχου για αποζημίωση της θετικής ζημιάς που υφίσταται κατά την διάρκεια της διακοπής των εργασιών.
 16. Την υπ' αριθμ. **7176/29-05-2020** **Απόφαση της Υπηρεσίας μας που αφορά την διακοπή εργασιών του έργου και ειδικότερα την αποδοχή του περιεχομένου της από 15-05-2020 Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών**, του αναδόχου Εμμανουηλίδη Δημήτριο Ε.Δ.Ε., ως προς την καθυστέρηση πληρωμής του 1ου & 2ου Λογαριασμού/Πιστοποίησης του έργου χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.
 17. Την υπ' αριθμ. **15232/04-09-2020** **Απόφαση της Υπηρεσίας μας που αφορά την άρση της διακοπής των εργασιών του έργου**, επειδή εκλείπουν οι λόγοι λήψης της προαναφερόμενης απόφασης της Υπηρεσίας μας.
 18. Την υπ' αριθμ. **217/2021** (ΑΔΑ: Ω0Φ7ΩΗΖ-ΞΜΨ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
 19. Την υπ' αριθμ. **312/2021** (ΑΔΑ: 6ΜΙΨΩΗΖ-52Υ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 25-02-2022.**
 20. Την υπ' αριθμ. **414/2021** (ΑΔΑ: ΩΧ2ΧΩΗΖ-0ΥΗ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε. & το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου του θέματος.
 21. Την υπ' αριθμ. **44/2022** (ΑΔΑ: 6ΑΩΣΩΗΖ-Χ4Υ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 25-06-2022**
 22. Την υπ' αριθμ. **316/2022** (ΑΔΑ: Ψ3ΓΖΩΗΖ-ΝΤ8) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 25-10-2022.**
 23. Τέλος, ακολούθησε η από **20-10-2022** **αίτηση - Δήλωση** του κ. Εμμανουηλίδη Δημήτρη, που αφορά την Δήλωση Επιμήκυνσης Χρονοδιαγράμματος του έργου, κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως 25 Απριλίου 2023.
 24. Την υπ' αριθμ. **408/2022** (ΑΔΑ: 9Ο5ΠΩΗΖ-Χ1Ξ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η επιμήκυνση του Χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου για έξι (6) μήνες, δηλαδή έως και τις 25-04-2023, για την ολοκλήρωση του έργου.
 25. Την υπ' αριθμ. **464/2022** (ΑΔΑ: ΨΞΧΙΩΗΖ-295) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου.
 26. Την υπ' αριθμ. **167/2023** (ΑΔΑ: Ψ1Ξ7ΩΗΖ-ΗΦΟ) τελευταία **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου από 26-04-2023 & για 45 μέρες.
 27. Την υπ' αριθμ. **18136/17-07-2023** **Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών** της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου.
 28. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας του θέματος.

Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων ψήφων

Εγκρίνει τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)-τακτοποιητικού του έργου «Επισκευή-Συντήρηση σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου».

Παρών δήλωσαν οι Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η., Ματσουκατίδης Θ., Καρατζιάς Χ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **265/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου

Δαμιανός Ιωσηφίδης