



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 156/2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:14/2023

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 12 & 13 του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016 για την ολοκλήρωση του έργου, "2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ" μετά την διάλυση της σύμβασης, δηλαδή την αποστολή πρόσκλησης στον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού, προκειμένου να αναλάβει αυτός το έργο ολοκλήρωσης της εν λόγω διαλυμένης εργολαβίας και σε περίπτωση άρνησής του στον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 17-5-2023, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 17:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 11677/12-5-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ     | 15. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ<br>ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ       | 16. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ   |
| 3. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ           | 17. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ          | 18. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ           |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ     | 19. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ            |
| 6. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ         | 20. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ         |
| 7. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ        | 21. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ             |
| 8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 22. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ            | 23. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ           |
| 10. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ     | 24. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ<br>ΠΑΣΧΑΛΗΣ   |
| 11. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ        | 25. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ           |
| 12. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ |                                  |
| 13. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ     |                                  |
| 14. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ       |                                  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ (απουσίαζε δικαιολογημένα)
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ(απουσίαζε δικαιολογημένα)
3. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ(απουσίαζε δικαιολογημένα)
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ(απουσίαζε δικαιολογημένα)
7. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων με την υπ' αριθμ. 150/2023 απόφαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πανούσης Α. αποχώρησε μετά το 8<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, κ. Παντελεήμονα Τσακίρη, ο οποίος ανέφερε πως η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας με την Α.Π. 11491/11-05-2023 εισηγήση μας παραθέτει τα εξής:

**"ΘΕΜΑ:** Ολοκλήρωση του έργου: «**2<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**»  
Αρ. Μελέτης 4/2018

Με την υπ' αριθμ. **155/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η διάλυση της σύμβασης του έργου «**2<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**», με απόφαση του φορέα κατασκευής.

Σύμφωνα με τις παρ. 12 & 13 του άρθρου 160 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) ισχύουν τα εξής:

12.Αν, μετά από την οριστικοποίηση της έκπτωσης, **η Προϊσταμένη Αρχή αποφασίσει την ολοκλήρωση του έργου, προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού, στον οποίο αναδείχθηκε ο έκπτωτος ανάδοχος και του προτείνει να αναλάβει αυτός το έργο ολοκλήρωσης της έκπτωτης εργολαβίας**, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που υπέβαλε στο διαγωνισμό. Η σύμβαση εκτέλεσης συνάπτεται, εφόσον εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πρότασης περιέλθει στην Προϊσταμένη Αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. **Αν ο ανωτέρω μειοδότης δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η Προϊσταμένη Αρχή προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.**

Εφόσον και αυτός απορρίψει την πρόταση, η Προϊσταμένη Αρχή για την ανάδειξη αναδόχου στο έργο προσφεύγει κατά την κρίση της είτε στην ανοικτή δημοπρασία είτε στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, κατά τις οικείες διατάξεις.

13.Η διαδικασία της παρούσας δεν εφαρμόζεται μόνο στην περίπτωση που η Προϊσταμένη Αρχή κρίνει, ότι οι παραπάνω προσφορές δεν είναι ικανοποιητικές για τον κύριο του έργου ή έχουν επέλθει λόγω εφαρμογής νέων κανονισμών αλλαγές στον τρόπο κατασκευής του έργου, **ενώ μπορεί να εφαρμόζεται αναλογικά και σε περίπτωση ολοκλήρωσης του έργου, ύστερα από αυτοδίκαιη διάλυση της σύμβασης κατόπιν πτώχευσης του αναδόχου ή διάλυση με υπαιτιότητα του κυρίου του έργου κατά τις κείμενες διατάξεις.**

Συνεπώς πρέπει να παρθεί απόφαση για την εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 12 & 13 του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016 για την ολοκλήρωση του έργου «**2<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**» μετά την διάλυση της σύμβασης, δηλαδή την αποστολή πρόσκλησης στον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού, προκειμένου να αναλάβει αυτός το έργο ολοκλήρωσης της εν λόγω διαλυμένης εργολαβίας και σε περίπτωση άρνησής του στον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού."

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.

2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Το άρθρο 65 ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του ν. 4412/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. 155/20203 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Την Α.Π. 11491/11-05-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.

**Αποφασίζει ομόφωνα  
επί των καταμετρούμενων ψήφων**

**Εγκρίνει** την εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 12 & 13 του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016 για την ολοκλήρωση του έργου «**2<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**» μετά την διάλυση της σύμβασης, δηλαδή την αποστολή πρόσκλησης στον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού, προκειμένου να αναλάβει αυτός το έργο ολοκλήρωσης της εν λόγω διαλυμένης εργολαβίας και σε περίπτωση άρνησής του στον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού.

*Τα μέλη του Δ.Σ. Αν. Πολυχρονίδης, Ηρ. Τσακαλίδης, Π. Χατζηευαγγέλου και Χ. Καλώνης δήλωσαν παρών.*

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **156/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**