



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μ.ΜΕΡΚΟΥΡΗ
ΔΝΣΗ ΚΠΔΥ & ΠΠΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΤΗΛ: 2310-689747
e-mail:akrivopoulou@oraiokastro.gr

Ημερομηνία: 06.11.24
Αρ. Πρωτ: 23321

**Θέμα: «ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ »**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2648/9.02.2024 διακήρυξη δημοπρασίας (ΑΔΑ:91Σ9ΩΗΖ-ΕΣΓ) και την ανακήρυξή της ως άγονης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 251/2024 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Ωραιοκάστρου προκηρύσσει **επαναληπτική** δημοπρασία για την εκμίσθωση έτοιμου προς χρήση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Ωραιοκάστρου-Παλαιοκάστρου στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου . Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει έκταση 380τ.μ και να διαθέτει:

1. Τρείς (3) αίθουσες διδασκαλίας
2. Δύο (2) αίθουσες ύπνου
3. Ένα (1) Γραφείο Εκπαιδευτικών
4. Δύο (2) Βοηθητικούς χώρους για αποθήκη
5. Ένα (1) WC: ένα –αγοριών και κοριτσιών και ένα (1) WC εκπαιδευτικών
6. Αύλειο χώρο 1.200τμ τουλάχιστον κατάλληλα διαμορφωμένο με χώρους αθλοπαιδιών.

Σε περίπτωση που το κτίριο χρειάζεται τεχνικές προσαρμογές για να είναι κατάλληλο, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες αλλαγές πριν το παραδώσει..Το κτίριο προς μίσθωση θα πρέπει να τηρεί τις προδιαγραφές όπως ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια, αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Διαδικασία διενέργειας δημοπρασίας . Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία πέντε (5) ημερών σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθ.270/1981(ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης. Η προσφορά ενδιαφέροντος κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα συνοδεύεται από αίτηση, η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου και θα αναγράφει τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος ή των συμμετεχόντων (σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκ μέρους περισσότερων ιδιοκτητών) ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο καθώς και περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου (περιγραφή των χώρων, εμβαδόν κτλ). Ο φάκελος προσφοράς θα κατατεθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου Ωραιοκάστρου (Κομνηνών 76), και θα γράφει απ'έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα.

Στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές α) στην επιτροπή καταλληλότητας του ακινήτου (άρθρο 18, παρ. 6 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/τ.Α΄/21-06-2006) «Επιλογή στελεχών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ρύθμιση θεμάτων διοίκησης και εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και β) αντίγραφα αυτών για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου στην επιτροπή εκτίμησης. Η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012). Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο ο οποίος τις κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας . Στη συνέχεια ο δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας , καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης (άρθρο 5, παρ. 4 Π.Δ. 270/1981). Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Η Δημοτική Επιτροπή πριν την επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, λαμβάνει υπόψη της την μισθωτική αξία του ακινήτου, από την έκθεση της επιτροπής εκτίμησης, στην οποία αναφέρονται τα στοιχεία που έλαβε υπόψη της.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά, προφορικά κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού και κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από την Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 5 παρ. 8 ΠΔ 270/81 και 72 παρ. 1ε Ν. 2852/2010). Η Δημοτική Επιτροπή, πριν από την επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, λαμβάνει υπόψη της την μισθωτική αξία του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης, στο οποίο αναφέρονται τα στοιχεία που έλαβε υπόψη της.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια, αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το τμήμα Παιδείας και Προϊσταμένη κα. Ακριβοπούλου Γεωργία, ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 10:00 – 14:00 , τηλέφωνο: 2310689747, email: akrivoroulou@oraiokastro.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης θα χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.oraiokastro.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΤΣΑΚΙΡΗΣ