



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **109 /2023**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **10/2023**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη καθορισμού ειδικού συντελεστή Δημοτικών τελών για την Κοινότητα Μελισσοχωρίου (απόφαση 85/2023 Ο.Ε.).

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **7-4-2023**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8471/3-4-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 19. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 21. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 22. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 24. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 26. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 10. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 27. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| 11. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | 28. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 12. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | 29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 13. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 14. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 15. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 16. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 17. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
2. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

3. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν **ομόφωνα** τη συζήτηση των θεμάτων με την 102-2023 ΑΔΣ..

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τζίκας Κ., Καρατζιάς Χ., Λαζαρίδης Γ., Μαρμαρίδης Σ και η κα Μαντά Β. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των ημερήσιας διάταξης θεμάτων, ενώ ο κ. Ματσουκατίδης Θ. μετά το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Τερζής Χ. αποχώρησε μετά το 7^ο θέμα Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικού-Οικονομικού κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος **ανέφερε τα εξής:**

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ γ 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 185 του νόμου 4555/2018, το άρθρο 1 παρ. 4 του ν. 25/1975 διαμορφώνεται πλέον ως εξής:
1. «Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι

υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων.

Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκέλιση των δαπανών με τα έσοδα. Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: *Πρώτος συντελεστής*: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

Ο Δήμος μας έχει ορίσει Συντελεστή Γενικής χρήσεως 1,95€/τ.μ. Το Τοπικό Συμβούλιο Μελισσοχωρίου με την απόφαση του 5/1-3-23 προτείνει την απαλλαγή των δημοτικών τελών για τα καταστήματα που πλήττονται για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί το έργο "Ανάπλαση πλατείας Μελισσοχωρίου".

Η απαλλαγή των δημοτικών τελών δεν είναι εφικτή διότι δεν προβλέπεται από την νομοθεσία μπορεί όμως να οριστεί ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους οι οποίοι βρίσκονται σε περιοχές που εκτελούνται έργα ανάπλασης και συγκεκριμένα περιμετρικά του έργου διότι η ύπαρξη κιγκλιδωμάτων και μη εύκολης πρόσβασης καθιστά ελλιπή και υποβαθμισμένη την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ελλείπει στηλών φωτισμού, κάδων απόρριψης απορριμμάτων και αποκομιδής κ.ο.κ).

Η χορήγηση του ειδικού συντελεστή, θα δίνεται μόνο για τα καταστήματα που γνωμοδότησε το τοπικό ότι πλήττονται χορηγώντας πλασματικά τμ στην ΔΕΔΔΗΕ για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί το έργο "Ανάπλαση πλατείας Μελισσοχωρίου".

❖ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧ	ΠΑΡΟΧΗ	Τ.Μ
1	Β. Μ.	Βιβλιοπωλείο	20813764	97
2	Π. Α.	Αισθητικός	20803272	21
3	Η. Γ.	Καφετερία	20519837	81
4	Π. Γ.	Μπουγάτσα-Αναψυκτήριο	20813226	100
5	Σ. Β.	Καφετερία	20523109	70
6	Φ. Α.	Ψιλικά	20523115	50
7	Λ. Α.	Παιδικά Ρούχα	20809749	81
	ΣΥΝΟΛΟΝ			500

$500 * 1,95 = 975.00€$

$500 * 0,50 = 250.00€$

Η μείωση στα έσοδα των Δημοτικών τελών θα είναι 725€ ετησίως

Προτείνουμε

1. Να οριστεί ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους οι οποίοι πλήττονται από τις εργασίες των αναπλάσεων και διαμορφώσεων στο Μελισσοχώρι, για τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου "Ανάπλαση πλατείας Μελισσοχωρίου".

Τιμή ειδικού συντελεστή : 0,50 € ανά τ.μ.

Αποκλειστικά για τις επιχειρήσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω και για όσο χρονικό διάστημα εκτελούνται οι εργασίες.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την παρ. 1 του άρθρου 185 ν. 4555/2018.

4. Την παρ. 4 του άρθρου 1 ν. 25/1975, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. 5/2023 απόφαση της Κοινότητας Μελισσοχωρίου.
6. Την Α.Π. 6239/14-03-2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.
7. Την υπ' αριθμ. 85-2023 (ΑΔΑ: ΨΞ6ΓΩΗΖ-ΧΕΟ) απόφαση Ο.Ε.

Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων

Ορίζει ειδικό συντελεστή δημοτικών τελών για τους επαγγελματικούς χώρους οι οποίοι πλήττονται από τις εργασίες των αναπλάσεων και διαμορφώσεων στο Μελισσοχώρι, για τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου "Ανάπλαση πλατείας Μελισσοχωρίου".

Τιμή ειδικού συντελεστή : 0,50 € ανά τ.μ.

Αποκλειστικά για τις κάτωθι επιχειρήσεις και για όσο χρονικό διάστημα εκτελούνται οι εργασίες:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧ	ΠΑΡΟΧΗ	Τ.Μ
1	Β. Μ.	Βιβλιοπωλείο	20813764	97
2	Π. Α.	Αισθητικός	20803272	21
3	Η. Γ.	Καφετερία	20519837	81
4	Π. Γ.	Μπουγάτσα-Αναψυκτήριο	20813226	100
5	Σ. Β.	Καφετερία	20523109	70
6	Φ. Α.	Ψιλικά	20523115	50
7	Λ. Α.	Παιδικά Ρούχα	20809749	81
	ΣΥΝΟΛΟΝ			500

Παρών δήλωσε ο κ. Θεμελής προτείνοντας πλήρη απαλλαγή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **109/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου