



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **104 /2023**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **10/2023**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ή μη τμήματος ακινήτου με ΚΑΕΚ 190821314039 και αριθμό τεμαχίου 2554 ,κείμενο στη Δημοτική Ενότητα Καλλιθέας, κοινότητα Νεοχωρούδας με σκοπό την εγκατάσταση σταθμού διανομής φυσικού αερίου στα πλαίσια της επέκτασης αυτού στις κοινότητες Νεοχωρούδας-Πενταλόφου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **7-4-2023**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8471/3-4-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ     | 17. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ<br>ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ             | 18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ   |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ       | 19. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ           | 20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ           |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ          | 21. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ            |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ     | 22. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ               |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ         | 23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ         |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ        | 24. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ             |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 10. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ            | 26. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ           |
| 11. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ        | 27. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ<br>ΠΑΣΧΑΛΗΣ   |
| 12. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ        | 28. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ           |
| 13. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        | 29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ              |
| 14. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ |                                  |
| 15. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ     |                                  |
| 16. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ       |                                  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
2. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

3. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν **ομόφωνα** τη συζήτηση των θεμάτων με την 102-2023 ΑΔΣ..

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τζίκας Κ., Καρατζιάς Χ., Λαζαρίδης Γ., Μαρμαρίδης Σ και η κα Μαντά Β. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των ημερήσιας διάταξης θεμάτων, ενώ ο κ. Ματσουκατίδης Θ. μετά το 1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Τερζής Χ. αποχώρησε μετά το 7<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Τσακίρη Π. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Στις 10/03/2023 περιήλθε εις γνώσιν του Γραφείου Περιουσίας μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας το υπ' αριθμό 27109/25.11.2022 αίτημα της εταιρείας Διανομής Φυσικού Αερίου Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας με την επωνυμία ΕΔΑΘΕΣΣ για δωρεάν παραχώρηση τμήματος του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 190821314039, συνολικής εκτάσεως 9.741 τ.μ. με σκοπό την εγκατάσταση σταθμού διανομής φυσικού αερίου στα πλαίσια της επέκτασης του δικτύου στις Κοινότητες Νεοχωρούδας-Πενταλόφου. Η παραχώρηση, σύμφωνα με την αίτηση της εταιρείας, αφορά τμήμα του ακινήτου εκτάσεως 37,50τμ, το οποίο θα χωροθετηθεί επακριβώς σε συνεργασία με τις αρμόδιες εμπλεκόμενες Υπηρεσίες του Δήμου Ωραιοκάστρου κατόπιν της παραχώρησης.

Η ΕΔΑΘΕΣΣ είναι διαχειριστής του φυσικού αερίου εντός των γεωγραφικών περιοχών του Νομού Θεσσαλονίκης και της περιφέρειας Θεσσαλίας. Στις δραστηριότητες της

περιλαμβάνεται η επέκταση, η κατασκευή, η λειτουργία, η διαχείριση και η γένει εκμετάλλευση του εν γένει του Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου στις ανωτέρω γεωγραφικές περιοχές. Υπό την έννοια αυτή, η ΕΔΑΘΕΣΣ συνιστά φορέα προαγωγής του δημόσιου συμφέροντος και προάγει τα τοπικά συμφέροντα της γεωγραφικής περιοχής εντός της περιοχής που ασκεί τα καθήκοντα του ο φορέας.

Εξάλλου, είναι προφανές ότι η αιτηθείσα παραχώρηση προάγει τα τοπικά συμφέροντα του Δήμου, αφού η διείσδυση του Φυσικού Αερίου σε καταναλωτές της γεωγραφικής περιφέρειας του συμβάλλει αποφασιστικά στην πολλαπλή ανάπτυξη της περιοχής, δεδομένου ότι το φυσικό αέριο αποτελεί εναλλακτική πηγή ενέργειας, φιλική προς το περιβάλλον και με υψηλή αποδοτικότητα.

Να επισημανθεί πως ο σταθμός που θα δημιουργηθεί, ως αναπόσπαστο τμήμα του Δικτύου Διανομής Φυσικού αερίου, δεν θα είναι δυνατό να καταργηθεί ούτε να μετακινηθεί, καθώς σε περίπτωση ανάκλησης της παραχώρησης του χώρου, άρα και της κατάρτησής του, διακόπτεται η δυνατότητα αεριοδότησης των καταναλωτών και αλλοιώνεται ο σχεδιασμός του Δικτύου, ενώ ο χώρος πρέπει να είναι πάντα προσβάσιμος από τους τεχνικούς της ΕΔΑ για λόγους ασφαλείας.

Το γραφείο περιουσίας απέστειλε προς το Τμήμα Ελέγχου και Έκδοσης Αδειών Δόμησης το υπ' αριθμό 6330/14.03.2023 έγγραφο, με σκοπό να προσδιοριστεί η χρήση της έκτασης καθώς κάθε παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, **γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων** αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή (άρθρο 446 παρ.2 του ΠΔ 14.07.1999).», η οποία και απάντησε με το υπ' αριθμό 6330/14.03.2023/20.03.2023 έγγραφο πως το εν λόγω ακίνητο είναι χαρακτηρισμένο ως ΑΒ «Περιοχή εγκατάστασης χονδρεμπορίου και μεταφορών», ενώ **στο έγγραφο επισημαίνεται ότι: «Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα την παρ. 8.2 των Γενικών Διατάξεων του ως άνω ΓΠΣ, στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 198021314039, δύνανται να χωροθετηθούν κτίρια, εγκαταστάσεις και δικτυού διανομής ενεργείας ύστερα από τη διαδικασία που προβλέπει ο Ν.3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του.»**

Σύμφωνα με την περ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010, το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας εκφράζει γνώμη για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας, και επειδή σύμφωνα με την περίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων...διατυπώνει γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, και επειδή το αγροτεμάχιο 2554 βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρούδας, ζητήθηκε η γνώμη της, η οποία **βάσει της υπ' αριθμό 1/2023 απόφασης της γνωμοδότησε θετικά ως προς την παραχώρηση χρήσης τμήματος 37,50 τμ του υπό εξέταση αγρού.**

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006: «*..με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση*

*ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».*

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για Α) **τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ή μη** προς την ΕΔΑΘΕΣΣ τμήματος 37,50τ.μ. του γεωτεμαχίου με αριθμό στον πίνακα εκούσιου αναδάσμου 2554, χαρακτηρισμένο ως χέρσον-κοινόν, το οποίο έχει δηλωθεί ως ιδιοκτησία μας στο Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 190821314039 και επί του οποίου έχει περιορισμένη προσωπική δουλειά η Ε.Υ.Α.Θ, με και με σκοπό την εγκατάσταση σταθμού διανομής φυσικού αερίου που θα εξυπηρετεί της κοινότητες Νεοχωρούδας-Πενταλόφου, εφόσον τεκμηριώνεται παραπάνω στην εισήγηση πως η παραχώρηση *«...είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...»*.

**Β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου για την υπογραφή** - σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης- της σύμβασης δωρεάν παραχώρησης, ως εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου Ωραιοκάστρου

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το Άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 περί δωρεάν παραχώρησης κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων
4. Το Παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2709/25.11.2023 αίτηση της εταιρείας ΕΔΑΘΕΣΣ
6. Την Υπ' αριθμ. πρωτ. 6330/14.03.2023 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας προς το Τμήμα Ελέγχου και Έκδοσης Αδειών Δόμησης
7. Την Υπ' αριθμ. πρωτ. 6330/14.03.2023/20.03.2023 απάντηση του Τμήματος Ελέγχου και Έκδοσης Αδειών Δόμησης.
8. Το Απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης ν.2308/95 για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190821314039.
9. Την υπ' αριθμ. 1/2023 Απόφαση της Κοινότητας Νεοχωρούδας

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης** προς την ΕΔΑΘΕΣΣ τμήματος 37,50τ.μ. του γεωτεμαχίου με αριθμό στον πίνακα εκούσιου αναδάσμου 2554, χαρακτηρισμένο ως χέρσον-κοινόν, το οποίο έχει δηλωθεί ως ιδιοκτησία μας στο Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 190821314039 και επί του οποίου έχει περιορισμένη προσωπική δουλειά η Ε.Υ.Α.Θ, με και με σκοπό την εγκατάσταση σταθμού διανομής φυσικού αερίου που θα εξυπηρετεί της κοινότητες Νεοχωρούδας-Πενταλόφου, εφόσον τεκμηριώνεται παραπάνω στην εισήγηση πως η παραχώρηση *«...είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...»*. **για τριάντα (30) χρόνια**

**Β) εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ωραιοκάστρου για την υπογραφή** ως εκπρόσωπο και για λογαριασμό του Δήμου Ωραιοκάστρου

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **104/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**