



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **217 /2023**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **20/2023**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζονται οι υπηρεσίες του Εργοταξίου και η Αποθήκη του Δήμου Ωραιοκάστρου για έξι έτη λόγω λήξης της υφιστάμενης μίσθωσης στις **03.11.2023**.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **31-7-2023**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 19069/27-7-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 17. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 2. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 18. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 3. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 19. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 4. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 20. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 5. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 21. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 22. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 7. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 23. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 8. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 9. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | |
| 10. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 11. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 12. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 13. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 14. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ | |
| 15. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 16. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
4. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

6. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος δεν παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σκαρλάτος Π., Καλώνης Χ., Τερζής Χ., Ματσουκατίδης Θ., Λαζαρίδης Γ., Τζίκας Κ., Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η. αποχώρησαν μετά τη διαδικασία των ερωτήσεων. Ο κ. Σκαρλάτος επανήλθε στα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Οι κ.κ. Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η. και Σκαρλάτος Π. απείχαν από τα θέματα 2, 3,4,5,17, 18,19, 20, 21, 22, 23, 24,25, 30, 31,32.

Λόγω της μεγάλης χρονικής διάρκειας των ερωτήσεων και των πολλών θεμάτων ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος διέκοψε τη συνεδρίαση η οποία συνεχίστηκε την επόμενη μέρα 1 Αυγούστου με τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 28173/04.11.2017 μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο εγκρίθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης με την υπ' αρ.πρωτ. 76396/17.11.2017 απόφασή της, ο Δήμος Ωραιοκάστρου μίσθωσε από τον Καρακούτα Ειρηναίο του Δημητρίου και τον Καρακούτα Δημήτριο του Ειρηναίου ακίνητο ιδιοκτησίας τους, το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης και επί της οδού Αεροδρομίου 61 εκτάσεως 10.431,32 τ.μ., με ΚΑΕΚ 191251407004 και αριθμό κληροτεμαχίου 763.Εντός του ακινήτου υφίστανται κτιριακές εγκαταστάσεις, όπως λεπτομερώς περιγράφονται στο άρθρο 1 του από 28173/04.11.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, τα οποία επίσης μισθώνονται από τον Δήμο

Ωραιοκάστρου και εντός των οποίων στεγάζονται οι υπηρεσίες του Εργοταξίου και η Αποθήκη του Δήμου.

Η διάρκεια της μίσθωσης ,βάσει του άρθρου 2 του αρχικού ιδιωτικού μίσθωσης, είχε ορισθεί ως εξαετής (6ετής), με τη δυνατότητα να παραταθεί για επιπλέον έξι (6) έτη με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο, ενώ το μίσθωμα είχε ορισθεί σε 1.200 ευρώ/μηνιαίως, το οποίο και θα παρέμενε σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Ενόψει της επικείμενης λήξης της μίσθωσης στις 03.11.2023, καθώς παρέρχεται η αρχική εξαετής διάρκεια της μίσθωσης, το γραφείο περιουσίας ζήτησε τις απόψεις των στεγαζόμενων υπηρεσιών σχετικά με την αναγκαιότητα της παράτασης της μίσθωσης με τα υπ' αριθμ. 14639/13.06.2023 & 14654/13.06.2023 έγγραφα. Η Δ/ση Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής απάντησε με το από 14.06.2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: «...Ειδικότερα ο χώρος εξυπηρετεί υπηρεσίες καθαριότητας, ανακύκλωσης, πολιτικής προστασίας, τεχνικών υπηρεσιών με μηχανήματα έργου και ειδικότητες οικοδόμων, σιδεράδων και ηλεκτρολόγων και της αποθήκης υλικών που εξυπηρετεί οριζόντια όλο το Δήμο...», ενώ αναμένεται και η αποστολή των απόψεων του Τμήματος Αποθήκης.

Κατόπιν τούτων και δεδομένης της βούλησης της Διοίκησης του Δήμου Ωραιοκάστρου να συνεχίσει τη μίσθωση του ακινήτου, καθώς αυτό εξυπηρετεί πάγιες και διαρκείς ανάγκες για τη στέγαση των υπηρεσιών του , οι οποίες δε δύναται να εξυπηρετηθούν από τις υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις του Δήμου, αλλά και την ταυτόχρονη και αδιάλειπτη προσπάθεια εξεύρεσης ακινήτου ιδιοκτησίας του για την κάλυψη των συγκεκριμένων υπηρεσιακών αναγκών του, παρακαλούμε για την εξέταση του θέματος και τη λήψη απόφασης.

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Καλούμαστε να αποφασίσουμε σχετικά με την παράταση ή μη της με αριθμό πρωτόκολλου 28173/04.11.2017 μίσθωσης **για άλλα έξι (6) έτη, ήτοι έως τις 03.11.2029 τμήματος του κληροτεμαχίου 763** με ΚΑΕΚ 191251407004, όπως σαφώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται στο άρθρο 1 του ανωτέρω συμφωνητικού -το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης -μετά τις επ' αυτού υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και ιδίως με την πρόβλεψη της δυνατότητας μονομερούς λύσης της συμβατικής σχέσης για τους λόγους που ρητώς μνημονεύονται στο άρθρο 2 περ. Β του συμφωνητικού, **με σκοπό τη στέγαση των υπηρεσιών του Εργοταξίου και της Αποθήκης του Δήμου Ωραιοκάστρου.**

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Παρ. 1 άρθρο 65 του Ν. 3852/2010
4. Το Άρθρο. 194 του ν. 3463/2006
5. Την υπ' αριθμ. 17853/13-07-2023 εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη παράταση της με αριθμό πρωτόκολλου 28173/04.11.2017 μίσθωσης για **άλλα έξι (6) έτη, ήτοι έως τις 03.11.2029 τμήματος του κληροτεμαχίου 763** με ΚΑΕΚ 191251407004, μετά τις επ' αυτού υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και ιδίως με την πρόβλεψη της δυνατότητας μονομερούς λύσης της συμβατικής σχέσης για τους λόγους που ρητώς μνημονεύονται στο άρθρο 2 περ. Β του συμφωνητικού, **με σκοπό τη στέγαση των υπηρεσιών του Εργοταξίου και της Αποθήκης του Δήμου Ωραιοκάστρου.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **217/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου