



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 55 /2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:4/2023

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί εκμίσθωσης μέσω δημοπρασίας του δημοτικού αναψυκτηρίου Ωραιοκάστρου με Εκτιρίου=131,94 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δημοκρατίας και Θεσσαλονίκης, εντός οικοπέδου με αρ. 160, στο Ο.Τ. 33 και Εκτηματογράφησης=1.221,56τ.μ.(ΚΑΕΚ 191252609001), καθώς η ισχύουσα μίσθωση λήγει την 22.06.2023.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 22-2-2023, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 4149/17-2-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16.ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 17.ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 18.ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 4. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 19.ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 5. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 20.ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 6. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 21.ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 22.ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 8. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23.ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 9. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 24.ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 10.ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 25.ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 11.ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | 26.ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 12.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 27.ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 13.ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 14.ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 15.ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (απουσίαζε δικαιολογημένα)
2. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ(απουσίαζε δικαιολογημένα)
3. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ

4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ(απουσίαζε δικαιολογημένα)
5. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Λόγω δικαιολογημένης απουσίας της Προέδρου, καθήκοντα Προέδρου ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος κ. Ιωσηφίδης Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **πέντε (5) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν **με πλειοψηφία** τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μοδίσης Α. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος Η.Δ., όπως και η κα Μαντά Β. Ο κ. Μαρμαρίδης Σ. και ο κ. Τερζής Χ., αποχώρησαν μετά το 5^ο θέμα Η.Δ. . Οι κ.κ. Τζίκας Κ. και Παρισόπουλος Γ. αποχώρησαν μετά το 8^ο θέμα Η.Δ. ενώ η κα Κυριακίδου- Βέσκου , ο κ .Καρατζιάς , ο κ. Πανούσης και ο κ. Μασσουκατίδης Θ. μετά το 10^ο θέμα Η.Δ. Ο κ. Καλώνης Χ. αποχώρησε μετά το 14^ο Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Ιωσηφίδης Δ.**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Ζήτησε το 10^ο θέμα να προηγηθεί ως πρώτο και ν ακολουθήσουν κανονικά τα υπόλοιπα λόγω της παρουσίας των εργαζομένων του ΔΟΠΠΑΩ και το σώμα ομόφωνα ενέκρινε την αναρίθμηση των θεμάτων. Στη συνέχεια, εισηγούμενος το **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικού-Οικονομικού κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Για το συγκεκριμένο θέμα υπάρχει ήδη γνωμοδότηση από την Κοινότητα Ωραιοκάστρου και καλούμαστε να αποφασίσουμε για το αν θα πάμε σε νέα

δημοπρασία μιας και λήγει η μίσθωση στις 22-06-2023 και τα χρονικά περιθώρια είναι στενά.

Στη συνέχεια, πήρε το λόγο εκπρόσωπος του νυν μισθωτή και ζήτησε την αναβολή του θέματος μέχρι να απαντήσει η Αποκεντρωμένη σε προσφυγή που κατατέθηκε.

Ο Αντιδήμαρχος τόνισε ότι δεν είναι προσφυγή κατά διοικητικής πράξης , αλλά σε απαντητική επιστολή.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης, ο Δήμαρχος πρότεινε την αναβολή με την επιφύλαξη ότι θα καθυστερήσει η διαδικασία στην συνέχεια.

Στη συνέχεια, ο Προεδρεύων κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή μέχρι την απάντηση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **55/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου

Δαμιανός Ιωσηφίδης