



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **160 /2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός:**24/2022**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για α) ακύρωση της αριθμ. **99/2022** απόφασης ΔΣ για την έγκριση του Σχεδίου Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινοχρήστων, κατόπιν των παρατηρήσεων της ΑΔΜΘ, β) έγκριση εκ νέου του σχεδίου «Κανονισμός Παραχώρησης Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων».

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **19-10-2022**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23521/14-10-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ        | 17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ          | 18. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ      |
| 3. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ              | 19. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ         |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ             | 20. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ        | 21. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ             |
| 6. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ            | 22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ       |
| 7. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ           | 23. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ           |
| 8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    | 24. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ      |
| 9. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ         | 25. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ         |
| 10. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ           | 26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ            |
| 11. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ               |                                |
| 12. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ           |                                |
| 13. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ    |                                |
| 14. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ        |                                |
| 15. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ          |                                |
| 16. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ<br>ΕΥΔΟΞΙΑ |                                |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ (απουσίαζε δικαιολογημένα)
2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
3. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ(απουσίαζε δικαιολογημένα)

4. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗΣ
7. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ε το λόγο στην γενική γραμματέα του Δήμου κα Σισμανίδου Α. η οποία ανέφερε τα εξής:

Με την 99-2022 ΑΔΣ εγκρίνατε το σχέδιο κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων .

Κατόπιν ελέγχου της απόφασης από την ΑΔΜΘ και παρατηρήσεων επί αυτής (Υπ' αριθμ. 200427/17-08-2022 έγγραφο), σήμερα θα πρέπει να ακυρώσετε την προηγούμενη απόφαση και να εγκριθεί εκ νέου το σχέδιο **«Κανονισμός Παραχώρησης Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων»**.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 192/2020 απόφαση Δημάρχου Ωραιοκάστρου, ΑΔΑ: ΩΥ2ΕΩΗΖ-ΛΣΩ

4. Το υπ' αριθμ. 200427/17-08-2022 έγγραφο της ΑΔΜΘ (18295/17-08-2022 πρωτ. Δ.Ω.)
5. Την υπ' αριθμ. 21544/27-09-2022 εισήγηση
6. Την υπ' αριθμ. 99-2022 (ΑΔΑ: ΨΙΔΚΩΗΖ-63Τ) απόφαση ΔΣ
7. Το σχέδιο «Κανονισμός Παραχώρησης Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων».

### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

**Α) Ακυρώνει** την υπ' αριθμ. 99-2022 ΑΔΣ κατόπιν παρατηρήσεων της ΑΔΜΘ

**Β) Εγκρίνει** το «Σχέδιο Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Ωραιοκάστρου», το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Καταψήφισε ο κ. Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **160/2022**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**



**ΣΧΕΔΙΟ**  
**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**  
**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**  
**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

**-2022-**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	<b>Σελίδα</b>
<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b>	2
<b>ΑΡΚΤΙΚΟΛΕΞΑ</b>	3
<b>Άρθρο 1<sup>ο</sup></b> : Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού	4
<b>Άρθρο 2<sup>ο</sup></b> : Νομικό Πλαίσιο	5
<b>Άρθρο 3<sup>ο</sup></b> : Ορισμοί	9
<b>Άρθρο 4<sup>ο</sup></b> : Αρμοδιότητες	11
<b>Άρθρο 5<sup>ο</sup></b> : Γενικές Αρχές	12
<b>Άρθρο 6<sup>ο</sup></b> : Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η χρήση	15
<b>Άρθρο 7<sup>ο</sup></b> : Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστων χώρων	19
<b>Άρθρο 8<sup>ο</sup></b> : Τέλη χρήσεως	57
<b>Άρθρο 9<sup>ο</sup></b> : Αυθαίρετη χρήση – Κυρώσεις – Πρόστιμα	59
<b>Άρθρο 10<sup>ο</sup></b> : Γενικές Διατάξεις	60
<b>Άρθρο 11<sup>ο</sup></b> : Αντιρρήσεις	62
<b>Άρθρο 12<sup>ο</sup></b> : Ισχύς του παρόντος Κανονισμού	62
<b>Άρθρο 13<sup>ο</sup></b> : Τελικές Διατάξεις	62

**ΑΡΚΤΙΚΟΛΕΞΑ**

Α.Π.Α.Α.:	Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου
Α.μεΑ.:	Άτομα με Αναπηρία
Α.Φ.Μ.:	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου
Β.Δ.:	Βασιλικό Διάταγμα
Δ.Ε.Υ.Α.Ω.:	Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Ωραιοκάστρου
Δι. Δικ.:	Διοικητική Δίκη
Δ.Κ.Κ.:	Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας
Δ.Ο.Υ.:	Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία
Ε.Κ.Α.Β.:	Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας
ΕΛ.ΑΣ.:	Ελληνική Αστυνομία
ΕΛ.ΤΑ.:	Ελληνικά Ταχυδρομεία
Κ.Υ.Α.:	Κοινή Υπουργική Απόφαση
Κ.Υ.Ε.:	Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος
Κ.Ο.Κ.:	Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας
Ν.Ο.Κ.:	Νέος Οικοδομικός Κανονισμός
Ν.:	Νόμος
Ν.Δ.:	Νομοθετικό Διάταγμα
Νο.Β.:	Νομικό Βήμα
Ο.Ε.Υ.	Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας
Ο.Τ.Α.:	Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Π.Δ.:	Προεδρικό Διάταγμα
Σ.τ.Ε.:	Συμβούλιο της Επικρατείας
Υ.Α.:	Υπουργική Απόφαση
Υ.Π.Ε.Κ.Α.:	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.:	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων
Φ.Ε.Κ.:	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως

**ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ****ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ****ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ****Άρθρο 1<sup>ο</sup>****Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού**

**Αντικείμενο** του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις Δημοτικές Υπηρεσίες, καθώς και τους χρήστες κι εκμεταλλευτές αυτών.

**Σκοπός** του κανονισμού αυτού είναι:

1. Η ασφαλής, άνετη και ανεμπόδιστη κίνηση σε όλη την επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου των πεζών εν γένει και των ατόμων με ειδικές ανάγκες ειδικότερα, εφόσον αυτό επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους.
2. Η ανεμπόδιστη πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά κ.λ.π.).
3. Η ανεμπόδιστη ορατότητα για τους χρήστες των οδών και η ασφαλής κυκλοφορία των διερχομένων οχημάτων.
4. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου Ωραιοκάστρου.
5. Η οργάνωση των εξυπηρετήσεων σε κοινόχρηστους χώρους σε σχέση με τις υπάρχουσες χρήσεις γης, τις συνήθειες και τις ιδιομορφίες του Δήμου Ωραιοκάστρου.
6. Η πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων/ ογκωδών σε οδούς, πεζοδρόμια κ.λ.π.
7. Η αισθητική και η τάξη των κοινόχρηστων χώρων σε συνδυασμό με τη λειτουργικότητά τους για τους δημότες και τον Δήμο.
8. Η ελεύθερη, άμεση και συνεχής διάθεση κι απόλαυση των κοινοχρήστων χώρων από το κοινό κι η μέριμνα του Δήμου, εντελλομένου τα εκτελεστικά του όργανα, για τη συνεχή προστασία του δημόσιου προορισμού τους.
9. Η ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης, η τόνωση της επιχειρηματικότητας και της τοπικής οικονομίας με την οργανωμένη εμφάνιση και διάθεση των κοινόχρηστων χώρων.
10. Ο παρών κανονισμός αφορά στη χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Ωραιοκάστρου.

## Άρθρο 2<sup>ο</sup>

### **Νομικό Πλαίσιο**

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων των άρθρων 75 «Περί άσκησης αρμοδιότητας Δήμων και Κοινοτήτων» και 79 «για την έκδοση Κανονιστικών Αποφάσεων και Επιβολή Προστίμων» του Ν. 3463/2006 (Α' 114/08.06.2006) και των σχετικών διατάξεων του Ν. 3852/2010 και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου. Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις:

- Του άρθρου 13 για το «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων» του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 (Α' 171/1958) «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Παρ. 4 άρθρ.3, παρ. 1, άρθρ. 49 Ν.998/1979 (Α' 289/29.12.1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».
- Του Ν. 1080/1980 (Α' 246/1980) «Περί τροποποίησεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας κι άλλων τινών συναφών διατάξεων».
- Των Ν.1337/1983 (Α' 33/1983) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις & Ν. 1512/1985 (Α' 4/1985) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών.
- Του Ν.1416/1984 (Α' 18/1984) για την τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- Του Ν.1577/1985 (Α' 210/1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
- Του Ν.1828/1989 (Α' 2/1989) για την αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις.
- Του Ν.1900/1990 (Α' ΦΕΚ 125/1990) για την τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ.323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (ν.1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις.
- Του Ν.2218/1994 (Α' 90/1984) για την ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις.
- Του Ν. 2696/23.03.1999 και αναπροσαρμογή Νόμων Ν.3542/02.03.2007 (Α' 50/2007) & 4530/30.03.2018 (Α' 59/2018) και

[Ν.4663/2020 \(Α' 30/2020\)](#) για την κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

- Του Ν.2831/2000 (Α' 140/2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
- Του Ν.3254/2004 (Α' 137/2004) για την ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις.
- Του Ν.3377/2005 (Α' 202/19.08.2005) για «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της Αγοράς– Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης».
- Του Ν.3463/2006, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- Παρ. 1 άρθρ. 6 Ν.3648/2008, Α' 38/29.2.2008.
- Του Ν. 4067/2012 (Α' 79/2012) για τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό.
- Άρθρ.76 Ν.4257/2014: «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Παρ. 2α και 2β άρθρ.27 Ν.4325/2015: «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης– Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4442/16 (Α' 230/07.12.2016) για το Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.
- Του άρθρ. 238 Ν.4389 (Α' 94/27.5.2016) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις».
- Άρθρ. 55 «Αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σε περίπτωση καθ' υποτροπήν αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο» και 56 «Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων» Ν.4483/2017 για «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.)- Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α.- Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας- Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4555/2018 (Α' 133/2018) για το Πρόγραμμα "Κλεισθένης".
- Του άρθρ. 72 του Ν.4758/2020 (Α' 242/2020).
- Της Κ.Υ.Α. 46526/2020 (Β' 3049/22-7-2020) «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης».
- Του Ν.4849/2021 (Α' 207/5-11-2021) «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή

νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις».

- Του Π.Δ. 12/2005 (Α' 10/2005) και του Π.Δ. 254/2005 (Α' 307/2005) για τη ρύθμιση υπαίθριου εμπορίου (στάσιμου και πλανόδιου).
- Του Π.Δ. 11Δ/3/10.8.1987, Δ' 749, παρ. 3, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2, άρθρ. 10 Π.Δ.111/4/5.3.2004, Α' 76.
- Του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα (Ν.4619.2019, Α' 95/2019).
- Της Υγειονομικής Διάταξης Α1β/ 8577/1983.
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20.11.2001 (Β' 1663/13.10.2001).
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000.
- Της 10788/2004 Υπουργικής Απόφασης (Δ' 285/2004).
- Του άρθρου 2 της 52907/2009 Υπουργικής Απόφασης(Β' 2621/2009) για τις ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.
- Του άρθρ. 6 Απ. ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (Β' 2621/31.12.2009).
- Της υπ' αριθ.οικ.16228/2017 ΚΥΑ (Β' 1723/18.05.2017) για την απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος θεάτρων και Κινηματογράφων.
- Των ΦΕΚ Αρχαιολογίας (περιορισμοί δόμησης): αρ. 578 τ.β /14-7-1997, αρ. 430 τβ /22-04-1999 αρ. 2266 τβ, 1-12-1999, αρ 1057 τβ/28-08-2000 αρ.1695 τβ 19-11-2003, αρ 28/13-2-2012 αρ 129 τΔ /22-03-2019, Ωραιοκάστρου, Παλαιοκάστρου, Λητής, Πενταλόφου, Νεοχωρούδας, Δρυμού, Φιλαδέλφειας.
- Του Κανονισμού ΕΕΤΤ\_528.075\_23.6.2009 για τον καθορισμό των τελών διέλευσης, των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης ... κατ' εφαρμογή του άρθρ. 29, παρ.6 του Ν.3431.2006.
- Του Κανονισμού ΕΕΤΤ\_874-2-03.12.2018 για τον καθορισμό των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης κατ' εφαρμογή της παρ/ 9, άρθρ. 28, ν. 4070/2012.
- Της ΚΥΑ725.33 για τη διαδικασία χορήγησης τελών δικαιωμάτων διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών (Β' 5/2012).
- Της εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑμΕΑ) για τις οδηγίες για την εφαρμογή του Ν.2831/00 «Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
- Των ρυθμίσεων και περιορισμούς που προκύπτουν από τις εφαρμογές ΣΒΑΚ και OPEN MALL στο δήμο Ωραιοκάστρου, καθώς και άλλες εκτεταμένες παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης.
- Των περιορισμών που προκύπτουν από τα ισχύοντα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου.

- Των αποφάσεων των Τοπικών Κοινοτήτων στο πλαίσιο της τοπικής διαβούλευσης για την κατάρτιση της παρούσας.
- Του ΟΕΥ Δήμου Ωραιοκάστρου (Β' 4412/7.10.2020).
- Κάθε άλλης διάταξης σε ισχύ που ρυθμίζει θέματα του παρόντος κανονισμού.

### Άρθρο 3<sup>ο</sup>

#### **Ορισμοί**

1. **Κοινόχρηστα** είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους, προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητά τους ανήκει στο Δήμο Ωραιοκάστρου. Πράγματα κοινής χρήσης-κοινόχρηστος χώρος: Κατά τις διατάξεις του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα «πράγματα κοινής χρήσης» είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους. Κατά τις διατάξεις της παρ. 39 του αρ. 2 του Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός), κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο. Συνεπώς, ως κοινόχρηστοι χώροι ορίζονται οι κάθε είδους δρόμοι, τα πεζοδρόμια, οι πλατείες, τα πάρκα, τα άλση και γενικά οι προορισμένοι χώροι για κοινή χρήση. Κατά τις διατάξεις του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 ως κοινόχρηστος χώρος νοείται και το δάπεδο των χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, τα οποία αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και διατίθενται προς κοινή χρήση.

2. **Τέλος** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου και ανήκει στην κατηγορία των γενικών ή ανειδίκευτων εσόδων.

3. **Οι άδειες χρήσης** κοινόχρηστου χώρου, αποτελούν ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.

4. **Ανάκληση άδειας** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

5. **Αυθαίρετη χρήση**, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας. Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου και από την Αστυνομική Αρχή.

6. **Καταστήματα ή επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος**, είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται παρασκευή ή/ και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.

7. **Υπαίθριο εμπόριο** νοείται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε χώρο ακάλυπτο, που δε χαρακτηρίζεται ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995. Ακάλυπτοι χώροι νοούνται κι οι εγκαταστάσεις που φέρουν μόνο στέγαστρο ή και περίφραγμα, τα οποία δεν αποτελούν μόνιμη κατασκευή.

-Πλανόδιο υπαίθριο εμπόριο νοείται το υπαίθριο εμπόριο που ασκείται με τη χρήση οποιουδήποτε οχήματος, αυτοκινούμενου ή μη ή οποιουδήποτε κινητού μέσου σε συγκεκριμένο σημείο, για χρόνο μικρότερο από τριάντα (30) συνεχόμενες ημέρες.

-Στάσιμο υπαίθριο εμπόριο νοείται το εμπόριο που ασκείται με την χρήση οποιουδήποτε οχήματος αυτοκινούμενου ή μη οποιουδήποτε κινητού μέσου, σε συγκεκριμένο σημείο, για χρόνο μεγαλύτερο των τριάντα (30) συνεχόμενων ημερών.

8. **Ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών: απαιτεί ελάχιστό ύψος 2,20μ. και ελάχιστο πλάτος ίσο με 1,50μ.** για την απρόσκοπτη διασταύρωση πεζού με χρήστη οδηγού αμαξιδίου οποιασδήποτε μορφής (π.χ. αναπηρικού, βρεφικού, παιδικού, μεταφοράς εμπορευμάτων). Σε πεζοδρόμους προβλέπεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών με ελάχιστο πλάτος ίσο με 3,50μ., ώστε εκτός από την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των χρηστών του πεζοδρόμου να είναι δυνατή και η διέλευση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης, όπως ασθενοφόρων, πυροσβεστικών, οχημάτων μεταφοράς ΑμεΑ (αριθμ. 52907/2009 Β'

2621/31.12.2009 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής).

#### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

##### **Αρμοδιότητες**

Εκτός του Δήμου Ωραιοκάστρου καμιά άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Ωραιοκάστρου ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

**α) Ο Δήμαρχος** χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες, εντός 15 ημερών από την εξασφάλιση όλων των προαπαιτούμενων κατά περίπτωση εγκρίσεων.

**β) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής** παραλαμβάνει και επεξεργάζεται κάθε αίτηση ενδιαφερομένου πολίτη, στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, αποτυπώνοντας και εγκρίνοντας επί των κατατεθέντων σχεδίων/κατόψεων τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (για τις χρήσεις με αρ. 4-7, 9-12, 14 όπως αυτές παρατίθενται στο άρθρ. 7), περαιτέρω δε εγκρίνει τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται εντός του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με την παρούσα κανονιστική απόφαση. Ενημερώνει δε με υπηρεσιακό σημείωμα και το Αυτοτελές Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης και το Γραφείο Εσόδων για την είσπραξη του προβλεπόμενου τέλους.

**γ) Το Αυτοτελές Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης** παραλαμβάνει και επεξεργάζεται κάθε αίτηση ενδιαφερομένου πολίτη για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου από ΚΥΕ ή περίπτερα ή παραγωγούς (για τις χρήσεις με αρ. 1-3, 8, 13, 15-16 όπως αυτές παρατίθενται στο άρθρ. 7), κι ενημερώνει με υπηρεσιακό σημείωμα τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και το Γραφείο Εσόδων για την είσπραξη του προβλεπόμενου τέλους. Οι κατά περίπτωση προβλεπόμενες εκ του Νόμου άδειες/εγκρίσεις, όπως άδεια λειτουργίας, άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου, άδεια εκτέλεσης εργασιών της Τεχνικής Υπηρεσίας, έγκριση της Τροχαίας κ.λ.π. κατατίθενται στο Αυτοτελές Γραφείο Οικονομικής Ανάπτυξης σε φωτοαντίγραφο από τον αιτούντα μαζί με τη σχετική του αίτηση, και αποτελούν αποκλειστικά δική του ευθύνη.

δ) Το **Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών** εισπράττει το αντίτιμο για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και ο εισπράκτορας εκδίδει το σχετικό διπλότυπο είσπραξης σύμφωνα με Υπηρεσιακό Σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Οικονομικής Ανάπτυξης ή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κατά περίπτωση.

ε) Η **Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ)**, η Δημοτική Αστυνομία ή οποιαδήποτε άλλη νομίμως εξουσιοδοτημένη ελεγκτική αρχή χορηγεί τη σύμφωνη γνώμη εντός **πέντε (5) ημερών** από της παραλαβής ερωτήματος από τον Δήμο στο πλαίσιο της εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας για την χορήγηση της άδειας κατάληψης του κοινοχρήστου χώρου και του οδοστρώματος. Εάν παρέλθει άπρακτη η εν λόγω προθεσμία, η άδεια χορηγείται χωρίς την γνωμάτευση της ΕΛ.ΑΣ. Επίσης ελέγχει την τήρηση των διατάξεων του παρόντος κανονισμού.

ε) Η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του Κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντος Κανονισμού, εκτός των θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο (π.χ. επιβολή τελών και προστίμων), για τα οποία την ειδική αρμοδιότητα έχει η Οικονομική Επιτροπή.

στ) Η Επιτροπή Ελέγχου Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου: Η σύσταση της Επιτροπής, καθώς και ο σκοπός, η λειτουργία και οι αρμοδιότητές της, ορίζονται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 65 Ν.3852/2010 το οποίο ορίζει ότι το Δ.Σ. αποφασίζει για όλα τα θέματα του Δήμου εκτός από εκείνα που ανατίθενται ρητά σε άλλο αποφασίζον όργανο. Δεδομένου ότι αφενός δεν υπάρχει σχετική ανάθεση αρμοδιότητας σε έτερο όργανο αφετέρου ο έλεγχος κοινοχρήστων χώρων αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Αστυνομίας, η οποία καίτοι συστήθηκε στον ΟΕΥ του Δήμου, δεν έχει στελεχωθεί και δεν λειτουργεί μέχρι σήμερα, ο έλεγχος αυτός μπορεί να ανατεθεί από το Δ.Σ. σε αρμόδια Επιτροπή που θα συσταθεί με απόφασή του.

## Άρθρο 5<sup>ο</sup>

### Γενικές αρχές

1. Ο παρών Κανονισμός έχει εφαρμογή σε όλη την έκταση του Δήμου Ωραιοκάστρου και αφορά στη χρήση των κοινόχρηστων χώρων και στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη αυτών με τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, περίπτερα, φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων και άλλες χρήσεις που θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.

**2.** Πριν εκδοθεί η άδεια του Δήμου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ**. Επομένως, αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος.

**3.** Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31 η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος.

**4.i)** Το **τέλος** καθορίζεται **ετήσιο** ανά τετραγωνικό μέτρο, και οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω κι αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερο του έτους.

Εάν π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο Δήμο τέλος για ολόκληρο το έτος κι όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο Δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δε σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

**ii)** Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ανά τετραγωνικό μέτρο.

Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη κι αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (ΣΤΕ 2356/1985).

**iii)** Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων (για την εγκατάσταση π.χ. ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης ή δεξαμενής υγρών καυσίμων), το τέλος υπολογίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου σε κυβικά μέτρα κι όχι ανά τετραγωνικό ή τρέχον μέτρο.

**iv)** Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στη χρήση συγκεκριμένου χώρου.

**5.** Ο κοινόχρηστος χώρος είναι το πολύ τόσος όσος απαιτείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με βάση την άδεια λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και πάντοτε σε πλήρη συνάρτηση με τις δυνατότητες που επιτρέπει ο γενικότερος χώρος στον οποίο βρίσκεται (έκταση χώρου, διέλευση πεζών, οχημάτων κ.λπ.).

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο και πάντοτε μετά την έκδοση– επέκταση της σχετικής άδειας από το Δήμο και την καταβολή του επιπλέον τέλους.

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους και για τα σημεία για τα οποία έχει επιτραπεί η χρήση τους.

Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται στην πλατεία. Εξάλλου, τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του, εφόσον οι συνθήκες κι η οριοθέτηση για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων που έχει κάνει ο Δήμος το επιτρέπουν. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα, εάν όπως εξηγείται κατωτέρω, δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δε χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους.

**6.** Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, καθορίζεται και οριοθετείται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με συνεργασία των αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου (της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, της Δ/σης Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, της Δημοτικής Αστυνομίας) και εκπροσώπου της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.

Οι αρμόδιοι δημοτικοί υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας ορίζουν τις τέσσερις γωνίες του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου βάσει της άδειας χρήσης

που έχει χορηγηθεί από το Δήμο, με ευδιάκριτα σημάδια κίτρινου ή λευκού χρώματος, ώστε ο γενόμενος έλεγχος κι η καταγραφή της όποιας τυχόν αυθαίρετης χρήσης επιπλέον χώρου, να γίνεται χωρίς την παρακώλυση της εύρυθμης λειτουργίας του καταστήματος και δημιουργίας προβλημάτων με τους πελάτες. Τα σημεία οριοθέτησης διατηρούνται πλήρως ευδιάκριτα με ευθύνη των καταστηματαρχών.

7. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.

8. Σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα τοπογραφικά σχεδιαγράμματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης χορήγησης.

9. Για τη διοργάνωση εκδηλώσεων από το Δήμο και από ΝΠΔΔ μπορεί να δεσμεύεται ένα μέρος ή το σύνολο των παραχωρηθέντων χώρων στους καταστηματαρχες χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης προς αυτούς. Επίσης για τη συνδιοργάνωση εκδηλώσεων Πολιτιστικών – Αθλητικών – Κοινωνικών φορέων κ.λ.π. με το Δήμο ή ΝΠΔΔ του Δήμου, δύναται να δεσμεύεται έως μία ημέρα κατ' έτος, μέρος ή το σύνολο των παραχωρηθέντων χώρων στους καταστηματαρχες χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης προς αυτούς, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας και σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

10. Για την διοργάνωση εκδηλώσεων από Πολιτιστικούς– Αθλητικούς – Κοινωνικούς φορείς κ.λ.π., δύναται να παραχωρούνται τα τμήματα των πλατειών τα οποία δεν έχουν παραχωρηθεί σε καταστήματα.

### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

#### **Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η χρήση**

Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστων χώρων στα διοικητικά όρια του Δήμου Ωραιοκάστρου και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ως εξής:

**-Πλατείες:** η παραχώρηση της χρήσης επιτρέπεται σε πλατείες μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Ωραιοκάστρου, εφόσον με τον παρόντα Κανονισμό ή με άλλη ειδική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους και έχει προσδιοριστεί ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος.

**-Πεζοδρόμια:** Βάσει του αρ. 2 της αρ. 52907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 2621/31-12-2009) Υπουργικής Απόφασης σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός κ.λπ. απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70 μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο. Το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών που ορίζεται σε 1,50 μ., είναι και η διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστο για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κ.λπ.) ή με μεταφορέα πακέτων και άλλων αντικειμένων.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι στα πεζοδρόμια μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Ωραιοκάστρου, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφαλής και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών και των Α.μεΑ., ο ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος από το κράσπεδο προς τη ρυμοτομική/οικοδομική γραμμή (διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν υπολογίζεται στο πλάτος του πεζοδρομίου) θα παραχωρείται ως εξής:

- σε πεζοδρόμια μικρότερα του 1,50 μέτρου (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου), δεν θα δίνεται καμιά άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και
- σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου του 1,50 μέτρου (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου), είναι δυνατόν να δίνεται άδεια κατάληψης όλου του υπόλοιπου κοινόχρηστου χώρου.

### Πίνακας 1.

Πλάτος πεζοδρομίου	Ελεύθερος διάδρομος πεζών	Πλάτος για ανάπτυξη Τραπεζοκαθίσματων & Εμπορευμάτων
έως 1,50μ.	1,50 μ.	Μηδέν
από 1,50 μ. έως 3,00 μ.		Υπόλοιπα εναπομείναντα μέτρα
από 3,00 μ. έως 3,50 μ.	1,75μ.	Υπόλοιπα εναπομείναντα μέτρα
από 3,50 μ. έως 6,00 μ.	2,00 μ.	Υπόλοιπα εναπομείναντα μέτρα

**-Πεζόδρομοι:** Στους πεζόδρομους θα παραχωρείται προς χρήση κοινόχρηστος χώρος πλάτους μέχρι 2,00 μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή.

Στον ανωτέρω χώρο δεν περιλαμβάνονται οι διαμορφωμένοι χώροι πρασίνου. Οι παραπάνω ζώνες θα περιορίζονται πλευρικά από την προβολή των ορίων της επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται συνεχής διάδρομος κίνησης πεζών με πλάτος τουλάχιστον 3,50 μ. σε όλο το μήκος του πεζοδρόμου.

**Πίνακας 2.**

Πλάτος Πεζοδρόμου	Ελεύθερος διάδρομος για πεζούς & οχήματα πρώτης ανάγκης	Πλάτος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων μόνο από τη μία πλευρά	Πλάτος για ανάπτυξη Τραπ/των & εμπορ. στην πλευρά Α	Πλάτος για ανάπτυξη Τραπ/των & εμπορ. στην πλευρά Β
Έως 3,50 μ.	3,50 μ.	μηδέν	μηδέν	μηδέν
Από 3,50 μ. έως 4,00 μ.		Υπόλοιπα εναπομείναντα μέτρα	μηδέν	μηδέν
Από 4,00μ. έως 4,50 μ.			Ίση κατανομή στις δύο πλευρές των υπόλοιπων εναπομεινάντων μέτρων	
Από 4,50 μ. έως 5,00 μ.				
Από 5,00 μ. έως 5,50 μ.				
Κ.Ο.Κ.				

**-Πάρκα – άλση:** Τα πάρκα και τα άλση που είναι χαρακτηρισμένα ως κοινόχρηστοι χώροι εντός των οικισμών είναι δυνατόν να παραχωρούνται για λόγους ήπιας αναψυχής σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4067/2012 υπό την προϋπόθεση της τήρησης των σχετικών προστατευτικών διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (παρ. 4 άρθρ.3, παρ. 1, άρθρ. 49 Ν.998/1979 κ.λπ) και κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας και σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23.2/6.3.1987 Π.Δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

**-Στοές, υπέδαφος:** για τις εξωτερικές στοές κτιρίων (παρόδιες στοές) που έχουν την έννοια σύμφωνα με τον ΓΟΚ του στεγασμένου πεζοδρομίου και το υπέδαφος αυτών και τις αποτιμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων που αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων, η προβολή του καταστήματος επιτρέπεται σε πλάτος 1,50μ. σε περίπτωση τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων. Καμία άλλη χρήση δεν επιτρέπεται στις στοές κτιρίων.

Οι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας καθώς και οι οικισμοί Νεοχωρούδας και Πενταλόφου της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας είναι

προϋφιστάμενοι του 1923, κατά συνέπεια δεν υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με αποτέλεσμα να είναι δυσχερής έως αδύνατος ο προσδιορισμός κοινόχρηστων χώρων. Για τον λόγο αυτό η Επιτροπή διενήργησε αυτοψίες στις Κοινότητες του Δήμου παρουσία του εκάστοτε Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας και ενός μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, προκειμένου να καταγραφούν οι προτεινόμενοι από τις τοπικές αρχές κοινόχρηστοι χώροι και να ελεγχθεί εκ των υστέρων από τον αρμόδιο μηχανικό η καταλληλότητά τους (π.χ. αναφορικά με το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς, τον Γ.Π.Σ. και τη χρήση γης τους).

Σύμφωνα με τις αποφάσεις των συμβουλίων των Κοινοτήτων Ωραιοκάστρου, Δρυμού, Λητής, Μελισσοχωρίου, Νεοχωρούδας, Πενταλόφου, Ν. Φιλαδέλφειας, Μεσαίου (μετά των οικισμών Πετρωτού και Μονολόφου) και τον έλεγχο της Τεχνικής Υπηρεσίας οι κοινόχρηστοι χώροι που παραχωρούνται για τους σκοπούς του παρόντος είναι οι εξής:

Αρ. απόφασης κοινότητας	Επιτρεπόμενοι Χώροι
Υπ' αριθμ. 21/2021 απόφαση Κοινότητας Ωραιοκάστρου	1) Πάρκο έναντι Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου (Αριστοτέλους & Βασ. Γεωργίου). 2) Πάρκο έναντι ιδρύματος «ΕΛΠΙΔΑ» (περικλείεται από οδούς Αγ. Δημητρίου, Στεφανίδη, Καζαντζάκη, Βενιζέλου, Μεταμορφώσεως, Βαλαωρίτου). 3) Άσος στην οδό Υψηλάντου (στο ύψος της οδού Επταλόφου): παιδική χαρά-γήπεδο μπάσκετ. 4) Πάρκο επί της οδού Μακεδονίας & Φλωρίνης. 5) Πεζοδρόμιο του Κτιρίου «Πάυλος Μελάς», οδός Καραϊσκάκη και Μακ. Αγώνα. 6) Περιοχή «Αλώνια» (οικόπεδα 137 και 138), (περικλείεται από τις οδούς Φιλελλήνων, Αφροδίτης, Οδ.Ελύτη, Αλεξ. Υψηλάντη). 7) Πλατεία Τζαβέλα, Παλαιόκαστρο (οδός Τζαβέλα, Κανάρη). 8) Δύο γωνιακά πεζοδρόμια (έμπροσθεν ΚΥΕ) στη συμβολή της Λεωφ.Δημοκρατίας και οδού Βασ. Γεωργίου. 9) Πεζοδρόμια περίξ του Κονταξοπουλείου κλειστού γυμναστηρίου επί των οδών Λ.Βύρωνα, Μ. Μερκούρη, Θεσσαλονίκης. 10) Πλατεία περίξ δημοτικού αναψυκτηρίου στο ΟΤ33, συμβολή Λεωφ. Δημοκρατίας & Θεσσαλονίκης.
Υπ' αριθμ. 11/2021 απόφαση Κοινότητας Δρυμού	1) Πλατεία-Κοινότητα Δρυμού 2) Πλατεία έναντι Κοινότητας Δρυμού
Υπ' αριθμ. 4/2021 απόφαση Κοινότητας Λητής	1) Πλατεία Δημοκρατίας Δ.Κ.Λητής 2) Πλατεία έμπροσθεν Κοινοτικού Καταστήματος Λητής, οδός Ανδ. Παπανδρέου αρ. 2. 3) Περιοχή «Ιπποδρόμιο» Λητής.
Υπ' αριθμ. 10/2021 απόφαση Κοινότητας	1) Πλατεία (τμήμα έμπροσθεν Κοινότητας)

Μελισσοχωρίου	2) Πλατεία (τμήμα έναντι Κοινότητας, με ΚΥΕ) 3) «ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΡΟΚΑΜΑΡΗ» 4) Άλλος έναντι Αγ. Παρασκευής
Υπ' αριθμ. 14/2021 απόφαση Κοινότητας Νεοχωρούδας	1) Πλακόστρωτο πλατείας Νεοχωρούδας 2) Πάρκο σιντριβανιού στην πλατεία Νεοχωρούδας
Υπ' αριθμ. 4/2021 απόφαση Κοινότητας Πενταλόφου	1) Πλατεία Πενταλόφου 2) Πάρκο έναντι δημοτικού σχολείου 3) Άλλος πέριξ Αγ. Αθανασίου (εκκλησιάκι).
Υπ' αριθμ. 5/2021 απόφαση Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας	1) Κεντρική πλατεία της Κοινότητας. 2) Περιοχή «Πεύκα» (πριν το βενζινάδικο) 3) Περιοχή Νέος Οικισμός (Ελληνοπόντιοι)
Υπ' αριθμ. 2/2021 απόφαση Κοινότητας Μεσαίου (μετά των οικισμών Πετρωτού και Μονολόφου)	1) Πλατεία Μεσαίου 2) Πλατεία οικισμού Μονολόφου

### Άρθρο 7<sup>ο</sup>

#### **Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστων χώρων.**

Οι κοινόχρηστοι χώροι μπορεί να παραχωρούνται για τις παρακάτω χρήσεις και υπό τις προϋποθέσεις που αναλύονται στον παρόντα Κανονισμό, ήτοι για:

1. Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
2. Τοποθέτηση και έκθεση εμπορευμάτων.
3. Διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα.
4. Προσωρινή απόθεση οικοδομικών υλικών και διενέργεια οικοδομικών εργασιών.
5. Προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.
6. Φορτοεκφορτώσεις βαρέων αντικειμένων: για μετακόμιση, για την τροφοδοσία καταστημάτων.
7. Χρηματοπιστολές.
8. Εγκατάσταση και λειτουργία παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών.
9. Διέλευση οχημάτων (είσοδος– έξοδος παρόδιας ιδιοκτησίας).
10. Στάθμευση οχημάτων ΑμεΑ.
11. Χρήση εδάφους– υπεδάφους για παρόχους δικτύων τηλεπικοινωνιών.
12. Χρήση εδάφους– υπεδάφους για εκτέλεση εργασιών (εκσκαφές και τομές οδοστρώματος).
13. Περίπτερα
14. Υπαίθρια διαφήμιση
15. Τοποθέτηση πάγκων μικροπωλητών σε θρησκευτικές εορτές και εμποροπανηγύρεις
16. Υπαίθριο εμπόριο.

**Αναλυτικά:****1) Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.**

- Με κανονιστική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που ακολουθεί Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προσδιορίζονται τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, ενώ με Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής κατόπιν εισήγησης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας ορίζεται τέλος ετήσιο χρήσης του κοινόχρηστου χώρου ανά τετραγωνικό μέτρο ανεξάρτητα από τη διάρκειά χρήσης αυτού και ανάλογα με την περιοχή/ζώνη εντός της οποίας αυτός βρίσκεται.
- Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των τραπεζοκαθισμάτων ή και λοιπών λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού (εφ' όσον το επιτρέπουν οι ιδιαίτερες συνθήκες των χώρων), οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν τις απαιτούμενες άδειες από το Δήμο. Στην άδεια τραπεζοκαθισμάτων αναγράφεται και ο αριθμός του τριπλότυπου είσπραξης του ανάλογου τέλους κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.
- Οι χορηγούμενες άδειες ισχύουν έως το τέλος Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν. Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτησή του στον Δήμο πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης. Με τη λήξη των αδειών ή τη διακοπή ή την ανάκληση της λειτουργίας του καταστήματος απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα αντικείμενα.
- Η παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά μόνο στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ενός κινητού πάγκου εργασίας μεγίστων διαστάσεων 1,20 X 1,20 μ. και ύψους μέχρι 100 εκ. Οι άδειες που απαιτούνται για την τοποθέτηση κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, χορηγούνται σύμφωνα με τα αναφερόμενα του παρόντος κανονισμού.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για τραπεζοκαθίσματα κοινόχρηστους χώρους.
- Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στην πρόσοψη ή στην προβολή του, εάν δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δε χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα.

- Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων κι εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
- Σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν προσμετράται στο πλάτος του πεζοδρομίου. Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.
- Με τη λήξη των αδειών, εφόσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής της, ο Δήμος με δικά του συνεργεία (εφόσον κάτι τέτοιο είναι μέσα στις δυνατότητες των Υπηρεσιών του κι υπάρχει ο κατάλληλος μηχανολογικός κι άλλος εξοπλισμός) ή σε διαφορετική περίπτωση με μισθωμένα συνεργεία, προβαίνει στην απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων, με τη συνδρομή των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων. Κατόπιν τούτου, το αρμόδιο τμήμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών συντάσσει έκθεση ελέγχου με τα προβλεπόμενα πρόστιμα και τα πάσης φύσεως έξοδα για την αποξήλωση, τη μεταφορά και την αποθήκευση του εξοπλισμού που απομακρύνθηκε και διαβιβάζει αυτή μαζί με την απαραίτητη Απόφαση Δημάρχου στην Οικονομική Υπηρεσία, η οποία μεριμνά για τη βεβαίωση και είσπραξη των σχετικών οφειλομένων ποσών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.
- Οι καταστηματάρχες έχουν υποχρέωση να απομακρύνουν τα τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα από τους χώρους σε περίπτωση που η Δ/ση Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής προβαίνει στον γενικό καθαρισμό τους (πλύσιμο).
- Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο οποιαδήποτε επέμβαση και καμιά μόνιμη κατασκευή, όπως υποστυλώματα, δάπεδα, πέργκολες, κ.λ.π.
- Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.
- Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.
- Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και είναι δυνατόν να τον οριοθετούν, σε σχέση με άλλον παραχωρημένο χώρο, σε καμιά περίπτωση όμως δεν πρέπει να δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές με την τοποθέτησή τους, δηλαδή δεν πρέπει να δημιουργούν σχήμα «Π» ή «τετράγωνο» και δεν πρέπει να χρησιμοποιούνται για να διαχωρίζουν τον παραχωρημένο χώρο με άλλον κοινόχρηστο χώρο

που δεν παραχωρείται, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.

- Η μορφή των στοιχείων, καθορίζεται ως εξής: Άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες, οι οποίες πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους, όταν αυτό απαιτείται. Ακολουθως σε κάθε αλλού τύπου ή μορφής σκιάδια θα πρέπει να έχει προηγηθεί μελέτη η οποία θα συντάσσεται με ευθύνη του ενδιαφερόμενου και θα θεωρείται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου (Τεχνική Υπηρεσία). Ειδικότερα η σκίαση των χώρων στην όψη του κτιρίου μπορεί να γίνει και με τοποθέτηση τέντας σε ύψος τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ίσης με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Για τα λειτουργικά (π.χ. ανεμοθραύστης κ.λ.π.) ή και διακοσμητικά στοιχεία, πέραν των σκιαδίων, οι ενδιαφερόμενοι θα αναφέρουν αναλυτικά (με λεπτομερή τεχνική έκθεση) στην αίτησή τους το τι θα τοποθετηθεί.
- Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων προ της εισόδου πολυκατοικιών ή κατοικιών, όπως επίσης και μπροστά από την πρόσοψη άλλου καταστήματος, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού.
- Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου μπροστά από ράμπες, σε φυτεμένα παρτέρια πρασίνου, σε νησίδες των οδών καθώς και επί του οδοστρώματος.

#### Δικαιολογητικά έκδοσης άδειας:

i) Για την χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει στο Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Ωραιοκάστρου τα ακόλουθα :

- Πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος (φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του αιτούντος, καταστατικό ή άλλο πιστοποιητικό εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικού προσώπου, τηλέφωνα επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, διεύθυνση κατοικίας/δραστηριότητας), το είδος του αιτούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου, την έκτασή του σε τ.μ. και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση χρήσης αυτού.
- Καταγραφή των ειδών που τοποθετηθούν εντός του κοινοχρήστου χώρου (π.χ. μόνο τραπεζοκαθίσματα ή και ομπρέλες, γλάστρες, ανεμοθραύστες κ.ά. επιτρεπόμενα είδη).
- Άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος σε ισχύ με το θεωρημένο από τη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας σχετικό σχεδιάγραμμα ή την πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων σε ισχύ

σύμφωνα με τη δυναμικότητα του καταστήματος, όπου θα συμπεριλαμβάνεται ο δυνητικά παραχωρούμενος από το Δήμο χώρος.

- Δημοτική Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ωραιοκάστρου περί μη ύπαρξης εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής, όπου θα αναγράφεται το Α.Φ.Μ. του καταστήματος Υ.Ε.
- Σχεδιάγραμμα μηχανικού σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή(.dwg) (με πινακίδα με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε., θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει:

α) Αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου, το πλάτος της οδού. Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κ.λ.π.), το ΚΑΕΚ ακινήτου, εφόσον βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει υλοποιηθεί το Εθνικό Κτηματολόγιο, με αναγραφόμενες τις συντεταγμένες του αιτούμενου κοινοχρήστου χώρου στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87.

β) Πρόταση καθορισμού (οριοθέτησης) αιτούμενου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (διαστάσεις χώρου με εμβαδόν που δεν υπερβαίνει τα εγκεκριμένα από την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας και τη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας καθίσματα).

γ) Αναλυτικό υπολογισμό σε μέτρα (ολικό εμβαδόν= μήκος Χ πλάτος) του ανωτέρω χώρου.

- Σύμφωνη γνώμη Εφορείας Αρχαιοτήτων (για κοινόχρηστους χώρους εντός αρχαιολογικού χώρου και επί λοιπών αξιόλογων Οικιστικών Συνόλων και μεμονωμένων Μνημείων).
- Αντίγραφο της τελευταίας χορηγηθείσας άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου (εφόσον υπάρχει τέτοια).
- Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος κανονισμού.
- Σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίου στην προβολή παρακείμενου καταστήματος η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος

αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου.

ii) Μετά την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, ο ιδιοκτήτης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος υποχρεούται να διαγραμμίσει με διακριτικό κίτρινο χρώμα (γραμμή πλάτους 5εκ.) τον χώρο επί του κοινοχρήστου χώρου που του έχει παραχωρηθεί για τραπεζοκαθίσματα. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρημένου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.

iii) Το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης θα αποστέλλει την άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου προς ενημέρωση σε όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες, όπως η Τεχνική Υπηρεσία, το Γραφείο Εσόδων, η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας, η ΕΛΑΣ κ.λ.π.

iv) Σε περίπτωση που ο τελικά παραχωρούμενος χώρος με την άδεια χρήσης είναι μικρότερος από τον δυνητικά παραχωρούμενο χώρο, το Αυτοτελές Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης και η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας θα πρέπει αυτοδίκαια να ενημερώνουν την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος Υ.Ε., ώστε αυτή να αναγράφει τον τελικά παραχωρούμενο χώρο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

v) Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρ.16 Ν.3254/2004) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

vi) Κάθε παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Στην άδεια αυτή καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση ομπρελών, ανεμοθραύστης από ..... έως ..... ) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό.

#### **Τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους.**

- Η άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων δεν συνεπάγεται την έγκριση τοποθέτησης και λοιπών λειτουργικών, διακοσμητικών στοιχείων.
- Για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων (φωτιστικά, ζαρντινιέρες, πινακίδες, κ.λ.π.) που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους στους οποίους έχει παραχωρηθεί η χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χορηγείται

άδεια, σύμφωνα με το Ν.1080/80 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, πάντα μετά από έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου εφόσον υπάρχουν χώροι πρασίνου και αφού εξετασθούν τα στοιχεία από άποψη αισθητικής και λειτουργικής του χώρου.

- Η σκίαση των χώρων μπορεί να γίνεται με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ. από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ή με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση που για τη σκίαση χρησιμοποιούνται τέντες, θα είναι χωρίς διαφημιστικά μηνύματα και θα εντάσσονται σε ένα συνολικό σχεδιασμό που θα εκπονεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
- Αιτήσεις για χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, σε χώρους που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, υποβάλλονται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και συνοδεύονται απαραίτητα από τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- Τοπογραφικό διάγραμμα του κοινοχρήστου χώρου, όπου εντάσσεται ο παραχωρημένος χώρος τραπεζοκαθισμάτων του αιτούντος, στο οποίο θα σημειώνονται το περίγραμμα του συγκεκριμένου χώρου τραπεζοκαθισμάτων, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του, οι προβολές των σκιαδίων, των φωτιστικών, των ζαρντινιέρων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων για τα οποία ζητείται άδεια, τα περιγράμματα τουλάχιστον των όμορων παραχωρημένων χώρων των άλλων καταστημάτων, οι προβολές των σκιαδίων και άλλων στοιχείων τους καθώς και τα σημεία λήψης φωτογραφιών.
- Φωτογραφίες όλων των απόψεων του κοινοχρήστου χώρου, σχέδια (κάτοψη, τομή, όψη, σε κλίμακα 1:50 των σκιαδίων) των λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, σε κλίμακα 1:10 έως 1:20, στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, η χρωματική πρόταση και ο τρόπος στήριξης.
- Τεχνική περιγραφή μηχανικού σχετικά με τα σκιάδια ή λειτουργικά-διακοσμητικά στοιχεία όπου απαιτείται και στην οποία θα προβλέπεται επίσης η διαδικασία αποκατάστασης του χώρου.
- Ηλεκτρολογική μελέτη για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, η οποία θα εκπονείται από ηλεκτρολόγο, κάτοχο άδειας ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, στην οποία θα απεικονίζονται και θα περιγράφονται όλες οι εγκαταστάσεις, καθώς επίσης και τα χαρακτηριστικά του φωτιστικού, το οποίο πρέπει να είναι στεγανό για λόγους ασφαλείας. Ο έλεγχος της ηλεκτρολογικής μελέτης θα διενεργείται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αυτή θα αποστέλλεται.

## 2) Τοποθέτηση και έκθεση εμπορευμάτων.

Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων η παραχώρηση χρήσης επιτρέπεται για την τοποθέτηση και έκθεση εμπορευμάτων, η οριοθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στους πίνακες 1 και 2 της παρούσας κανονιστικής απόφασης, ενώ επιβάλλεται και ετήσιο τέλος ανά τετραγωνικό μέτρο ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή, σύμφωνα με τη σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την επιβολή τελών και λοιπών δικαιωμάτων. Οι χορηγούμενες άδειες, ισχύουν έως το τέλος Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν. Με τη λήξη των αδειών απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα αντικείμενα.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων κι εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου. Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων. Σε κάθε περίπτωση, τα εμπορεύματα και ο εξοπλισμός έκθεσης αυτών θα πρέπει να αποσύρονται από τους κοινόχρηστους χώρους τις ώρες που τα καταστήματα δεν είναι σε λειτουργία.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για εμπορεύματα κοινόχρηστους χώρους, ενώ απαγορεύεται η ανάρτηση ειδών επί των προσόψεων των καταστημάτων.

Σε κάθε περίπτωση, η έκθεση των εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, χωρίς τραπεζοκαθίσματα, θα είναι δυνατή μόνον εφόσον δεν περιορίζεται η ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών, ήτοι διάδρομος ελεύθερος, χωρίς σταθερά εμπόδια, πλάτους 1,50μ. και ύψους 2,20.μ. κατ' ελάχιστον.

### Διαδικασία έκδοσης αδειάς:

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση εμπορευμάτων υποβάλλονται το τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους, για το οποίο ζητείται η χρήση, στο αρμόδιο Αυτοτελές Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης, συνοδευόμενες από τα ακόλουθα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα:

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή τελεί σε ισχύ.

- Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που τυχόν έχει χορηγηθεί.
- Ταμειακή απόδειξη με το ΑΦΜ της επιχείρησης.
- Δημοτική Ενημερότητα από το Τμήμα Ταμείου.
- Σκαρίφημα όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης, το οποίο θα ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου.

### **3) Διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα.**

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, πλατειών κ.λ.π.) για τη διενέργεια εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα, όπως π.χ. εγκαίνια καταστημάτων, μουσικοχορευτικά δρώμενα, χωρίς δικαίωμα εκμετάλλευσης, δηλαδή χωρίς αποκόμιση οικονομικής ωφέλειας, θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, ο οποίος υποχρεούται, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την έναρξη της εκδήλωσης, να υποβάλει αίτηση στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου, η οποία θα περιλαμβάνει συνημμένα τα ακόλουθα (βάσει της παρ. 6, άρθρ. 3, Ν. 1080/1980):

α) Το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του διοργανωτή, πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη του καταστήματος ή του υπευθύνου εκπροσώπου του φορέα που διοργανώνει την εκδήλωση, μαζί με το καταστατικό της επιχείρησης σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, δ/ση, τηλέφωνο, δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.

β) Το είδος του αιτούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου, την έκταση σε τ.μ. και τη χρονική περίοδο για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

γ) Δημοτική Ενημερότητα από το Τμήμα Ταμείου σύμφωνα με το άρθρ.285 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

δ) Αποδεικτικό Α.Φ.Μ. (π.χ. εκκαθαριστικό σημείωμα)

ε) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας: επιδεικνύεται και κατατίθεται σε φωτοτυπία.

στ) Σκαρίφημα που συντάσσεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου από μηχανικό και στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής θέση της οικοδομής/κτιρίου, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του

πεζοδρομίου ή πεζοδρόμου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. Το σκαρίφημα αυτό θεωρείται από το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου.

ζ) Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου και ότι δεσμεύεται να τηρεί τις διατάξεις του ΚΟΚ και του Κανονισμού Καθαριότητας του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (παρ. 4, άρθρ. 16, Ν. 3254/2004), εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν τη χορήγηση της αιτούμενης αδείας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρων προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου) στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (ακριβής προσδιορισμός τοποθεσίας, θέσης, έκτασης). Καθορίζεται ο σκοπός και η διάρκεια της χρήσης του χώρου και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (παρ.11, άρθρ. 13, Β.Δ. 24-9/20.10.1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 3 Ν. 1080/1980). Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στον Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα θα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του τέλους από το Ταμείο του Δήμου.

Κάθε είδους κατασκευή που θα τοποθετηθεί από τον διοργανωτή της εκδήλωσης θα πρέπει να περιγράφεται πλήρως και αναλυτικά στην αίτησή του και να είναι ασφαλής, καθαρή και καλαίσθητη.

Οι διοργανωτές οφείλουν να διασφαλίσουν με κάθε τρόπο ότι η διεξαγωγή της εκδήλωσης δεν θα διαταράξει την ομαλή και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και τροχοφόρων, δεν θα προκαλέσει κανενός είδους όχληση στα καταστήματα και ότι θα σεβαστεί τις ώρες κοινής ησυχίας. Επίσης, οι διοργανωτές είναι υπεύθυνοι για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανση του κοινόχρηστου χώρου και την ακεραιότητά αυτού. Με το πέρας της εκδήλωσης η αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου επιθεωρεί τον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο και σε περίπτωση που διαπιστώσει ζημιές, θα συντάσσει έκθεση αυτοψίας και το κόστος αποκατάστασης αυτών θα αναζητείται από τους διοργανωτές σύμφωνα με τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Σημειωτέον ότι η ορθή χρήση του χώρου από τους εκάστοτε φορείς ή ιδιώτες αποτελεί προϋπόθεση για τη μελλοντική παραχώρηση οποιουδήποτε κοινόχρηστου χώρου στους ίδιους.

Σε περίπτωση που η εκδήλωση που διοργανώνεται αποσκοπεί στην προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, εκτός από το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου επιβάλλεται και τέλος διαφήμισης, όπως αυτό ορίζεται στην αντίστοιχη ετήσια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί του καθορισμού τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων και άλλων δικαιωμάτων (ΑΔΣ 223/2011, ΑΔΑ: 4Α8ΨΩΗΖ-1ΘΞ, όπως ισχύει μετά την τροποποιητική της ΑΔΣ 349/2014, ΑΔΑ: ΩΡΠ4ΩΗΖ-ΝΩΔ). Οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προβολή μηνυμάτων, ενώ απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Η διάρκεια της άδειας δε θα υπερβαίνει το πενθήμερο, με δυνατότητα ανανέωσης για μια φορά ακόμη. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων.

Σε περίπτωση εκδηλώσεων (πολιτιστικών, πολιτικών, μουσικών, κοινωνικών κ.ά.) που διενεργούνται από τρίτους (συλλόγους, πολιτικά κόμματα, σωματεία, μουσικά συγκροτήματα, κ.λ.π.) σε κοινόχρηστους χώρους και υπάρχει ανάγκη για πρόσβαση σε ηλεκτροδότηση, οι διοργανωτές οφείλουν να υποβάλουν αίτηση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν τη διεξαγωγή της.

#### **4) Προσωρινή απόθεση οικοδομικών υλικών και διενέργεια οικοδομικών εργασιών.**

❖ Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων για την απόθεση οικοδομικών υλικών και τη διενέργεια οικοδομικών εργασιών:

Στους διενεργούντες οικοδομικές εργασίες επιτρέπεται η χρήση μόνο στο εμπροσθεν της ανεγειρόμενης οικοδομής τμήμα οδού ή πεζοδρομίου. Ο καταλαμβανόμενος χώρος θα ισούται με το μήκος της πρόσοψης της ανεγειρόμενης κατασκευής και θα καλύπτει ολόκληρο το πλάτος του πεζοδρομίου ή τμήμα αυτού.

Για τα ανεγειρόμενα στη γωνία δύο οδών κτίρια επιτρέπεται η χρήση των πεζοδρομίων (ολόκληρων ή τμήματος αυτών) σε αμφότερες πλευρές της οικοδομής. Σε κάθε περίπτωση το καταβαλλόμενο τέλος θα είναι ανάλογο με τον διατιθέμενο χώρο.

Η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα εάν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα των χρηστών της οδού (παρ. 1, άρθρ. 48 του Κ.Ο.Κ. Ν.2696/1999).

Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή σε ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια των Δημοτικών Αρχών και μόνο με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών (παρ. 2, άρθρ. 48, Ν.2696/1999, Κ.Ο.Κ.)

Όσοι εκτελούν εργασίες και καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από ένα κτίριο/έργο υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο πλάτους τουλάχιστον 1,5μ. και να λάβουν όλα τα μέτρα που απαιτούνται για την ασφαλή κίνηση των χρηστών πεζοδρομίων και οδών (παρ. 3, άρθρ. 48, Ν.2696/1999, Κ.Ο.Κ. και ΚΥΑ 6952/14.02.2011, Β' 420/2011). Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της διάταξης αυτής.

Όταν επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος οδού, πρέπει αυτό να σημαίνεται υποχρεωτικά από αυτόν που το κατέλαβε κατά τις διατάξεις της παρ. 3, άρθρ. 9 του Κ.Ο.Κ. και μάλιστα με τέτοιον τρόπο, ώστε η σήμανση να είναι ορατή και τη νύκτα.

Το τέλος κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από τους εκτελούντες οικοδομικές εργασίες ορίζεται μηνιαίο και ανά τ.μ. καταλαμβανόμενης έκτασης βάσει απόφασης του αρμόδιου αποφασιστικού οργάνου και βαρύνει εις ολόκληρον και τον αιτούντα την άδεια και τον ιδιοκτήτη του ακινήτου (παρ. 3, άρθρ. 13, Β.Δ.24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ.3 του Ν.1080/1980. Η περ. β' της παρ. 3, άρθρ. 13 αντικαταστάθηκε από την παρ. 4, άρθρ. 26 Ν.1828/1989, Α' 2/1989).

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης επιτρέπεται, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ορίζεται τέλος μηνιαίο ανά τ.μ. ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν από τα όμβρια νερά. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες [παλέτες, κάδους, εμπορευματοκιβώτιο (κοντέινερ), ειδικούς σάκους κ.λ.π.].

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των οικοδομικών υλικών (εφ' όσον το επιτρέπουν οι ιδιαίτερες συνθήκες των χώρων), οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν τις απαιτούμενες άδειες από την Τεχνική Υπηρεσία μετά την καταβολή του σχετικού τέλους στο Ταμείο του Δήμου. Στην άδεια οικοδομικών υλικών αναγράφεται ο αριθμός τριπλοτύπου είσπραξης/ απόδειξης πληρωμής.

Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσον αφορά στην κατάληψη του χώρου, όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν οικοδομικά υλικά, ισχύουν μέχρι την ρητή ημερομηνία για την οποία έχουν εκδοθεί και η οποία σημειώνεται επί της αδείας. Με τη λήξη των αδειών απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα οικοδομικά υλικά, ενώ, εάν ο ενεργών τις εργασίες χρειαστεί παράταση χρόνου, αυτή μπορεί να δοθεί κατόπιν νέας αιτήσεως μόνον με την έκδοση νέας αδείας κι εφόσον αυτή εκδοθεί πριν τη λήξη της αρχικής.

Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνεται υποχρεωτικά υπόψη και ο Κανονισμός Καθαριότητας του Δήμου Ωραιοκάστρου.

❖ Έκδοση άδειας χρήσεως παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων για την απόθεση οικοδομικών υλικών και τη διενέργεια οικοδομικών εργασιών

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε:

α) Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών, η οποία εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με ημερήσιο ή εβδομαδιαίο τέλος χρήσης, που καταβάλλεται από τον εκάστοτε εργολάβο. Επιβάλλεται στους υπευθύνους των έργων να εγκαθιστούν, κατόπιν άδειας από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, κάδους περισυλλογής και αποκομιδής (ειδικοί κάδοι), ώστε να εξασφαλίζεται η καθαριότητα της περιοχής και να μην ενοχλούνται οι πεζοί και οι περίοικοι. Η άδεια θα ισχύει για προκαθορισμένο χώρο και για ορισμένο χρονικό διάστημα με δυνατότητα ανανέωσης αυτής κατόπιν αιτήσεως, αρκεί αυτή να υποβληθεί τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες προ της λήξης της αρχικής αδείας.

β) Άδεια χρήσης προστατευτικής περιφράξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης. Κατά την κατεδάφιση, ανέγερση ή επισκευή οικοδομής

θα περιφράσσεται υποχρεωτικά ο προ αυτής χώρος σε απόσταση 1,50μ. από την οικοδομική γραμμή και σε ύψος 2,50μ. από τη στάθμη της οδού με ανθεκτικό και αδιαπέραστο υλικό για την αποφυγή κινδύνου διασποράς, διαρροής ή διαφυγής στο περιβάλλον δομικών, αδρανών υλικών και αποβλήτων. Τα αναγκαία προστατευτικά μετρά (π.χ. το είδος προστατευτικού υλικού) θα καθορίζονται από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου. Δεν επιτρέπεται η απόρριψη κάθε είδους υλικών έξω από το περίφραγμα αυτό. Όλες οι πραγματοποιούμενες εργασίες πρέπει να εκτελούνται μετά τη λήψη νόμιμης άδειας από το Δήμο για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, η οποία θα πρέπει να υπάρχει στον χώρο του εργοταξίου μαζί με αντίγραφο της θεωρημένης οικοδομικής άδειας και της προβλεπόμενης από τον νόμο πινακίδας με τον αριθμό της άδειας και την ημερομηνία της έκδοσής της.

γ) Άδεια τοποθέτησης ικριώματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή την άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και υποχρεούται:

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου και την ύπαρξη κινδύνου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανakλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

δ) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών: Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο και ανά τετραγωνικό μέτρο.

❖ Επισημάνσεις:

Προϋπόθεση χορήγησης άδειας χρήσης κάδου αδρανών υλικών ή χρήσης προστατευτικής περίφραξης ή τοποθέτησης ικριώματος είναι η ύπαρξη άδειας δόμησης ή έγκρισης εργασιών μικρής ή μεγάλης κλίμακας.

Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίσταται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών που ευθύνονται αμφότεροι και εις

ολόκληρον για κάθε οικονομική συνέπεια συνδεδεμένη με την εκτέλεση των εργασιών ή/και την απόθεση υλικών επί κοινοχρήστου χώρου.

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών υποβάλλονται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

1. Άδεια Οικοδομής ή Άδεια μικροεπισκευών με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
2. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί.
3. Δημοτική Ενημερότητα από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Ωραιοκάστρου.
4. Σκαρίφημα όπου να απεικονίζεται η θέση της οικοδομής, οι παρακείμενες ιδιοκτησίες/ καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης. Το σκαρίφημα θεωρείται από το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος λαμβάνει άδεια κατάληψης του κοινοχρήστου χώρου, εφόσον βέβαια έχει δοθεί η σύμφωνη γνώμη της Τροχαίας, όπου αυτή απαιτείται, μετά την εξόφληση του σχετικού τέλους στο Ταμείο του Δήμου.

## **5) Προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.**

Όροι και προϋποθέσεις χορήγησης άδειας κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.

- Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στην οποία αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του φορέα που είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος μηχανικού, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας. Θα αναφέρονται τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.
- Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή

κυκλοφορία των πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

- Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει τον ένα μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση. Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινοχρήστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ., των κανονισμών υγιεινής & ασφάλειας των εργαζομένων σε αυτό, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινοχρήστου χώρου.
- Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερόμενους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, θα επιστρέφεται δε στον ενδιαφερόμενο εφόσον διαπιστωθεί η πλήρης αποκατάσταση του καταληφθέντος κοινοχρήστου χώρου.
- Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες έτοιμου σκυροδέματος, φορητά μεταφοράς μηχανημάτων έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.
- Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (π.χ. θεομηνίας).
- Η άδεια εκδίδεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μετά την καταβολή του σχετικού τέλους στο Ταμείο του Δήμου.

#### **6) Φορτοεκφορτώσεις βαρέων αντικειμένων: για μετακόμιση, για την τροφοδοσία καταστημάτων.**

α) Όροι και προϋποθέσεις χορήγησης άδειας κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων.

- ❖ Οι προσωρινές άδειες διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας για τη φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων θα εκδίδονται κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου στην **Τεχνική Υπηρεσία** στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος κι ο σκοπός της διακοπής της κυκλοφορίας και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας.
- ❖ Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών κι οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
- ❖ Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του

Κ.Ο.Κ. και των Κανονισμών που διέπουν τη χρήση κοινόχρηστου χώρου.

- ❖ **Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από** τους ενδιαφερομένους. Στην περίπτωση αυτή το ποσό της εγγυητικής επιστολής καθορίζεται από την **Τεχνική Υπηρεσία** του Δήμου και επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο εφόσον διαπιστωθεί η πλήρης αποκατάσταση του καταληφθέντος κοινοχρήστου χώρου.
- ❖ Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες έτοιμου σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανημάτων έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.
- ❖ Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

β) Για τη φορτοεκφόρτωση για μετακομίσεις θα δίνονται άδειες για ορισμένη χρονική διάρκεια από τον Δήμαρχο με τον όρο ότι ο κάτοχος της άδειας είναι υποχρεωμένος να λάβει μέτρα προστασίας των διερχομένων χρηστών της οδού και του πεζοδρομίου, πεζών και επιβαινόντων σε οχήματα

γ) Για τη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων για την τροφοδοσία υπεραγορών τροφίμων η διάρκεια της ημερήσιας άδειας δεν θα υπερβαίνει το τετράωρο (07:00-11:00π.μ.) με δυνατότητα παράτασης κατόπιν αιτιολογημένης αίτησης. Τη σχετική άδεια εκδίδει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με τη σύμφωνη γνώμη της Τροχαίας, όπου απαιτείται, και μετά την καταβολή του σχετικού τέλους στο Ταμείο του Δήμου.

## 7) Χρηματοποστολές.

Επιτρέπεται η παραχώρηση χώρου στάθμευσης οχήματος χρηματοποστολής έμπροσθεν των καταστημάτων των τραπεζών, οργανισμών, κ.λ.π., ή έστω σε θέση κατά το δυνατόν πλησιέστερη στην είσοδο του καταστήματος, διαρκώς ή πρόσκαιρα, με την προϋπόθεση της καταβολής του ετήσιου τέλους ανά θέση στάθμευσης, σύμφωνα πάντα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (άρθρο 52). Σε κάθε θέση στάθμευσης θα τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδες στις οποίες θα αναγράφεται και ο αριθμός της άδειας. Η δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης αυτών, που θα γίνεται με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, θα βαρύνει αποκλειστικά την Τράπεζα, Οργανισμό, κ.λ.π, που θα κάνει χρήση του χώρου στάθμευσης. Οι θέσεις στάθμευσης που παραχωρούνται για θέση στάθμευσης χρηματοποστολών υπάγονται στις σχετικές διατάξεις του Κ.Ο.Κ. περί απαγόρευσης στάθμευσης οχημάτων στις συγκεκριμένες θέσεις.

Διαδικασία έκδοσης άδειας για θέση στάθμευσης χρηματαποστολών.

Οι άδειες κατάληψης χώρου στάθμευσης θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από αίτησή τους και κατόπιν σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Για τη χορήγηση της άδειας απαιτείται η γνώμη της αρμόδιας Κοινότητας και σχετική εισήγηση της Τροχαίας. Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα, η άδεια λειτουργίας, ο προσδιορισμός της θέσης στάθμευσης κ.λ.π., καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας. Η άδεια χορηγείται από την Τεχνική Υπηρεσία μετά από την καταβολή του αντίστοιχου τέλους στο Ταμείο του Δήμου Ωραιοκάστρου, το οποίο καθορίζεται με σχετική Απόφαση του αρμόδιου αποφασιστικού οργάνου του Δήμου.

**8) Εγκατάσταση και λειτουργία παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών**

Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών θα εξετάζεται από το Αυτοτελές Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης, με τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και της Ελληνικής Αστυνομίας ανάλογα με το είδος του καταστήματος, και θα εκδίδεται από αυτό το Τμήμα υπό την προϋπόθεση ότι δε θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του χώρου, μετά την καταβολή του σχετικού τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στο Ταμείο του Δήμου.

**9) Διέλευση οχημάτων (είσοδος– έξοδος παρόδιας ιδιοκτησίας)**

- Σε κάθε κτίριο που προβλέπεται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων η πρόσβαση σ' αυτόν πρέπει να επιτυγχάνεται με είσοδο– έξοδο πλάτους τουλάχιστον 2,25μ. Το άθροισμα των ανοιγμάτων εισόδων– εξόδων των χώρων στάθμευσης σε κάθε πρόσωπο του οικοπέδου, δε μπορεί να υπερβαίνει το ήμισυ του μήκους του προσώπου, το οποίο πάντως δύναται να φθάνει τα 6,0μ εάν το προκύπτον άθροισμα είναι μικρότερο από τον αριθμό αυτόν. Κατ' εξαίρεση και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ)<sup>21</sup>, το ανωτέρω άθροισμα μπορεί να είναι μεγαλύτερο, όταν τούτο επιβάλλεται για λόγους κτιριοδομικής διαμόρφωσης του κτιρίου ή κυκλοφοριακούς λόγους (παρ. 3 Π.Δ. 11Δ/3/10.8.1987, Δ' 749 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2, άρθρ. 10 Π.Δ.111/4/5.3.2004, Α' 76).
- Ως ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων νοούνται οι εγκεκριμένοι χώροι στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτές, υπαίθριους (ακάλυπτος χώρος οικοδομής) ή στεγασμένους χώρους οικοδομών, όπως προβλέπονται από

την άδεια δόμησης της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης (άρθ. 20 & 21 του Ν. 4030/2011, Α' 249/25.11.2011 & παρ. 3 του Π.Δ. 11Δ/3/10.8.87, Δ' 749 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2, άρθρ. 10 του 111/4/5-3-2004 Α' 76).

- Για κάθε οικοδομή επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης μέχρι δύο τμημάτων πεζοδρομίου ανά πρόσωπο για την είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, των οποίων το πλάτος δεν θα υπερβαίνει τα 3,0μ. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης επιπλέον τμημάτων του πεζοδρομίου, κατά περίπτωση, εφόσον ληφθούν υπόψη: α) Η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και η διατήρηση επαρκούς ελεύθερου χώρου πεζοδρομίων για την κίνηση των πεζών, β) το μέγεθος του οικοπέδου και των κτιρίων γ) ο αριθμός των εξυπηρετούμενων κατοικιών (μέχρι μία θέση στάθμευσης ανά κατοικία) και δ) ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης που δεσμεύονται εντός του οικοπέδου σύμφωνα με την άδεια δόμησης.
- Σε περίπτωση ύπαρξης διαμορφωμένου πεζοδρομίου κατά μήκος του παραχωρούμενου χώρου εισόδου– εξόδου, θα χορηγείται στον ενδιαφερόμενο, μετά από αίτηση, Άδεια Εργασιών Υποβιβασμού της στάθμης του Κρασπέδου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο του παρόντα.
- Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να τοποθετήσουν, με δικής τους δαπάνη, κατάλληλη πινακίδα σήμανσης για την υπόδειξη της εισόδου– εξόδου οχημάτων (πινακίδα Ρ-40 του ΚΟΚ), στην οποία θα αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός της χορηγηθείσας άδειας. Επίσης, θα επισημάνουν στο οδόστρωμα με κίτρινο χρώμα και τεθλασμένη γραμμή με γωνία 45° (ζιγκ– ζαγκ) τη θέση ή τις θέσεις εισόδου – εξόδου.
- «Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια κ.λπ.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου», σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 2696/1999 (Α' 57).
- Σε περίπτωση διαμόρφωσης πεζοδρομίου με αυθαίρετη υποβάθμιση κρασπέδου χωρίς την απαιτούμενη άδεια, ο Δήμος Ωραιοκάστρου επιφυλάσσεται να λάβει κάθε νόμιμο μέτρο. Συγκεκριμένα θα παρέχεται τρίμηνη προθεσμία για την υποβολή αίτησης έκδοσης της σχετικής άδειας και σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτο το εν λόγω διάστημα ο Δήμος θα επιβάλλει πρόστιμο 25€/m<sup>2</sup> πεζοδρομίου που έχει υποστεί επέμβαση, καθώς θα καταλογίζει και το κόστος επαναφοράς στην προηγούμενη κατάσταση.
- Σε περίπτωση αυθαίρετης ράμπας στο ρείθρο του οδοστρώματος, ζητείται εγγράφως η αποξήλωση των αυθαίρετων κατασκευών σε προθεσμία 30 ημερών από την παραλαβή της ενημέρωσης. Σε περίπτωση έλευσης άπρακτου της εν λόγω προθεσμίας, μπορεί να γίνει αποξήλωση από συνεργεία του Δήμου και καταλογισμός της δαπάνης στον ιδιοκτήτη. Σε περίπτωση κατά την οποία εκλείψουν οι προϋποθέσεις, με βάση τις οποίες χορηγήθηκε η άδεια, η άδεια ανακαλείται και αν έχουν

πραγματοποιηθεί εργασίες στο πεζοδρόμιο (υποβάθμιση κρασπέδου, κεκλιμένο πεζοδρόμιο), αυτό αποκαθίσταται με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη.

Όροι και προϋποθέσεις: Επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου για διέλευση οχημάτων (είσοδος– έξοδος) για στάθμευση σε πυλωτή, ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και κλειστό χώρο στάθμευσης, κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου **άνευ τέλους χρήσης** και **άνευ ημερομηνίας λήξης**, εκτός αν μεσολαβήσει κάποια πολεοδομική μεταβολή.

Δικαιολογητικά και διαδικασία χορήγησης:

- Αίτηση του ενδιαφερομένου με αντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας (η οποία θα εμπεριέχει και ενυπόγραφη υπεύθυνη δήλωση συναίνεσης των ιδιοκτητών των κτισμάτων του οικοπέδου που θα εξυπηρετηθεί από την παραχώρηση της χρήσης πεζοδρομίου, εφ' όσον πρόκειται για συγκρότημα κατοικιών ή κοινού οικοπέδου).
- Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα δηλώνεται ότι έχουν λάβει γνώση οι ιδιοκτήτες των κτισμάτων του οικοπέδου που θα εξυπηρετηθεί από την παραχώρηση χρήσης πεζοδρομίου (εφ' όσον πρόκειται για συγκρότημα κατοικιών).
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας κατοικίας (όπου ορίζεται η κυριότητα της θέσης στάθμευσης), Συμβολαιογραφική πράξη οριζόντιας & κάθετης ιδιοκτησίας (σε περίπτωση που πρόκειται για συγκρότημα κατοικιών, δεδομένου ότι εντός σχεδίου επιτρέπεται μόνο μία είσοδος– έξοδος ανά πρόσοψη οικοπέδου).
- Άδεια οικοδομής με τοπογραφικό διάγραμμα (αντίγραφο πολεοδομίας).
- Διάγραμμα κάλυψης & διάγραμμα διαμόρφωσης εξωτερικού χώρου, όπου απεικονίζονται οι διαστάσεις και η νομιμότητα της θέσης στάθμευσης (αντίγραφο πολεοδομίας με υπόδειξη της θέσης στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου) και η είσοδος της οικοδομής με την ακριβή της διεύθυνση.
- Σχεδιάγραμμα κάτοψης σε περίπτωση που η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε στεγασμένο χώρο (αντίγραφο από την πολεοδομία).
- Αποδεικτικό μόνιμης κατοικίας και Α.Φ.Μ. (Ε1 έντυπο φορολογίας εισοδήματος).
- Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας.
- Δημοτική ενημερότητα (από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Ωραιοκάστρου).
- Φωτογραφία της εισόδου που θα χρησιμοποιηθεί.
- Αυτοψία από την Τεχνική Υπηρεσία και έλεγχος δικαιολογητικών.
- Αυτοψία από την Τροχαία (αναζητείται από την Τεχνική Υπηρεσία η σύμφωνη γνώμη της Αστυνομικής Αρχής).
- Χορήγηση απόφασης άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου.

Επιτρέπεται επίσης, η χρήση κοινόχρηστου χώρου για διέλευση, από διαμορφωμένο ή μη πεζοδρόμιο, σε οχήματα για επαγγελματική χρήση (συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων, επαγγελματικούς

χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, αποθήκες, κ.λ.π.), κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και **με την καταβολή του αναλογούντος τέλους.**

Σημειώνεται ότι την αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά υποβάλλει στην Τεχνική Υπηρεσία:

α) ο ιδιοκτήτης του ακινήτου σε ποσοστό 100%, εφόσον πρόκειται για ιδιόκτητο κτίριο και χώρο στάθμευσης υπαίθριο, ισόγειο ή υπόγειο,

β) ο διαχειριστής της οικοδομής, σε περίπτωση που ο χώρος στάθμευσης θα χρησιμοποιείται από όσους έχουν δικαίωμα χρήσης αυτού,

γ) εάν δεν υπάρχει διαχειριστής, όλοι οι ιδιοκτήτες της οικοδομής αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδότησης κάποιος εκπρόσωπος αυτών, ο οποίος θα δηλώνει πλήρως και ρητώς τα στοιχεία όλων, καθώς και ότι η χρήση του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης θα γίνεται από όλους όσους δικαίωμα χρήσης αυτού,

δ) σε περίπτωση υπό ανέγερση οικοδομής, από τον κατασκευαστή, ο οποίος θα δηλώνει ότι η χρήση του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης θα γίνεται από όλους όσους δικαίωμα χρήσης αυτού.

## **10) Στάθμευση οχημάτων Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ).**

### Όροι και προϋποθέσεις-διαδικασία έκδοσης αδειας:

- Επιτρέπεται η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου για στάθμευση οχήματος έμπροσθεν της κύριας κατοικίας ΑμεΑ. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μαζί με τη βεβαίωση αναπηρίας και τα πλήρη στοιχεία του οχήματος που μεταφέρει το άτομο με αναπηρία, καθώς και βεβαίωση μόνιμης κατοικίας και ακριβή προσδιορισμό της θέσης στάθμευσης. Η υπηρεσία διενεργεί αυτοψία, ζητά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δ/νσης Τροχαίας, και εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την έγκριση χορήγησης της θέσης. Εφόσον η Επιτροπή αποφασίσει θετικά, εκδίδεται η άδεια στάθμευσης και ο αριθμός αυτής αναγράφεται σε πινακίδα Κ.Ο.Κ. που τοποθετείται στο σημείο (βλ. άρθρ. 6 Απ. ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (Β' 2621/31.12.2009)).

Η παραχώρηση της θέσης ισχύει για όσο διάστημα ισχύει η Γνωμάτευση του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.Π.Α.) και η σχετική άδεια χορηγείται ατελώς. Σε περίπτωση που η βεβαίωση αναπηρίας ισχύει διά βίου, ο κατέχων τη θέση υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως τον Δήμο ότι όλα τα δικαιολογητικά που έχει προσκομίσει κατά την αρχική του αίτηση βρίσκονται σε ισχύ και ότι ακόμη έχει ανάγκη την παραχωρηθείσα θέση.

Αντίθετα, σε περίπτωση που η βεβαίωση αναπηρίας έχει ορισμένη διάρκεια ισχύος, η αρχή που την εξέδωσε είναι υποχρεωμένη να προβεί σε ανάκλησή της και απομάκρυνση της πινακίδας Κ.Ο.Κ. από τη θέση στάθμευσης, εκτός εάν ο ενδιαφερόμενος πολίτης καταθέσει με αίτησή του νέα βεβαίωση αναπηρίας, πριν τη λήξη της ισχύουσας.

Δικαιούχοι θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ είναι όσοι παθόντες ανήκουν στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρ.1, Ν.490/76 (Α' 331), άρθρ. 16, Ν.1798/88 (Α' 166), άρθρ. 23, Ν.1882/90 (Α' 43), Ν.2227/94 (Α' 129).

#### Δικαιολογητικά έκδοσης άδειας:

- Ταυτότητα του ενδιαφερομένου ή εξουσιοδότηση (μέσω gov.gr ή με γνήσιο υπογραφής) του ΑμεΑ, εφόσον η κατάθεση της αίτησης διενεργηθεί από διαφορετικό πρόσωπο.
- Γνωμάτευση ΚΕ.Π.Α. με το ποσοστό αναπηρίας.
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας.
- Φωτοαντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου σε περίπτωση ενοικίασης.
- Αντίγραφο Ε1 στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος φιλοξενείται από συγγενικό πρόσωπο.
- Πρόσφατος λογαριασμός ΔΕΗ ή ΟΤΕ.
- Δελτίο Στάθμευσης για ΑμεΑ της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνίας.
- Φωτοαντίγραφο άδειας κυκλοφορίας αυτοκινήτου με κάτοχο το άτομο με αναπηρία ή συγγενή του α' βαθμού ή συζύγου, εφόσον διαμένουν στην ίδια κατοικία.
- Φωτοτυπία διπλώματος οδηγού.
- Δημοτική Ενημερότητα από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Ωραιοκάστρου.
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 στην οποία δηλώνεται: Η διεύθυνση της μόνιμης κατοικίας του ανάπηρου, αν το κινητικά ανάπηρο άτομο διαμένει με συγγενή (α' βαθμού), ότι δε διαθέτει ο αιτών/αιτούσα θέση στάθμευσης σε πρασιά, pilotis ή κλειστό χώρο στάθμευσης ή ακάλυπτο χώρο της οικίας του.

#### **11) Χρήση εδάφους– υπεδάφους για παρόχους δικτύων (τηλ)επικοινωνιών.**

Σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018) της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Δικτύων οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α. ή είναι κοινόχρηστοι υποχρεούνται στην καταβολή Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών.

Ειδικότερα τα τέλη διέλευσης διακρίνονται σε:

α) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95€) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και δεκαεπτά λεπτά (244,17€) ανά ευκολία.

Ενώ τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] =

(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,175).

Σύμφωνα με τον Κανονισμό του 2018 ορίζεται ότι «ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,005)».

Ορίζεται, ακόμη, ότι οφείλονται μηδενικά τέλη σε περίπτωση διέλευσης «...από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων...».

#### **Διαδικασία έκδοσης αδειάς:**

Τα σχετικά με τη χορήγηση δικαιωμάτων διέλευσης καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν.4070/2012 (Α' 82/10.04.2012), όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4463/2017 (Α' 42/30.03.2017) και ιδίως το άρθρο 28, το άρθρο 40 και το Παράρτημα Χ αυτού («Διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης»), ενώ απαιτείται έγκριση των ακόλουθων αρμοδίων φορέων στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Σε προστατευόμενες περιοχές, της αρμόδιας κατά περίπτωση Διεύθυνσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Περιοχών, Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης, αλλά και Γενική Διεύθυνση Δασών κ.λ.π.).

β) Σε παραδοσιακούς οικισμούς, της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

γ) Επί, υπό ή υπέρ χώρων που ανήκουν στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και στις Ένοπλες Δυνάμεις, καθώς και στα νομικά πρόσωπα που υπάγονται ή εποπτεύονται από το ανωτέρω Υπουργείο, του ΓΕΕΘΑ.

δ) Επί, υπό ή υπέρ χώρων όπου είναι απαραίτητη η κοπή δένδρων, από την κατά νόμο αρμόδια αρχή.

ε) Σε προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000, της Διεύθυνσης Προστασίας Βιοποικιλότητας, Εδάφους και διαχείρισης Αποβλήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

στ) Της οικείας Εφορείας Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153).

ζ) Του οικείου Οργανισμού Λιμένα ή Λιμενικού Ταμείου, για διελεύσεις από περιοχές αρμοδιότητάς τους, όπου θα ακολουθούνται οι κατά νόμο προβλεπόμενες διαδικασίες σε συνεργασία με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων.

η) Σε δάση ή αναδασωτέες εκτάσεις, εξαιρουμένων των διαμορφωμένων οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων, της κατά νόμο αρμόδιας αρχής.

θ) Της Δημόσιας Επιχείρησης Παροχής Αερίου, σε περιοχές όπου υπάρχει δίκτυο φυσικού αερίου.

ι) Του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ Α.Ε.), για εργασίες σε υποδομές όπου υπάρχει σήμανση ή είναι εγκατεστημένο δίκτυο υψηλής τάσης, προκειμένου να τηρηθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών.

ια) Για την εγκατάσταση υποδομών/κατασκευών, για τις οποίες απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται η προηγούμενη έκδοση της άδειας δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Για την εγκατάσταση υπαίθριων μονάδων δικτύου και οικίσκων δεν απαιτείται έκδοση άδειας δόμησης και καταβολή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), αλλά κοινοποίηση στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**Απαιτούμενα δικαιολογητικά για έκδοση αδείας:**

Κάθε ενδιαφερόμενος για έκδοση αδείας δικαιωμάτων διέλευσης είναι υποχρεωμένος να καταθέτει τα ακόλουθα δικαιολογητικά, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρ. 12/ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΙ- Υπόδειγμα αίτησης χορήγησης δικαιώματος διέλευσης του Παραρτήματος Χ του άρθρου 11 (Τροποποιούμενες διατάξεις- Προσθήκες) του Ν.4070/2012 (Α' 82) και αυτά να ελέγχονται από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με την περ. στ' παρ.2 άρθρ.4 Παραρτήματος Χ του Ν.4070/2012:

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

- Πλήρη νομιμοποιητικά έγγραφα του υπευθύνου του έργου: Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 η οποία περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του εργολάβου ή τυχόν υπεργολάβων που θα εκτελέσουν το έργο (επωνυμία, έδρα, ΑΦΜ, & ΔΟΥ), καθώς και τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου του κυρίου του έργου, εφόσον αυτά είναι διαθέσιμα κατά την υποβολή της αίτησης ή πριν την κοινοποίηση στον αιτούντα της απόφασης χορήγησης δικαιώματος διέλευσης.
- Σχέδιο ή σκαρίφημα ή αντίγραφο ρυμοτομικού σχεδίου επί του οποίου επισημαίνεται η προτεινόμενη ή αιτούμενη όδευση, οι αντίστοιχες συντεταγμένες και οι τυπικές διατομές τομών.
- Ενδεικτικά σχέδια– περιγραφές κατασκευαστικών λεπτομερειών των ευκολιών που περιλαμβάνουν υποχρεωτικά την τεχνική περιγραφή των έργων που θα εκτελεστούν και του εξοπλισμού που θα εγκατασταθεί (ιδίως: υπαίθριες μονάδες δικτύου, οικίσκοι) και κατά περίπτωση λεπτομέρειες τυπικών διατομών που θα χρησιμοποιηθούν κατά την όδευση του δικτύου, λεπτομέρειες των φρεατίων, μέσα ανάρτησης εναέριων δικτύων, αριθμό και θέση των δένδρων των οποίων ο αιτών πάροχος αιτείται την κοπή, τις λεπτομέρειες, σε περίπτωση εγκατάστασής τους, υπαίθριων μονάδων δικτύου και οικίσκων.
- Χάρτη κατάλληλης κλίμακας στον οποίο να αποτυπώνονται οι τύποι οικοτόπων της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (Β' 1289/28.12.1989) που απαντώνται στην άμεση περιοχή διέλευσης του δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών (αν η εγκατάσταση και λειτουργία δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών εμπίπτει εντός ορίων προστατευομένων περιοχών του Δικτύου Natura 2000).
- Βεβαίωση της ΕΕΤΤ (τελευταίου εξαμήνου) που πιστοποιεί ότι ο αιτών λειτουργεί υπό καθεστώς γενικών αδειών και διαθέτει δημόσια δίκτυα ηλεκτρονικών επικοινωνιών.
- Αναλυτικό προϋπολογισμό των εργασιών αποκατάστασης των χώρων του έργου σύμφωνα με τα ισχύοντα ενιαία τιμολόγια του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.
- **Δημοτική Ενημερότητα από το Ταμείο του Δήμου.**
- Αναλυτική περιγραφή των εργασιών που περιλαμβάνει:

α) Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου με την εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης των εργασιών και σαφή πρόβλεψη για τους χρόνους εκτέλεσης κάθε τμήματος του έργου και ολοκλήρωσης των εργασιών αποκατάστασης και την εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης των εργασιών.

β) Τα τεχνικά μέσα που θα χρησιμοποιηθούν.

γ) Την διαδρομή όδευσης.

δ) Τα μέτρα ασφαλείας κατά την εργασία.

ε) Τους χώρους απόρριψης των προϊόντων της εκσκαφής.

στ) Τις διαδικασίες αποκατάστασης του περιβάλλοντος.

ζ) Τις τυχόν ισχύουσες ειδικές τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές προσδιορίζονται από τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και καθορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία, για την εκτέλεση έργων εγκατάστασης δικτύων.

η) Πρόβλεψη εναλλακτικής κατεύθυνσης διέλευσης μέσωσιν μαζικής μεταφοράς, συνοδευόμενη από τη σύμφωνη γνώμη των κατά τόπους αρμοδίων φορέων αστικών ή και υπεραστικών συγκοινωνιών, εφόσον η εκτέλεση του έργου επηρεάζει περιοχή όπου εκτελούνται δρομολόγια.

θ) Τα μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας, σήμανσης και ασφαλείας τα οποία πρέπει να είναι σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές σήμανσης εκτελούμενων έργων σε οδούς και με τις διατάξεις του (ΚΟΚ) και όπου απαιτείται, για τον σκοπό αυτό, εγκεκριμένη μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, εργοταξιακής σήμανσης και ασφάλισης.

ι) Αναλυτικό προϋπολογισμό των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, με βάση το σχετικό Κανονισμό της ΕΕΤΤ αναφορικά με τον υπολογισμό των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, επαληθευμένο από τον αρμόδιο φορέα χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης.

ια) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάλυψης ασφάλισης αστικής ευθύνης, η οποία θα καλύπτει κάθε ζημία ή βλάβη προσώπων ή πραγμάτων κατά την διάρκεια των εργασιών εκτέλεσης του έργου, συντήρησης αυτού και αποκατάστασης του κοινοχρήστου ακινήτου.

ιβ) Τοπογραφική αποτύπωση της όδευσης των δικτύων σε ηλεκτρονική ψηφιακή μορφή, εφόσον το κρίνει απαραίτητο η Τεχνική Υπηρεσία.

Για την έκδοση κάθε άδειας, για την οποία κάθε φορά είναι **απαραίτητη η έκδοση Δημοτικής Ενημερότητας**, η Τεχνική Υπηρεσία διαβιβάζει έγγραφο προς το Γραφείο Εσόδων με την ανάλυση των προς είσπραξη τελών, όσων εισπράττονται εφάπαξ, ενώ τον Δεκέμβριο κάθε έτους κοινοποιεί στο Γραφείο Εσόδων πίνακα με πλήρη στοιχεία χλμ. όδευσης ανά πάροχο και ανά Κοινότητα, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει υποχρέωση καταβολής τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα οποία καταβάλλονται ετησίως, προκειμένου το Γραφείο Εσόδων να βεβαιώσει και να εισπράξει τα οφειλόμενα τέλη.

## **12) Χρήση εδάφους– υπεδάφους για εκτέλεση εργασιών (εκσκαφές και τομές οδοστρώματος).**

Το αίτημα συνοδευόμενο από οριζοντιογραφία υποβάλλεται στη **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών** η οποία εκτιμά τη δαπάνη αποκατάστασης και ανάλογα ζητείται εγγυητική επιστολή. Με το τέλος των εργασιών γίνεται έλεγχος αποκατάστασης του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου από την Τεχνική Υπηρεσία και αναλόγως ή καταπίπτει ή επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή. Δεν προβλέπεται καταβολή επιπρόσθετου τέλους.

## **13) Περίπτερα.**

### **ι) Γενικές αρχές για την λειτουργία των περιπτέρων.**

Στα πεζοδρόμια όπου τοποθετούνται περίπτερα θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ. (του πλάτους του κρασπέδου μη υπολογιζόμενου). Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της έμπροσθεν ή όπισθεν πλευράς του περιπτέρου. Το ελεύθερο ύψος στην ζώνη αυτή είναι 2,20 μ., το οποίο θα είναι απαλλαγμένο από οιονδήποτε είδους εμπόδιο. Η αντίστοιχη ελεύθερη ζώνη σε περιπτώσεις τοποθέτησης σε πεζόδρομους είναι 3,50μ., και θα είναι απαλλαγμένη καθ' ύψος από κάθε εμπόδιο (άρθρο 2, ΥΑ 52907/2009).

Όσον αφορά τα κουβούκλια των περιπτέρων, τα αποδεκτά γεωμετρικά χαρακτηριστικά μπορεί να έχουν πλάτος έως 2μ. και μήκος 2μ. και συνολική επιφάνεια έως 4,00 τ.μ. με ύψος έως 2,80μ. Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του περιπτέρου.

2. Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου δύναται να φτάσει τα 2,80 μ., ως εξής:

- α) Ύψος βάσεως περιπτέρου (εκ μπετόν) 0,10 μ.
- β) Ύψος από τη βάση μέχρι τις θυρίδες 0,90 μ.

γ) Από της βάσεως των θυρίδων μέχρι της στέγης 1,40 μ.

δ) Ύψος κωνικής στέγης 40cm

ε) Συνολικό ύψος από τη στάθμη του πεζοδρομίου 2,80 μ.

β) Οι διαστάσεις των ψυγείων δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερες των 1,10μ. x 0,60μ., προκειμένου για περίπτερα που βρίσκονται σε κεντρικά σημεία. Σε περίπτωση που τα περίπτερα βρίσκονται σε αραιοκατοικημένες συνοικίες ή σε χωριά οι μέγιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις ισούνται με 1,35μ. x 0,60μ. (Β'526/8.9.1983).

γ) Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος με το σώμα περιπτέρου, ψυγεία, προσθήκες, διάδρομοι και σταντ θα είναι έως 12,00 τ.μ. για κάθε περίπτερο και τον περιβάλλοντα χώρο του, με την προϋπόθεση πως δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό διατάξεις.

δ) Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

ε) Δύναται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος σε περίπτερα για την τοποθέτηση ενός ψυγείου αναψυκτικών και ενός ψυγείου παγωτών, καθώς επίσης και για την τοποθέτηση εκ μέρους του εκμεταλλευτή του περιπτέρου έως δύο πάγκων πώλησης εφημερίδων, περιοδικών και τυποποιημένων ειδών διατροφής (π.χ. σοκολάτες, πατατάκια).

στ) Ο προαναφερθείς εξοπλισμός δεν επιτρέπεται επ' ουδενί να παρεμποδίζει την κυκλοφορία των πεζών. Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών (αεροπλανάκια, αλογάκια, ελικόπτερα, λαβίδες κ.λ.π.), σε πλατείες ή πεζοδρόμια θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με τη σύμφωνη γνώμη της Αστυνομίας υπό την προϋπόθεση ότι δεν παραβιάζεται η λειτουργικότητα του κοινόχρηστου χώρου.

ζ) Στα περίπτερα επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και σε απόσταση μικρότερη των 0,50μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.

η) Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου.

ι) Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.λ.π.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου οφείλει να μην παρεμποδίζει την κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση με τον υπό κατάληψη χώρο και τα λειτουργικά του στοιχεία θα πρέπει να αποτυπώνεται σε σχέδια που θα υποβάλλονται για έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου πριν την έκδοση της άδειας. Οποιαδήποτε μεταβολή αυτής της παρέμβασης απαιτεί την έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών και την επανεξέταση και τροποποίηση της χορηγηθείσας άδειας.

ια) Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων και κατασκευών για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών.

ιβ) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, τηλεοράσεων και διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο. Πλην όσων προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. 46526/2020 (Β' 3049/22-7-2020).

ιγ) Επιτρέπεται η τοποθέτηση διάφανων ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνον κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία (<5 °C) για την προστασία των εμπορευμάτων και ολόκληρου του περιπτέρου.

ιδ) Η καθαριότητα του κοινοχρήστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

ιε) Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστου χώρου πέραν αυτού που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 Ν.1080/1980.

ιστ) Σε περίπτωση κατάληψης κοινόχρηστου χώρου σε έκταση μεγαλύτερη της προβλεπόμενης στην άδειά του θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τ.μ. ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (η παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989), για τον επιπλέον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει.

## **ii) Δικαιούχοι**

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.900/13/158602/Σ.797/5.9.2012 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας καταργείται ο περιορισμός στον αριθμό των προσώπων που δικαιούνται να εκμεταλλεύονται τα περίπτερα, καθώς και ο περιορισμός στον αριθμό των αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων με βάση τα πληθυσμιακά κριτήρια ως αντιβαίνοντα στις παρ. 2α και γ άρθρου 2 Ν.3919.2011.

Με την περίπτωση 3 της υποπαρ.ΣΤ2 του άρθρ.1 Ν.4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 76 Ν.4257/2014 (Α' 93/14.4.2014) προβλέπεται η παραχώρηση απευθείας και χωρίς δημοπρασία του 30% των νέων θέσεων, οι οποίες καθορίζονται με δημόσια κλήρωση, σε ειδικές κατηγορίες πληθυσμού (όπως ΑμεΑ και πολύτεκνους) βάσει εισοδηματικών κριτηρίων και εφόσον αυτοί είναι δημοτικά ενήμεροι (άρθρ.285 Ν.3463/2006), όπως επισημαίνεται σχετικά και στην υπ' αριθμ. πρωτ. 50/45256/30.11.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

**α) Διαδικασία παραχώρησης περιπτέρου σε ειδικές κατηγορίες πληθυσμού:**

α) Εκδίδεται διακήρυξη στην οποία καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων, το ετήσιο μίσθωμα και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίσουν οι ενδιαφερόμενοι.

β) Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν αιτήσεις.

γ) Διενεργείται δημόσια κλήρωση για την παραχώρηση των θέσεων στους ενδιαφερομένους, στην οποία δύναται να παρίστανται και εκπρόσωποι των ενώσεών τους.

**β) Διαδικασία παραχώρησης θέσεων περιπτέρου με δημοπρασία:**

Με την περίπτωση 3 της υποπαρ.ΣΤ2 του άρθρ.1 Ν.4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 76 Ν.4257/2014 (Α' 93/14.4.2014) προβλέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος παραχώρησης χρήσης θέσεων περιπτέρων σε ποσοστό 70% με δημοπρασία σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρ.192 ΔΚΚ, Π.Δ. 270/1981), αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

**iii) Διαδικασία χορήγησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου.**

α) Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρ. 3 Ν.3919/2011 παύει να ισχύει η απαίτηση προηγούμενης διοικητικής άδειας για την άσκηση επαγγέλματος.

β) Στην περίπτωση των περιπτέρων και κυλικίων το Αυτοτελές Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης και ειδικότερα το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, αφού συλλέξει τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα προβαίνει στις προβλεπόμενες διαδικασίες και ελέγχους με σκοπό τη διαπίστωση συνδρομής όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για τη νόμιμη λειτουργία τους και θα εκδίδει τη σχετική βεβαίωση αναγγελία (παρ. 1, άρθρ.3, Ν.3919/2011).

γ) Επισημαίνεται ότι η εκμετάλλευση περιπτέρων και κυλικείων γίνεται σε δημόσιους χώρους και σε χώρους δημοσίων οργανισμών και για το λόγο αυτό απαιτείται η προηγούμενη έγκριση σχετικής βεβαίωσης αναγγελίας.

δ) Η διαδικασία έχει ως εξής:

- Γνωστοποίηση των κενών θέσεων μέσω ανακοίνωσης του Δήμου.
- Υποβολή αιτήσεων και δικαιολογητικών των ενδιαφερομένων .
- Έλεγχος δικαιολογητικών από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με σκοπό τη διαπίστωση συνδρομής όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για τη νόμιμη λειτουργία.
- Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη, σύμφωνα με την περ. ε' υποπαρ.ΣΤ2 .αρθρ. 1 Ν.4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρ. 76 Ν. 4257/2014.

Σύμφωνα με την παρ. 2α και 2β άρθρ. 27 Ν.4325/2015 {...Στους διαδόχους των δικαιούχων που απεβίωσαν μετά την έναρξη ισχύος της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (Α' 222) και μέχρι την έναρξη ισχύος του Ν.4257/2014 (Α' 93), παραχωρείται απευθείας, κατόπιν αίτησής τους, το δικαίωμα εκμετάλλευσης της ίδιας θέσης, για χρονικό διάστημα δέκα ετών. Αν δεν είναι δυνατόν να παραχωρηθεί η ίδια θέση για οποιονδήποτε λόγο, το δικαίωμα παραχωρείται για θέση κατά το δυνατόν εγγύτερα της παλαιάς. Οι θέσεις που παραχωρούνται στα ανωτέρω πρόσωπα, εξαιρούνται από τα ποσοστά των παραγράφων 4 και 5 της υποπαραγράφου ΣΤ2 του Ν.4093/2012 (Α' 222). β) Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 10 της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (Α' 222), προστίθεται εδάφιο ως ακολούθως: «Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.»}.

Ενώ σύμφωνα με το νεότερο άρθρ.56 Ν.4483/2017 ορίστηκε ότι «...Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης. 2. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο».

**iv) Θέσεις περιπτέρων-μετατόπιση αυτών.**

Οι υφιστάμενες θέσεις των ήδη λειτουργούντων περιπτέρων στον Δήμο Ωραιοκάστρου παραμένουν σε ισχύ μέχρι την έκδοση νεότερης σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Συνίσταται, ωστόσο, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου να ελέγχει σε τακτά διαστήματα τα λειτουργούντα περίπτερα, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι λειτουργούν σύννομα, χωρίς να παραβιάζουν κείμενες διατάξεις νόμου.

Σύμφωνα με την περ. 3 υποπαρ.ΣΤ2 άρθρ. 1 Ν.4093/2012 (Α' 222/12.11.2012), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 76 Ν.4257/2014, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα κατάλληλης κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας Κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Τροχαίας, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα της θέσης όσον αφορά την ασφάλεια της κυκλοφορίας των χρηστών των οδών, πεζών και οχημάτων. Σε περίπτωση αρνητικής γνώμης, η προτεινόμενη θέση απορρίπτεται. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του Δήμου. Εάν αυτή η προθεσμία παρέλθει άπρακτη, τεκμαίρεται η θετική γνώμη της Τροχαίας ως προς την καταλληλότητα της επιλεγείσας θέσης από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων των περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

Επομένως, οι απαιτούμενες ενέργειες για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων είναι οι εξής:

- Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας για τη χορήγηση γνώμης.
- Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.
- Ερώτημα του Αυτοτελούς Τμήματος Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου προς την οικεία Διεύθυνση Τροχαίας για την παροχή σύμφωνης γνώμης.
- Θετική γνώμη της αρμόδιας αστυνομικής αρχής εντός είκοσι (20) ημερών από το ερώτημα του Δήμου (σε περίπτωση αρνητικής γνώμης, αυτή είναι δεσμευτική).

- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό νέων θέσεων περιπτέρων.

Εκδοθείσες προ της έναρξης ισχύος του Ν.4093/2012 άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου δε θίγονται και διατηρούνται από τους νυν δικαιούχους ή διαδόχους τους (αρ.πρωτ. 50/45256/30.11.2012 εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών).

Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπ' όψη η επιβάρυνση που προκαλεί στους ενοίκους των κατοικιών που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό, καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται παρόμοια επιβάρυνση (Σ.τ.Ε. 3570/1990).

Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται είτε για λόγους ασφαλείας, διευκόλυνσης της κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών έργων ή έργων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, μετά από εισηγήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της οικείας οργάνωσης δικαιούχων Η μετατόπιση γίνεται σε μικρή απόσταση από την αρχική θέση, αφού ληφθεί υπόψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών περιπτέρων.

Σε περίπτωση μετατόπισης περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει εκείνον. Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης μετατόπισης η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας του περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατόπισης του περιπτέρου, η επαναφορά τους και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση (παρ. 1 άρθρ. 6 Ν.3648/2008, Α' 38/29.2.2008).

Με την υποπαρ.ΣΤ2 του άρθρ. 1 Ν.4093/2012 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρ.76 Ν.4257/2014 καταργείται η απαλλαγή από την καταβολή τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων σε δικαιούχους περιπτέρων και πλέον οι δικαιούχοι των θέσεων περιπτέρων (συμπεριλαμβανομένων και των ΑμεΑ και των πολυτέκνων στους οποίους παραχωρούνται απευθείας) υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων, το οποίο καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ.3 Ν.1080/1980.

Στο ίδιο άρθρ.76 Ν.4257/2014 προβλέπεται και η υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει και η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιου), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 3

Ν.1080/1980 από τους δικαιούχους των υφιστάμενων διοικητικών αδειών, υποχρέωση που γεννάται από 1.1.2014.

**ν) Διαδικασία χορήγησης άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου (για περίπτερα).**

Οι αιτήσεις για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου υποβάλλονται στο Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Ωραιοκάστρου το τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους, για το οποίο ζητείται η χρήση, και περιλαμβάνουν τα εξής στοιχεία:

α) Πλήρη στοιχεία ταυτότητας και επικοινωνίας αιτούντος (ονοματεπώνυμο ή επωνυμία, δ/ση κατοικίας ή εδρας, Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας, καταστατικό ή απόφαση ΔΣ σε περίπτωση νομικού προσώπου, τηλ., δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).

β) Θέση, έκταση και είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου.

γ) Άδεια λειτουργίας περιπτέρου σε ισχύ & άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων σύμφωνα με την ΥΑ Αιβ /8577/1983 (ΦΕΚ 526/Β/1983), άρθρ.47.

δ) Δημοτική ενημερότητα από το Ταμείο του Δήμου (άρθρ. 285 Δ.Κ.Κ.).

ε) Αποδεικτικό Α.Φ.Μ. (π.χ. εκκαθαριστικό).

στ) Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που είχε εκδοθεί.

στ). Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί.

ζ) Σκαρίφημα/ τοπογραφική απεικόνιση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής θέση του περιπτέρου με συντεταγμένες και λεκτική περιγραφή, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου πίσω από το περίπτερο αν υπάρχει, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος.

η) Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων».

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης η αρμόδια Αστυνομική Αρχή (Διεύθυνση Τροχαίας) γνωματεύει εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών

από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου (παρ. 4 άρθρ. 16 Ν.3254/2004), εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας για τους χρήστες των οδών που απαγορεύουν τη χορήγηση της αιτούμενης αδειάς, αυτή δεν χορηγείται. Εάν, ωστόσο, η τεθείσα προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβής θέση, εμβαδόν). Καθορίζεται ακόμη το είδος και η διάρκεια χρήσης (π.χ. τοποθέτηση ψυγείου παγωτών για το χρονικό διάστημα από ... έως ...) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (παρ.11 άρθρ. 13 Β.Δ.24-9/20.10.1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 3 Ν.1080/1980).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στον Δήμο βάσει υπηρεσιακού σημειώματος του Αυτοτελούς Τμήματος Οικονομικής Ανάπτυξης, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του τέλους, το οποίο εκδίδεται από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου (άρθρ.30Ν.1080/1980). Το τέλος υπολογίζεται σε ετήσια βάση ανεξάρτητα από το διάστημα χρήσης του χώρου και μπορεί να διαφέρει μεταξύ διαφορετικών περιοχών (ζωνών) του Δήμου. Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσον αφορά στην κατάληψη του χώρου όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν λειτουργικά στοιχεία εξοπλισμού, ισχύουν μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν. Με τη λήξη των αδειών απομακρύνεται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα αντικείμενα.

#### **vi) Απαγορεύσεις.**

α) Απαγορεύεται η με οιονδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

β) Απαγορεύεται η τοποθέτηση εναέριων καλωδίων κεραιών τηλεοράσεων προς τις παρακείμενες οικοδομές, προκειμένου να διασφαλιστεί τόσο η ασφάλεια των πολιτών όσο και η διατήρηση ενός καθαρού και καλαίσθητου περιβάλλοντος, σύμφωνα πάντα με την κείμενη νομοθεσία.

#### **vii) Κλειστά περίπτερα.**

Για τα περίπτερα των οποίων οι δικαιούχοι των αδειών εκμετάλλευσης βρίσκονται στη ζωή, αλλά τα περίπτερα είναι ανενεργά για δύο (2) τουλάχιστον χρόνια (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με δημόσια έγγραφα, όπως ελέγχους, αυτοψίες κ.λ.π.), μετά από έλεγχο που θα

διενεργήσει το Αυτοτελές Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, θα ανακαλείται η άδεια του δικαιούχου και η θέση του περιπτέρου θα διατίθεται σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Εάν αυτή η θέση κριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ακατάλληλα για τη λειτουργία περιπτέρου, διότι δεν πληροί τις κατά νόμο προδιαγραφές, αυτή θα καταργείται.

Για περίπτερα που είναι κλειστά για διάστημα μικρότερο των δύο (2) ετών, από τρεις (3) μήνες έως δύο (2) έτη, (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με δημόσια έγγραφα, όπως ελέγχους, αυτοψίες κ.λ.π.), ο δικαιούχος είναι εν ζωή αλλά δεν πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις για την εγκατάσταση του περιπτέρου, μετά και τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ο δικαιούχος θα υποχρεούται να μεταφέρει το περίπτερο σε άλλη θέση, η οποία θα πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη λειτουργία περιπτέρου. Τη νέα θέση θα την υποδείξει ο Δήμος ανάλογα με τη διαθεσιμότητα τη δεδομένη χρονική στιγμή ενώ εάν δεν υπάρχει διαθέσιμη θέση για τη μεταφορά του περιπτέρου, αυτή θα αντικαθίσταται όταν τέτοια θέση συσταθεί από τον Δήμο.

Σε περίπτωση που ο δικαιούχος αρνηθεί τη μεταφορά της θέσης στην υποδεικνυόμενη από τον Δήμο νέα θέση, θα του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες εκ του νόμου κυρώσεις.

Για τα κενωθέντα περίπτερα και εφόσον αυτά δεν πληρούν τις προβλεπόμενες διαστάσεις, οι θέσεις αυτές θα καταργούνται. Οι δικαιούχοι εκμετάλλευσης αδειών περιπτέρων, για όσο χρόνο αυτά είναι ανενεργά, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, υποχρεούνται να διατηρούν το κουβούκλιο, τον εξοπλισμό του περιπτέρου και τον περιβάλλοντα χώρο σε καλή κατάσταση και καθαρό.

Σε αντίθετη περίπτωση θα ανακαλείται η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου με ταυτόχρονη κατάργηση της θέσης λειτουργίας του περιπτέρου. Επιπλέον, οποιαδήποτε δαπάνη προκληθεί από τις προηγούμενες ενέργειες θα βαρύνει τον δικαιούχο, καθώς και τους διαδόχους ή κληρονόμους αυτού και, μετά από σχετική έκθεση αυτοψίας/ελέγχου που θα διαβιβάζει το Αυτοτελές Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης στο Γραφείο Εσόδων, το τελευταίο θα ενεργεί για τη βεβαίωση και είσπραξη της σχετικής οφειλής.

#### **14) Υπαίθρια διαφήμιση**

Οι διατάξεις περί υπαίθριας διαφήμισης και προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων στα στέγαστρα στάσεων αστικών λεωφορείων αναλύονται σε ξεχωριστή κανονιστική απόφαση του Δήμου Ωραιοκάστρου.

### **15) Τοποθέτηση πάγκων μικροπωλητών σε εμποροπανηγύρεις εν όψει εορτασμού θρησκευτικών εορτών.**

Ο Δήμος δύναται να χορηγεί άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τοποθέτηση πάγκου μικροπωλητή κατά τη διάρκεια εμποροπανηγύρεων εν όψει εορτασμού θρησκευτικών εορτών των Ιερών Ναών του Δήμου Ωραιοκάστρου σε όσους έχουν δικαίωμα συμμετοχής σε αυτές, δηλαδή σε εμπόρους, σε κατόχους αδειών πωλητών λαϊκών αγορών και κατόχους αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου, πλανόδιου ή στάσιμου. Οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τοποθέτηση πάγκου μικροπωλητή κατά τη διάρκεια εμποροπανηγύρεων εν όψει εορτασμού θρησκευτικών εορτών θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους από το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης με την προϋπόθεση να έχει καταβληθεί το προβλεπόμενο τέλος στο Τμήμα Ταμείου του Δήμου.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα προβλέπονται στη σχετική Κανονιστική Απόφαση του Δήμου Ωραιοκάστρου περί «Λειτουργίας εμποροπανηγύρεων εν όψει εορτασμού θρησκευτικών εορτών».

### **16) Υπαίθριο εμπόριο.**

Οι άδειες για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους από το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης ύστερα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο Ν.4849/2021 (Α' 207/5-11-2021). Οι θέσεις που θα παραχωρούνται στους ενδιαφερόμενους, καθώς και οι διαστάσεις τους και η διάρκειά τους, θα καθορίζονται σε κάθε περίπτωση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με τη σύμφωνη γνώμη της αντίστοιχης Κοινότητας. (βλ. σχετικά την υπ' αριθμ. 124/2011 ΑΔΣ Ωραιοκάστρου).

## **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

### **Τέλη χρήσης**

#### **A. Καθορισμός τελών χρήσεως**

Το τέλος της χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κ.λ.π. κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 και της παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής (Ν. 3852/2010, αρ. 72, παρ. 1, εδ. ζ), διαφοροποιείται κατά κατηγορία δραστηριότητας και υπολογίζεται ως εξής: Τετραγωνικά ή κυβικά μέτρα επί συντελεστή, ο οποίος καθορίζεται αναλόγως της περιοχής (ζώνη) και δεν μπορεί να έχει αναδρομική ισχύ. Κατά τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του Τέλους, το αρμόδιο αποφασιστικό όργανο του Δήμου λαμβάνει υπόψη του αφενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι

χρησιμοποιούν χώρο, αφετέρου δε τον βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης (Σ.τ.Ε. 140/1989 Δι.Δικ. 1990 σελ. 1228).

Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το τέλος μπορεί να καθορισθεί:

- **Ετησίως** ανά τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την περιοχή (ζώνη) που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Το τέλος στην περίπτωση αυτή, οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω κι αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα μικρότερου του έτους.
- Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του αρμόδιου αποφασιστικού οργάνου του Δήμου. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και οι ιδιοκτήτες του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν.1828/1989).
- Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (Σ.τ.Ε. 2356/1985).
- Για τις περιπτώσεις χορήγησης πρόσκαιρης άδειας για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα και βάσει του εδ. γ' της παρ. 3 του αρ. 3 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως τροποποιήθηκε από το αρ. 3 του Ν. 1080/1980 το τέλος ορίζεται **ανά ημέρα** ανά ζώνες και ανά τετραγωνικό μέτρο.
- Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων (για την εγκατάσταση π.χ. ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης ή δεξαμενής υγρών καυσίμων), το τέλος υπολογίζεται **με βάση τον όγκο** του καταλαμβανόμενου χώρου **σε κυβικά μέτρα** και όχι ανά τετραγωνικό ή τρέχον μέτρο (Σ.τ.Ε. 909/90 Δι.Δικ. 1991 σελ. 203, Σ.τ.Ε. 140/89 Δι.Δικ. 1990 σελ. 1228, Σ.τ.Ε. 415/86 Ε.Τ.Α. 1988 σελ. 509, Σ.τ.Ε. 1036/85 Νο.Β. 1988 σελ. 198).
- Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980). Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται **ad hoc**, εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου (Σ.τ.Ε. 785/85 Νο.Β. 1988 σελ 198).
- Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ προ της παράδοσης της οικείας άδειας χρήσης στο Ταμείο του Δήμου εκδιδόμενου- για τον σκοπό αυτό- σχετικού διπλοτύπου εισπραχής (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980) ή σε περίπτωση που έτερη διάταξη νόμου προβλέπει τον καθορισμό δόσεων, με την καταβολή της εκάστοτε ορισθείσας δόσης.

Β. Ανάκληση άδειας και επιστροφή αναλογούντος τέλους χρήσεως

Βάσει της παρ. 7 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 άδεια η οποία έχει χορηγηθεί ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του χρήστη κοινοχρήστου χώρου από την αστυνομική Αρχή, όταν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω ληφθέντων μέτρων από τη Δημοτική Αρχή. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στην χρονική περίοδο για την οποία ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια.

Γ. Απαλλασσόμενοι του Τέλους χρήσης

- α) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων, όσοι χρησιμοποιούν κοινοχρήστους χώρους δήμων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών χώρων, εφόσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό (άρθρο 13 παρ.9 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980).
- β) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων οι εκτελούντες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων στο πλαίσιο των προγραμμάτων που προκηρύσσονται με βάση την υπουργική απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 10Α του Ν. 3661/2008, δεν υποχρεούνται σε έκδοση άδειας και δεν οφείλονται τέλη στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) για την προσωρινή κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών (παρ 5 του άρθρου 10Α του Ν. 3661/2008 όπως προστέθηκε με την παρ 9 του άρθρου 10 του Ν. 3851/2010).

**Σημειώνεται** ότι ο Δήμος μπορεί να χορηγεί σε μικροπωλητές άδεια συμμετοχής σε **πανηγύρεις** που διενεργούνται για τον εορτασμό των ιερών ναών των ενοριών του Δήμου και στις οποίες έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι έμποροι, οι κάτοχοι αδειών πωλητή λαϊκών αγορών κι όσοι κατέχουν άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου, πλανόδιου ή στάσιμου καθώς και άδεια δραστηριοποίησης καταβάλλοντας το αναλογούν τέλος κοινόχρηστων χώρων. Περαιτέρω λεπτομέρειες ρυθμίζονται με ξεχωριστή Κανονιστική Απόφαση του Δήμου Ωραιοκάστρου **περί λειτουργίας εμποροπανηγύρεων ενόψει εορτασμού θρησκευτικών εορτών**. Ομοίως, οι όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων **για την προβολή ιδεών και υπαίθριας διαφήμισης** και **για το υπαίθριο εμπόριο** ρυθμίζονται σε διαφορετική τοπική κανονιστική απόφαση του Δήμου.

## Άρθρο 9<sup>ο</sup>

### **Αυθαίρετη χρήση- κυρώσεις- πρόστιμα**

**Αυθαίρετη** θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δήμου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Όπως προβλέπεται στο άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014 (Α' 93), που αντικατέστησε την παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α' 171), για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.».

Αρμόδια υπηρεσία για την βεβαίωση και την είσπραξη τελών, προστίμων και εν γένει εσόδων είναι η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου και συγκεκριμένα το Τμήμα Εσόδων και το Τμήμα Ταμείου του Δήμου .

### Άρθρο 10°

#### Γενικές Διατάξεις

**α)** Οι αιτήσεις για ανανέωση αδειών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα καταστήματα που ήδη λειτουργούν κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, αλλά και για κάθε ανανέωση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και στο εξής, θα πρέπει να υποβάλλονται **το αργότερο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου** του προηγούμενου έτους από αυτό για το οποίο ζητείται η ανανέωση. Με ειδικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και με τήρηση της Πολεοδομικής Νομοθεσίας που εκδίδονται μετά από εκπόνηση σχετικής μελέτης χωροθέτησης των λειτουργιών της πόλης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μπορεί να απαγορεύεται η άσκηση ορισμένων δραστηριοτήτων σε κοινόχρηστους ή ελεύθερους χώρους του Δήμου, με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος, την υγεία των πολιτών και τη διατήρηση της ιστορικής, της αισθητικής και της πολιτιστικής φυσιογνωμίας της πόλης.

**β)** Δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο η αποθήκευση και η αυθαίρετη κατάληψη από τους καταστημάτων αρχές στο πεζοδρόμιο, πεζόδρομο, πλατεία, ή στον κοινόχρηστο χώρο έξω από το κατάστημά τους, οποιονδήποτε αντικειμένων ή υλικών ακόμη και σχετικών με την εμπορική τους δραστηριότητα, χωρίς τη σχετική άδεια (π.χ. καφάσια φρούτων, κιβώτια ποτών, μικροπροϊόντα, τραπεζοκαθίσματα, επαγγελματικές ομπρέλες, φιάλες υγραερίου, κ.ά.

**γ)** Οι υπεύθυνοι των καταστημάτων και το προσωπικό τους δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο να τοποθετούν στο πεζοδρόμιο, στο οδόστρωμα ή σε πλατεία που βρίσκεται μπροστά από το κατάστημά τους, οποιαδήποτε αντικείμενα ή υλικά ακόμη και σχετικά με την εμπορική τους δραστηριότητα, όπως π.χ. ψυγεία, πάγκους, προσθήκες, στέγαστρα, ψησταριές, ζαρντινιέρες, καφάσια φρούτων, κιβώτια ποτών, παλιά σίδερα, μικροπροϊόντα, επισκευαζόμενες μηχανές, συσκευές ή και αυτοκίνητα, χαρτοκιβώτια κ.λπ., εκτός αν έχει ληφθεί σχετική άδεια από τη Δημοτική Αρχή, μετά την καταβολή

του σχετικού τέλους, για κατάληψη πεζοδρομίου οδοστρώματος ή και κοινόχρηστου χώρου σε προσδιορισμένο από τη Δημοτική Αρχή χώρο και για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

**δ)** Δεν επιτρέπεται η διεξαγωγή εργασιών κάθε είδους καταστημάτων ή συνεργείων (π.χ. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, συνεργεία ελαστικών αυτοκινήτων, συναρμολόγησης επίπλων ή άλλων ειδών κ.λ.π.) στα πεζοδρόμια ή καταστρώματα δρόμων. Εάν διαπιστωθεί παράβαση της παραπάνω διάταξης, ο Δήμος επιβάλλει σε βάρος του παραβάτη χρηματικό πρόστιμο για αυθαίρετη κατάληψη πεζοδρομίου.

**ε)** Δεν επιτρέπεται η απόρριψη, τοποθέτηση ή κατάληψη πεζοδρομίων ή άλλων ελεύθερων δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, πεζόδρομοι κι άλλοι χώροι) με εμπορεύματα κι υποπροϊόντα παραγωγικής διαδικασίας, στερεά ή υγρά, όπως πρώτες ύλες κι έτοιμα προϊόντα ή υποπροϊόντα, οικοδομικά, ατομικά, μεταλλευτικά και χημικά υλικά, παλαιά είδη σιδήρου, ξυλείας, ελαστικού χάρτου, καύσιμα, λιπαντικά, χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής, την καταβολή του καθορισμένου τέλους κι υπό την προϋπόθεση ότι τα υλικά αυτά δεν ρυπαίνουν το περιβάλλον. Η υπαίθρια εναπόθεση, αποθήκευση και συγκέντρωση των υλικών αυτών, πρέπει να γίνεται κατά τρόπο που να αποκλείει τη διαρροή ή το διασκορπισμό τους στο περιβάλλον.

**στ)** Στη χορηγούμενη από το Δήμο άδεια κατάληψης του πεζοδρομίου ή του κοινόχρηστου χώρου, για την εναπόθεση ή συγκέντρωση των παραπάνω υλικών, πρέπει υποχρεωτικά να αναγράφονται τα αναγκαία προστατευτικά μέτρα (περίφραξη υλικών, κάλυψη με πλαστικό νάιλον και λοιπά) που πρέπει να λάβει ο αιτών. Ο Δήμος, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου της άδειας με τα παραπάνω ή άλλα προστατευτικά μέτρα που του υποδεικνύονται, ανακαλεί την άδεια κι ειδοποιεί την Αστυνομική Αρχή για την παράβαση. Σε περίπτωση που ο υπόχρεος δεν προβαίνει στην απομάκρυνση των προαναφερόμενων υλικών, αυτό γίνεται από τις Υπηρεσίες του Δήμου με δαπάνη του παραβάτη και του επιβάλλεται, πέραν των προβλεπόμενων άλλων κυρώσεων, το σχετικό τέλος αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου και το πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.1900/1990.

### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>**

#### **Αντιρρήσεις**

Ενόψει επιβολής προστίμου από το αρμόδιο ελεγκτικό όργανο (π.χ. ΕΛ.ΑΣ., Δημοτική Αστυνομία, Επιτροπή Ελέγχου του Δήμου), ο παραβάτης ενημερώνεται από την Υπηρεσία για το δικαίωμά του να διατυπώσει

εγγράφως τις αντιρρήσεις του κατά της πράξης βεβαίωσης παράβασης εντός πέντε (5) ημερών από την παραλαβή της σχετικής ειδοποίησης. Εφόσον δεν υποβληθούν αντιρρήσεις ή εάν αυτές δεν γίνουν αποδεκτές, το αρμόδιο ελεγκτικό όργανο διαβιβάζει το πρόστιμο στο Γραφείο Εσόδων το οποίο ενεργεί για την βεβαίωσή του.

### **Άρθρο 12°**

#### **Ισχύς του παρόντος Κανονισμού**

Η ισχύς του Κανονισμού αυτού αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισής του από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης και την κατά νόμο δημοσίευσή του και θα ισχύει απεριόριστα μέχρι την αντικατάστασή του από νεότερο. Επιτρέπεται η συμπλήρωση, τροποποίηση ή κατάργηση του Κανονισμού αυτού.

### **Άρθρο 13°**

#### **Τελικές διατάξεις**

- Ο παρόν Κανονισμός εφαρμόζεται σε συνδυασμό με τον κανονισμό καθαριότητας, τον κανονισμό λειτουργίας εμποροπανηγύρεων, τον κανονισμό προβολής ιδεών και υπαίθριας διαφήμισης, και κάθε άλλης κανονιστικής απόφασης του Δήμου Ωραιοκάστρου, η οποία τελεί σε ισχύ.
- Με τον παρόντα Κανονισμό εξουσιοδοτούνται όλοι οι εμπλεκόμενοι Προϊστάμενοι των Διευθύνσεων του Δήμου, καθώς και οι αντίστοιχα αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι, όπως συνεργαστούν για την τήρηση των όρων του Κανονισμού.
- Ο Δήμαρχος μπορεί να αναθέσει με ειδική απόφασή του και σε άλλους την εποπτεία της τήρησης του παρόντος Κανονισμού. Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού, όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών, τροποποιήσεις χρήσεων γης κ.λ.π.
- Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον Κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

#### **Επισυνάπτονται:**

-Επτά (7) αποφάσεις των συμβουλίων των Κοινοτήτων Ωραιοκάστρου, Δρυμού, Λητής, Μελισσοχωρίου, Νεοχωρούδας, Πενταλόφου, Νέας

Φιλαδέλφειας, Μεσαίου (συμπεριλαμβανομένων των οικισμών Μονολόφου και Πετρωτού) του Δήμου Ωραιοκάστρου με την παροχή γνώμης για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων εκάστης Κοινότητας.