



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 496/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **43/27-12-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα **Δευτέρα, 27 Δεκεμβρίου 2021** και ώρα **11:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα α) με την υπ' αριθμ. 343/2021 Απόφαση Δημάρχου, β) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) γ) με την υπ' αριθμ. 643/24-09-2021 με αρ.πρωτ. 69472/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/192/οικ.23660/22-12-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 27393/23-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

| <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> |
|---------------------------|------------------------------|
| 1. Καρασαβίδης Δημήτριος | 1. Τερζής Χρήστος |
| 2. Κανταρτζής Ευάγγελος | 2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος |
| 3. Λαζαρίδης Αριστείδης | |
| 4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος | |
| 5. Ζάπρα Χριστίνα | |
| 6. Σκαρλάτος Παντελής | |
| 7. Τσακαλίδης Ηρακλής | |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

| | | |
|--------|-------------------------|-------|
| ΔΡΥΜΟΥ | ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Παρών |
| ΛΗΤΗΣ | ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ | Απών |

| | | |
|------------------|------------------------|--------|
| ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ | ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | Απών |
| ΜΕΣΑΙΟΥ | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Απών |
| ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ | ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Απών |
| ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ | ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Απών |
| ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ | ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ | Απών |
| ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ | ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ | Απούσα |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν α) ο Πρόεδρος της ΔΗΚΕΩ κ. Αναστάσιος Πανιώρης ο οποίος και παρευρέθηκε κατά τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης 4 έως 11 και β) ο Πρόεδρος του ΔΟΠΠΑΩ κ. Άγγελος Πανούσης ο οποίος δεν παρευρέθηκε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **18ο θέμα ημερήσιας** διάταξης ανέφερε πως η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας με την Α.Π. 25904/08-12-2021 εισήγηση μας παραθέτει τα εξής:

"ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ»

ΣΧΕΤ.:-

Τίτλος Έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»

Αρ. Έργου: 7/2021, Αρ. Μελέτης: 8/2021, Ανάδοχος: «ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]»
3. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαιτέρως των άρθρων 118 και 120 όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 50 και 53 του Ν. 4782/2021.
4. Την ανάγκη του Δήμου για την κατασκευή του ως άνω έργου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.170/26-04-2021 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: 9ΒΠ4ΩΗΖ-Ν37) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Ωραιοκάστρου για το έτος 2021, όπου προβλέπεται το παραπάνω έργο.
5. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον κ.α. 15.7311.1004.
6. Την υπ' αριθμ. 254/2021 απόφαση Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με την οποία έγινε η απ' ευθείας ανάθεση του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» στην εταιρεία «ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» σύμφωνα με τα άρθρα 50 & 53 του Ν. 4782/2021.
7. Την από 13/07/2021 σύμβαση κατασκευής του έργου
8. Την από 22-11-2021 εισήγηση προς το ΤΣ της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου περί σχετικά με την χρήση επί έλασσον δαπανών στον 1ο ΑΠΕ.

9. Την υπ' αριθμ. 202/26/02-12-2021 (ΑΔΑ:9ΟΤΓ7ΛΛ-8Ξ5) θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου ΔΕ Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης σχετικά με την χρήση επί έλασσον δαπανών στον 1ο ΑΠΕ του έργου του θέματος
10. Το ημερολόγιο του έργου

Σας αποστέλλεται ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες, υπογράφηκε από τον ανάδοχο & τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, με τον οποίο η τελική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **70.666,48€ σε ισοζύγιο με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης** ποσού 70.666,48€ (συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. 24%) και η σχετική δαπάνη καλύπτεται από την χρήση τμήματος των απροβλέπτων της μελέτης.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**», συντάχθηκε συμπεριλάβει ορισμένες αυξομειώσεις ποσοτήτων που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και κρίθηκαν αναγκαίες, για την ολοκλήρωση, την αρτιότητα και την ασφάλεια της κατασκευής.

Επισυνάπτεται φωτοαντίγραφο από το υπ' αριθμ. 309/06-12-2021 (ΑΔΑ:9ΟΤΓ7ΛΛ-8Ξ5) έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά την υπ' αριθμ. 202/26/02-12-2021 θετική γνωμοδότησή του, σχετικά με την χρήση επί έλασσον δαπανών στον 1ο ΑΠΕ του έργου του θέματος. Σας παρακαλούμε να τεθούν τα παραπάνω, υπ' όψη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας για να πάρει σχετική απόφαση."

Βάσει των ανωτέρω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά με την έγκριση ή μη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του έργου: «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση των Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της.
3. Το άρθρο 72 ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Την Α.Π. 25904/08-12-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.
5. Την υπ' αρ. 202/26/02-12-2021 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
6. Την αιτιολογική έκθεση του 1ου Α.Π.Ε..
7. Τον 1ο Α.Π.Ε..

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει ομόφωνα
επί των καταμετρηθεισών ψήφων

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**», σύμφωνα με την

αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ. Παντελής Σκαρλάτος και κ. Ηρακλής Τσακαλίδης δήλωσαν παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **496/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|-------------------|----------------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|-------------------|----------------|

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Αρ. Μελέτης: 08/2021

Αρ. Έργου: 07/2021

**ΕΡΓΟ: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ 4^{ου}
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
Α.Ε.**

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 1^οΑ.Π.Ε.)

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η με αριθμ. 08/2021 μελέτη του έργου ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ του Δ. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, με συνολικό προϋπολογισμό μελέτης 70.666,49 ευρώ με ΦΠΑ.

Με την υπ' αριθμ. 254/2021 απόφαση Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με την οποία έγινε η απ' ευθείας ανάθεση του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» στην εταιρεία «ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» σύμφωνα με τα άρθρα 50 & 53 του Ν. 4782/2021

Η Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου μεταξύ του Δημάρχου και της αναδόχου ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. υπεγράφη στις 12/07/2021 (αρ. πρωτ. 14247) με συμβατικό ποσό 56.989,11 ευρώ χωρίς ΦΠΑ. Ο χρόνος περαίωσης της σύμβασης ορίστηκε στους 3 μήνες από της υπογραφή της σύμβασης .

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η από 12-07-2021 υπογραφείσα σύμβαση, συνολικού ποσού 56.989,11€ (χωρίς Φ.Π.Α.), αναλύεται ως εξής:

α. Εργασίες: 41.996,39 €

β. Γ.Ε & Ο.Ε 18%: 7.559,35 €

γ. Απρόβλεπτα 15%: 7.443,36€

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάσσεται για να καταστεί δυνατό να πραγματοποιηθούν ορισμένες εργασίες που προέκυψαν μετά την έναρξη των εργασιών και είναι αναγκαίες, για την ασφαλή και ομαλή περάτωση του έργου.

Η ανωτέρω δαπάνη καλύπτεται από απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της μελέτης.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι οι προβλεπόμενες εργασίες στα πλαίσια του έργου: **«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»**.

Στα πλαίσια εκτέλεσης του προαναφερόμενου έργου προβλέπεται να εκτελεσθούν κάποιες πρόσθετες εργασίες που βελτιώνουν την λειτουργικότητα και την άρτια κατασκευή του συγκροτήματος αλλά κυρίως θα εκτελεσθούν κάποιες εργασίες που ενώ υπήρχαν στην αρχική μελέτη του έργου και ήταν απολύτως αναγκαίες, εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκαν στο αναλυτικό τιμολόγιο και στον προϋπολογισμό του έργου. Οι εργασίες αυτές που θα κατασκευασθούν με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος λόγω της αναμενόμενης έναρξης λειτουργίας του νέου διδακτηρίου τον προσεχή Σεπτέμβριο.

4. ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΠΡΟΚΑΛΟΥΝ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ΟΥ Α.Π.Ε.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας του παραπάνω έργου συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, μετά από έλεγχο και την έναρξη των εργασιών που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν ούτε κατά την εκπόνηση της μελέτης ούτε κατά την υπογραφή της σύμβασης της εργολαβίας για να καλυφθούν **οι αυξομειώσεις** ποσοτήτων οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.

Οι αυξήσεις στις ποσότητες των εργασιών που απεικονίζονται στον 1^ο ΑΠΕ, κρίθηκαν αναγκαίες για την λειτουργική αναβάθμιση του νεοαναγειρόμενου σχολικού Συγκροτήματος 4^ο Γυμνάσιο Ωραιοκάστρου που έχει ορίζοντα ολοκλήρωσης πριν την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς 2021-2022 στον οικισμό Γαλήνης Ωραιοκάστρου. Ο κύριος του παραπάνω έργου επέλεξε τα απολύτως αναγκαία, προκειμένου ότι παραδοθεί στην παρούσα εργολαβία να είναι απολύτως ασφαλής και λειτουργική.

Με τις εργασίες αυτές ,δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Υπό αυτό το πρίσμα, θα εξασφαλιστούν οι απαραίτητες προϋποθέσεις για την καλύτερη λειτουργία του έργου και με όλες τις προτεινόμενες διορθώσεις προκύπτει πλήρης ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου μέσα στα όρια της σύμβασης χωρίς να μεταβάλλεται ο χαρακτήρας του έργου.

Πιο συγκεκριμένα:

• Οι διαφοροποιήσεις ποσοτήτων προέκυψαν από αναλυτικές προμετρήσεις

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των συμβατικών εργασιών κρίθηκε απαραίτητη η αύξηση ή η μείωση των ποσοτήτων κάποιων από αυτών. Απαιτήθηκε η αύξηση αυτών που η προμετρηθείσα ποσότητα δεν ήταν επαρκής για την ολοκλήρωση τους και η μείωση κάποιων που ολοκληρώθηκαν με μικρότερη απαιτούμενη ποσότητα αλλά και εκτιμάται ότι δεν πρόκειται να χρειαστούν άλλες ποσότητες μέχρι την άρτια ολοκλήρωση του έργου. Με τον παρόντα ΑΠΕ συμβασιοποιούνται οι αυξομειώσεις εργασιών όπως αυτές προκύπτουν. Σημειώνεται ότι οι προτεινόμενες ποσότητες των συμβατικών εργασιών με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. είναι οι συμβατικές και, πιο συγκεκριμένα, των άρθρων που προέρχονται από τις έως τώρα επιμετρήσεις του έργου, για τα οποία γίνεται, όπου απαιτείται, νέα εκτίμηση των ποσοτήτων των αντίστοιχων άρθρων. Οι ποσότητες που προτείνονται με τον παρόντα ΑΠΕ προκύπτουν σύμφωνα με τις ποσότητες του προϋπολογισμού και τις έως τώρα επιμετρήσεις του έργου αναλυτικές προμετρήσεις που επισυνάπτονται.

Αναλυτικά:

- Άρθρο Τιμολογίου 1: Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά από 600,00 μ² αυξάνεται σε 615,00 μ², από Αναλυτικές Επιμετρήσεις.
- Άρθρο Τιμολογίου 2: Διαφορά τιμής σανιδώματος στέγης με τάβλες 2,50 cm από 1.280,00 μ² μειώνεται σε 1.278,45 μ², από Αναλυτικές Επιμετρήσεις.
- Άρθρο Τιμολογίου 3: Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά κατάλληλα για πόσιμο νερό από 500,00 μ² αυξάνεται σε 697,84 μ², από Αναλυτικές Επιμετρήσεις.
- Άρθρο Τιμολογίου 4: Επενδύσεις στεγών και δαπέδων με συνθετική ξυλεία με κόντρα-πλακέ θαλάσσης πάχους 20 mm από 50,00 μ² αυξάνεται σε 51,86 μ², από Αναλυτικές Επιμετρήσεις.
- Άρθρο Τιμολογίου 5: Αρμοκάλυπτρα, από 55,00 μμ αυξάνεται σε 72,00 μμ, από Αναλυτικές Επιμετρήσεις.
- Άρθρο Τιμολογίου 6: Υαλοπίνακες ασφαλείας (LAMINATED), από 50,00 μ² μειώνεται σε 44,10 μ², από Αναλυτικές Επιμετρήσεις.
- Άρθρο Τιμολογίου 7: Γείσο Περιμετρικά της στέγης από 40,00 μ² αυξάνεται σε 43,98 μ², από Αναλυτικές Επιμετρήσεις.

- Άρθρο Τιμολογίου 8: Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλίνων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου από 230,00 μ² αυξάνεται σε 325,45 μ², από Αναλυτικές Επιμετρήσεις.
- Άρθρο Τιμολογίου 9: Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου από 800,00 μ² μειώνεται σε 756,57 μ², από Αναλυτικές Επιμετρήσεις.
- Άρθρο Τιμολογίου 10: Θυρίδες επισκεψιμότητας αλουμινίου από 20 τεμάχια αυξάνεται σε 54 τεμάχια, από Αναλυτικές Επιμετρήσεις.
- Άρθρο Τιμολογίου 11: Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών, από 400,00 kg αυξάνεται σε 828,21 kg, από Αναλυτικές Επιμετρήσεις.
- Άρθρο Τιμολογίου 12: Θερμική μόνωση τύπου ARMAFLEX πάχους 19 mm, DN20, από 640,00 m μειώνεται σε 0,00 m, από Αναλυτικές Επιμετρήσεις.
- Άρθρο Τιμολογίου 13: Καλώδιο συστήματος συναγερμού τύπου U-ΥCΥ 4 x1,50, από 600,00 m μειώνεται σε 0,00 m, από Αναλυτικές Επιμετρήσεις.

Όλα τα παραπάνω, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά τη φάση της κατασκευής και ήταν αδύνατο να προβλεφθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης και την υπογραφή της σύμβασης.

α. Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ, όπως συντάχθηκε, είναι σύμφωνος με τους περιορισμούς στην διαχείριση των επί ελασσον δαπανών που εισήχθησαν με τις εγκυκλίους Ε.36 και Ε.20 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης και δεν έχουμε αύξηση του συμβατικού αντικειμένου προκειμένου να μην θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

Όπως συντάχθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ με το ποσό των επί ελασσον δαπανών δεν πληρώνονται νέες εργασίες. Το ποσό των επί ελασσον δαπανών χρησιμοποιείται αποκλειστικά για πληρωμή των συμβατικών εργασιών των οποίων η ποσότητα αυξάνεται..

Η διαφορά στο ποσό των επί πλέον καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων της μελέτης.

β. Δεν υπάρχουν μετακινήσεις από ομάδα σε ομάδα.

Τέλος η συνολική δαπάνη του προτεινόμενου 1^{ου} ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών 1ου Α.Π.Ε.:

Εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, για άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως

αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου, προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1ος ΑΠΕ περιλαμβάνει και συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με ανάλωση των απροβλέπτων και οι δαπάνες του τροποποιούνται ως εξής:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΣΥΜΒΑΣΗ | ΔΑΠΑΝΗ 1ου ΑΠΕ |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Δαπάνη εργασιών | 41.996,39€ | 48.271,19€ |
| Απρόβλεπτα | 7.433,36€ | 29,10€ |
| ΓΕ & ΟΕ | 7.559,35€ | 8.688,81€ |
| Σύνολο | 56.989,10€ | 56.989,10€ |
| Φ.Π.Α. | 13.677,38€ | 13.677,38€ |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ | 70.666,48€ | 70.666,48€ |

Ο προτεινόμενος 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, κλείνει **στο ποσό των 70.666,48 € ΜΕ ΦΠΑ.**

Λάρισα, / /2021
για την Ανάδοχο

Ωραιόκαστρο, / /2021
Οι επιβλέποντες μηχανικοί

ΒΛΑΧΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ωραιόκαστρο, / /2021
Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Ε.

Ωραιόκαστρο, / /2021
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ. & Π.

ΜΕΝΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΟΛΙΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

