



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 1 /2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:1/2023

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τον «Καθορισμό του συντελεστή του Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ. ή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων) και του ποσοστού Δημοτικού Φόρου Σχολείων (Δ.Φ. Σχολ) σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2023» κατόπιν του υπ' αριθμ. 12327/24-01-2023 εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **30-1-2023**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 2061/26-1-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τρεις (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ (28):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16.ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 17.ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 18.ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 19.ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 20.ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 6. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 21.ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 7. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 22.ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23.ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 9. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 24.ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 10.ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 25.ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| 11.ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | 26.ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 12.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 27.ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 13.ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 14.ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 15.ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΡΟΣΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ(απουσίαζε
δικαιολογημένα)
2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
3. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
5. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λαζαρίδης Γ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος Η.Δ., ενώ ο κ. Μαρμαρίδης Σ. μετά το 9^ο Η.Δ. Ο κ. Τζίκας Κ. αποχώρησε μετά το 10^ο θέμα Η.Δ. ενώ οι κ. κ. Καλώνης και Χατζηεαγγέλου μετά το 24^ο Η.Δ.

Λόγω απουσίας της Προέδρου, καθήκοντα Προέδρου ανέλαβε ο κ. Ιωσηφίδης Δαμιανός, Αντιπρόεδρος ΔΣ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ιωσηφίδης Δ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο ανέφερε τα εξής:

Κατόπιν του υπ' αριθμ. 12327/24-01-2023 εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης καλούμαστε να ψηφίσουμε εκ νέου σχετικά με τον Καθορισμό του συντελεστή του Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ. ή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων) και του ποσοστού Δημοτικού Φόρου Σχολείων (Δ.Φ. Σχολ) σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2023.

Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με το Α.Π. 29085/15-12-2022 έγγραφο μας διαβιβάζει προς έγκριση την Α.Π. 28588/09-12-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία αναφέρει:

" Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80:

Οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, με απόφαση του συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι εικοσιπέντε δραχμές (0,02-0,07€) κάθε έτος, ανά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου **μέχρι 20%** για κάθε οικονομικό έτος (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων (ν.1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, **περαιτέρω μέχρι 25%** προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων (άρθρου 113 παρ. 6 Ν. 1892/90).

Προκειμένου **περί μη στεγασμένου χώρου** ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Ο μη στεγασμένος χώρος επιχειρήσεως υπόκειται στον φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/1975, εφ' όσον όμως, επ' αυτού αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα, που συνάπτεται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία ([ΣΤΕ 2512/1999 Τμ.Γ'](#)).

Στις **υπό ανέγερση οικοδομές** ο φόρος επιβάλλεται, με χρήση του συντελεστή που προβλέπεται από το άρθρο 10, παρ. 1 του ν. 1080 για τους μη στεγασμένους χώρους, δηλαδή στο **ήμισυ** αυτών που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους ([ΥΠ.ΕΣ. 7699/16.03.2012](#)).

Σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης για τους υποκείμενους στο φόρο χώρους, η φωτιζόμενη επιφάνεια αυτών προσδιορίζεται καθ' υπολογισμό υπό των αρμοδίων οργάνων του οικείου δήμου ή κοινότητας. Κατά τον ίδιο τρόπο προσδιορίζεται και η φωτιζόμενη επιφάνεια των εν λόγω χώρων και σε περίπτωση άρνησης ελέγχου της ακριβείας των υποβαλλομένων δηλώσεων.

Στην περίπτωση αυτή, η άρνηση για τη διενέργεια του ελέγχου και το εμβαδόν της πέραν της δηλωθείσης επιφάνειας, πρέπει να προκύπτουν από έκθεση του εντεταλμένου για τον έλεγχο οργάνου του δήμου ή της κοινότητας ([άρθρο 10 παρ.14 του Ν.1080/80](#)).

Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου ο δήμος ή η κοινότητα κοινοποιεί στον υπόχρεο, επί αποδείξει, απόσπασμα της σχετικής εγγραφής στους καταλόγους, καθώς και αντίγραφο της αποφάσεως του δημάρχου ή προέδρου της

κοινότητας, περί επιβολής εις βάρος αυτού των νομίμων κυρώσεων (άρθρ. 73, Β.Δ. από 24-9/20-10-1958 και [άρθρ. 10 παρ.15 του Ν.1080/80](#)).

Η επιφάνεια που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ενιαίου τέλους φωτισμού και καθαριότητας και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι η χρησιμοποιούμενη επιφάνεια (στεγασμένη και αστέγαστη) του συγκεκριμένου ακινήτου, η οποία ηλεκτροδοτείται από τον μετρητή του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, χωρίς να γίνεται διάκριση εάν η επιφάνεια αυτή είναι κύριας ή βοηθητικής χρήσης, εφόσον η χρήση επιδρά μόνο στον καθορισμό του συντελεστή που θα ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των τελών αυτών ([ΓνΝΣΚ 237/2018](#)).

Απαραίτητη προϋπόθεση επιβολής του φόρου είναι η συνδρομή μιας από τις ιδιότητες του οικιακού ή βιομηχανικού ή εμπορικού καταναλωτή ηλεκτρικού ρεύματος. Αν δεν συντρέχει η προϋπόθεση αυτή, ο φόρος δεν μπορεί να επιβληθεί (Γνωμ. Νομ. Δ/σης Υπ. Εσωτ. 462/1986). Συνεπώς, οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις που αποτελούν καταναλωτές ρεύματος αγροτικής χρήσης (βουστάσια, χοιροστάσια, μελισσοκομεία, πτηνοτροφεία, ηλεκτροκίνητα αντλιοστάσια των ΟΕΒ κ.λ.π.) και γενικά όσοι δεν έχουν την ιδιότητα του καταναλωτή οικιακής ή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης, δεν υπόκεινται στο φόρο (Εγκ. Υπ.Εσωτ.57033/26-08-1986, Εγκ. Υπ.Αγροτ.Αναπτ. και Τροφ. 14634/3-1-2005).

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίος από τη Δ.Ε.Η., σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη Δ.Ε.Η. τετραγωνικών μέτρων επιφανείας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου. Για τον καθορισμό σε τ.μ. της επιφάνειας των κατοικιών που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δε λαμβάνονται υπ' όψιν οι χώροι σταυλισμού και οι εκτός της κύριας κατοικίας λοιποί χώροι, οι οποίοι δεν προορίζονται δια κατοικία (άρθρ.10, παρ. 3, Ν1080/80).

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου, και κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι και την 30η Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους και **μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως της αποφάσεως**. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την επιβολή του φόρου ή την αναπροσαρμογή του συντελεστή εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους εντός του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση (άρθρο 10 παρ.2 του Ν.1080/80).

Η έγκαιρη και νομότυπη έκδοση της κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου συνιστά απαραίτητη προϋπόθεση για την επιβολή του φόρου. Συνεπώς

δεν είναι νόμιμη η είσπραξη του φόρου εάν στηρίζεται σε εκπρόθεσμη απόφαση (ΣΤΕ 941/1987 ΕΤΑ 1987 σελ. 58, ΣΤΕ 4769/87 ΝοΒ 1990 σελ. 741).

Η απόφαση του Δημοτικού και Κοινοτικού Συμβουλίου για την επιβολή του φόρου, δημοσιεύεται εντός 5 ημερών από της ημέρας λήψεως αυτής, προκειμένου περί Δήμων παρά της εισόδου του Δημαρχιακού Καταστήματος και εν περιλήψει δια μιας των εν τω Δήμω εκδιδομένων ημερησίων εφημερίδων προκειμένου δε περί Κοινοτήτων παρά την είσοδο του Κοινοτικού Καταστήματος και των εκκλησιών της Κοινότητας και των συνοικισμών αυτής. ([άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958](#))

Ο δήμος ή η κοινότητα γνωστοποιεί στη Δ.Ε.Η. έναν μόνο συντελεστή για το φόρο, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η Δ.Ε.Η. νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η Δ.Ε.Η. ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Με τη Γνωμοδότηση 72/1981 της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, την οποία αποδέχθηκε ο Υπουργός Εσωτερικών (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 15607/26-3-1981), έγιναν δεκτά τα εξής:

-Το Δημοτικό Συμβούλιο δεν μπορεί να προβεί σε προοδευτική κλιμάκωση του συντελεστή ανάλογα με την έκταση της επιφάνειας κάθε φορολογούμενου ακινήτου.

-Δεν είναι δυνατόν να καθορισθεί διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορίες καταναλωτών ηλεκτρικού ρεύματος. Να ορισθεί δηλαδή ένας συντελεστής για τις κατοικίες, διαφορετικός συντελεστής για τα καταστήματα κλπ.

Ωστόσο, στην παρ.5 του άρθρο 54 του Ν1416/84 προβλέπεται ο καθορισμός του συντελεστή ανάλογα με την περιοχή, όπου βρίσκεται το ακίνητο.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρ.13 Ν4368/2016 που αντικαθιστά την παρ.3, άρθρ. 202 Ν3463/2006 ορίζεται ότι: «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του πρώτου Κεφαλαίου του ν. 4320/2015 (Α' 29), όπως εκάστοτε αυτοί ορίζονται με τις υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 5 του ίδιου νόμου.

Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με

αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα».

Σημειώνεται ότι ο συντελεστής Δημοτικού Φόρου για το σύνολο του Δήμου Ωραιοκάστρου έχει οριστεί βάσει της **Α.Δ.Σ. 213/3-11-2020 (ΑΔΑ ΩΣ82ΩΗΖ-8ΒΞ)** για το σύνολο του Δήμου Ωραιοκάστρου και μέχρι σήμερα ανέρχεται:

Α) για τους στεγασμένους χώρους στα 0,28€/τ.μ.

Β) για τους μη στεγασμένους χώρους στα 0,14€/τ.μ.

ενώ ποσοστό ίσο με 25% από τις ετήσιες εισπράξεις του Δημοτικού Φόρου διατίθεται προς ενίσχυση των κονδυλίων των λειτουργικών δαπανών και της συντήρησης των σχολείων του Δήμου.

Κατόπιν τούτων και λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες λόγω covid,

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

Α) Να παραμείνει ο συντελεστής Δημ. Φόρου ως έχει, δηλαδή στα 0,28€/τ.μ.

Β) Για τους μη στεγασμένους χώρους να παραμείνει στο ήμισυ, δηλαδή στα 0,14€/τ.μ.

Γ) Το ποσοστό των εισπράξεων του Δημ. Φόρου που θα διατίθεται ως Δημ. Φόρος Σχολείων να παραμείνει στο 25%.

Δ) Για τη Δ.Ε.Δ.Η.Ε να παραμείνει ενιαίος συντελεστής Δημ. Φόρου για το Δήμο Ωραιοκάστρου για όλες τις χρήσεις ίσος με 0,28€/τ.μ. Η δήλωση εμβαδού των μη στεγασμένων χώρων θα γίνεται με τη χρήση πλασματικού εμβαδού.

Ε) Να παραμείνουν ως έχουν οι μειώσεις Δ.Φ. προς τις ευπαθείς ομάδες:

I. Οικογένειες που έχουν την πολυτεκνική ιδιότητα, ως εξής:

α) Οικογένειες με τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.

β) Οικογένειες με πέντε εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 60%.

γ) Οικογένειες με έξι εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 70%.

δ) Οικογένειες με επτά εξαρτώμενα τέκνα και άνω, μείωση 80%.

II. Οικογένειες που έχουν έναν μέλος τους Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$, μείωση 50% κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου.

Σημείωση:

1. Η ιδιότητα της πολυτεκνίας αποδεικνύεται σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 6 του Ν. 3454/2006, ενώ για την απόδειξη αναπηρίας απαιτείται απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής.

2. Η μείωση ενεργοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και αποτυπώνεται στο λογαριασμό ηλεκτροδότησης με τη μέθοδο του πλασματικού εμβαδού.
3. Η μείωση αφορά στον δικαιούχο και όχι στην παροχή. Επομένως, σε περίπτωση που μεταβληθούν τα δεδομένα που δικαιολογούν την παροχή της μείωσης, ο δικαιούχος πρέπει άμεσα να ενημερώνει τον Δήμο, ειδάλλως υπάρχει κίνδυνος επιβάρυνσης με αναδρομικές οφειλές και πρόστιμα λόγω ανακριβούς δήλωσης εμβαδού.
4. Η μείωση της κατηγορίας των ευπαθών ομάδων ισχύει μόνον για την κατοικία που διαμένει ο δικαιούχος της μείωσης των δημοτικών τελών και αφορά μια μόνο κατοικία (κύρια).
5. Σε περίπτωση που συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις μείωσης ΔΤ (π.χ. ΑΜΕΑ, πολύτεκνος) η παρεχόμενη μείωση δεν υπολογίζεται επ' ουδενί αθροιστικά, αλλά εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη για τον πολίτη συνθήκη.

ΣΤ) Επιπλέον προτείνουμε να δοθεί μείωση 50% και σε τρίτεκνες οικογένειες διότι αποτελεί αίτημα πολλών οικογενειών του Δήμου μας

Η ιδιότητα του τρίτεκνου θα αποδεικνύεται με πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του ενδιαφερόμενου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής (άρθρο 3 Ν.3454/06). Το εισόδημα των δικαιούχων τριτέκνων οικογενειών δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις **9.000,00 €** προσαυξανόμενο κατά **1.000 €** για κάθε προστατευόμενο μέλος.

Απαραίτητα δικαιολογητικά κατάθεσης

1) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Οι τρίτεκνες οικογένειες που έχουν τρία παιδιά άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το 23^ο έτος της ηλικίας τους ή μέχρι την συμπλήρωση του 25ου έτους της ηλικίας τους εφόσον είναι σπουδαστές ή φοιτητές βεβαίωση φοίτησης από την σχολή.

Τα δικαιολογητικά, που αποδεικνύουν τα προστατευόμενα μέλη, θα κατατίθενται κάθε χρόνο για ανανέωση της μείωσης

2) Πρόσφατος λογαριασμός της ΔΕΗ.

3) Εκκαθαριστικό εφορίας προηγούμενου έτους

4) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερόμενου

5) Δικαστική απόφαση από την οποία θα αποδεικνύεται ο γονέας που έχει την **επιμέλεια** των τέκνων, σε περίπτωση **διαζευγμένων γονέων**.

6) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος είναι μισθωτής

7) Σε περίπτωση μίσθωσης, υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ότι **σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας** του ενδιαφερομένου δεσμεύεται να

προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή λήξη της μίσθωσης. Υπεύθυνη δήλωση θα κατατίθεται επίσης από τον ιδιοκτήτη τρίτεκνο ότι σε **περίπτωση πώλησης** του ακινήτου θα προσέρχεται να δηλώσει την αλλαγή ιδιοκτησίας. Οι δικαιούχοι, εφόσον δεν δικαιούνται τη μείωση λόγω αλλαγής των απαραίτητων δικαιολογητικών, ενημερώνουν την υπηρεσία προκειμένου σ' αυτές τις περιπτώσεις να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από 01/01/2023 **μέχρι τροποποίησως ή καταργήσεως αυτής.**"

Ο κ. Θεμελής Α. πρότεινε:

«Τα ίδια ως άνω για τις απαλλαγές.

Είμαστε αντίθετοι στον μη υπολογισμό αθροιστικά των προϋποθέσεων μείωσης του φόρου για ΑμΕΑ και πολύτεκνες οικογένειες, όταν αυτές συντρέχουν ανά περίπτωση.»

Στη συνέχεια, ο Προεδρεύων κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 ν. 1080/1980.
4. Το άρθρο 25 ν. 1828/89.
5. Την παρ. 6 άρθρου 113 ν. 1892/90.
6. Το άρθρο 73 Β.Δ. 24-9/20-10-1958.
7. Το άρθρο 66 Β.Δ. 24-9/20-10-1958.
8. Το άρθρο 13 ν. 4368/2016.
9. Την υπ' αριθμ. 213/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
10. Την Α.Π. 28588/09-12-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.
11. Το Α.Π. 29085/15-12-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
12. Την υπ' αριθμ. 480-2022 (ΑΔΑ: 6Κ4ΗΩΗΖ-Ι3Ε) απόφαση Ο.Ε.
13. Το υπ' αριθμ. 12327/24-01-2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των Καταμετρούμενων ψήφων

Εγκρίνει:

Α) Να παραμείνει ο συντελεστής Δημ. Φόρου ως έχει, δηλαδή στα 0,28€/τ.μ.

Β) Για τους μη στεγασμένους χώρους να παραμείνει στο ήμισυ, δηλαδή στα 0,14€/τ.μ.

Γ) Το ποσοστό των εισπράξεων του Δημ. Φόρου που θα διατίθεται ως Δημ. Φόρος Σχολείων να παραμείνει στο 25%.

Δ) Για τη Δ.Ε.Δ.Η.Ε να παραμείνει ενιαίος συντελεστής Δημ. Φόρου για τον Δήμο Ωραιοκάστρου για όλες τις χρήσεις ίσος με 0,28€/τ.μ. Η δήλωση εμβαδού των μη στεγασμένων χώρων θα γίνεται με τη χρήση πλασματικού εμβαδού.

Ε) Να παραμείνουν ως έχουν οι μειώσεις Δ.Φ. προς τις ευπαθείς ομάδες:

I. Οικογένειες που έχουν την πολυτεκνική ιδιότητα, ως εξής:

α) Οικογένειες με τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.

β) Οικογένειες με πέντε εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 60%.

γ) Οικογένειες με έξι εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 70%.

δ) Οικογένειες με επτά εξαρτώμενα τέκνα και άνω, μείωση 80%.

II. Οικογένειες που έχουν έναν μέλος τους Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$, μείωση 50% κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου.

Σημείωση:

1. Η ιδιότητα της πολυτεκνίας αποδεικνύεται σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 6 του Ν. 3454/2006, ενώ για την απόδειξη αναπηρίας απαιτείται απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής.
2. Η μείωση ενεργοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και αποτυπώνεται στο λογαριασμό ηλεκτροδότησης με τη μέθοδο του πλασματικού εμβαδού.
3. Η μείωση αφορά στον δικαιούχο και όχι στην παροχή. Επομένως, σε περίπτωση που μεταβληθούν τα δεδομένα που δικαιολογούν την παροχή της μείωσης, ο δικαιούχος πρέπει άμεσα να ενημερώνει τον Δήμο, ειδάλλως υπάρχει κίνδυνος επιβάρυνσης με αναδρομικές οφειλές και πρόστιμα λόγω ανακριβούς δήλωσης εμβαδού.
4. Η μείωση της κατηγορίας των ευπαθών ομάδων ισχύει μόνον για την κατοικία που διαμένει ο δικαιούχος της μείωσης των δημοτικών τελών και αφορά μια μόνο κατοικία (κύρια).
5. Σε περίπτωση που συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις μείωσης ΔΤ (π.χ. ΑΜΕΑ, πολύτεκνος) η παρεχόμενη μείωση δεν υπολογίζεται επ' ουδενί αθροιστικά, αλλά εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη για τον πολίτη συνθήκη.

ΣΤ) Να δοθεί μείωση 50% και σε τρίτεκνες οικογένειες, διότι αποτελεί αίτημα πολλών οικογενειών του Δήμου μας.

Η ιδιότητα του τρίτεκνου θα αποδεικνύεται με πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του ενδιαφερόμενου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής (άρθρο 3 Ν.3454/06). Το εισόδημα των δικαιούχων τριτέκνων οικογενειών δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις **9.000,00 €** προσαυξανόμενο κατά **1.000 €** για κάθε προστατευόμενο μέλος.

Απαραίτητα δικαιολογητικά κατάθεσης

1) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Οι τρίτεκνες οικογένειες που έχουν τρία παιδιά άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το 23^ο έτος της ηλικίας τους ή μέχρι την συμπλήρωση του 25ου έτους της ηλικίας τους εφόσον είναι σπουδαστές ή φοιτητές βεβαίωση φοίτησης από την σχολή.

Τα δικαιολογητικά, που αποδεικνύουν τα προστατευόμενα μέλη, θα κατατίθενται κάθε χρόνο για ανανέωση της μείωσης

2) Πρόσφατος λογαριασμός της ΔΕΗ.

3) Εκκαθαριστικό εφορίας προηγούμενου έτους

4) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερόμενου

5) Δικαστική απόφαση από την οποία θα αποδεικνύεται ο γονέας που έχει την **επιμέλεια** των τέκνων, σε περίπτωση **διαζευγμένων γονέων**.

6) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος είναι μισθωτής

7) Σε περίπτωση μίσθωσης, υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ότι **σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας** του ενδιαφερομένου δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή λήξη της μίσθωσης. Υπεύθυνη δήλωση θα κατατίθεται επίσης από τον ιδιοκτήτη τρίτεκνο ότι **σε περίπτωση πώλησης** του ακινήτου θα προσέρχεται να δηλώσει την αλλαγή ιδιοκτησίας. Οι δικαιούχοι, εφόσον δεν δικαιούνται τη μείωση λόγω αλλαγής των απαραίτητων δικαιολογητικών, ενημερώνουν την υπηρεσία προκειμένου σ' αυτές τις περιπτώσεις να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Η απόφαση θα ισχύει από 01/01/2023 **μέχρι τροποποιήσεως ή καταργήσεως αυτής.**

Ο κ. Θεμελής δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **1/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου
Δαμιανός Ιωσηφίδης**