



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 54 /2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:4/2023

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τον Καθορισμό Τελών Κοινόχρηστων Χώρων και άλλων δικαιωμάτων για το έτος 2023 και εφεξής κατόπιν της έγκρισης του «Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων» με βάση την απόφαση 208/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου (απόφαση 34-2023 Ο.Ε.).

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 22-2-2023, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4149/17-2-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 18. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 4. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 19. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 5. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 20. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 6. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 21. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ | 22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 8. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 24. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 9. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 25. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 10. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 26. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 11. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | 27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 12. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 13. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ | |
| ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 14. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 15. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 16. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ | |
| ΕΥΔΟΞΙΑ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (απουσίαζε δικαιολογημένα)
2. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ(απουσίαζε δικαιολογημένα)
3. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ

4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ(απουσίαζε δικαιολογημένα)
5. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Λόγω δικαιολογημένης απουσίας της Προέδρου, καθήκοντα Προέδρου ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος κ. Ιωσηφίδης Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **πέντε (5) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν **με πλειοψηφία** τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μοδίσης Α. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος Η.Δ., όπως και η κα Μαντά Β. Ο κ. Μαρμαρίδης Σ. και ο κ. Τερζής Χ., αποχώρησαν μετά το 5^ο θέμα Η.Δ. . Οι κ.κ. Τζίκας Κ. και Παρισόπουλος Γ. αποχώρησαν μετά το 8^ο θέμα Η.Δ. ενώ η κα Κυριακίδου- Βέσκου , ο κ .Καρατζιάς , ο κ. Πανούσης και ο κ. Μασσουκατίδης Θ. μετά το 10^ο θέμα Η.Δ. Ο κ. Καλώνης Χ. αποχώρησε μετά το 14^ο Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Ιωσηφίδης Δ.**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Ζήτησε το 10^ο θέμα να προηγηθεί ως πρώτο και ν ακολουθήσουν κανονικά τα υπόλοιπα λόγω της παρουσίας των εργαζομένων του ΔΟΠΠΑΩ και το σώμα ομόφωνα ενέκρινε την αναρίθμηση των θεμάτων. Στη συνέχεια, εισηγούμενος το **7ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικού-Οικονομικού κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 98/2022 (ΑΔΑ:Ψ90ΒΩΗΖ-6ΨΖ) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εγκρίθηκε το τροποποιημένο σχέδιο

Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινόχρηστων χώρων και ακύρωσε την υπ' αριθμό 43/2022(ΑΔΑ:Ω24ΠΩΗΖ-ΝΙΗ) απόφαση της ίδιας Επιτροπής

□ Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 208/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου (ΑΔΑ:6ΓΣΔΩΗΖ-ΡΣΤ), εγκρίθηκε ο «Κανονισμός Παραχώρησης Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων», απόφαση η οποία εμπίπτει στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 και συνεπώς αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και η οποία ακύρωσε την υπ' αριθμό 160/2022(ΑΔΑ:6ΠΡ2ΩΗΖ-5Ρ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν της υποβολής παρατηρήσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

□ Σύμφωνα με το άρθρο άρθρο 7 του Κανονισμού, προβλέπεται ότι: «...τα αντίστοιχα τέλη χρήσης πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κ.λ.π. κοινόχρηστων χώρων να τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από τη διάρκεια χρήσης αυτών και ανάλογα με την περιοχή/ζώνη εντός της οποίας αυτοί βρίσκονται, καθορίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 και στην παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

□ Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19: "Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων."

□ Σύμφωνα με τις παραγράφους 1, 3, 9, 13 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 Ν 1416/84, 26 Ν 1900/90 ορίζονται τα ακόλουθα:

«1. Επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτιμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν.

3α. Το κατά την παράγραφον 1 τέλος ορίζεται ετήσιον δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά το τετραγωνικό μέτρον, ανεξαρτήτως

χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου εις την οποίαν κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποιήσεως των ανωτέρω ως προθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται εις το διπλάσιον.

β. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

γ. Επί πάσης άλλης περίπτωσης το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου συμβουλίου. Εις πάσαν περίπτωσιν το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου προ της παραδόσεως της αδείας χρήσεως, εις το οικείον δημοτικόν ή κοινοτικόν ταμείον, αναγραφομένου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου εισπράξεως. Η εισπράξις ενεργείται κατόπιν σχετικού σημειώματος του δικαιούχου δήμου ή κοινότητας

9. Δεν υπόκεινται εις το τέλος του παρόντος άρθρου, οι χρησιμοποιούντες κοινοχρήστους χώρους δήμων και κοινοτήτων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου κυρωθείσης δια νόμου, εις εκτέλεσιν των οποίων γίνεται χρήσις των ως άνω δημοτικών και κοινοτικών χώρων, εφ' όσον υπό των διατάξεων τούτων προβλέπεται απαλλαγή εκ του τέλους τούτου. 13. Υπό τας προϋποθέσεις της παρ. 6 του παρόντος άρθρου, άδεια του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας απαιτείται και δια την χρήσιν κοινοχρήστων χώρων εν γένει παρά στασίμων, υπαιθρίων μικροπωλητών. Εις την άδειαν η οποία κοινοποιείται υπό του δήμου ή κοινότητας εις την οικείαν αστυνομικήν αρχήν, ορίζεται η θέσις, το είδος χρήσεων, ο χρόνος διάρκειας, το καταβληθέν τέλος και γίνεται εν αυτή μνεία πάσης υποδείξεως εξυπηρετούσης αισθητικώς και τουριστικώς την πόλιν. Η αστυνομική αρχή ελέγχει την άνευ αδείας ή καθ' υπέρβασιν της χορηγηθείσης τοιαύτης εγκατάστασιν των πάσης φύσεως μικροπωλητών

Β. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4257/2014, με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του Ν.1080/80, όπου ορίζεται ότι το προβλεπόμενο τέλος που απαιτείται για την χορήγηση της σχετικής άδειας στον υπόχρεο καταβάλλεται εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής και εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της χορήγησης της άδειας, ποσοστό επί του ετήσιου τέλους της όχι μικρότερο από τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής.

Γ. Το άρθρο 66 του Ν.4483/2017 όπου προβλέπεται ότι στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με 3 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.»

Προτείνω να προχωρήσουμε στη λήψη απόφασης για τον καθορισμό των τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023 και για τα επόμενα έτη μέχρι λήψεως νέας απόφασης, ως ακολούθως :

Α. ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Α/Α	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
<p>1</p> <p>ΖΩΝΗ</p>	<p>20,00€(ετησίως/τ.μ.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Πάρκο έναντι Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου (Αριστοτέλους & Βασ. Γεωργίου) ➤ Πεζοδρόμιο του Κτιρίου «Παύλος Μελάς», οδός Καραϊσκάκη και Μακ. Αγώνα. ➤ Πλατεία Τζαβέλα, Παλιόκαστρο (οδός Τζαβέλα, Κανάρη). ➤ Δύο γωνιακά πεζοδρόμια (έμπροσθεν ΚΥΕ) στη συμβολή της Λεωφ. Δημοκρατίας και οδού Βασ. Γεωργίου. ➤ 5)Πεζοδρόμια περίξ του Κονταξοπούλου κλειστού γυμναστηρίου της Λεωφ. Δημοκρατίας και οδό Βασ. Γεωργίου ➤ 6)Πλατεία περίξ δημοτικού αναψυκτηρίου στο Ο.Τ. 33,συμβολή Λεωφ. Δημοκρατίας & Θεσσαλονίκης
<p>ΖΩΝΗ 2</p>	<p>15,00€(ετησίως/τ.μ.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Πάρκο «Καλόγερος», οδός Δ. Κασιμίδη ➤ Πάρκο επί της οδού Μακεδονίας & Φλωρίνης ➤ Πάρκο έναντι ιδρύματος «ΕΛΠΙΔΑ» (περικλείεται από οδούς Αγ. Δημητρίου, Στεφανίδη, Καζαντάκη, Μεταμορφώσεως, Βαλαωρίτου) ➤ Άσος στην οδό Υψηλάντου (στο ύψος της οδού Επταλόφου): παιδική χαρά-γήπεδο μπάσκετ. ➤ Περιοχή «Αλώνια»(οικόπεδα 137 & 138),(περικλείεται από τις οδούς Φιλελλήνων, Αφροδίτης, Οδ. Ελύτη, Αλεξ. Υψηλάντη)

2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΥΜΟΥ

A/A	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΖΩΝΗ 1	15,00€ (ετησίως/τ.μ.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Πλατεία-Κοινότητα Δρυμού ➤ Πλατεία έναντι Κοινότητας Δρυμού

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΗΤΗΣ

A/A	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΖΩΝΗ 1	15,00€ (ετησίως/τ.μ.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Πλατεία Δημοκρατίας Δ.Κ. Λητής ➤ Πλατεία εμπροσθεν Κοινοτικού Καταστήματος Λητής, οδός Ανδ. Παπανδρέου αρ. 2.
ΖΩΝΗ 2	10,00€(ετησίως/τ.μ.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Περιοχή «Ιπποδρόμιο» Λητής

4. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ

A/A	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΖΩΝΗ 1	15,00€(ετησίως/τ.μ.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Πλατεία(τμήμα εμπροσθεν Κοινότητας) ➤ Πλατεία (τμήμα έναντι Κοινότητας, με ΚΥΕ)
ΖΩΝΗ 2		<ul style="list-style-type: none"> ➤ «ΠΛΑΤΕΙΑ

	10,00€(ετησίως/τ.μ.)	ΓΕΡΟΚΑΜΑΡΗ» ➤ Άλσος Έναντι Αγ. Παρασκευής
--	-----------------------------	-------------------------------------------------

5. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ

A/A	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΖΩΝΗ 1	12,00€(ετησίως/τ.μ.)	➤ Πλακόστρωτο πλατείας Νεοχωρούδας ➤ Πάρκο σιντριβανιού στην πλατεία Νεοχωρούδας

6. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

A/A	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΖΩΝΗ 1	12,00€(ετησίως/τ.μ.)	➤ Πλατεία Πενταλόφου ➤ Άλσος πέριξ Αγ. Αθανασίου(εκκλησιάκι) ➤ Πάρκο έναντι δημοτικού σχολείου

7. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

A/A	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΖΩΝΗ 1	12,00€(ετησίως/τ.μ.)	➤ Κεντρική πλατεία της Κοινότητας. ➤ Περιοχή «Πεύκα» (πριν το βενζινάδικο) ➤ Περιοχή Νέος Οικισμός (Ελληνοπόντιοι)

8. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΑΙΟΥ

A/A	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΖΩΝΗ 1	12,00€ (ετησίως/τ.μ.)	➤ Πλατεία Μεσαίου ➤ Πλατεία οικισμού Μονολόφου

Β. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ.

Η χορήγηση αδειών χρήσεως κοινόχρηστου χώρου για εμπορεύματα των καταστημάτων ορίζεται ως εξής:

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	15,00€/ετησίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	10,00€/ετησίως
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	10,00€/ετησίως

Γ. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από περιπτερούχους ορίζεται ανά κοινότητα ως εξής και περιλαμβάνει το κουβούκλιο και τα υπόλοιπα λειτουργικά στοιχεία του περιπτέρου (ψυγεία, προσθήκες, διάδρομοι και stand κλπ)

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	30,00€/ετησίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	25,00€/ετησίως
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	25,00€/ετησίως

Δ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

- Για άσκηση υπαίθριας στάσιμης εμπορικής δραστηριότητας (πάγκοι, καρτσάκια, φορητά αυτοκίνητα κλπ) με προϊόντα και εμπορεύματα για άσκηση υπαίθριας στάσιμης εμπορικής δραστηριότητας, τα τέλη καθορίζονται ως εξής:

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	120,00€/ετησίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	100,00€/ετησίως
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	100,00€/ετησίως

➤ Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από καντίνες με άδειες στάσιμου εμπορίου το τέλος ορίζεται στο ποσό των 600,00 € τον χρόνο (αφορά καντίνες σε δημόσια και ιδιωτική έκταση).

Ε. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΑΓΚΩΝ ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΤΩΝ ΣΕ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΕΣ ΕΟΡΤΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ

➤ Σε όλα τα τριήμερα πανηγύρια – εκδηλώσεις σε όλη την επικράτεια του Δήμου.

- 1.Μικροπωλητές 25,00€/ημερησίως το τρέχον μέτρο
- 2.Καταστηματάρχες 15,00€/ημερησίως το τρέχον μέτρο
- 3.Καντίνες 60,00€/ημερησίως
4. Εγκατάσταση φορητής έψησης (ποπ κορν, μαλλί της γριάς, λουκουμάδες, κάστανα) 40,00€/ημερησίως
- 5.Ψησταρίες 40,00€ το τρέχον μέτρο.
- 6.Λούκα Πάρκ –Κούνιες 5,00€ το τ.μ.

➤ Για όλα τα υπόλοιπα ημερήσια ή διήμερα πανηγύρια σε οποιοδήποτε σημείο του Δήμου.

- 1.Μικροπωλητές 20,00€ /ημερησίως το τρέχον μέτρο.
- 2.Καταστηματάρχες 10,00€/ημερησίως το τρέχον μέτρο.
- 3.Καντίνες 50,00€/ημερησίως.
4. Εγκατάσταση φορητής έψησης (ποπ κορν, μαλλί της γριάς, λουκουμάδες, κάστανα) 40,00€/ημερησίως
- 5.Ψησταρίες 30,00€ το τρέχον μέτρο.
- 6.Λούκα Πάρκ – Κούνιες 5,00€ το τ.μ.

➤ Για τα εποχιακά καταστήματα που λειτουργούν κατά την περίοδο των Χριστουγέννων, Πάσχα, περίοδο της Αποκριάς, Εθν. Εορτών (25η Μαρτίου –

28η Οκτωβρίου) για πώληση εορταστικών ειδών, καθορίζεται τέλος στις Δημοτικές Κοινότητες Ωραιοκάστρου, Καλλιθέας και Μυγδονίας:

1. Μικροπωλητές 150,00€ εφάπαξ ανά οικίσκο.
2. Καντίνες 150,00€ εφάπαξ.
3. Εγκατάσταση φορητής έψησης (ποπ κορν, μαλλί της γριάς, λουκουμάδες, κάστανα) 120,00€ εφάπαξ.
4. Ψησταρίες 60,00€ εφάπαξ.
5. Λούκα Πάρκ – Κούνιες - Καρουζέλ 100,00€ ανά παιχνίδι εφάπαξ.
6. Προώθηση προϊόντων 30,00€ ημερησίως ανά σταντ.

Εορταστικές περίοδοι:

Χριστούγεννα: έναρξη 1 Δεκεμβρίου λήξη 07 Ιανουαρίου

Πάσχα: Έναρξη 15 ημέρες πριν την Κυριακή του Πάσχα. Λήξη την επόμενη μέρα του Πάσχα

Περίοδος Αποκριάς : Έναρξη ένα μήνα πριν τη λήξη της Αποκριάς (Καθ. Δευτέρα).

Εθνικές Εορτές: Έναρξη μια εβδομάδα πριν

ΣΤ. ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	30,00€/ημερησίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	20,00€/ημερησίως
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	15,00€/ημερησίως

Ζ. ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	30,00€/μηνιαίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	15,00€/μηνιαίως

3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	15,00€/μηνιαίως
----	------------------------------	-----------------

**Η. ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ/
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

A/A	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	50,00€/μηνιαίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	25,00€/ μηνιαίως
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	25,00€/ μηνιαίως

Θ. ΓΙΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ ΒΑΡΕΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

A/A	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	50,00€/ημερησίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	30,00€/ημερησίως
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	30,00€/ημερησίως

I. ΧΡΗΜΑΤΑΠΟΣΤΟΛΕΣ

Τα τέλη για την παραχώρηση χώρου στάθμευσης οχήματος χρηματαποστολών έμπροσθεν των καταστημάτων τους ετησίως ανά θέση σε 250,00 €

II. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ Ή ΠΑΙΧΝΙΔΟΜΗΧΑΝΩΝ & ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ

1)Για τοποθέτηση ηλεκτροκίνητων ή μηχανοκίνητων παιχνιδιών ορίζεται τέλος ανεξαρτήτου

χρόνου χρήσης 100,00€/ετησίως ανά παιχνίδι.

2) Για τοποθέτηση μικρού μεγέθους αυτόματων πωλητών ορίζεται τέλος 150,00€/ετησίως

3) Για αυτόματους μεγάλους πωλητές (φωτογραφιών κ.λ.π.) ορίζεται τέλος 200,00€/ετησίως

III. ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Για χρήση κοινόχρηστων χώρων διέλευσης διαμορφωμένου πεζοδρομίου ή μη σε οχήματα για επαγγελματική χρήση (συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, αποθήκες, κ.λ.π.)

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	20,00€/ ετησίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	15,00€/ετησίως
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	15,00€/ετησίως

IV. Χρήση εδάφους– υπεδάφους για παρόχους δικτύων (τηλ)επικοινωνιών.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018) της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Δικτύων οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α. ή είναι κοινόχρηστοι υποχρεούνται στην καταβολή Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών.

Ειδικότερα τα τέλη διέλευσης διακρίνονται σε:

α) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95€) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και δεκαεπτά λεπτά (244,17€) ανά ευκολία.

Ενώ τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] =

(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΜΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ2/έτος] * 0,175).

Σύμφωνα με τον Κανονισμό του 2018 ορίζεται ότι «ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΜΑΠΑΑ) [σε €/μ2/έτος] * 0,005)».

Ορίζεται, ακόμη, ότι οφείλονται μηδενικά τέλη σε περίπτωση διέλευσης «...από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων...».

Να σημειωθεί πως τελεί σε ισχύ και η υπ'αριθμό 163/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου για τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτη Μ.Α.Π.Α.Α.) για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για το έτος 2022, καθώς και για τον ετήσιο υπολογισμό του τέλους διέλευσης σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, βάσει των νέων τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων στις επιμέρους Κοινότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου, ο οποίος θα λαμβάνεται υπ'όψιν σε κάθε περίπτωση.

Υ.ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

➤ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΣΕ ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΑΝΤΛΙΕΣ ΑΝΤΛΙΟΗΣΙΔΕΣ ΦΡΕΑΤΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ

Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων (για την εγκατάσταση π.χ. ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης ή δεξαμενής υγρών καυσίμων), το τέλος υπολογίζεται σε 30,00€ ανά κυβικό μέτρο το χρόνο για ολόκληρη την περιοχή του Δήμου και ανεξάρτητα από την διάρκεια χρήσης του χώρου.

➤ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗ – ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- 30,00 € το τ.μ. ημερησίως για εκδηλώσεις διαφήμισης, προβολής, προώθησης, δημοσιοποίησης, ενημέρωσης, πληροφόρησης κτλ.
- Δωρεάν παραχώρηση για εκδηλώσεις κοινωφελούς σκοπού και εκδηλώσεις ενημέρωσης-πληροφόρησης-πολιτικού διαλόγου που διοργανώνονται από πολιτικά κόμματα και νεολαίες ή από άλλους φορείς πολιτικού και κοινωνικού χαρακτήρα(εργατικό κέντρο κ.α.).

- Σε περίπτωση που έχει υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου μεταξύ του Δήμου και τρίτου σχετικά με το ποσό που καταβάλλεται στο Δήμο, την έκταση της κατάληψης καθώς και τη χρονική διάρκεια, ισχύουν τα συμφωνηθέντα σε αυτό.

➤ **ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ, ΠΑΣΣΑΛΟΙ, ΤΕΝΤΕΣ , ΟΜΠΡΕΛΕΣ κ.λ.π. ΕΜΠΟΔΙΑ**

Για τις ζαρντινιέρες, πασσάλους, τέντες, ομπρέλες, τραπεζοκαθίσματα, καίτοι αποσκοπούν στη χρήση τους από τον καταστηματούχο αποκλειστικώς, ή οποιοδήποτε εμπόδιο που τοποθετούνται εντός των ορίων των παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων ορίζεται τέλος 15,00 € / τ.μ. το χρόνο.

➤ **ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΤΑΜΕΙΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ (ΑΤΜ) ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ**

Ορίζεται τέλος 800,00€ για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου 1 τ.μ. το χρόνο

➤ **ΘΑΛΑΜΟΙ ΚΑΡΤΟΤΗΛΕΦΩΝΩΝ**

Ορίζεται τέλος 300,00€/ετησίως για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για έκαστο θάλαμο καρτοτηλεφώνων του ΟΤΕ και εναλλακτικών δικτύων.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

1)Το τέλος για τα είδη της χρήσης που δεν προβλέπονται παραπάνω, θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2)Όσον αφορά την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δήμου, καθώς και τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας ισχύουν τα πρόστιμα και οι κυρώσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 9 του Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων {(Απόφαση 208/2022 Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΓΣΔΩΗΖ-ΡΣΤ)}

3)Όσον αφορά το τέλος για την υπαίθρια διαφήμιση και την προβολή των διαφημιστικών μηνυμάτων, θα καθορισθεί με ξεχωριστή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού προηγηθεί η έγκριση και η εφαρμογή ενός σύγχρονου Κανονιστικού πλαισίου προδιαγραφών και κανόνων για την υπαίθρια διαφήμιση, που θα ρυθμίζει σχετικά θέματα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ωραιοκάστρου και θα διασφαλίζει την εφαρμογή της νομοθεσίας για την εξάλειψη του φαινομένου της ανεξέλεγκτης υπαίθριας διαφήμισης.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

- Άρθρο 3 του Ν.1080/80 που αντικατέστησε τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24/9-20/10/58 Β.Δ/τος «περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων»
- Διατάξεις του άρθρου 65 του από 24/9-20/10/1958 Β.Δ. «περί κωδικοποίησεως εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων»
- Διατάξεις της παρ. 1 (περ. ζ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10
- Διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν.4257/2014
- Άρθρο 66 του Ν.4483/2017 «Παραχώρηση χρήσης πλατειών και άλλων κοινόχρηστων χώρων έναντι τέλους, χωρίς δημοπρασία»
- Διατάξεις του αρ. 26 παρ. 4 Ν.1828/1989 που αντικατέστησε την περίπτωση β' της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 13 του Β.Δ. από 24/9 - 20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρο 3 του Ν.1080/80
- Διατάξεις του Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/Α/03.02.2006)
- Ο με αριθμό 528/075/23.09.2009 κανονισμός της Εθνικής Επιτροπής τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΦΕΚ 1375/Β/10.07.2009)
- Η με αριθμό οικ. 725/23/04.01.2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ 5/Β/05.01.2012)
- Διατάξεις του άρθρου 60 του Ν.1416/84
- Απόφαση 98/2022 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Απόφαση 208/2022 Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΓΣΔΩΗΖ-ΡΣΤ) περί εγκρίσεως του Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων.

Επειδή σύμφωνα με τις γενικές αρχές της ισότητας και της αναλογικότητας, κατά την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων επιβάλλεται να αποφεύγονται οι ανεπιεικείς και δογματικές ερμηνευτικές εκδοχές και να επιδιώκεται η προσαρμογή των κανόνων δικαίου προς τις επικρατούσες κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις (Επαμ. Π. Σπηλιωτόπουλος: Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου, Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, Αθήνα – Κομοτηνή 2002, σελ. 100),

Επειδή η παραχώρηση της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων δεν είναι προσφορά μιας οποιασδήποτε υπηρεσίας προς τους δημότες, αλλά έχει σχέση με την άσκηση της επαγγελματικής και επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους και από τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων αποκομίζουν κέρδη τα οποία είναι συνάρτηση των τιμών των πωλουμένων προϊόντων, οι οποίες τιμές αναπροσαρμόζονται κατά έτος. Επισημαίνεται ότι βασική προϋπόθεση για τη χορήγηση ή ανανέωση οποιασδήποτε μορφής αδειάς από το Δήμο Ωραιοκάστρου είναι: Α) η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Β) η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Ωραιοκάστρου και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται. Γ) η εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του Δημοτικού Φόρου 0,50% ή 5%.

Σε περιπτώσεις που υπάρχουν οφειλές παρελθόντων ετών από οποιαδήποτε αιτία(δημοτικός φόρος, τέλος κατάληψης κοινόχρηστων χώρου κλπ) είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικών στοιχείων για τον υπολογισμό της

φορολογητέας ύλης του εκάστοτε έτους. Στην περίπτωση που το προηγούμενο έτος έγινε διακανονισμός για την εξόφληση του χρέους και ο υπόχρεος δεν κατέβαλε τις δόσεις για να εκδοθεί ή να ανανεωθεί η άδεια, πρέπει να καταβάλει εξ ολοκλήρου το χρέος χωρίς καμιά διευκόλυνση με βάση τα στοιχεία της βεβαίωσης, ειδάλλως δεν θα του παρέχεται η δυνατότητα ανανέωσης ή έκδοσης άδειας,

Βάσει των προεκτεθέντων σας καλώ για τη λήψη απόφασης περί καθορισμού των τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, υπεδάφους και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023 και εφεξής καθώς και την είσπραξη του αναλογούντος τέλους ως εκτέθηκε αναλυτικώς ανωτέρω.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Τις Διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν.4257/2014
4. Το Άρθρο 66 του Ν.4483/2017 «Παραχώρηση χρήσης πλατειών και άλλων κοινόχρηστων χώρων έναντι τέλους, χωρίς δημοπρασία»
5. Τις Διατάξεις του αρ. 26 παρ. 4 Ν.1828/1989 που αντικατέστησε την περίπτωση β' της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 13 του Β.Δ. από 24/9 - 20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρο 3 του Ν.1080/80
6. Τις Διατάξεις του Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/Α/03.02.2006)
7. Ο με αριθμό 528/075/23.09.2009 κανονισμός της Εθνικής Επιτροπής τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΦΕΚ 1375/Β/10.07.2009)
8. Η με αριθμό οικ. 725/23/04.01.2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ 5/Β/05.01.2012)
9. Τις Διατάξεις του άρθρου 60 του Ν.1416/84
10. την υπ' αριθμ. 98/2022 (ΑΔΑ:Ψ90ΒΩΗΖ-6ΨΖ) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
11. την υπ' αριθμ. 208/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου (ΑΔΑ:6ΓΣΔΩΗΖ-ΡΣΤ)
12. την υπ' αριθμ. 34-2023 (ΑΔΑ: ΨΕ7ΝΩΗΖ-1Ε1) απόφαση Ο.Ε.

Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων ψήφων

Καθορίζει τα τέλη χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, υπεδάφους και λοιπών κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2023 και εφεξής καθώς και την είσπραξη του αναλογούντος τέλους ως κάτωθι:

Α. ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Α/Α	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
<p style="text-align: center;">ΖΩΝΗ 1</p>	<p style="text-align: center;">20,00€(ετησίως/τ.μ.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Πάρκο έναντι Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου (Αριστοτέλους & Βασ. Γεωργίου) ➤ Πεζοδρόμιο του Κτιρίου «Παύλος Μελάς», οδός Καραϊσκάκη και Μακ. Αγώνα. ➤ Πλατεία Τζαβέλα, Παλιόκαστρο (οδός Τζαβέλα, Κανάρη). ➤ Δύο γωνιακά πεζοδρόμια (έμπροσθεν ΚΥΕ) στη συμβολή της Λεωφ. Δημοκρατίας και οδού Βασ. Γεωργίου. ➤ 5)Πεζοδρόμια περίξ του Κονταξοπούλου κλειστού γυμναστηρίου της Λεωφ. Δημοκρατίας και οδό Βασ. Γεωργίου ➤ 6)Πλατεία περίξ δημοτικού αναψυκτηρίου στο Ο.Τ. 33,συμβολή Λεωφ. Δημοκρατίας & Θεσσαλονίκης
<p style="text-align: center;">ΖΩΝΗ 2</p>	<p style="text-align: center;">15,00€(ετησίως/τ.μ.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Πάρκο «Καλόγερος», οδός Δ. Κασιμίδη ➤ Πάρκο επί της οδού Μακεδονίας & Φλωρίνης ➤ Πάρκο έναντι ιδρύματος «ΕΛΠΙΔΑ» (περικλείεται από οδούς Αγ. Δημητρίου, Στεφανίδη, Καζαντάκη, Μεταμορφώσεως, Βαλαωρίτου) ➤ Άλσος στην οδό Υψηλάντου (στο ύψος της οδού Επταλόφου): παιδική χαρά-γήπεδο μπάσκετ. ➤ Περιοχή «Αλώνια»(οικόπεδα 137 & 138),(περικλείεται από τις οδούς Φιλελλήνων, Αφροδίτης, Οδ. Ελύτη, Αλεξ. Υψηλάντη)

2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΥΜΟΥ

A/A	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΖΩΝΗ 1	15,00€ (ετησίως/τ.μ.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Πλατεία-Κοινότητα Δρυμού ➤ Πλατεία έναντι Κοινότητας Δρυμού

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΗΤΗΣ

A/A	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΖΩΝΗ 1	15,00€ (ετησίως/τ.μ.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Πλατεία Δημοκρατίας Δ.Κ. Λητής ➤ Πλατεία έμπροσθεν Κοινοτικού Καταστήματος Λητής, οδός Ανδ. Παπανδρέου αρ. 2.
ΖΩΝΗ 2	10,00€(ετησίως/τ.μ.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Περιοχή «Ιπποδρόμιο» Λητής

4. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ

A/A	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΖΩΝΗ 1	15,00€(ετησίως/τ.μ.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Πλατεία(τμήμα έμπροσθεν Κοινότητας) ➤ Πλατεία (τμήμα έναντι Κοινότητας, με ΚΥΕ)
ΖΩΝΗ 2	10,00€(ετησίως/τ.μ.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ «ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΡΟΚΑΜΑΡΗ»

		➤ Άλσος Έναντι Αγ. Παρασκευής
--	--	-------------------------------

5. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ

A/A	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΖΩΝΗ 1	12,00€(ετησίως/τ.μ.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Πλακόστρωτο πλατείας Νεοχωρούδας ➤ Πάρκο σιντριβανιού στην πλατεία Νεοχωρούδας

6. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

A/A	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΖΩΝΗ 1	12,00€(ετησίως/τ.μ.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Πλατεία Πενταλόφου ➤ Άλσος πέριξ Αγ. Αθανασίου(εκκλησιάκι) ➤ Πάρκο έναντι δημοτικού σχολείου

7. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

A/A	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΖΩΝΗ 1	12,00€(ετησίως/τ.μ.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Κεντρική πλατεία της Κοινότητας. ➤ Περιοχή «Πεύκα» (πριν το βενζινάδικο) ➤ Περιοχή Νέος Οικισμός (Ελληνοπόντιο)

8. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΑΙΟΥ

A/A	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.	ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΖΩΝΗ 1	12,00€ (ετησίως/τ.μ.)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Πλατεία Μεσαίου ➤ Πλατεία οικισμού Μονολόφου

Β. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ.

Η χορήγηση αδειών χρήσεως κοινόχρηστου χώρου για εμπορεύματα των καταστημάτων ορίζεται ως εξής:

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	15,00€/ετησίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	10,00€/ετησίως
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	10,00€/ετησίως

Γ. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από περιπτερούχους ορίζεται ανά κοινότητα ως εξής και περιλαμβάνει το κουβούκλιο και τα υπόλοιπα λειτουργικά στοιχεία του περιπτέρου (ψυγεία, προσθήκες, διάδρομοι και stand κλπ)

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	30,00€/ετησίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	25,00€/ετησίως
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	25,00€/ετησίως

Δ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

- Για άσκηση υπαίθριας στάσιμης εμπορικής δραστηριότητας (πάγκοι, καροτσάκια, φορητά αυτοκίνητα κλπ) με προϊόντα και εμπορεύματα για άσκηση υπαίθριας στάσιμης εμπορικής δραστηριότητας, τα τέλη καθορίζονται ως εξής:

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
-----	------------	-----------

1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	120,00€/ετησίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	100,00€/ετησίως
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	100,00€/ετησίως

➤ Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από καντίνες με άδειες στάσιμου εμπορίου το τέλος ορίζεται στο ποσό των 600,00 € τον χρόνο (αφορά καντίνες σε δημόσια και ιδιωτική έκταση).

Ε. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΑΓΚΩΝ ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΤΩΝ ΣΕ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΕΣ ΕΟΡΤΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ

➤ Σε όλα τα τριήμερα πανηγύρια – εκδηλώσεις σε όλη την επικράτεια του Δήμου.

- 1.Μικροπωλητές 25,00€/ημερησίως το τρέχον μέτρο
- 2.Καταστηματάρχες 15,00€/ημερησίως το τρέχον μέτρο
- 3.Καντίνες 60,00€/ημερησίως
4. Εγκατάσταση φορητής έψησης (ποπ κορν, μαλλί της γριάς, λουκουμάδες, κάστανα) 40,00€/ημερησίως
- 5.Ψησταρίες 40,00€ το τρέχον μέτρο.
- 6.Λούκα Πάρκ –Κούνιες 5,00€ το τ.μ.

➤ Για όλα τα υπόλοιπα ημερήσια ή διήμερα πανηγύρια σε οποιοδήποτε σημείο του Δήμου.

- 1.Μικροπωλητές 20,00€ /ημερησίως το τρέχον μέτρο.
- 2.Καταστηματάρχες 10,00€/ημερησίως το τρέχον μέτρο.
- 3.Καντίνες 50,00€/ημερησίως.
4. Εγκατάσταση φορητής έψησης (ποπ κορν, μαλλί της γριάς, λουκουμάδες, κάστανα) 40,00€/ημερησίως
- 5.Ψησταρίες 30,00€ το τρέχον μέτρο.
- 6.Λούκα Πάρκ – Κούνιες 5,00€ το τ.μ.

➤ Για τα εποχιακά καταστήματα που λειτουργούν κατά την περίοδο των Χριστουγέννων, Πάσχα, περίοδο της Αποκριάς, Εθν. Εορτών (25η Μαρτίου –

28η Οκτωβρίου) για πώληση εορταστικών ειδών, καθορίζεται τέλος στις Δημοτικές Κοινότητες Ωραιοκάστρου, Καλλιθέας και Μυγδονίας:

1. Μικροπωλητές 150,00€ εφάπαξ ανά οικίσκο.
2. Καντίνες 150,00€ εφάπαξ.
3. Εγκατάσταση φορητής έψησης (ποπ κορν, μαλλί της γριάς, λουκουμάδες, κάστανα) 120,00€ εφάπαξ.
4. Ψησταρίες 60,00€ εφάπαξ.
5. Λούκα Πάρκ – Κούνιες - Καρουζέλ 100,00€ ανά παιχνίδι εφάπαξ.
6. Προώθηση προϊόντων 30,00€ ημερησίως ανά σταντ.

Εορταστικές περίοδοι:

Χριστούγεννα: έναρξη 1 Δεκεμβρίου λήξη 07 Ιανουαρίου

Πάσχα: Έναρξη 15 ημέρες πριν την Κυριακή του Πάσχα. Λήξη την επόμενη μέρα του Πάσχα

Περίοδος Αποκριάς : Έναρξη ένα μήνα πριν τη λήξη της Αποκριάς (Καθ. Δευτέρα).

Εθνικές Εορτές: Έναρξη μια εβδομάδα πριν

ΣΤ. ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.

A/A	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	30,00€/ημερησίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	20,00€/ημερησίως
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	15,00€/ημερησίως

Ζ. ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ

A/A	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	30,00€/μηνιαίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	15,00€/μηνιαίως

3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	15,00€/μηνιαίως
----	------------------------------	-----------------

**Η. ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ/
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

A/A	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	50,00€/μηνιαίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	25,00€/ μηνιαίως
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	25,00€/ μηνιαίως

Θ. ΓΙΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ ΒΑΡΕΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

A/A	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	50,00€/ημερησίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	30,00€/ημερησίως
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	30,00€/ημερησίως

I. ΧΡΗΜΑΤΑΠΟΣΤΟΛΕΣ

Τα τέλη για την παραχώρηση χώρου στάθμευσης οχήματος χρηματαποστολών έμπροσθεν των καταστημάτων τους ετησίως ανά θέση σε 250,00 €

II. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ Ή ΠΑΙΧΝΙΔΟΜΗΧΑΝΩΝ & ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ

1)Για τοποθέτηση ηλεκτροκίνητων ή μηχανοκίνητων παιχνιδιών ορίζεται τέλος ανεξαρτήτου

χρόνου χρήσης 100,00€/ετησίως ανά παιχνίδι.

2) Για τοποθέτηση μικρού μεγέθους αυτόματων πωλητών ορίζεται τέλος 150,00€/ετησίως

3) Για αυτόματους μεγάλους πωλητές (φωτογραφιών κ.λ.π.) ορίζεται τέλος 200,00€/ετησίως

III. ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Για χρήση κοινόχρηστων χώρων διέλευσης διαμορφωμένου πεζοδρομίου ή μη σε οχήματα για επαγγελματική χρήση (συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, αποθήκες, κ.λ.π.)

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΤΕΛΗ/Τ.Μ.
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	20,00€/ ετησίως
2.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	15,00€/ετησίως
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	15,00€/ετησίως

IV. Χρήση εδάφους– υπεδάφους για παρόχους δικτύων (τηλ)επικοινωνιών.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018) της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Δικτύων οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α. ή είναι κοινόχρηστοι υποχρεούνται στην καταβολή Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών.

Ειδικότερα τα τέλη διέλευσης διακρίνονται σε:

α) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95€) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και δεκαεπτά λεπτά (244,17€) ανά ευκολία.

Ενώ τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] =

(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΜΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ2/έτος] * 0,175).

Σύμφωνα με τον Κανονισμό του 2018 ορίζεται ότι «ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΜΑΠΑΑ) [σε €/μ2/έτος] * 0,005)».

Ορίζεται, ακόμη, ότι οφείλονται μηδενικά τέλη σε περίπτωση διέλευσης «...από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων...».

Να σημειωθεί πως τελεί σε ισχύ και η υπ' αριθμό 163/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου για τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτη Μ.Α.Π.Α.Α.) για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για το έτος 2022, καθώς και για τον ετήσιο υπολογισμό του τέλους διέλευσης σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, βάσει των νέων τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων στις επιμέρους Κοινότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου, ο οποίος θα λαμβάνεται υπ' όψιν σε κάθε περίπτωση.

Υ.ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

➤ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΣΕ ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΑΝΤΛΙΕΣ ΑΝΤΛΙΟΗΣΙΔΕΣ ΦΡΕΑΤΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ

Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων (για την εγκατάσταση π.χ. ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης ή δεξαμενής υγρών καυσίμων), το τέλος υπολογίζεται σε 30,00€ ανά κυβικό μέτρο το χρόνο για ολόκληρη την περιοχή του Δήμου και ανεξάρτητα από την διάρκεια χρήσης του χώρου.

➤ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗ – ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- 30,00 € το τ.μ. ημερησίως για εκδηλώσεις διαφήμισης, προβολής, προώθησης, δημοσιοποίησης, ενημέρωσης, πληροφόρησης κτλ.
- Δωρεάν παραχώρηση για εκδηλώσεις κοινωφελούς σκοπού και εκδηλώσεις ενημέρωσης-πληροφόρησης-πολιτικού διαλόγου που διοργανώνονται από πολιτικά κόμματα και νεολαίες ή από άλλους φορείς πολιτικού και κοινωνικού χαρακτήρα(εργατικό κέντρο κ.α.).

- Σε περίπτωση που έχει υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου μεταξύ του Δήμου και τρίτου σχετικά με το ποσό που καταβάλλεται στο Δήμο, την έκταση της κατάληψης καθώς και τη χρονική διάρκεια, ισχύουν τα συμφωνηθέντα σε αυτό.

➤ **ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ, ΠΑΣΣΑΛΟΙ, ΤΕΝΤΕΣ , ΟΜΠΡΕΛΕΣ κ.λ.π. ΕΜΠΟΔΙΑ**

Για τις ζαρντινιέρες, πασσάλους, τέντες, ομπρέλες, τραπεζοκαθίσματα, καίτοι αποσκοπούν στη χρήση τους από τον καταστηματούχο αποκλειστικώς, ή οποιοδήποτε εμπόδιο που τοποθετούνται εντός των ορίων των παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων ορίζεται τέλος 15,00 € / τ.μ. το χρόνο.

➤ **ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΤΑΜΕΙΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ (ΑΤΜ) ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ**

Ορίζεται τέλος 800,00€ για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου 1 τ.μ. το χρόνο

➤ **ΘΑΛΑΜΟΙ ΚΑΡΤΟΤΗΛΕΦΩΝΩΝ**

Ορίζεται τέλος 300,00€/ετησίως για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για ένα θάλαμο καρτοτηλεφώνων του ΟΤΕ και εναλλακτικών δικτύων.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

1)Το τέλος για τα είδη της χρήσης που δεν προβλέπονται παραπάνω, θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2)Όσον αφορά την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δήμου, καθώς και τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας ισχύουν τα πρόστιμα και οι κυρώσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 9 του Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων {(Απόφαση 208/2022 Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΓΣΔΩΗΖ-ΡΣΤ)}

3)Όσον αφορά το τέλος για την υπαίθρια διαφήμιση και την προβολή των διαφημιστικών μηνυμάτων, θα καθορισθεί με ξεχωριστή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού προηγηθεί η έγκριση και η εφαρμογή ενός σύγχρονου Κανονιστικού πλαισίου προδιαγραφών και κανόνων για την υπαίθρια διαφήμιση, που θα ρυθμίζει σχετικά θέματα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ωραιοκάστρου και θα διασφαλίζει την εφαρμογή της νομοθεσίας για την εξάλειψη του φαινομένου της ανεξέλεγκτης υπαίθριας διαφήμισης.

Επισημαίνεται ότι βασική προϋπόθεση για τη χορήγηση ή ανανέωση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Ωραιοκάστρου είναι: Α) η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων

οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Β) η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Ωραιοκάστρου και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται. Γ) η εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεών του ως προς την καταβολή του Δημοτικού Φόρου 0,50% ή 5%.

Σε περιπτώσεις που υπάρχουν οφειλές παρελθόντων ετών από οποιαδήποτε αιτία(δημοτικός φόρος, τέλος κατάληψης κοινόχρηστων χώρου κλπ) είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικών στοιχείων για τον υπολογισμό της φορολογητέας ύλης του εκάστοτε έτους. Στην περίπτωση που το προηγούμενο έτος έγινε διακανονισμός για την εξόφληση του χρέους και ο υπόχρεος δεν κατέβαλε τις δόσεις για να εκδοθεί ή να ανανεωθεί η άδεια, πρέπει να καταβάλει εξ ολοκλήρου το χρέος χωρίς καμιά διευκόλυνση με βάση τα στοιχεία της βεβαίωσης, ειδάλλως δεν θα του παρέχεται η δυνατότητα ανανέωσης ή έκδοσης άδειας.

Παρών δήλωσαν οι Θεμελής Α. και Καλώνης Χ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **54/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου