



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **53 /2023**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**4/2023**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τον καθορισμό του συντελεστή Δημοτικών Τελών για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2023.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **22-2-2023**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4149/17-2-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 18. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 19. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 20. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 4. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 21. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 5. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 6. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 23. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 24. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 8. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 25. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 9. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 26. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 10. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 11. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 12. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 13. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 14. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 15. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 16. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ | |
| 17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (απουσίαζε δικαιολογημένα) 2. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ(απουσίαζε δικαιολογημένα) 3. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | <ol style="list-style-type: none"> 4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ(απουσίαζε δικαιολογημένα) 5. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 6. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
|--|---|

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Λόγω δικαιολογημένης απουσίας της Προέδρου, καθήκοντα Προέδρου ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος κ. Ιωσηφίδης Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **πέντε (5) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν **με πλειοψηφία** τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μοδίσης Α. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος Η.Δ., όπως και η κα Μαντά Β. Ο κ. Μαρμαρίδης Σ. και ο κ. Τερζής Χ., αποχώρησαν μετά το 5^ο θέμα Η.Δ. . Οι κ.κ. Τζίκας Κ. και Παρισόπουλος Γ. αποχώρησαν μετά το 8^ο θέμα Η.Δ. ενώ η κα Κυριακίδου- Βέσκου , ο κ .Καρατζιάς , ο κ. Πανούσης και ο κ. Ματσουκατίδης Θ. μετά το 10^ο θέμα Η.Δ. Ο κ. Καλώνης Χ. αποχώρησε μετά το 14^ο Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Ιωσηφίδης Δ.**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Ζήτησε το 10^ο θέμα να προηγηθεί ως πρώτο και ν ακολουθήσουν κανονικά τα υπόλοιπα λόγω της παρουσίας των εργαζομένων του ΔΟΠΠΑΩ και το σώμα ομόφωνα ενέκρινε την αναρίθμηση των θεμάτων. Στη συνέχεια, εισηγούμενος το **6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικού-Οικονομικού κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Κατόπιν της αριθμ. 10265/23-01-2023 απόφασης του Γραμματέα ΑΔΜΘ με την οποία ακυρώθηκε, η υπ' αριθμ. 212/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου με θέμα τον «καθορισμό συντελεστή Δημοτικών

τελών για όλες τις δημοτικές ενότητες του Δήμου για το οικονομικό έτος 2023» κατά τον έλεγχο νομιμότητας της, σας στέλνουμε νέα εισήγηση με τις ακόλουθες αναφορές - διορθώσεις των σημείων που επισημάνθηκαν από το ανωτέρω έγγραφο και οι οποίες αφορούν :

- 1) Την καταγραφή 3 γενικών συντελεστών τελών καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις (αρθρ. 185 παρ.2 του Ν. 4555/2018) αντί δύο (2) και αναφορά των ειδικών συντελεστών
- 2) Την απαλοιφή της αναφοράς για «ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητα των επιχειρήσεων (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες)», ως αιτιολογία της μείωσης του ειδικού συντελεστή τέλους σε αυτές από 0,60 σε 0,10 /τμ.
- 3) Ότι η μείωση του ειδικού συντελεστή τέλους για χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους, από 0,60 € σε 0,10 € /τμ γίνεται στο πλαίσιο της ανταποδοτικότητας των υπηρεσιών καθώς : οι Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες μόνο για του αστικού τύπου απορρίμματα των ανωτέρω εγκαταστάσεων και η οποία γίνεται με βάση την εφαρμογή του κριτηρίου της ανταποδοτικότητας των υπηρεσιών καθαριότητας στους προαναφερόμενους χώρους.

Κατόπιν των ανωτέρω η εισήγηση μας διαμορφώνεται ως εξής :

❖ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ γ 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 185 του νόμου 4555/2018, το άρθρο 1 παρ. 4 του ν. 25/1975 διαμορφώνεται πλέον ως εξής:
1. «Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων.

Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα. Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία

επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: *Πρώτος συντελεστής*: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

Για **στεγασμένους χώρους με εμβαδό άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.** δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για **στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.**, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Για τους μη στεγασμένους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής.

Για **μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.** δεν δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246, άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75).

Στεγασμένοι χώροι κτιρίων, βάσει των οποίων υπολογίζονται τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, νοούνται οι

εσωτερικοί χώροι των κτιρίων, οι πυλωτές, οι ημιυπαίθριοι χώροι (εξώστες σε εσοχή) ([ΓνΝΣΚ 886/1987](#)).

Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. ([άρθρο 3 παρ.1 Ν.25/75](#) όπως τροποποιήθηκε από την [παρ.14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97](#) και την [παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.3345/05, ΦΕΚ - 138 Α'](#) και την [παρ.1 του άρθρου 222 του Ν.4555/18](#)).

Για τους οφειλέτες που διαγράφονται από τους παρόχους ή αποχωρούν από το ακίνητο χωρίς να υποβάλλουν δήλωση στον Δήμο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών ή των καταναλωτών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφασή του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της Περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Για τις κατοικίες που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δεν συνυπολογίζονται στη χρεωστέα επιφάνεια οι χώροι σταυλισμού και οι λοιποί εκτός της κυρίας κατοικίας χώροι που δεν προορίζονται για οίκηση, όπως οι αποθήκες, τα υπόστεγα κ.λ.π. (άρθρο 2 παρ. 1 εδάφιο γ' Ν 25/75).

Ο Δήμος μας παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του, και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (περ. Β.3) της ΚΥΑ οικ. 55040/26.07.2021 (ΦΕΚ 3291/26-7-2021 τεύχος Β') Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2021–τροποποίηση της 7028/2004 (ΦΕΚ 253 Β') απόφασης. ορίζεται ότι: «Β.3.1. οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον προ/σμό 2022 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2021 στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων.

Με βάση το πλαίσιο αυτό, και προς εφαρμογή της νομοθεσίας, παρατίθενται οι αναλυτικοί πίνακες εσόδων και δαπανών, όπως απαιτεί το νομικό πλαίσιο, ως εξής:

❖ **ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ			
ΠΙΝΑΚΑΣ Α : ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 2021			
Εισπραχθέντα έσοδα		Πληρωθείσες Δαπάνες	
0311	3.504.219,17	Λειτουργικές δαπάνες υπηρεσίας 20	4.775.144,67
0313		Επενδύσεις υπηρεσίας 20	147.116,99
2111	1.632.869,67		
3211	81.997,46	Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που πληρώθηκαν.	216.022,88
0451		Ποσά που έχουν καταχωρηθεί σε άλλες υπηρεσίες και αφορούν την ανταποδοτική υπηρεσία	
2118			
3218			
5113	3.819.481,40		5.138.284,54
Σύνολο Εσόδων	9.038.567,70	Σύνολο Πληρωμών	
Απόκλιση	3.900.283,16		

Το ποσό που μεταφέρθηκε στο 2022 ως Χρηματικό υπόλοιπο με χρηματοδότηση ΔΕΗ ήταν **3.535.027,01

ΠΙΝΑΚΑΣ Β : ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 1/1 έως 30/11/2021			
Εισπραχθέντα έσοδα		Πληρωθείσες Δαπάνες	
0311	3.181.088,88	Λειτουργικές δαπάνες υπηρεσίας 20	4.341.948,73
0313		Επενδύσεις υπηρεσίας 20	92.286,67
2111	1.570.703,88		
3211	77.739,78	Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που πληρώθηκαν μέχρι το μήνα αναφοράς	204.752,87
0451		Ποσά που έχουν καταχωρηθεί σε άλλες υπηρεσίες και αφορούν την ανταποδοτική υπηρεσία	
2118			
3218			
5113	3.819.481,40		
Σύνολο	8.649.013,94	Σύνολο Πληρωμών	4.638.988,27

Εσόδων		
Απόκλιση	4.010.025,67	

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ : ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΡΕΧΟΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 1/1 έως 30/11/2022			
Εισπραχθέντα έσοδα		Πληρωθείσες Δαπάνες	
0311	3.904.176,95	Λειτουργικές δαπάνες υπηρεσίας 20	5.269.521,50
0313		Επενδύσεις υπηρεσίας 20	25.151,56
2111	2.401.679,60		
		Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που πληρώθηκαν μέχρι το μήνα αναφοράς	
3211	96.257,43	Ποσά που έχουν καταχωρηθεί σε άλλες υπηρεσίες και αφορούν την ανταποδοτική υπηρεσία	
0451			
2118			
3218			
5113	3.535.027,01		
Σύνολο Εσόδων	9.937.140,99	Σύνολο Πληρωμών	5.294.673,06
Απόκλιση	4.642.467,93		

Με τους ισχύοντες συντελεστές ανταποδοτικών τελών (ΑΔΣ214/2020) , τα έσοδα του Δήμου επί των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, έτους 2023 προϋπολογίζονται ως εξής:

A. Οικίες (σύνολο παροχών 15.220) = 2.031.882Τ.Μ *1(ισχύων συντελεστής) €/τ.μ. =2.031.882€

B. Επαγγελματικοί Χώροι (σύνολο παροχών 5.504) 1.981.181 τμ X 1,95 (ισχύων συντελεστής) 3.863.302€/τμ

Άρα το Γενικό σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζεται σύμφωνα με τα τ.μ ότι θα ανέλθει στα 5.895,184€

Σύμφωνα με τα δεδομένα του προηγούμενου έτους είχαμε στην ΔΕΔΔΗΕ
A. Οικίες = 2.006.550Τ.Μ *1(ισχύων συντελεστής) €/τ.μ. =2.006.550€

B. Επαγγελματικοί Χώροι 1.927.201 τμ X 1,95 =3.758.041,95€/τμ

Άρα το Γενικό σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζονταν σύμφωνα με τα τ.μ ότι θα ανέλθει στα

5.764591,95€ στην πραγματικότητα όμως η εισπραξιμότητα όμως ήταν μόνο 3.904.176,95 € έως 30/11/2022 . Προκύπτει λοιπόν μια μείωση εισπραξιμότητας λόγω αδυναμίας των καταναλωτών να πληρώσουν τους λογ/σμούς τους περίπου 32%.

Άρα το Γενικό Σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζεται ότι θα ανέλθει για το 2023 στα 5.895,184€ , για να είναι όμως αντικειμενικός ο προϋπολογισμός του 2023 θα αφαιρέσουμε το ποσοστό 32% που δεν εισπράχθηκαν την προηγούμενη χρονιά λαμβάνοντας υπόψιν τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν και θα κάνουμε εγγραφή στον προϋπολογισμό 2023 3.500.000€ ποσό που είχε προϋπολογιστεί και το 2022 .

ΠΙΝΑΚΑΣ : ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΠΟΜΕΝΟΥ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 2023			
Εισπραχθέντα έσοδα		Πληρωθείσες Δαπάνες	
0311	3.500.000	Λειτουργικές δαπάνες υπηρεσίας 20	5.810.705,95
0313		Επενδύσεις υπηρεσίας 20	1.773.902,93
2111	1.800.000		321,254,89
		Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που πληρώθηκαν μέχρι το μήνα αναφοράς	
3211	5.958.070,54	Πρόβλεψη μη εισπραξης (85)	5.958.070,54
0451			
2118			
3218			
5113 Χ.Υ Βεβαίωση Ταμεία 31/8/2022	3.789.341,51		
Σύνολο Εσόδων	16.099.648,64	Σύνολο Πληρωμών	13.863.934,31
Απόκλιση	2.235.714,33		

Με την προσθήκη του χρηματικού υπολοίπου 2020 (3.819.481,40) και τα έσοδα που εισπράξαμε υπερκαλύφθηκαν οι δαπάνες των ανταποδοτικών, οι πίνακες των ανταποδοτικών εσόδων και εξόδων για το 2022 διαμορφώνονται ως ανωτέρω. (πίνακας Γ) .Δημιουργήθηκε και το χρηματικό υπόλοιπο, το οποίο θα αποτελεί έσοδο του έτους 2023 (στον πίνακα Γ είναι 4.642.467,93 αλλά σύμφωνα με βεβαίωση του Ταμείου 31/8/2022 και την εγγραφή στον προϋπολογισμό είναι 3.789.341,51)

Από τους παραπάνω πίνακες εσόδων και δαπανών του **προϋπολογισμού 2023** προκύπτει ότι αναμένετε εισπραξη εσόδων 16.099.648,64€ μέσα σ αυτά βέβαια είναι και τα 5.958.070,54€ εκ των οποίων τα 4.054.635,33€ αφορούν την Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΥΑΩ ετών 2014-2018 και καταχωρο΄νται και στα έξοδα ως πρόβλεψη μη εισπραξης . Βεβαίως η

είσπραξη του συνόλου των εσόδων είναι δύσκολη δεδομένης της οικονομικής κατάστασης , επίσης τα έξοδα είναι υπολογισμένα σύμφωνα με το προηγούμενο έτος αλλά λόγω της ενεργειακής κρίσης τα έξοδα μπορεί να είναι περισσότερα από αυτά που έχουν προϋπολογιστεί. Μπορεί να υπάρχει θετική απόκλιση αλλά για τους παραπάνω λόγους , **προτείνεται η διατήρηση των ίδιων συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2023.**

Τα προϋπολογισθέντα έξοδα των ανταποδοτικών υπηρεσιών κατά το έτος 2022 δεν μειώθηκαν, αλλά αντίθετα παρουσιάζουν μια αύξηση της τάξεως του 12% ως προς αυτά του έτους 2021, εξαιτίας των αναγκών που προέκυψαν από την συνεχιζόμενη και κατά το έτος 2022 πανδημία του covid 19, αλλά κυρίως από την αύξηση του ενεργειακού κόστους η οποία αναμένεται να είναι μεγαλύτερη κατά το έτος 2023.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι, ενώ για έως τον Νοέμβριο του έτους 2021 η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ήταν περί τις 1.553.105,49€,την αντίστοιχη χρονική περίοδο της φετινής χρονιάς (2022) έχουμε ήδη καταβάλει 2.401,983,15€ .

Τα δε έσοδα εντός του έτους 2022 αντίστοιχα δεν είχαν την απαιτούμενη επάρκεια, λόγω της παρατεταμένης οικονομικής δυσπραγίας, συνέπειες τόσο της πανδημίας, όσο και της αύξησης του ενεργειακού κόστους.

Η ύπαρξη ενός ικανού Χρηματικού Υπολοίπου, καθώς επίσης και οι διατάξεις του νόμου, ο οποίος παρατίθεται αναλυτικά παρακάτω, θα ισορροπήσουν την μείωση αυτή εντός του επόμενου έτους, μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η διατήρηση των ίδιων συντελεστών δεν θα διακινδυνεύσει την ομαλότητα των πληρωμών των ανταποδοτικών δαπανών.

Το νέο νομοθετικό πλαίσιο είναι το άρθρο 165 ν.4964/2022 στο οποίο ορίζεται

Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., ισχύουν και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2023.

Στο άρθρο 15 του νόμου 4915/2022, ορίζεται ότι:

«Προϋπολογισμοί Ο.Τ.Α. και νομικών τους προσώπων
 1. Ειδικά για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2022, οι Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι (ΚΑΠ) επενδυτικών δαπανών των δήμων, καθώς και το ειδικό τέλος της παρ. Α'1 του άρθρου 25 του ν. 3468/2006 (Α' 129), μπορούν να διατίθενται προς αντιμετώπιση λειτουργικών δαπανών που διαπιστώνονται από την έναρξη ισχύος της παρούσας και δεν μπορούν να καλυφθούν από το χρηματικό υπόλοιπο, τα τακτικά ή έκτακτα έσοδά τους. Από την εφαρμογή της παρούσας δεν δύναται να προέλθει καθ' οιονδήποτε τρόπο, άμεση ή έμμεση, επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού.

2. Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την

αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

3. Σε περίπτωση αδυναμίας κατάρτισης ή αναμόρφωσης ισοσκελισμένου προϋπολογισμού, παρέχεται η δυνατότητα στους δήμους και τις περιφέρειες, κατόπιν απόφασης της οικείας οικονομικής τους επιτροπής, να προβαίνουν σε συμφωνία με πιστωτές τους για τον διακανονισμό οφειλών τους. Η σχετική απόφαση της οικονομικής επιτροπής αποτελεί δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο. Στη συνέχεια, με το άρθρο 165 ν. 4964/22, ΦΕΚ-150Α/30-7-22, ορίζεται ότι : “Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., ισχύουν και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2023”.

Επίσης θα πρέπει να επισημανθεί και το εξής: Παρόλο που τα ανείσπρακτα των λογαριασμών έχουν ανέλθει σε ακόμη υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, λόγω των δύσκολων οικονομικών συνθηκών ως συνέπεια της πανδημίας αλλά και της αύξησης των τιμών στην ενέργεια, οι πολίτες προβαίνουν σε ρυθμίσεις των οφειλών τους και τελικώς η είσπραξη συντελείται αρκετά καλά, πράγμα που είναι εμφανές σε όλα τα δοτέα στοιχεία των εσόδων του Δήμου μας.

Συνεπώς, εξαιτίας της ισορρόπησης των προϋπολογισθέντων εξόδων του έτους 2023 κρίνεται απολύτως εφικτή η διατήρηση των συντελεστών των ανταποδοτικών εσόδων, εφόσον, σύμφωνα με τους ανωτέρω πίνακες, οι δαπάνες θα δύνανται να αντιμετωπιστούν επαρκώς χωρίς να υποκρύπτεται φορολόγηση των πολιτών.

Κατόπιν τούτων, προτείνουμε :

1. Να παραμείνει αμετάβλητος ο γενικός συντελεστής δημοτικών τελών για οικιακή χρήση: 1,00€/τ.μ.

Ειδικά προς τις ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα με το άρθρ.13 Ν4368/2016 που αντικαθιστά την παρ.3, άρθρ. 202 Ν3463/2006 προτείνεται να διατηρηθούν οι κάτωθι μειώσεις :

I. Οικογένειες που έχουν την πολυτεχνική ιδιότητα, ως εξής:

- α) Οικογένειες με τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.
- β) Οικογένειες με πέντε εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 60%.
- γ) Οικογένειες με έξι εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 70%.
- δ) Οικογένειες με επτά εξαρτώμενα τέκνα και άνω, μείωση 80%.

II. Οικογένειες που έχουν έναν μέλος τους Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$, μείωση 50% κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Σημείωση:

1. Η ιδιότητα της πολυτεκνίας αποδεικνύεται σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 6 του Ν. 3454/2006, ενώ για την απόδειξη αναπηρίας απαιτείται απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής.
2. Η μείωση ενεργοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και αποτυπώνεται στο λογαριασμό ηλεκτροδότησης με τη μέθοδο του πλασματικού εμβαδού.
3. Η μείωση αφορά στον δικαιούχο και όχι στην παροχή. Επομένως, σε περίπτωση που μεταβληθούν τα δεδομένα που δικαιολογούν την παροχή της μείωσης, ο δικαιούχος πρέπει άμεσα να ενημερώνει τον Δήμο, ειδάλλως υπάρχει κίνδυνος επιβάρυνσης με αναδρομικές οφειλές και πρόστιμα λόγω ανακριβούς δήλωσης εμβαδού.
4. Η μείωση της κατηγορίας των ευπαθών ομάδων ισχύει μόνον για την κατοικία που διαμένει ο δικαιούχος της μείωσης των δημοτικών τελών και αφορά μια μόνο κατοικία (κύρια).
5. Σε περίπτωση που συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις μείωσης ΔΤ (π.χ. ΑΜΕΑ, πολύτεκνος) η παρεχόμενη μείωση δεν υπολογίζεται επ' ουδενί αθροιστικά, αλλά εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη για τον πολίτη συνθήκη.

II. Επιπλέον προτείνουμε να δοθεί μείωση δημοτικών τελών και σε τρίτεκνες οικογένειες διότι αποτελεί αίτημα πολλών οικογενειών του Δήμου μας

Η ιδιότητα του τρίτεκνου θα αποδεικνύεται με πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του ενδιαφερόμενου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής (άρθρο 3 Ν.3454/06). Το εισόδημα των δικαιούχων τριτέκνων οικογενειών δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις **9.000,00 €** προσαυξανόμενο κατά **1.000 €** για κάθε προστατευόμενο μέλος.

Απαραίτητα δικαιολογητικά κατάθεσης

1) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Οι τρίτεκνες οικογένειες που έχουν τρία παιδιά άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το 23^ο έτος της ηλικίας τους ή μέχρι την συμπλήρωση του 25ου έτους της ηλικίας τους εφόσον είναι σπουδαστές ή φοιτητές βεβαίωση φοίτησης από την σχολή.

Τα δικαιολογητικά, που αποδεικνύουν τα προστατευόμενα μέλη, θα κατατίθενται κάθε χρόνο για ανανέωση της μείωσης

2) Πρόσφατος λογαριασμός της ΔΕΗ.

3) Εκκαθαριστικό εφορίας προηγούμενου έτους

4) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερόμενου

5) Δικαστική απόφαση από την οποία θα αποδεικνύεται ο γονέας που έχει την **επιμέλεια** των τέκνων, σε περίπτωση **διαζευγμένων γονέων**.

6) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος είναι μισθωτής

7) Σε περίπτωση μίσθωσης, υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας του ενδιαφερομένου δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή λήξη της μίσθωσης. Υπεύθυνη δήλωση θα κατατίθεται επίσης από τον ιδιοκτήτη τρίτεκνο ότι σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου θα προσέρχεται να δηλώσει την αλλαγή ιδιοκτησίας. Οι δικαιούχοι, εφόσον δεν δικαιούνται τη μείωση λόγω αλλαγής των απαραίτητων δικαιολογητικών, ενημερώνουν την υπηρεσία προκειμένου σ' αυτές τις περιπτώσεις να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

2. Να παραμείνει αμετάβλητος ο γενικός συντελεστής δημοτικών τελών για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, σύμφωνα με τις επιταγές του "Κλεισθένη", ως εξής: 0,70€/τ.μ.

3. Να παραμείνει αμετάβλητος ο συντελεστής γενικής χρήσης: 1,95€/τ.μ.

4. Ειδικός Συντελεστής : να παραμείνει η μείωση για μεγάλα εμβαδά γενικής χρήσης ως εξής:

α) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 1.001 – 3.000 τ.μ.: μείωση 11,50% επί του εμβαδού

β) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 3.001 – 6.000 τ.μ.: μείωση 11,57% επί του εμβαδού

γ) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 1,15€/τ.μ.

5. Ειδικός Συντελεστής. Για χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους ο συντελεστής ήταν 0,60 /τ.μ. Προτείνεται η μείωση σε 0,10€/τ.μ , διότι οι γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις παράγουν ειδικά απορρίμματα , για την αποκομιδή των οποίων , σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου (άρθρο 4), δεν είναι υπεύθυνες οι Υπηρεσίες Καθαριότητας του Δήμου , αλλά οι ίδιοι οι επαγγελματίες .Στις περιπτώσεις αυτές , οι Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες μόνο για του αστικού τύπο απορρίμματα των εγκαταστάσεων.

Τα ειδικά απορρίμματα σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού Καθαριότητας είναι α)στερεά απόβλητα που προέρχονται από την κύρια παραγωγική δραστηριότητα βιομηχανιών , βιοτεχνιών , εργαστηρίων και άλλων μονάδων παραγωγής και δεν μοιάζουν με τα αστικά λόγω όγκου , ποσότητας , ποιότητας , δυνατότητας μεταφοράς και τελικής επεξεργασίας.

Το άρθρο 4 παρ. γ του κανονισμού καθαριότητας αναφέρει ότι η αποκομιδή, η μεταφορά και διάθεση των ειδικών απορριμμάτων όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 γίνεται από τους ίδιους τους υπευθύνους με δικά τους μέσα και ευθύνη , παρουσία υπαλλήλου του Δήμου , εφόσον έχουν καταβάλει το προβλεπόμενο τέλος αποκομιδής ανά τόνο. Για τους χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές

αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους ο συντελεστής ήταν 0,60 /τ.μ.

Συνοψίζοντας , η μείωση του ειδικού συντελεστή τέλους για χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους, από 0,60 € σε 0,10 € /τμ καθώς, οι Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες μόνο για του αστικού τύπου απορρίμματα των ανωτέρω εγκαταστάσεων και γίνεται με βάση την εφαρμογή του κριτηρίου της ανταποδοτικότητας των υπηρεσιών καθαριότητας στους προαναφερόμενους χώρους .

6. Ειδικός Συντελεστής . Να παραμείνουν οι συντελεστές για μη στεγασμένους χώρους:

i) για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.

ii) για εργοταξιακές παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.

Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

iii) για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.

7. Ειδικός Συντελεστής . Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης εφόσον κάνουν χρήση του ακινήτου υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης εφόσον δεν κάνουν χρήση του ακινήτου πρέπει να υποβάλλουν την ανάλογη Δήλωση στον Δήμο (Ν.4604/2019 αρ.103) .

Σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί τέτοια δήλωση , επιβάλλονται τα αναλογούντα τέλη και πρόστιμα από 26/3/2019 και μετά , υπολογιζόμενα με τον συντελεστή που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.(Υπ. Εσ. 50893/1-8-2022)

Για το έτος 2023 δεν θα επιβληθεί συντελεστής στα στερούμενα ηλεκτρικής εγκαταστάσεως και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα δίνοντας την ευκαιρία στους πολίτες να δηλώσουν τα ακίνητα τους χωρίς χρέωση.

Η διατύπωση του ανωτέρω νομικού πλαισίου έχει ως εξής «Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις».

Με δεδομένο ότι η είσπραξη των ανταποδοτικών εσόδων έως σήμερα κρίνεται επαρκής, όπως προκύπτει από τον συνημμένο σχετικό πίνακα, οι νέες μειώσεις που προτείνονται για τις αγροτικές εκμεταλλεύσεις και για τους τρίτεκνους δεν επιφέρουν ουσιαστική επιβάρυνση .

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι την αντικατάσταση ή ανάκλησή της, αφού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 Ν25/75 η απόφαση για τον καθορισμό συντελεστών ΔΤ ισχύει για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση, ωστόσο, υπό το πρίσμα της νεότερης δημοτικής

νομοθεσίας και της [ΣΤΕ 539/2017](#), πρέπει να επικαιροποιείται κατ' έτος σύμφωνα πάντα με στοιχεία του ετήσιου προϋπολογισμού.

Σημειώνεται ότι κάθε μεταβολή/προσαρμογή που μπορεί να προκύψει μετά την ψήφιση των νέων συντελεστών, θα ενεργοποιείται μόνον μετά την κατάθεση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου των προβλεπόμενων υπευθύνων δηλώσεων εμβαδού ακινήτων, ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων, και των συναφών σχετικών δικαιολογητικών.»

Στη συνέχεια, ο Προεδρεύων κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την παρ. 1 άρθρου 185 ν. 4555/2018.
4. Το άρθρο 21 Β.Δ. 24-9/20-10-1958.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 ν. 25/1975, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 5 ν. 429/1976.
7. Το άρθρο 165 ν. 4964/2022.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 15 ν. 4915/2022.
9. Την 212/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
10. Την υπ' αριθμ. 10265/23-01-2023 απόφαση του Γραμματέα ΑΔΜΘ.
11. Το Α.Π. 3947/16-02-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
12. Την υπ' αριθμ. 50-2023 (ΑΔΑ:ΨΗΑΠΩΗΖ-ΥΞ6) απόφαση Ο.Ε.

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

1. Να παραμείνει αμετάβλητος ο γενικός συντελεστής δημοτικών τελών για οικιακή χρήση: 1,00€/τ.μ.

Ειδικά προς τις ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα με το άρθρ.13 Ν4368/2016 που αντικαθιστά την παρ.3, άρθρ. 202 Ν3463/2006 προτείνεται να διατηρηθούν οι κάτωθι μειώσεις :

- II. Οικογένειες που έχουν την πολυτεχνική ιδιότητα, ως εξής:
 - α) Οικογένειες με τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.
 - β) Οικογένειες με πέντε εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 60%.
 - γ) Οικογένειες με έξι εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 70%.
 - δ) Οικογένειες με επτά εξαρτώμενα τέκνα και άνω, μείωση 80%.

II. Οικογένειες που έχουν έναν μέλος τους Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$, μείωση 50% κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Σημείωση:

6. Η ιδιότητα της πολυτεχνίας αποδεικνύεται σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 6 του Ν. 3454/2006, ενώ για την απόδειξη αναπηρίας απαιτείται απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής.
7. Η μείωση ενεργοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και αποτυπώνεται στο λογαριασμό ηλεκτροδότησης με τη μέθοδο του πλασματικού εμβαδού.

8. Η μείωση αφορά στον δικαιούχο και όχι στην παροχή. Επομένως, σε περίπτωση που μεταβληθούν τα δεδομένα που δικαιολογούν την παροχή της μείωσης, ο δικαιούχος πρέπει άμεσα να ενημερώνει τον Δήμο, ειδάλλως υπάρχει κίνδυνος επιβάρυνσης με αναδρομικές οφειλές και πρόστιμα λόγω ανακριβούς δήλωσης εμβαδού.
9. Η μείωση της κατηγορίας των ευπαθών ομάδων ισχύει μόνον για την κατοικία που διαμένει ο δικαιούχος της μείωσης των δημοτικών τελών και αφορά μια μόνο κατοικία (κύρια).
10. Σε περίπτωση που συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις μείωσης ΔΤ (π.χ. ΑΜΕΑ, πολύτεκνος) η παρεχόμενη μείωση δεν υπολογίζεται επ' ουδενί αθροιστικά, αλλά εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη για τον πολίτη συνθήκη.

II. Επιπλέον προτείνουμε να δοθεί μείωση δημοτικών τελών και σε τρίτεκνες οικογένειες διότι αποτελεί αίτημα πολλών οικογενειών του Δήμου μας

Η ιδιότητα του τρίτεκνου θα αποδεικνύεται με πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του ενδιαφερόμενου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής (άρθρο 3 Ν.3454/06). Το εισόδημα των δικαιούχων τριτέκνων οικογενειών δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις **9.000,00 €** προσαυξανόμενο κατά **1.000 €** για κάθε προστατευόμενο μέλος.

Απαραίτητα δικαιολογητικά κατάθεσης

1) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Οι τρίτεκνες οικογένειες που έχουν τρία παιδιά άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το 23^ο έτος της ηλικίας τους ή μέχρι την συμπλήρωση του 25ου έτους της ηλικίας τους εφόσον είναι σπουδαστές ή φοιτητές βεβαίωση φοίτησης από την σχολή.

Τα δικαιολογητικά, που αποδεικνύουν τα προστατευόμενα μέλη, θα κατατίθενται κάθε χρόνο για ανανέωση της μείωσης

2) Πρόσφατος λογαριασμός της ΔΕΗ.

3) Εκκαθαριστικό εφορίας προηγούμενου έτους

4) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερόμενου

5) Δικαστική απόφαση από την οποία θα αποδεικνύεται ο γονέας που έχει την **επιμέλεια** των τέκνων, σε περίπτωση **διαζευγμένων γονέων**.

6) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος είναι μισθωτής

7) Σε περίπτωση μίσθωσης, υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ότι σε περίπτωση **αλλαγής κατοικίας** του ενδιαφερομένου δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή λήξη της μίσθωσης. Υπεύθυνη δήλωση θα κατατίθεται επίσης από τον ιδιοκτήτη τρίτεκνο ότι σε

περίπτωση πώλησης του ακινήτου θα προσέρχεται να δηλώσει την αλλαγή ιδιοκτησίας. Οι δικαιούχοι, εφόσον δεν δικαιούνται τη μείωση λόγω αλλαγής των απαραίτητων δικαιολογητικών, ενημερώνουν την υπηρεσία προκειμένου σ' αυτές τις περιπτώσεις να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

2. Να παραμείνει αμετάβλητος ο γενικός συντελεστής δημοτικών τελών για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, σύμφωνα με τις επιταγές του "Κλεισθένη", ως εξής: 0,70€/τ.μ.

3. Να παραμείνει αμετάβλητος ο συντελεστής γενικής χρήσης: 1,95€/τ.μ.

4. Ειδικός Συντελεστής : να παραμείνει η μείωση για μεγάλα εμβαδά γενικής χρήσης ως εξής:

α) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 1.001 – 3.000 τ.μ.: μείωση 11,50% επί του εμβαδού

β) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 3.001 – 6.000 τ.μ.: μείωση 11,57% επί του εμβαδού

γ) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 1,15€/τ.μ.

5. Ειδικός Συντελεστής. Για χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους ο συντελεστής ήταν 0,60 /τ.μ. Προτείνεται η μείωση σε 0,10€/τ.μ , διότι οι γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις παράγουν ειδικά απορρίμματα , για την αποκομιδή των οποίων , σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου (άρθρο 4), δεν είναι υπεύθυνες οι Υπηρεσίες Καθαριότητας του Δήμου , αλλά οι ίδιοι οι επαγγελματίες .Στις περιπτώσεις αυτές , οι Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες μόνο για του αστικού τύπο απορρίμματα των εγκαταστάσεων.

Τα ειδικά απορρίμματα σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού Καθαριότητας είναι α)στερεά απόβλητα που προέρχονται από την κύρια παραγωγική δραστηριότητα βιομηχανιών , βιοτεχνιών , εργαστηρίων και άλλων μονάδων παραγωγής και δεν μοιάζουν με τα αστικά λόγω όγκου , ποσότητας , ποιότητας , δυνατότητας μεταφοράς και τελικής επεξεργασίας.

Το άρθρο 4 παρ. γ του κανονισμού καθαριότητας αναφέρει ότι η αποκομιδή, η μεταφορά και διάθεση των ειδικών απορριμμάτων όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 γίνεται από τους ίδιους τους υπευθύνους με δικά τους μέσα και ευθύνη , παρουσία υπαλλήλου του Δήμου , εφόσον έχουν καταβάλει το προβλεπόμενο τέλος αποκομιδής ανά τόνο. Για τους χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους ο συντελεστής ήταν 0,60 /τ.μ.

Συνοψίζοντας , η μείωση του ειδικού συντελεστή τελους για χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους, από 0,60 € σε 0,10 € /τμ καθώς, οι Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες μόνο για του αστικού τύπου απορρίμματα των ανωτέρω εγκαταστάσεων και

γίνεται με βάση την εφαρμογή του κριτηρίου της ανταποδοτικότητας των υπηρεσιών καθαριότητας στους προαναφερόμενους χώρους .

6. Ειδικός Συντελεστής . Να παραμείνουν οι συντελεστές για μη στεγασμένους χώρους:

i) για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.

ii) για εργοταξιακές παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.

Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

iii) για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.

7. Ειδικός Συντελεστής . Συντελεστές στερούμενων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης εφόσον κάνουν χρήση του ακινήτου υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης εφόσον δεν κάνουν χρήση του ακινήτου πρέπει να υποβάλλουν την ανάλογη Δήλωση στον Δήμο (Ν.4604/2019 αρ.103) .

Σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί τέτοια δήλωση , επιβάλλονται τα αναλογούντα τέλη και πρόστιμα από 26/3/2019 και μετά , υπολογιζόμενα με τον συντελεστή που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.(Υπ. Εσ. 50893/1-8-2022)

Για το έτος 2023 δεν θα επιβληθεί συντελεστής στα στερούμενα ηλεκτρικής εγκαταστάσεως και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα δίνοντας την ευκαιρία στους πολίτες να δηλώσουν τα ακίνητα τους χωρίς χρέωση.

Η διατύπωση του ανωτέρω νομικού πλαισίου έχει ως εξής «Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις».

Με δεδομένο ότι η είσπραξη των ανταποδοτικών εσόδων έως σήμερα κρίνεται επαρκής, όπως προκύπτει από τον συνημμένο σχετικό πίνακα, οι νέες μειώσεις που προτείνονται για τις αγροτικές εκμεταλλεύσεις και για τους τρίτεκνους δεν επιφέρουν ουσιαστική επιβάρυνση .

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι την αντικατάσταση ή ανάκλησή της, αφού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 Ν25/75 η απόφαση για τον καθορισμό συντελεστών ΔΤ ισχύει για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση, ωστόσο, υπό το πρίσμα της νεότερης δημοτικής νομοθεσίας και της [ΣΤΕ 539/2017](#), πρέπει να επικαιροποιείται κατ' έτος σύμφωνα πάντα με στοιχεία του ετήσιου προϋπολογισμού.

Σημειώνεται ότι κάθε μεταβολή/προσαρμογή που μπορεί να προκύψει μετά την ψήφιση των νέων συντελεστών, θα ενεργοποιείται μόνον μετά την κατάθεση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου των προβλεπόμενων υπευθύνων

δηλώσεων εμβαδού ακινήτων, ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων, και των συναφών σχετικών δικαιολογητικών.»

Καταψήφισαν οι Θεμελής Α και Καλώνης Χ., ενώ παρών δήλωσαν οι Πολυχρονίδης Α., και Τσακαλίδης Η.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **53/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου

Δαμιανός Ιωσηφίδης