



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Διεύθ.: Κομνηνών 76,  
Τ.Κ.: 57013, Ωραιόκαστρο  
Πληρ.: Τσιατσιά Ιωάννα  
Email: [tsiatsia@oraiokastro.gr](mailto:tsiatsia@oraiokastro.gr)  
Τηλ.: 2313 304031  
2313 304027

Ημερομηνία: 21.07.25

Αρ. Πρωτ: 15524

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
**ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου προκηρύσσει δημόσια, φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό την δημιουργία χώρου στάθμευσης επιβατικών οχημάτων, χωρητικότητας περίπου πενήντα (50) θέσεων στην Κοινότητα Ωραιοκάστρου στα πλαίσια του έργου «Ανοιχτό κέντρο εμπορίου Ωραιοκάστρου (OPEN MALL)»

**Το μίσθιο:**

θα πρέπει να πληροί τα παρακάτω κριτήρια:

- 1) να βρίσκεται σε ακτίνα  $\leq 250$  μέτρων από την οδό Λεωφόρο Δημοκρατίας και πιο συγκεκριμένα στο τμήμα από την οδό Θεσσαλονίκης έως την οδό 25ης Μαρτίου ώστε να εξυπηρετεί τη στάθμευση των επισκεπτών της περιοχής.
- 2) να έχει όψη σε οδό .
- 3) να βρίσκεται σε θέση που να επιτρέπεται η πρόσβαση επιβατικών οχημάτων. Συγκεκριμένα, το πλάτος του οδοστρώματος στην πρόσοψη των ακινήτων - οικοπέδων καθώς και το μήκος της πρόσοψης αυτών, θα πρέπει να είναι επαρκές για τη δυνατότητα εισόδου – εξόδου των οχημάτων. Το σχήμα που θα έχει το ακίνητο - οικόπεδο θα πρέπει να είναι τέτοιο ώστε να προσφέρει τη βέλτιστη δυνατή εκμετάλλευση της επιφάνειάς του, για την δημιουργία μέγιστου αριθμού θέσεων στάθμευσης.
- 4) να έχει την δυνατότητα να καλύψει τη στάθμευση περίπου πενήντα (50) επιβατικών οχημάτων. (Ι.Χ.)
- 5) Σε περίπτωση που δεν πληρούνται η προϋπόθεση της παραγράφου 4, είναι δυνατή η επιλογή περισσότερων χώρων προς μίσθωση ούτως ώστε να καλυφθεί η ανάγκη των πενήντα θέσεων στάθμευσης της παρούσας διακήρυξης.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβολής αναφέρονται στην σχετική διακήρυξη 20118/27.09.2024 (Ψ5ΘΒΩΗΖ-9ΝΘ)

Όσοι έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη δημοσίευση της να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους.

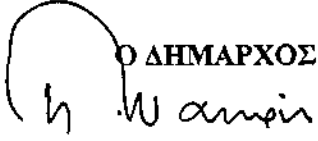
Οι προσφορές ενδιαφέροντος και τα δικαιολογητικά αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, η οποία με επιτόπιο έλεγχο, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του εάν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενη σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήγειας των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Στη συνέχεια θα οριστεί ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας στην οποία θα καλεστούν με αποδεδεικτικό, να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Γραφείο Περιουσίας ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 07:30 – 14:30 Διεύθυνση: Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο, Τ.Κ. 57013 κα Τσιατσιά Ιωάννα, τηλέφωνο: 2313304031, email: [tsiatsia@oraiokastro.gr](mailto:tsiatsia@oraiokastro.gr)

Αντίγραφο της διακήρυξης θα χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.oraiokastro.gr](http://www.oraiokastro.gr).

  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
**ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ Α. ΤΣΑΚΙΡΗΣ**