



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **93 /2022**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **15/2022**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **22-6-2022**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 13240/17-6-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι ένα (21):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
12. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
14. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
15. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
16. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
17. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
18. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
19. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

20. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 7. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | 8. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 9. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | 10. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 11. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| 6. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 12. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανταρτζής Ε. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 15^{ου} θέματος Η.Δ. και ο κ. Παραπανήσιος Γ. μετά το 20^ο.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Παντελεήμονα Τσακίρη ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. 10181/17-05-2022 έγγραφο το τμήμα Πολεοδομίας αναφέρει:

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Πεύκων αφορά στην αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1202). Σε αυτό το πλαίσιο, η Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνει τη διερεύνηση της σκοπιμότητας και των στόχων του Σχεδίου, τη συσχέτιση αυτών των στόχων με άλλους ευρωπαϊκούς και εθνικούς στόχους, καθώς και τη συσχέτιση του Σχεδίου με άλλα σχέδια και προγράμματα. Επίσης, η Σ.Μ.Π.Ε. περιγράφει τις προτάσεις του Σχεδίου, δίνοντας έμφαση στις ρυθμίσεις του εξωαστικού χώρου και στο μοντέλο χωρικής ανάπτυξης του οικισμού του Ωραιοκάστρου, κάνοντας αναφορά στα

έργα και στις δραστηριότητες που ενδεχομένως προκύψουν από την εφαρμογή του Σχεδίου. Στη συνέχεια, αξιολογεί περιβαλλοντικά τα εναλλακτικά σενάρια εξέλιξης του πληθυσμού, τα οποία έχουν διατυπωθεί από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, αλλά και τα Σενάρια Χωρικής Εξέλιξης και Οικιστικής Οργάνωσης. Περιγράφει την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος στη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου με αναφορές στη βιοποικιλότητα, στη χλωρίδα και στην πανίδα, στους κλιματικούς παράγοντες, στον πληθυσμό, στην ανθρώπινη υγεία, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία, στην πολιτιστική κληρονομιά, στο τοπικό και στα δίκτυα υποδομών. Τέλος, η Σ.Μ.Π.Ε. αξιολογεί τις επιπτώσεις του Σχεδίου στους ως άνω περιβαλλοντικούς παράγοντες και διατυπώνει το σύστημα παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Σύμφωνα με τη Σ.Μ.Π.Ε., οι στόχοι του σχεδίου είναι άμεσα συνυφασμένοι με:

- Τη γενικότερη αναβάθμιση της περιοχής και ιδιαίτερα του αστικού χώρου.
- Την κάλυψη των μελλοντικών στεγαστικών αναγκών στον οικισμό του Ωραιοκάστρου.
- Την αναδιοργάνωση των χρήσεων γης στον οικισμό του Ωραιοκάστρου, με βάση τα χαρακτηριστικά του οικισμού και την εξέλιξή τους.
- Τη διατύπωση προτάσεων για την κυκλοφοριακή οργάνωση του οικισμού, λαμβάνοντας υπόψη κριτήρια βιώσιμης κινητικότητας.
- Την αξιοποίηση των θεσμοθετημένων κοινόχρηστων χώρων στο σχέδιο πόλης και την πρόταση νέων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλης.
- Την προστασία των στοιχείων του φυσικού (αναδασωτέα ζώνη ανατολικά της Δ.Ε.) και του πολιτιστικού (οριοθετημένοι και εντοπισμένος αρχαιολογικοί χώροι) περιβάλλοντος.

Στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αξιολόγησης των εναλλακτικών σεναρίων, διερευνώνται:

- Τέσσερα εναλλακτικά πληθυσμιακά σενάρια, όπως διατυπώθηκαν κατά την Α΄ Φάση του Γ.Π.Σ.
- Έξι σενάρια οικιστικής ανάπτυξης και πολεοδομικής οργάνωσης, τα δυο αφορούν τα όρια του οικισμού, τα δύο αναφορικά με την πολεοδομική οργάνωση και τα τελευταία δύο αναφορικά με τις χρήσεις γης στο εξωαστικό χώρο. Εδώ επισημαίνεται ότι όλα τα σενάρια του υπό εξέταση Γ.Π.Σ. είναι παρεμβατικά και αφορούν είτε ήπια, είτε έντονη παρέμβαση.

Η Σ.Μ.Π.Ε. αξιολογώντας τα ως άνω σενάρια, συμφωνεί με τις σχετικές επιλογές του Γ.Π.Σ., τόσο ως προς την επιλογή του πληθυσμού – στόχου, όσο και με το επιλεγθέν σενάριο οικιστικής ανάπτυξης και πολεοδομικής οργάνωσης.

Η Σ.Μ.Π.Ε. συσχετίζει το Γ.Π.Σ. με άλλα Σχέδια και Προγράμματα και διαπιστώνει τη συμβατότητά τους και την περιβαλλοντική εναρμόνισή τους:

- Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (2008).
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (2008).
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (2009).
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης (2001).

- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (2011).
- Το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (2014) και την 1^η Αναθεώρησή του (2017).
- Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (2018).

Στις προτάσεις του Γ.Π.Σ. επισημαίνεται ότι αυτό αποτελεί ένα τοπικό χωροταξικό σχέδιο, το οποίο πρόκειται να ρυθμίσει τόσο την εντός, όσο και την εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου. Εφαρμόζοντας τις αρχές του προτύπου της ισόρροπης χωρικής οργάνωσης, η εδαφική περιφέρεια της Δ.Ε. οργανώνεται σε ευρύτερες ζώνες ανάλογα με τη χρήση και το βαθμό προστασίας τους. Οι ζώνες αυτές εξειδικεύονται χωρικά, προσδιορίζεται ο βαθμός ανάπτυξής τους και καθορίζονται οι βασικοί όροι δόμησής τους. Συγκεκριμένα, οι ζώνες έχουν ομαδοποιηθεί σε τρεις ευρύτερες περιοχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Ν. 2508/1997:

- Στις Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές, στις οποίες περιλαμβάνονται η ήδη θεσμοθετημένη οικιστική περιοχή, καθώς και οι προτεινόμενες επεκτάσεις του σχεδίου πόλης, η περιοχή του ανοιχτού θεάτρου, αλλά και οι περιοχές χονδρεμπορίου και το Επιχειρηματικό Πάρκο.
- Στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), που αφορούν περιοχές αξιολογού φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος που ήδη προστατεύονται
- Στις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης, στις οποίες περιλαμβάνονται οι περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, η περιοχή ιδιαίτερων χρήσεων και η περιοχή αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας

Σχετικά με τις εναλλακτικές δυνατότητες που εξετάστηκαν, αξιολογήθηκαν περιβαλλοντικά:

- Μηδενική λύση ή σενάριο «βάσης» («do nothing scenario»). Συνεπάγεται τη μη εκτέλεση οποιασδήποτε παρέμβασης σε ό,τι αφορά το χωρικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό της περιοχής, δηλαδή, τη φυσιολογική εξέλιξη των περιβαλλοντικών δεδομένων της περιοχής ή την εξέλιξη τους λόγω άλλων, εκτός του Γ.Π.Σ., επιδράσεων.
- Τέσσερα σενάρια εξέλιξης πληθυσμού, όπως διατυπώθηκαν στην Α΄ Φάση του Γ.Π.Σ., προκειμένου να ανιχνευτούν οι τάσεις μεταβολής του πληθυσμού, με βάση τα στατιστικά στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε. για τον πληθυσμό της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου κατά τις προηγούμενες δεκαετίες απογραφής.
- Έξι σενάρια οικιστικής ανάπτυξης και πολεοδομικής οργάνωσης, τα οποία εξετάζουν την αναγκαιότητα της επέκτασης σχεδίου πόλης και διερευνούν την ήπια ή έντονη χωρική παρέμβαση.

Η Σ.Μ.Π.Ε., στο πλαίσιο της αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των προτάσεων του Γ.Π.Σ., επισημαίνει ότι περιορισμένης έντασης και κλίμακας αρνητικές συνέπειες ενδεχομένως να προκύψουν στην πανίδα, στη χλωρίδα, στο έδαφος και στον αέρα και κυρίως στην οικιστική περιοχή. Για το σκοπό αυτόν, προτείνει και μέτρα αντιμετώπισης αυτών των επιπτώσεων π.χ. οριοθέτηση των υδατορευμάτων στην περιοχή επέκτασης, χωροθέτηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, χαμηλό ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σε σχέση με το χαμηλό προτεινόμενο Σ.Δ. 0,4 για τις περιοχές των

επεκτάσεων, ενθάρρυνση της μετακίνησης πεζή και με ποδήλατο και την κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης κ.α.
Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 36-2022 απόφαση (ΑΔΑ:

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 10181/17-05-2022 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας
4. Την υπ' αριθμ. 36-2022 απόφαση ΕΠΖ

Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων ψήφων

Εγκρίνει τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, όπως εκπονήθηκε και υποβλήθηκε από τους αναδόχους, και μας διαβίβασε η Αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή (ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ).

Παρών δήλωσαν οι ΔΣ κ.κ Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η., Λαζαρίδης Ηλ., Καλώνης χ. και η κα Μαντά Β.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **93/2022**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου