



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **244 /2023**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **20/2023**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με διαγραφή ή μη οφειλών για προείσπραξη 10% εισφοράς σε χρήμα και άρση αναγκαστικών κατασχέσεων

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **31-7-2023**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 19069/27-7-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 18. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 2. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 19. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 20. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 4. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 21. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 5. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 22. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 7. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 8. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 9. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | |
| 10. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 11. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 12. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 13. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 14. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ | |
| 15. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 16. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 17. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
4. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

6. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος δεν παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σκαρλάτος Π., Καλώνης Χ., Τερζής Χ., Ματσουκατίδης Θ., Λαζαρίδης Γ., Τζίκας Κ., Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η. αποχώρησαν μετά τη διαδικασία των ερωτήσεων. Ο κ. Σκαρλάτος επανήλθε στα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Οι κ.κ. Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η. και Σκαρλάτος Π. απείχαν από τα θέματα 2, 3,4,5,17, 18,19, 20, 21, 22, 23, 24,25, 30, 31,32.

Λόγω της μεγάλης χρονικής διάρκειας των ερωτήσεων και των πολλών θεμάτων ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος διέκοψε τη συνεδρίαση η οποία συνεχίστηκε την επόμενη μέρα 1 Αυγούστου με τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **30ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 18845/25-07-2023 εισήγηση, η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών αναφέρει:

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου, με στόχο την επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου σε περιοχές του Δήμου, μεριμνά για την κτηματογράφηση-πολεοδότηση και πράξη εφαρμογής των περιοχών αυτών και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας. Ειδικότερα, υπογράφηκε κατ' αρχήν σύμβαση με την ανώνυμη εταιρία «ΓΑΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΕ» για την «Κτηματογράφηση-πολεοδότηση και πράξη εφαρμογής περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου, όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του Γ.Π.Σ.Ωραιοκάστρου», με αποτέλεσμα τα αρμόδια εκ του νόμου όργανα για την εν λόγω μελέτη να είναι α) η ανωτέρω μελετητική

εταιρία ως «εκπονούσα τη μελέτη» και β) η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου ως «επιβλέπουσα τη μελέτη».

Κάθε ιδιοκτήτης ακινήτου, που περιλαμβάνεται στις πολεοδομούμενες αυτές για πρώτη φορά περιοχές, που θα διαμορφωθούν σε νέα ακίνητα, συμμετέχει με καταβολή χρηματικής εισφοράς στην αντιμετώπιση της δαπάνης για την κατασκευή των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων.

Κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής θα οριστεί η έκταση της ιδιοκτησίας εκάστου φυσικού ή νομικού προσώπου στην περιοχή της επέκτασης του σχεδίου πόλεως, η οποία θα προκύψει με ακρίβεια κατά θέση, διαστάσεις και εμβαδόν μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη. Ως εκ τούτου, κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης θα υπολογιστεί κατά ποσοστό 100% η οφειλή σε εισφορά σε χρήμα και θα βαρύνει τον ιδιοκτήτη κατά τον κρίσιμο αυτό χρόνο, δηλαδή της κύρωσης της πράξης εφαρμογής.

Κατά την διάρκεια της άνω διαδικασίας, όπως προβλέπεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 5494/2002 (ΦΕΚ 204/Β'/4-2-2004), οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Ωραιοκάστρου προέβησαν στην βεβαίωση και είσπραξη χρηματικών προκαταβολών από τους ιδιοκτήτες των περιοχών που πρόκειται να ενταχθούν σε ρυμοτομικό σχέδιο, που ανέρχονται σε ύψος 10% της προεκτιμώμενης εισφοράς σε χρήμα και ειδικότερα προέβησαν σε σχετικές καταχωρήσεις σε χρηματικούς καταλόγους με βάση την πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα για την είσπραξη του 10% [σχετικό 3].

Εν συνεχεία, προς είσπραξη των βεβαιωμένων οφειλών, η Υπηρεσία προέβη σε επιβολή αναγκαστικής κατάσχεσης των λογαριασμών που τηρούν οι οφειλότες σε όλα τα τραπεζικά Ιδρύματα με το σχετικό 4.

Κατόπιν τούτων, υποβλήθηκαν οι αναφερόμενες στα σχετικά 1 και 2 αιτήσεις από τους κάτωθι:

1) Ι. Γ. του Δ. και της Κ., με ΑΦΜ 041χχχχχχ, 2) Ά. Π. του Ε., συζ.Ι. Γ., με ΑΦΜ 022χχχχχχ και 3) Φ., συζ.Μ., Β., το γένος Μ. Γ. και Α., με ΑΦΜ 064χχχχχχ.

Με τις αιτήσεις τους οι ανωτέρω ζητούν την διαγραφή των βεβαιωθέντων χρεών σε βάρος τους και την άρση των αναγκαστικών κατασχέσεων που επιβλήθηκαν σε βάρος των λογαριασμών που τηρούν σε όλα τα τραπεζικά ιδρύματα, ισχυριζόμενοι ότι δεν τυγχάνουν ιδιοκτήτες των ακινήτων που θα ενταχθούν στην επέκταση του πολεοδομικού σχεδίου (με αρ.κτηματογράφησης 191250504001, 191250507003 και 191250405024), την κυριότητα των οποίων έχουν μεταβιβάσει προς τρίτους με τα 8-10 σχετικά και ως εκ τούτου δεν μπορούσε μεταγενέστερα να βεβαιωθεί σε βάρος τους εισφορά σε χρήμα, όπως αυτή πεπλανημένα βεβαιώθηκε με το σχετικό 3 το έτος 2009 και 2010, ούτε και αναγκαστική κατάσχεση προς είσπραξή της.

Με το 12720/24.5.2023 έγγραφο, ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου, κ.Παντελεήμων Τσακίρης, ζήτησε ενημέρωση από τα αρμόδια όργανα της πολεοδομικής μελέτης, τόσο της εκπονούσης την μελέτη μελετητικής εταιρίας ΓΑΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΕ, όσο και της επιβλέπουσας την μελέτη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, όσον αφορά τους ανωτέρω και συγκεκριμένως: α) εάν συντρέχει περίπτωση της παρ.5ε΄ της ΚΥΑ 5494/2004 (ΦΕΚ Β΄204/04-02-2004) και β) σε ποιές ενέργειες θα προβούν για τον υπολογισμό της οφειλής εισφοράς σε χρήμα κατά την κατακύρωση της πράξης εφαρμογής. Ειδικότερα να διευκρινιστεί, εάν ο υπολογισμός της εισφοράς σε χρήμα διενεργηθεί για ποσοστό 100% αυτής, από το οποίο θα αφαιρεθεί το ποσό της υπολογισθείσας εισφοράς επιβολής για την προείσπραξη του 10% σύμφωνα

με την ΚΥΑ 5494/2002 μόνο στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης παραμείνει ο ίδιος μέχρι τον χρόνο της κύρωσης της πράξης εφαρμογής, ενώ εάν ο ιδιοκτήτης είναι κατά την κύρωση της πράξης εφαρμογής διαφορετικός, ο υπολογισμός της οφειλής σε εισφορά σε χρήμα θα πραγματοποιηθεί στον νέο ιδιοκτήτη, σε κάθε περίπτωση, κατά ποσοστό 100% αυτής.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο μόνο, παρ.5ε της ΚΥΑ 5494/2004 (ΦΕΚ Β'204/04-02-2004) προβλέπεται ότι: «**5. Ο οικείος Ο.Τ.Α. υποχρεούται να επιστρέψει τις καταβληθείσες προκαταβολές και να ακυρώσει σχετικές βεβαιώσεις είσπραξης στις εξής περιπτώσεις: α.ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση που κατά τη διάρκεια εκπόνησης των μελετών διαπιστώνεται έλλειψη υποχρέωσης για εισφορά σε χρήμα. Τα παραπάνω βεβαιώνονται από τους εκπονούντες και από τους επιβλέποντες τη μελέτη.**»

Ήδη, επί του ανωτέρω εγγράφου, απαντήθηκε από τα αρμόδια όργανα και βεβαιώθηκε από αυτά με το 6 σχετικό με το συνημμένο σ' αυτό, ότι συντρέχει περίπτωση της παραγράφου 5ε της ΚΥΑ 5494/2004, δηλαδή ότι δεν συντρέχει υποχρέωση για εισφορά σε χρήμα στο πρόσωπο των αιτούντων λόγω της μεταβίβασης της κυριότητας με τα 8-10 σχετικά.

Ως εκ τούτου, αποδεικνύεται ότι η εγγραφή στους χρηματικούς καταλόγους το έτος 2009 και 2010 για την προείσπραξη 10% εισφοράς σε χρήμα ακινήτων, που έγινε μεταγενέστερα από την μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων αυτών, έγινε, χωρίς τα πρόσωπα των οφειλετών να έχουν πράγματι υποχρέωση για εισφορά σε χρήμα, δηλαδή κατά σφάλμα ως προς το πρόσωπο του οφειλέτη.

Επίσης, στο με αριθμ. Πρωτ. 32835/07-12-2022 έγγραφο της ανωτέρω μελετητικής εταιρίας επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (παρ.6 ΚΥΑ 5494/2004 /ΦΕΚ204/Β/2004) η διαδικασία της σύνταξης και κοινοποίησης των πινάκων επιβολής εισφοράς σε χρήμα για την προείσπραξη του 10% **λαμβάνει χώρα μόνο μια φορά** και δεν προβλέπεται η ανασύνταξη και εκ νέου κοινοποίηση των εν λόγω πινάκων για την προείσπραξη του 10% λόγω των μεταβολών που έχουν εν τω μεταξύ επέλθει στις ιδιοκτησίες. Προβλέπεται μόνο η σύνταξη και κοινοποίηση των **τελικών πινάκων** επιβολής εισφοράς σε χρήμα **για το σύνολο της οφειλής** στους οποίους λαμβάνεται υπόψη η καταβληθείσα προείσπραξη του 10%.

Ενόψει των ανωτέρω, εισηγούμαστε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 174 εδ δ) του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, σε συνδυασμό με την παρ.5ε της ΚΥΑ 5494/2004, να εγκρίνετε:

Α. Τον υπολογισμό της εισφοράς σε χρήμα για τα ανωτέρω ακίνητα κατά τον κρίσιμο χρόνο της κύρωσης της πράξης εφαρμογής κατά ποσοστό 100% στους ιδιοκτήτες τους.

Επισημαίνεται ότι μόνον σε περίπτωση κατά την οποία το πρόσωπο του ιδιοκτήτη ταυτίζεται με εκείνο, σε βάρος του οποίου επιβλήθηκε εισφορά σε χρήμα με την πράξη επιβολής για την προείσπραξη του 10% σύμφωνα με την ΚΥΑ 5494/2004, τότε μόνο, κατά τον χρόνο της κύρωσης της πράξης εφαρμογής, ο υπολογισμός της εισφοράς σε χρήμα θα γίνεται μετά την αφαίρεση του 10% της προκαταβολής.

Β. Την διαγραφή των βεβαιωθέντων οφειλών εισφοράς σε χρήμα για την Προείσπραξη του 10% των:

1) Ι. Γ. του Δ. και της Κ, με ΑΦΜ 041XXXXXX,

2) Α. Π. του Ε. και της Μ., συζ. Ι. Γ. με ΑΦΜ 022XXXXXX 3) Φ., συζ. Μ., Β., το γένος Μ. Γ. και Α., με ΑΦΜ 064XXXXXX
 Γ. Την άρση του κατασχετηρίου εγγράφου που απέστειλε η υπηρεσία μας με στοιχεία καταχώρησης 26494/18-11-2022/167ΕΒΚ για τους παραπάνω οφειλέτες.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος ανέφερε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει για το Β σκέλος βάσει αρμοδιοτήτων και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Τις αριθμ.πρωτ.27203/28-11-2022 και αριθμ.πρωτ.8110/30-03-2023 αιτήσεις των Ι. Γ. και Α. Π., συζ.Ι. Γ., με τις οποίες αιτούνται την διαγραφή της βεβαιωθείσης οφειλής σε βάρος τους για προείσπραξη του 10% εισφοράς σε χρήμα, για ακίνητα εντασσόμενα στην επέκταση του πολεοδομικού σχεδίου, πρώην ιδιοκτησίας τους από κοινού, και την άρση των επιβληθεισών αναγκαστικών κατασχέσεων των λογαριασμών που τηρούν σε όλα τα τραπεζικά ιδρύματα,
4. Τις αριθμ.πρωτ. 27948/05.12.22 και 17392/7-7-2023 αιτήσεις Φ., συζ.Μ., Β., το γένος Μ. Γ. και Α., με ΑΦΜ 064252799, με τις οποίες ζητά την διαγραφή του βεβαιωθέντος χρέους σε βάρος της και την άρση της επιβληθείσας αναγκαστικής κατασχέσεως των λογαριασμών που τηρεί σε όλα τα τραπεζικά ιδρύματα,
5. Τις βεβαιώσεις των άνω οφειλών από το έτος **2009** και **2010** με τις καταχωρήσεις στους χρηματικούς καταλόγους:
 - 3.1. 522/2009/202: έκαστη για ποσό ανά μήνα 355,50 μετά προσαυξήσεων, με ημερομηνία λήξης 2/1/2010 και την 1^η εκάστου μηνός από 1/2/2010 έως 1/12/2010,
 - 3.2. 523/2009/202: έκαστη για ποσό ανά μην 355,50 μετά προσαυξήσεων, με ημερομηνία λήξης 2/1/2010 και την 1^η εκάστου μηνός από 1/2/2010 έως 1/12/2010,
 - 3.3. 520/2009/202 για ποσό ανά μην 355,50 μετά προσαυξήσεων, με ημερομηνία λήξης 2/1/2012
 - 3.4. 577/2010/202: έκαστη για ποσό ανά μήνα 152,31 μετά προσαυξήσεων, με ημερομηνία λήξης 1/5/2010 και την 1^η εκάστου μηνός από 1/6/2010 έως 1/4/2012.
6. Την επιστολή 26494/18-11-2022 Αρ.Ειδ.Βιβλίου 167 της Ταμειακής Υπηρεσίας Δήμου Ωραιοκάστρου προς όλα τα πιστωτικά Ιδρύματα με θέμα «Αναγκαστική Κατάσχεση εις χείρας τρίτου», με την οποία επιβλήθηκε μεταξύ άλλων, σε βάρος των αιτούντων αναγκαστική κατάσχεση
7. Το αρ.πρωτ.12720/24.5.2023 έγγραφο Δημάρχου Ωραιοκάστρου με θέμα: «Ζητείται ενημέρωση»,
8. Το αρ.πρωτ.12835/01-06-2023 έγγραφο Δ/σης Διοικητικών & οικονομικών Υπηρεσιών με θέμα «Ενημέρωση σχετικά με το με αρ.πρωτ.12720/24-05-2023 έγγραφο του Δημάρχου Ωραιοκάστρου» και σχετικό το με αρ.πρωτ.33643/24-05-2023 έγγραφο της ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ.
9. Το άρθρο 174 εδ.δ) του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε με τον ν.5013/2023 και ισχύει [«όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο»]
10. Την 24.606/**02-10-2008** περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Άτσαλα του Νικολάου με την οποία μεταβιβάστηκε το με αριθμό κτηματογράφησης ακίνητο 191250504001 από τους

αρχικούς ιδιοκτήτες-καθών η εκτέλεση οφειλετών Ι. Γ. και Α. Π. προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

11. Την 45.982/24-4-2008 συμβολαιογραφική πράξη πώλησης κληροτεμαχίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μ. Κ. του Π., με την οποία μεταβιβάστηκε το με αριθμό κτηματογράφησης 191250507003 ακίνητο από τους αρχικούς ιδιοκτήτες-καθών η εκτέλεση οφειλετών Ι. Γ. και Α. Π. προς τον Χρ. Ε. του Γ. και
12. Την 10.218/20-7-2005 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Φωτεινής Σταφυλά-Μαυρίδου, με την οποία μεταβιβάστηκε το με αριθμό κτηματογράφησης 191250405024 ακίνητο από την αρχική ιδιοκτήτρια Φ., συζ.Μ. Β., το γένος Μ., προς τους: 1) Α. σύζυγο Γ..Π., το γένος Θ. και Δ. Α., 2) Γ. Π. του Β. και της Α., 3) Β. Π. του Γ. και της Α., 4) Θ. Π. του Γ. και της Α., 5) Σ. Π. του Γ. και της Α.,
13. Την Αρ. Πρωτ. 28312/08-12-2022 Γνωμοδότηση για άρση επιβληθείσας αναγκαστικής κατάσχεσης εις χείρας τρίτου για οφειλές από εισφορά σε χρήμα , της Νομικής υπηρεσίας του Δήμου .

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την διαγραφή των βεβαιωθέντων οφειλών εισφοράς σε χρήμα για την Προείσπραξη του 10% των:

- 1) Ι. Γ. του Δ. και της Κ., με ΑΦΜ 041XXXX,
- 2) Α. Π. του Ε. και της Μ., συζ.Ι. Γ. με ΑΦΜ 022XXXX 3) Φ., συζ. Μ., Β., το γένος Μ. Γ. και Α., με ΑΦΜ 064XXXX.

Η εγγραφή στους χρηματικούς καταλόγους το έτος 2009 και 2010 για την προείσπραξη 10% εισφοράς σε χρήμα ακινήτων, που έγινε μεταγενέστερα από την μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων αυτών, έγινε, χωρίς τα πρόσωπα των οφειλετών να έχουν πράγματι υποχρέωση για εισφορά σε χρήμα, δηλαδή κατά σφάλμα ως προς το πρόσωπο του οφειλέτη. Η απόδοση εισφοράς σε χρήμα για τα ανωτέρω ακίνητα κατά τον κρίσιμο χρόνο της κύρωσης της πράξης εφαρμογής κατά ποσοστό 100% να αποδοθεί στους πραγματικούς ιδιοκτήτες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **244/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου