



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ορθή επανάληψη  
(αποφασιστικό μέρος)

Αριθμός Απόφασης: 206 /2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:17/2023

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη διενέργεια ή μη μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Ωραιοκάστρου για τη στέγαση του 5ου Γυμνασίου Ωραιοκάστρου και των Λυκειακών τάξεων Α΄, Β΄, Γ΄.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **28-6-2023**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 16:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση**, ύστερα από την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 15852/23-6-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 18. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ         | 19. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ    |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ   | 20. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ     |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ       | 21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ      | 22. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ      |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 23. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ    |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ     | 24. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ        |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ    | ΠΑΣΧΑΛΗΣ                  |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ          | 25. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ    |
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ                 | 26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ       |
| 10. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |                           |
| 11. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ    |                           |
| 12. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ    |                           |
| 13. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ    |                           |
| 14. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |                           |
| 15. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ   |                           |
| 16. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ     |                           |
| ΕΥΔΟΞΙΑ                   |                           |
| 17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ          |                           |
| ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ                |                           |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |   |   |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ</li> <li>2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</li> <li>3. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</li> <li>4. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ<br/>ΘΕΟΔΩΡΟΣ<br/>(δικαιολογημένα απών)</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ</li> <li>6. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ<br/>ΓΕΩΡΓΙΟΣ</li> <li>7. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ<br/>ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br/>(δικαιολογημένα απών)</li> </ol> |
|---|---|

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Χατζηνικολάου Δέσποινα για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **πέντε (5) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών, και τα μέλη αποφάσισαν **ομόφωνα** με την υπ' αριθμ. 187-2023 απόφαση τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καρασαββίδης Δ. και Καραζιάς Χ. αποχώρησαν κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων και πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας και εκτός ημερήσιας διάταξης, Κανταρτζής Ευαγ. μετά την ψήφιση του 3ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, Μαρμαρίδης Σ. μετά την ψήφιση του 4ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, Πολυχρονίδης Α. πριν την ψήφιση του 8ου θέματος, Τζίκας Κ. μετά την ψήφιση του 8ου θέματος, Λαζαρίδης Αρ. μετά την ψήφιση του 8ου θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **14ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για την αναγκαιότητα μίσθωσης χώρου για τη στέγαση του 5<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ωραιοκάστρου και των Λυκειακών τάξεων Α', Β' και Γ', διότι η μίσθωση για το εν λόγω ακίνητο έχει λήξει.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Το άρθρο 65 ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το άρθρο 194 ν. 3463/2006.
5. Το Π.Δ. 270/1981.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

- Διαπιστώνει την αναγκαιότητα μίσθωσης χώρου για τη στέγαση του 5<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ωραιοκάστρου και των Α΄, Β΄ και Γ΄ Λυκειακών τάξεων αυτού, λόγω λήξης της προηγούμενης μίσθωσης.
- Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Ωραιοκάστρου για τη στέγαση του 5ου Γυμνασίου Ωραιοκάστρου και των Λυκειακών τάξεων Α΄, Β΄, Γ΄ με τους ίδιους όρους, όπως είχαν αναφερθεί στην υπ΄ αριθμ. 126/2022 απόφαση Οικ. Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΩΒΙΩΗΖ-ΧΙΒ) και ισχύει το υπ΄ αριθμ. 8007/14-04-2022 έγγραφο ( Διακήρυξη Δημάρχου) με την ίδια περιγραφή του μισθίου και των λοιπών όρων διακήρυξης, το οποίο θα επαναδημοσιευθεί για την καινούρια προθεσμία κατάθεσης φακέλων με την τροποποίηση του άρθρου 2 παρ. α των όρων διακήρυξης για την προθεσμία κατάθεσης φακέλων εντός δέκα ημερών αντί είκοσι, λόγω επικείμενης έναρξης της νέας σχολικής χρονιάς.

Η παρούσα παραπέμπεται στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **206/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**