



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Διεύθ.: Κομνηνών 76,  
Τ.Κ.: 57013, Ωραιόκαστρο  
Πληρ.: Τσιατσιά Ιωάννα  
Email: [tsiatsia@oraiokastro.gr](mailto:tsiatsia@oraiokastro.gr)  
Τηλ.: 2313 304031  
2313 304027

Ημερομηνία: 26.01.26

Αρ. Πρωτ: 1544

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
**ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου προκηρύσσει δημόσια, φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση έτοιμου προς χρήση ακινήτου από τον Δήμο Ωραιοκάστρου, με σκοπό την (μετα)στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης του Δήμου Ωραιοκάστρου

**Το μίσθιο:**

θα πρέπει να πληροί τα παρακάτω κριτήρια:

- Να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο με επάρκεια φυσικού φωτός και εξαερισμού για τη διασφάλιση των προβλεπόμενων συνθηκών φιλοξενίας για τους δημότες-κατοίκους αλλά και εργασίας για το προσωπικό.
- Να ξεπερνά σε έκταση τα 200 τ.μ., καθώς υπάρχει μεγάλη επισκεψιμότητα και ζήτηση για δράσεις φιλαναγωνίας, εκπαιδευτικού και καλλιτεχνικού ενδιαφέροντος.
- Να έχει πρόσβαση για τα ΑΜΕΑ ή να είναι δυνατή η κατασκευή ράμπας.
- Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Δήμου για πρόσβαση τόσο με τα πόδια όσο και με αστική συγκοινωνία.
- Να διαθέτει αύλειο χώρο μεγαλύτερο των 120 τ.μ.
- Να διαθέτει επάρκεια ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφωνικής σύνδεσης

**Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβολής αναφέρονται στην σχετική διακήρυξη 19738/17.09.2025 (ΨΛΙΩΩΗΖ-ΥΙΩ)**

Όσοι έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη δημοσίευση της να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος και τα δικαιολογητικά αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, η οποία με επιτόπιο έλεγχο, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του εάν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενη σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Στη συνέχεια θα οριστεί ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας στην οποία θα καλεστούν με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Γραφείο Περιουσίας ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 07:30 – 14:30 Διεύθυνση: Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο, Τ.Κ. 57013 κα Τσιατσιά Ιωάννα, τηλέφωνο: 2313304031, email: [tsiatsia@oraiokastro.gr](mailto:tsiatsia@oraiokastro.gr)

Αντίγραφο της διακήρυξης θα χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.oraiokastro.gr](http://www.oraiokastro.gr).

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ Δ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ**

