



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 2/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:1/2023

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Α. Έγκριση ή μη απαλλοτρίωσης τμήματος ιδιωτικού ακινήτου (τμήμα αγροτεμαχίου) επί της συμβολής των οδών ΠΕΟ Θεσσαλονίκης-Κιλκίς με Μονόλοφο, στον Δρυμό του δήμου Ωραιοκάστρου Β. καθορισμός τιμήματος Γ. εξουσιοδότηση δημάρχου ως νομίμου εκπροσώπου για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης για την εκτέλεση του έργου "Κατασκευή κόμβου Μονολόφου στην διασταύρωση της ΠΕΟ Θεσσαλονίκης Κιλκίς προς τον οικισμό Μονολόφου της Κοινότητας Μεσαίου της ΔΕ Καλλιθέας του δήμου Ωραιοκάστρου".

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **30-1-2023**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2061/26-1-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 15. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 16. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 18. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 19. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 6. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 20. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 7. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 22. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 9. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 10. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 24. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 11. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | 25. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| 12. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 26. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 13. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 14. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΡΟΣΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ(απουσίαζε
δικαιολογημένα)
2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
3. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
5. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λαζαρίδης Γ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος Η.Δ., ενώ ο κ. Μαρμαρίδης Σ. μετά το 9^ο Η.Δ. Ο κ. Τζίκας Κ. αποχώρησε μετά το 10^ο θέμα Η.Δ. ενώ οι κ. κ. Καλώνης και Χατζηευαγγέλου μετά το 24^ο Η.Δ.

Λόγω απουσίας της Προέδρου, καθήκοντα Προέδρου ανέλαβε ο κ. Ιωσηφίδης Δαμιανός, Αντιπρόεδρος Δ.Σ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ιωσηφίδης Δ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, κ. Παντελεήμονα Τσακίρη, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

"Στο πλαίσιο προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αναλάβαμε να συντάξουμε τη μελέτη για τον κόμβο του Μονολόφου. Στη συνέχεια, ο μελετητής διαπίστωσε πως στο σημείο υπάρχει ιδιωτική ιδιοκτησία με Κ.Α.Ε.Κ. 190322002018, εκτάσεως 205,18 τ.μ., η οποία θα πρέπει να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Ωραιοκάστρου, ώστε να γίνει ασφαλέστερη η κυκλοφορία των οχημάτων στην περιοχή, **ήτοι για λόγους δημόσιας ωφέλειας**. Οι συντεταγμένες του εν λόγω ακινήτου είναι οι κάτωθι:

Κωδικός:Γ-2 Ε= 205,18 μ2			
Σημεία	Χ	Ψ	Πλευρές
Α	410952.27	4515946.00	1.14
Β	410953.33	4515946.41	5.76
Γ	410956.85	4515941.84	1.91

Δ	410958.49	4515940.86	1.99
Ε	410960.08	4515939.66	2.49
Ζ	410962.32	4515938.58	1.98
Η	410964.21	4515937.97	3.90
Θ	410968.07	4515937.44	1.97
Ι	410970.04	4515937.53	4.50
Κ	410974.36	4515938.78	5.53
Λ	410978.98	4515941.84	11.54
Μ	410974.97	4515931.02	6.97
Ν	410972.24	4515924.61	5.59
Ξ	410966.77	4515925.74	4.73
Ο	410963.13	4515928.76	9.15
Π	410957.97	4515936.32	11.24

Λόγω των ανωτέρω, και ύστερα από σχετική συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη, ο Δήμος καλείται να προβεί στην αγορά του ακινήτου, έναντι της αντικειμενικής του αξίας ύψους 3.067,44€, προκειμένου να μπορέσουμε να κατασκευάσουμε τον κόμβο σε συνεργασία με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Εξάλλου, λόγω του χαμηλού τιμήματος για την εξαγορά του ακινήτου, δεν χρειάζονται ανεξάρτητοι εκτιμητές, καθώς το κόστος δεν υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06€."

Ακολουθως, η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ωραιοκάστρου, κ. Αναστασία Σισμανίδου, διευκρίνισε ότι πρόκειται για κήρυξη δημοτικής απαλλοτρίωσης, η οποία συνιστά αγορά και ακολουθείται μία συγκεκριμένη διαδικασία του νόμου. Σημείωσε, επίσης, πως, επειδή τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή δεν υπάρχει εγγεγραμμένη δαπάνη για την αγορά του ακινήτου, θα γίνει χρήση του Κ.Α.Ε. για αμοιβή εξωτερικού ορκωτού εκτιμητή ύψους 1.250,00€, ο οποίος δεν θα χρησιμοποιηθεί και θα ενισχυθεί όσο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του ακινήτου μέχρι του ποσού των 3.067,44€ και θα γίνει η διαδικασία, όπως προβλέπεται.

Ο Δήμαρχος, κ. Παντελεήμων Τσακίρης, συμπλήρωσε πως, μετά τον έλεγχο της νομιμότητας της απόφασης για την αγορά του ακινήτου από την Α.Δ.Μ.Θ., θα γίνει αναμόρφωση του προϋπολογισμού για να μπορέσουμε να προβούμε στην αγορά.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Το άρθρο 65 ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 ν. 2882/2001.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 ν. 3463/2006.
6. Τη μελέτη για το έργο ΚΟΜΒΟΣ ΜΟΝΟΛΟΦΟΥ από την εταιρία ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΙΚΕ.
7. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ. 190322002018.

8. Το έντυπο για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της γης εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμών που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει, για λόγους δημόσιας ωφέλειας (**Κατασκευή Κόμβου Μονολόφου**), την απαλλοτρίωση τμήματος ιδιωτικού ακινήτου (τμήμα αγροτεμαχίου) με Κ.Α.Ε.Κ. 190322002018 επί της συμβολής των οδών ΠΕΟ Θεσσαλονίκης- Κιλκίς με Μονόλοφο, στον Δρυμό του Δήμου Ωραιοκάστρου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Η απαλλοτρίωση θα ολοκληρωθεί με εξαγορά του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 2 ν.2882/2001, πριν καθορισθεί με δικαστική απόφαση η αποζημίωση για το ακίνητο.

Β. Καθορίζει το τίμημα για την εξαγορά του ακινήτου, όπως αυτό ορίζεται στο έντυπο για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της γης εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμών που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης, ήτοι στο ποσό των τριών χιλιάδων εξήντα επτά ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (**3.067,44€**). Για την αγορά του ακινήτου, θα γίνει χρήση του Κ.Α.Ε. για αμοιβή εξωτερικού ορκωτού εκτιμητή ύψους 1.250,00€, ο οποίος δεν θα χρησιμοποιηθεί και θα ενισχυθεί όσο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του ακινήτου μέχρι του ποσού των 3.067,44€ με σχετική ανάμρφωση του προϋπολογισμού έτους 2023.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο, κ. Παντελεήμονα Τσακίρη, ως νόμιμο εκπρόσωπο για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης για την εκτέλεση του έργου "Κατασκευή κόμβου Μονολόφου στην διασταύρωση της ΠΕΟ Θεσσαλονίκης Κιλκίς προς τον οικισμό Μονολόφου της Κοινότητας Μεσαίου της ΔΕ Καλλιθέας του δήμου Ωραιοκάστρου".

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **2/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Προεδρεύων κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

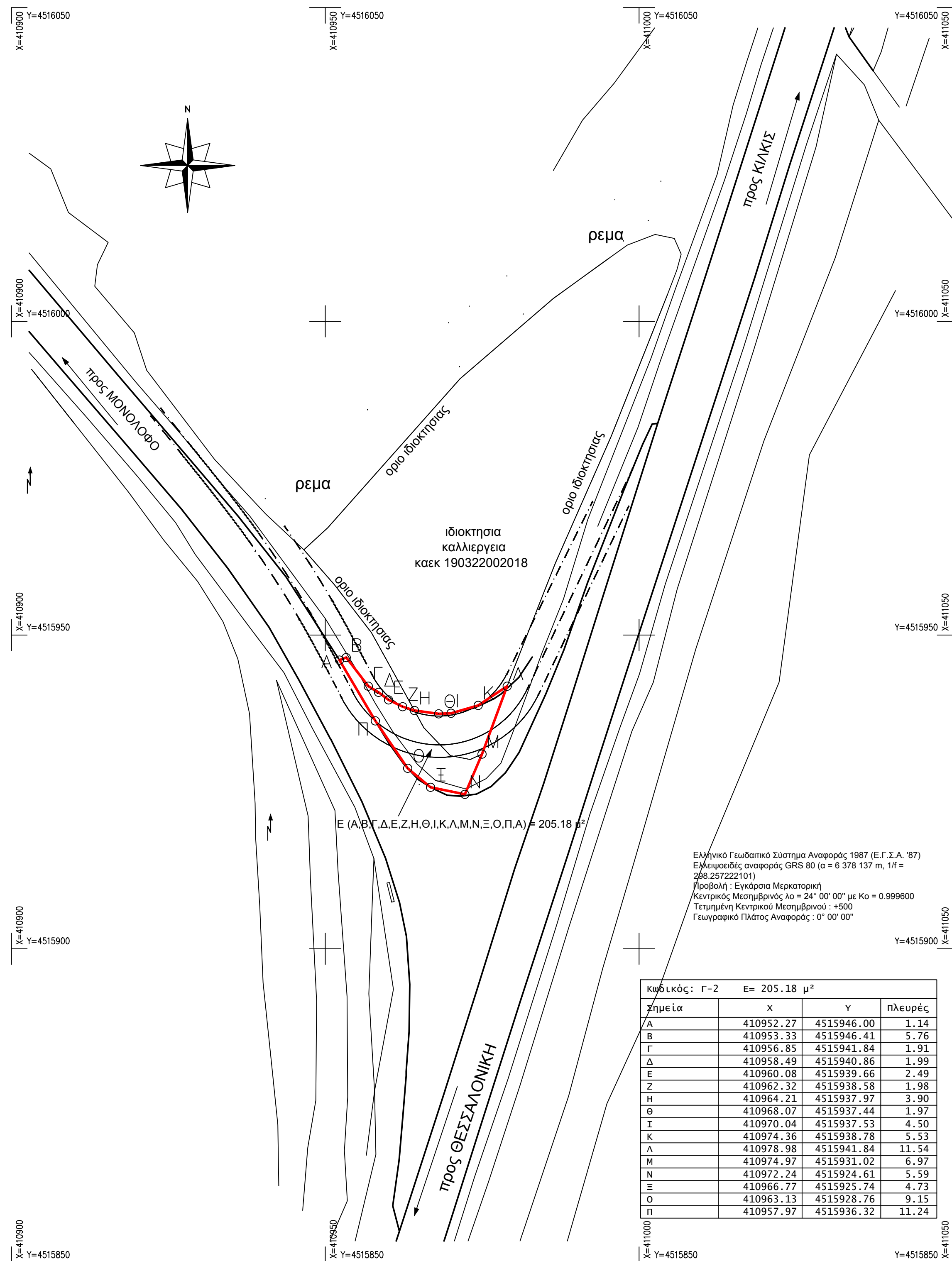
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

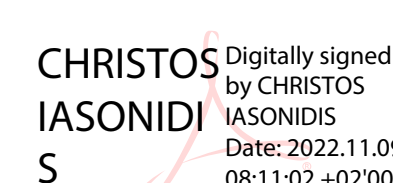
Ακριβές Απόσπασμα

Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου

Δαμιανός Ιωσηφίδης



Απόσταση τμήματος Α,Β,Δ,.....,Π,Α 1150 Μ απο τα ορια τον οικισμού του Δρυμου

ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΜΒΟΥ ΜΟΝΟΛΟΦΟΥ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΛΛΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=205,18 τ.μ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 11- 2022
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : "ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Ι.Κ.Ε.  Digitally signed by CHRISTOS IASONIDIS Date: 2022.11.09 08:11:02 +02'00'	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ 7 / 11 /2022 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Υ. & Τ.Ε. ΜΕΝΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	
ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ / /2022	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ / /2022	
ΑΝΑΓΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	ή ΤΣΟΜΙΔΟΥ ANNA ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. στα Η/Μ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ. & Π. ΤΟΛΙΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.