



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Κομνηνών 76
Ταχ. Κωδ.: 570 13
Τηλ.: 2313 30 40 02
Email: dimarxos@oraiokastro.gr

Ωραιόκαστρο 25/02/2025

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπό εκπόνηση Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης περιοχών Ωραιοκάστρου, όπως εμφανίζονται στο Διάγραμμα Π.1.11 του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ. Ωραιοκάστρου.
2. Τις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου 12 του Ν.1337/83 για επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
3. Την αριθμ.93027/7188/94(ΦΕΚ 877Β/25-11-1994) απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για το χρόνο και τρόπο δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας κ.λπ.
4. Την από 05-09-2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Γ' Θερινό) επί του σχεδίου προεδρικού διατάγματος μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π.1.1. του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου», σύμφωνα με την οποία επιστράφηκε η προς έγκριση πολεοδομική μελέτη προκειμένου να ελεγχθούν οι προτεινόμενες χρήσεις γης εάν συμφωνούν με το π.δ.59/2018 του εγκεκριμένου πλέον Γ.Π.Σ. Δ. Ωραιοκάστρου του 2024.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

τους ιδιοκτήτες ακινήτων περιοχών επέκτασης οικισμού Ωραιοκάστρου, του Δήμου Ωραιοκάστρου, να προσέλθουν στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου (κτίριο Καποδίστρια), εντός προθεσμίας 15 ημερών, από τις 28-02-2025, προκειμένου να λάβουν γνώση επί των τροποποιήσεων που αφορούν σε χρήσεις γης, όπως έκρινε το Συμβούλιο της Επικρατείας, επειδή η κατηγοριοποίηση των χρήσεων γης βασίζεται πλέον στο π.δ. 59/2018 και όχι στο π.δ.23-02-1987, καθώς εγκρίθηκε το 2024, η τροποποίηση/ αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του 2003, σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28969/1261/2024 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Δ' 198/2024).

