



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **88 /2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **11/2021**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την τροποποίηση ή μη της υπ' αριθμ. 69-2021 απόφασης Δημοτικού συμβουλίου.**

Στο Ωραιοκάστρο και δια τηλεδιάσκεψης με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψεων e:[Presence.gov.gr](http://Presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ σήμερα 4-8-2021, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ. 431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ. 1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1), την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ.2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/155/οικ.6602/13-04-2021(ΑΔΑ:9ΖΝΗ46ΜΤΛ6-ΕΟΟ), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/160/οικ. 8032/ 10-05-2021(ΑΔΑ:Ω1Γ846ΜΤΛ6-50Ξ), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/161/οικ.8599/17-05-2021 (ΑΔΑ: 6ΠΒ946ΜΤΛ6-ΟΦΚ), την ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/162/οικ.9207/24-05-2021(ΑΔΑ:6Ω2Ξ46ΜΤΛ6-ΓΡΠ), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/163/οικ.10556/01-06-2021 (ΨΑΨΒ46ΜΤΛ6-ΠΩΟ) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/164/οικ.11266/08-06-2021 την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/166/οικ.12332/14-06-2021, την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/167/οικ.13250/28-06-2021, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/168/οικ.13727/05-07-2021, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/170/οικ.14187/13-07-2021, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/171/οικ.14578/19-07-2021, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/172/οικ.15287/28-07-2021, Εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15859/30-7-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ     |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ         | 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ         |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ   | 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ        |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ       | 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ      | 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ           |
|                           | 11. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ        |

12. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
13. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
14. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
15. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ  
ΕΥΔΟΞΙΑ
16. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
17. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
19. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
20. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ  
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
4. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος ανέγνωσε ψήφισμα που κατατέθηκε από τον κ. Θεμελή σχετικά με την στήριξη στο λαό της Κούβας το οποίο και καταψηφίστηκε κατά πλειοψηφία. Ακολούθως ανέγνωσε ψήφισμα που κατατέθηκε από τον κ. Θεμελή και αφορά την παραμονή των αρχαίων ευρημάτων στον σταθμό Βενιζέλου του υπό κατασκευή Μετρό το οποίο και καταψηφίστηκε κατά πλειοψηφία.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **7ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης,  ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθ ΑΔΣ 69/2021 **εγκρίθηκε** η μίσθωση τριών (3) Λυκειακών Τάξεων επί τη βάσει της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 για τη στέγαση και τη λειτουργία των Λυκειακών Τάξεων στο 5<sup>ο</sup> Γυμνάσιο του Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δ.Ε. Μυγδονίας και συγκεκριμένα στο Μελισσοχώρι, λόγω έλλειψης καταλληλότητας στέγης σε άλλο δημοτικό χώρο.

Πιο συγκεκριμένα, οι Λυκειακές Τάξεις συστεγάζονται με το 5<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Ωραιοκάστρου, (για το οποίο υπάρχει ήδη ενεργό μισθωτήριο) στον 1ο όροφο. Η κάθε Λυκειακή τάξη αποτελείται από 2 αίθουσες των 49 τ.μ. η καθεμία, έναν κοινόχρηστο χώρο, 1 WC αγοριών 1 WC κοριτσιών και 1 WC που έχει προβλεφτεί για ΑΜΕΑ. Επιπλέον, στον ίδιο όροφο έχει δημιουργηθεί και άλλη μία αίθουσα η οποία έχει οριστεί ως αίθουσα COVID. Οι αίθουσες με τον κοινόχρηστο χώρο έχουν συνολικό εμβαδόν 520 τ.μ. και η νέα αίθουσα που δημιουργήθηκε για τη μείωση της διασποράς COVID 19 συνολικής επιφάνειας 49 τ.μ. Συνεπώς η συνολική επιφάνεια εκμίσθωσης θα είναι 569 τ.μ.

Ως εκ τούτου επειδή οι αίθουσες βρίσκονται στο υφιστάμενο κτίριο του 5<sup>ου</sup> Γυμνασίου δεν χρειάζεται να γίνει δημοπρασία, ούτε και εκτίμηση από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων αρθ.7 του ΠΔ270/81 καθώς έχει ήδη εγκριθεί η καταλληλότητα του κτιρίου σε προγενέστερο χρόνο για τη μίσθωση του 5<sup>ου</sup> Γυμνασίου. Ως συνέπεια η Ο.Ε δεν θα προχωρήσει σε καθορισμό όρων δημοπρασίας διότι θα πρέπει να αποτυπώνεται η μίσθωση των Λυκειακών Τάξεων ως επέκταση μισθώματος του 5ου Γυμνασίου.

Κατόπιν των παραπάνω, εισηγούμαι για την έγκριση ή μη της τροποποίησης της ΑΔΣ 69/2021 σχετικά με τη μίσθωση των τριών (3) Λυκειακών Τάξεων του 5<sup>ου</sup> Γυμνασίου Δήμου Ωραιοκάστρου στο συγκρότημα "ΣΚΑΡΑΣ" στο Μελισσοχώρι, καθώς και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου Παντελεήμονα Τσακίρη για την υπογραφή κάθε νόμιμου εγγράφου προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της μίσθωσης των τριών (3) Λυκειακών Τάξεων.

Η νομική υπηρεσία αναφέρει στο υπ' αριθμ. 167/2-8-2021 έγγραφό τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ ΑΔΣ 69/2021 **εγκρίθηκε** η μίσθωση τριών (3) Λυκειακών Τάξεων επί τη βάσει της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 για τη στέγαση και τη λειτουργία των Λυκειακών Τάξεων στο 5<sup>ο</sup> Γυμνάσιο του Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δ.Ε. Μυγδονίας και συγκεκριμένα στο Μελισσοχώρι, λόγω έλλειψης καταλληλότητας στέγης σε άλλο δημοτικό χώρο.

Πιο συγκεκριμένα, οι Λυκειακές Τάξεις συστεγάζονται με το 5<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Ωραιοκάστρου, (για το οποίο υπάρχει ήδη ενεργό μισθωτήριο) στον 1ο όροφο. Η κάθε Λυκειακή τάξη αποτελείται από 2 αίθουσες των 49 τ.μ. η καθεμία, έναν κοινόχρηστο χώρο, 1 WC αγοριών 1 WC κοριτσιών και 1 WC που έχει προβλεφτεί για ΑΜΕΑ. Επιπλέον, στον ίδιο όροφο έχει δημιουργηθεί και άλλη μία αίθουσα η οποία έχει οριστεί ως αίθουσα COVID. Οι αίθουσες με τον κοινόχρηστο χώρο έχουν συνολικό εμβαδόν 520 τ.μ. και η νέα αίθουσα που δημιουργήθηκε για τη μείωση της διασποράς COVID 19 συνολικής επιφάνειας 49 τ.μ. Συνεπώς η συνολική επιφάνεια εκμίσθωσης θα είναι 569 τ.μ.

## B. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ

Ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄ 114), ορίζει, στο άρθρο 194, ότι: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του» και στο άρθρο 201, ότι: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια», μέχρι δε την έκδοση του εν λόγω διατάγματος εξακολουθεί να ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 271 παρ. 1 του ν. 3463/2006, το π.δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α΄ 77), το οποίο εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενέστερου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν. 1065/1980). Περαιτέρω, στις μισθώσεις στέγασης ή κάλυψης λειτουργικών αναγκών των Ο.Τ.Α. εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 76), στο άρθρο 3 του οποίου ορίζονται τα εξής: «1. Οι παραπάνω μισθώσεις ακινήτων διενεργούνται με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό (δημοπρασία), μετά από αίτηση της ενδιαφερόμενης για τη στέγαση υπηρεσίας ή της προϊσταμένης αυτής αρχής, σύμφωνα με τους όρους των επόμενων άρθρων. 2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία, με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, εφόσον: α) συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη. Η μίσθωση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρονικό διάστημα, ε) **πρόκειται για την επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένους χώρους του ίδιου ή παρακείμενου ακινήτου, οι οποίοι δεν υπερβαίνουν την επιφάνεια του ήδη μισθωμένου ακινήτου. Η μίσθωση συνάπτεται για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια μίσθωση, -» .**

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του, ενώ η οικονομική επιτροπή διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε΄ του ν. 3852/2010). Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται, μεταξύ

άλλων, ότι, προκειμένου περί μισθώσεων ακινήτων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, απαιτείται κατά κανόνα η διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, εκτός εάν συντρέχουν οι ειδικοί εκείνοι λόγοι για τους οποίους δικαιολογείται κατ' εξαίρεση η απευθείας μίσθωση, για την συνδρομή των οποίων αποφαίνεται το αρμόδιο να λάβει τη σχετική απόφαση όργανο του Δήμου (δημοτικό συμβούλιο).

Πρέπει να υπάρξει απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την οποία να εγκρίνεται η επέκταση της μίσθωσης του 5<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ωραιοκάστρου με την προσθήκη του χώρου του 1<sup>ου</sup> ορόφου συνολικού εμβαδού, τόσο ώστε να μην ξεπερνά το ήδη υπάρχον, με το οποίο δεν θα ξεπερνά τον χρόνο της ήδη υπάρχουσα σύμβασης. Σε εκτέλεση της απόφασης αυτής θα υπογραφεί συμφωνητικό παράτασης και επέκτασης της μίσθωσης οικήματος για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της τριών (3) σχολικών τάξεων .

Τα όργανα για τη διενέργεια δημοπρασιών και την απευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου από τους Ο.Τ.Α. καθορίζονται από το π.δ. 270/1981 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των ν. 3463/2006 και ν. 3852/2010, από τις οποίες συνάγεται ότι για την απευθείας μίσθωση ακινήτου αρκεί αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ως εκ τούτου δεν χρειάζεται γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης και απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Έχοντας υπόψη όσα αναφέρθηκαν παραπάνω, η άποψη μου, η οποία δεν είναι δεσμευτική για εσάς, είναι ότι νομίμως μπορεί να γίνει επέκταση, της μίσθωσης τριών (3) Λυκειακών Τάξεων για τη στέγαση και τη λειτουργία των Λυκειακών Τάξεων στο 5<sup>ο</sup> Γυμνάσιο του Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δ.Ε. Μυγδονίας και συγκεκριμένα στο Μελισσοχώρι, λόγω έλλειψης καταλληλότητας στέγης σε άλλο δημοτικό χώρο, με απευθείας μίσθωση, δοθέντος ότι προκύπτει η συνδρομή των ουσιαστικών προϋποθέσεων του άρθρου 3 παρ. 2 περ. ε' του ν. 3130/2003 και ειδικότερα ότι πρόκειται για επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας του Δήμου σε μη μισθωμένο χώρο του ίδιου ακινήτου, που δεν θα υπερβαίνει την επιφάνεια του ήδη μισθωμένου ακινήτου. Δεν είναι απαραίτητο να αποδειχθεί επιπροσθέτως ότι συντρέχει και κατεπείγουσα ανάγκη. Για την απευθείας μίσθωση ακινήτου αρκεί αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την υπ' αριθμ. 167/2-8-2021 γνωμοδότηση.
4. Το από 30-07-2021 έγγραφο της Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα επί των καταμετρηθεισών ψήφων**

#### **Εγκρίνει**

1. Την τροποποίηση της 69-2021 απόφασης Δημοτικού συμβουλίου
2. Την επέκταση, της μίσθωσης τριών (3) Λυκειακών Τάξεων για τη στέγαση και τη λειτουργία των Λυκειακών Τάξεων στο 5<sup>ο</sup> Γυμνάσιο του Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δ.Ε. Μυγδονίας και συγκεκριμένα στο Μελισσοχώρι, λόγω έλλειψης καταλληλότητας στέγης σε άλλο δημοτικό χώρο, με απευθείας μίσθωση, δοθέντος ότι προκύπτει η συνδρομή των ουσιαστικών προϋποθέσεων του άρθρου 3 παρ. 2 περ. ε' του ν. 3130/2003 και ειδικότερα ότι πρόκειται για επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας του Δήμου σε μη μισθωμένο χώρο του ίδιου ακινήτου, που δεν θα υπερβαίνει την επιφάνεια του ήδη μισθωμένου ακινήτου
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου Παντελεήμονα Τσακίρη για την υπογραφή κάθε νόμιμου εγγράφου προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της μίσθωσης των τριών (3) Λυκειακών Τάξεων.

Ο Δ.Σ. κ. Θεμελής Α. δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **88/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**