



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **28 /2023**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**1/2023**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τον ορισμό μελών της Επιτροπής του αρ. 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 του ΔΚΚ (καθορισμός τιμήματος των ακινήτων για απ' ευθείας εκποίηση ή εκμίσθωση) για το έτος 2023.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **30-1-2023**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2061/26-1-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τρεις (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ (28):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 18. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 19. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 20. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 6. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 22. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 7. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 24. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 9. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 25. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| 10. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 26. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 11. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | 27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 12. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 13. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 14. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 15. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 16. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΡΟΣΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ(απουσίαζε
δικαιολογημένα)
2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
3. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
5. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λαζαρίδης Γ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος Η.Δ., ενώ ο κ. Μαρμαρίδης Σ. μετά το 9^ο Η.Δ. Ο κ. Τζίκας Κ. αποχώρησε μετά το 10^ο θέμα Η.Δ. ενώ οι κ. κ. Καλώνης και Χατζηευαγγέλου μετά το 24^ο Η.Δ.

Λόγω απουσίας της Προέδρου, καθήκοντα Προέδρου ανέλαβε ο κ. Ιωσηφίδης Δαμιανός, Αντιπρόεδρος ΔΣ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Ιωσηφίδης Δ.**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **28ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παραγ. 4 του Ν. 3463/2007 του Δ.Κ.Κ «... Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Ο.Τ.Α , σε επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.

5. «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή , που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Ο.Τ.Α, εφόσον υπάρχει ή αν δεν

υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Ο.Τ.Α που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος...».

Επίσης, στο άρθρο 192 παραγρ. 5 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ , που αναφέρεται στην εκμίσθωση ακινήτων αναφέρεται «5. ... Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186...».

Κατόπιν των παραπάνω για τον ορισμό των μελών που θα συμμετέχουν στην ανωτέρω Επιτροπή προτείνουμε :

1. Τον δημοτικό Σύμβουλο Καρασαββίδη Δημήτριο ως τακτικό μέλος και πρόεδρο αυτής.
2. Τον εκάστοτε πρόεδρο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας (αντί Δημοτικού Συμβούλου) ως τακτικό μέλος .

Με αναπληρωτές αντίστοιχα των ανωτέρω :

1. Τον Δημοτικό Σύμβουλο Παπακωνσταντίνου Γεώργιο και
2. Τον αναπληρωτή πρόεδρο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας.

Με απόφαση Δημάρχου θα ορισθεί δημοτικός υπάλληλος, μηχανικός της τεχνικής υπηρεσίας που θα συμμετέχει στην επιτροπή.

Καθήκοντα γραμματέα της παραπάνω επιτροπής θα εκτελεί η Δημοτική υπάλληλος Χριστίνα Γεωργιάδου με αναπληρωτή τον Δημοτικό υπάλληλο Νικόλαο Νάσση.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 του Π.Δ. 28/80.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 209 και 273 Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα επί των καταμετρηθεισών ψήφων

Ορίζει μέλη της επιτροπής του άρθρου 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ (καθορισμός τιμήματος των ακινήτων για απ' ευθείας εκποίηση ή εκμίσθωση) **για το έτος 2023** ως εξής :

1. Τον δημοτικό Σύμβουλο **Καρασαββίδη Δημήτριο** ως τακτικό μέλος και πρόεδρο αυτής.
2. Τον εκάστοτε πρόεδρο της Κοινότητας (αντί Δημοτικού Συμβούλου) ως τακτικό μέλος .

Με αναπληρωτές αντίστοιχα των ανωτέρω :

1. Τον Δημοτικό Σύμβουλο Παπακωνσταντίνου Γεώργιο και
2. Τον αναπληρωτή πρόεδρο της Κοινότητας

Με απόφαση Δημάρχου θα ορισθεί δημοτικός υπάλληλος, μηχανικός της τεχνικής υπηρεσίας που θα συμμετέχει στην επιτροπή.

Καθήκοντα γραμματέα της παραπάνω επιτροπής θα εκτελεί η Δημοτική υπάλληλος Χριστίνα Γεωργιάδου με αναπληρωτή τον Δημοτικό υπάλληλο Νικόλαο Νάσση.

Παρών δήλωσε ο κ. Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **28/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου

Δαμιανός Ιωσηφίδης