



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **239 /2023**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **20/2023**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη διατήρηση ή κατάργηση της θέσης και αποξήλωσης κενωθέντος περιπτέρου στην οδό Λ. Βύρωνα (έμπροσθεν Κονταξοπουλείου).

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **31-7-2023**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 19069/27-7-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 18.ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 2. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 19.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 20.ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 4. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 21.ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 5. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 22.ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23.ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 7. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 24.ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 8. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 9. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | |
| 10.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 11.ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 12.ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 13.ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 14.ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ | |
| 15.ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 16.ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 17.ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
4. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

6. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος δεν παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σκαρλάτος Π., Καλώνης Χ., Τερζής Χ., Μασσουκατίδης Θ., Λαζαρίδης Γ., Τζίκας Κ., Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η. αποχώρησαν μετά τη διαδικασία των ερωτήσεων. Ο κ. Σκαρλάτος επανήλθε στα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Οι κ.κ. Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η. και Σκαρλάτος Π. απείχαν από τα θέματα 2, 3,4,5,17, 18,19, 20, 21, 22, 23, 24,25, 30, 31,32.

Λόγω της μεγάλης χρονικής διάρκειας των ερωτήσεων και των πολλών θεμάτων ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος διέκοψε τη συνεδρίαση η οποία συνεχίστηκε την επόμενη μέρα 1 Αυγούστου με τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **25ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 2 του Ν. 3463/06 “Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων”, όπως ισχύουν μετά την πρόσθεση αρμοδιοτήτων με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. 6 περ. 34 του Ν. 3852/2010 “Πρόγραμμα Καλλικράτης”

2) Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012/ (Α΄22), όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α/14-4-2014) περί μετατόπισης περιπτέρων.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του αρθρ. 6 του Ν. 3648/08.

4) Την αριθμ. 38/23463/06-06-2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ.

5) Τον Κανονισμό παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου, ΑΔΣ 208/2022 (ΑΔΑ:6ΓΣΔΩΗΖ-ΡΣΤ)

6) Την υπ' αρ. 88/2016 , Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, περί ανάκλησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου λόγω θανάτου της δικαιούχου κ. Ε. Γ. και συνέχιση της μίσθωσης στην Κα Θ. Ε.

7) Την υπ' αρ. 189/2022 ΑΔΣ Ωραιοκάστρου περί παράτασης της μίσθωσης στην Κα Θ. έως την 31/05/2023

8) Το υπ' αριθ.πρωτ. 12767/25-05-2023 έγγραφο του τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Ιστορικό υπόθεσης

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Εγκ. 38/23463/06.06.2014 Υπ. Εσωτερικών που αφορά στην εφαρμογή των διατάξεων του **Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/12-4-2015)**, εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο το Δημοτικό Συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.

Στην οδό Λόρδου Βύρωνα, δίπλα στην είσοδο (αριστερά) στο Δημοτικό Γυμναστήριο Κονταξοπούλειο λειτουργεί περίπτερο το οποίο μισθώνει η κυρία Θ. Ε., όπως αναφέρεται στην Απόφαση Δημάρχου με αρ. πρωτ. 34900 από 29.10.2012 και την απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής από 26/10/2012 για χρονικό διάστημα των επτά (7) ετών.

Με την απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής 88/2016 ανακαλείται η άδεια εκμετάλλευσης λόγω θανάτου της δικαιούχου κ. Εξαδακτύλου Γαλήνης στις 27/10/2016 και αποφασίστηκε η συνέχιση της μίσθωσης περιπτέρου μέχρι τη λήξη της μίσθωσης στις 31/10/2019, όπως ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 «.....η μίσθωση συνεχίζεται έως τη λήξη της και τα μισθώματα καταβάλλονται στο δήμο»

Εν συνεχεία η κυρία Θ. υπέβαλε την υπ' αριθμ. 23472/24.10.2019 αίτηση παράτασης της μισθωτικής σχέσης πέραν τις 31/10/2019 και για ακόμη τρία

έτη, έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας ήτοι έως τις 31/10/2022, παράταση η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 360/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 56, παρ. 1 του Ν.4483/2017:

«Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης»

Ακολούθως, με την υπ' αριθμό 23331/13.10.2022 αίτηση της, λίγες ημέρες πριν την λήξη της ήδη υπάρχουσας παράτασης μίσθωσης στις 31.10.2022, κάνει γνωστό στην Υπηρεσία την πρόθεση της να παραταθεί εκ νέου η μίσθωση έως τις 31.05.2023 σύμφωνα με το άρθρο 56 του ν. 4483/2017, η οποία και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 189/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου,

Επειδή η παράταση καθίσταται λήξασα στις 31.05.2023,

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για τη διατήρηση θέσεως ή κατάργησης και αποξήλωσης του «κενωθέντος» περιπτέρου στην οδό Λ. Βύρωνα στην ΔΕ Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Να επισημάνουμε ότι το εν λόγω κουβούκλιο σε περίπτωση μη διατήρησης θέσης θα απομακρυνθεί με ευθύνη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και δαπάνη του Δήμου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 7-2023 απόφαση Κοινότητας Ωραιοκάστρου.(ΑΔΑ: 90ΣΨΩΗΖ-ΡΝΩ)
4. Την 75-2023 απόφαση ΕΠΖ (ΑΔΑ:Ψ53ΤΩΗΖ-10Υ)

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη κατάργηση και αποξήλωση του «κενωθέντος» περιπτέρου στην οδό Λ. Βύρωνα στην ΔΕ Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Το εν λόγω κουβούκλιο θα απομακρυνθεί με ευθύνη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και δαπάνη του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **239/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου