



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **218 /2023**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**20/2023**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για εκμίσθωση του Κυλικείου εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Κονταξοπουλείου, εμβαδού 13,49 τ.μ. & βοηθητικού χώρου (αποθήκης) 14,36τ.μ..

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **31-7-2023**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 19069/27-7-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 18.ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 2. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 19.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 20.ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 4. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 21.ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 5. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 22.ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23.ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 7. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 24.ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 8. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 9. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | |
| 10.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 11.ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 12.ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 13.ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 14.ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ | |
| 15.ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 16.ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 17.ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
4. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

6. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος δεν παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σκαρλάτος Π., Καλώνης Χ., Τερζής Χ., Μασσουκατίδης Θ., Λαζαρίδης Γ., Τζίκας Κ., Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η. αποχώρησαν μετά τη διαδικασία των ερωτήσεων. Ο κ. Σκαρλάτος επανήλθε στα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Οι κ.κ. Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η. και Σκαρλάτος Π. απείχαν από τα θέματα 2, 3,4,5,17, 18,19, 20, 21, 22, 23, 24,25, 30, 31,32.

Λόγω της μεγάλης χρονικής διάρκειας των ερωτήσεων και των πολλών θεμάτων ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος διέκοψε τη συνεδρίαση η οποία συνεχίστηκε την επόμενη μέρα 1 Αυγούστου με τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Στην Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου, εντός του κλειστού γυμναστήριου «ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΕΙΟ», Ο.Τ. 119, ΚΑΕΚ: 191252607001, που ανήκει κατά πλήρη νομή και κυριότητα στο Δήμο Ωραιοκάστρου και τίτλο κτήσης η υπ' αριθμό ΔΠ/ΤΑ/ΟΙΚ6802/652/21.04.1994 Απόφαση Νομάρχη, η οποία μεταγράφηκε νομίμως στο υποθηκοφυλακείο Νεάπολης με αριθμό πρωτ. μεταγραφής 1659/17,τόμος 79,αριθμός 125/11.03.1994 υφίσταται κυλικείο με Εκυλικείου=13,49τ.μ. και Ε βοηθητικού χώρου (αποθήκης)=14,36τ.μ.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 86/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου αποφασίστηκε η παραχώρηση του σε άτομο των ειδικών κατηγοριών πληθυσμού, όπως ορίζεται στο άρθρο 76 του Ν.4257/2014.Το γραφείο περιουσίας,

ενόψει της επικείμενης λήξης της υφιστάμενης μίσθωσης του χώρου του κυλικείου στις 08/11/2023, προέβη στην έκδοση της υπ' αριθμό 9979/25.04.2023 Προκήρυξης Παραχώρησης χώρου του κυλικείου σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμό 86/2021 Α.Δ.Σ. σε Α.Με.Α., πολυτέκνους και πολεμιστές Κύπρου. Ωστόσο, επειδή δεν υπήρξε ουδεμία έγκυρη συμμετοχή, προέβη στην επανάληψη της διαδικασίας, εκδίδοντας την υπ' αριθμό 14612/13.06.2023 Επαναληπτική Προκήρυξη Παραχώρησης του χώρου του κυλικείου με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της αρχικής προκήρυξης, χωρίς όμως να υπάρξει ουδεμία συμμετοχή.

Δεδομένου λοιπόν του άγονου αποτελέσματος βάσει των ειδικών διατάξεων του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 και προς αποφυγήν απώλειας εσόδων και στα πλαίσια της μέγιστης δυνατής αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας, θα εφαρμοστούν οι γενικές διατάξεις περί διενέργειας δημοπρασιών στους Ο.Τ.Α. του Π.Δ. 270/81 για την εκμίσθωση του κυλικείου.

Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, ορίζει ότι «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10
4. Την Παρ. 1 και περ. α', του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 192 του ν. 3463/2006
5. Το Π.Δ. 270/1981
6. Την υπ' αριθμ. 17870/13-07-2023) εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας του κυλικείου εντός του κλειστού γυμναστήριου «Κονταξοπουλείου» στην Κοινότητα Ωραιοκάστρου με Εκυλικείου=13,49τ.μ. και Εβοηθητικού χώρου (αποθήκης)=14,36τ.μ που κείται στο Ο.Τ. 119 (ΚΑΕΚ 191252607001), καθώς η ισχύουσα μίσθωση λήγει στις 08.11.2023.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **218/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου