



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **86 /2021**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **11/2021**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για διενέργεια δημόσιας κλήρωσης μεταξύ των τριών κυλικείων που στεγάζονται εντός των κλειστών γυμναστηρίων του Δήμου Ωραιοκάστρου («ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΕΙΟ» της Κοινότητας Ωραιοκάστρου, «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΕΤΣΙΚΑΣ» της Κοινότητας Δρυμού και Δημοτικού Γυμναστηρίου Νεοχωρούδας της Κοινότητας Νεοχωρούδας), προκειμένου να προσδιοριστεί i) ποιο εξ αυτών θα παραχωρηθεί σε άτομο που υπάγεται σε ειδικές κατηγορίες πληθυσμού, σύμφωνα με τον ν.4257/2014, ii) ποια δύο συνακολούθως θα εκμισθωθούν μέσω δημοπρασίας, καθώς και iii) ποιο θα είναι το διάστημα παραχώρησης του κληρωθέντος κυλικείου και iv) ποιο το τέλος παραχώρησης του κληρωθέντος κυλικείου.

Στο Ωραιοκάστρο και δια τηλεδιάσκεψης με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων e:Presence.gov.gr του ΕΔΥΤΕ σήμερα 4-8-2021, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΝΝ346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ. 431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ. 1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1), την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ.2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/155/οικ.6602/13-04-2021(ΑΔΑ:9ΖΝΗ46ΜΤΛ6-ΕΟΟ), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/160/οικ. 8032/ 10-05-2021(ΑΔΑ:Ω1Γ846ΜΤΛ6-50Ξ), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/161/οικ.8599/17-05-2021 (ΑΔΑ: 6ΠΒ946ΜΤΛ6-ΟΦΚ), την ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/162/οικ.9207/24-05-2021(ΑΔΑ:6Ω2Ξ46ΜΤΛ6-ΓΡΠ), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/163/οικ.10556/01-06-2021 (ΨΑΨΒ46ΜΤΛ6-ΠΩΟ) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/164/οικ.11266/08-06-2021 την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/166/οικ.12332/14-06-2021, την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/167/οικ.13250/28-06-2021, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/168/οικ.13727/05-07-2021, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/170/οικ.14187/13-07-2021, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/171/οικ.14578/19-07-2021, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/172/οικ.15287/28-07-2021, Εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15859/30-7-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
12. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
13. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
14. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
15. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
16. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
17. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
19. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
20. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
4. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος ανέγνωσε ψήφισμα που κατατέθηκε από τον κ. Θεμελή σχετικά με την στήριξη στο λαό της Κούβας το οποίο και καταψηφίστηκε κατά πλειοψηφία. Ακολούθως ανέγνωσε ψήφισμα που κατατέθηκε από τον κ. Θεμελή και αφορά την παραμονή των αρχαίων ευρημάτων στον σταθμό Βενιζέλου του υπό κατασκευή Μετρό το οποίο και καταψηφίστηκε κατά πλειοψηφία.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικού-Οικονομικού κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου έχει στην κυριότητά του τρία κυλικεία που στεγάζονται εντός κλειστών γυμναστηρίων και συγκεκριμένα:

1. Στο κλειστό γυμναστήριο «ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΕΙΟ» της Κοινότητας Ωραιοκάστρου, ΚΑΕΚ: 191252607001, ΟΤ. Γ119, Εκυλικείου=13,49τ.μ. και Ε βοηθητικού χώρου (αποθήκης)=14,36τ.μ.
2. Στο κλειστό γυμναστήριο «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΕΤΣΙΚΑΣ» της Κοινότητας Δρυμού, Εκυλικείου=15,47τ.μ.
3. Στο κλειστό γυμναστήριο Νεοχωρούδας της Κοινότητας Νεοχωρούδας, Εκυλικείου=13,67τ.μ.

Στο πλαίσιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου, το Γραφείο Περιουσίας έχει μισθώσει και τα τρία κυλικεία, ωστόσο, και οι τρεις μισθώσεις λήγουν εντός του 2021, με πρώτη αυτή του κλειστού γυμναστηρίου Νεοχωρούδας που έληξε την 1.2.2021. Αντίστοιχα, η μίσθωση του κυλικείου στο Δρυμό λήγει την 5.9.2021 και του κυλικείου στο Ωραιόκαστρο την 8.11.2021.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4257/2014, το 2016 είχε γίνει κλήρωση από το Δημοτικό Συμβούλιο κατά την οποία επιλέχθηκε το κυλικείο στη Νεοχωρούδα για να παραχωρηθεί σε άτομο των ειδικών κατηγοριών πληθυσμού που ο ίδιος νόμος ορίζει (βλ. ακολούθως ενότητα «ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ»). Επειδή, ωστόσο, δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για την υπ' αριθμ. πρωτ.3534/20.2.2017 προκήρυξη ούτε όμως και κατά την επανάληψη αυτής (περιληπτική διακήρυξη με αρ. πρωτ. 8507/26.4.2017), και αυτό το κυλικείο εκμισθώθηκε μέσω δημοπρασίας.

Σημειωτέον είναι ότι εν μέσω της υγειονομικής κρίσης Covid-19, τα κλειστά γυμναστήρια παρέμειναν επί μακρόν κλειστά με κρατική εντολή, κατ' επέκταση και τα κυλικεία που στεγάζονται εντός αυτών τέλεσαν για μήνες σε αναστολή λειτουργίας με κρατική εντολή.

Εξαιτίας της παρατεταμένης αναστολής λειτουργίας τους, με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 12924/2021 και 13125/2021 αιτήσεις τους οι δύο μισθώτριες των κυλικείων του κλειστού γυμναστηρίου Δρυμού και Ωραιοκάστρου δήλωσαν την επιθυμία τους να παρατείνουν την μίσθωση για άλλα δύο έτη σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρ. 37 Ν4807/2021 (Α' 96/11.6.2021) που τροποποιεί τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 49 του Ν4795/2021 που τους δίνει τη δυνατότητα **μονομερούς** παράτασης της μίσθωσης με αίτησή τους. Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι πριν τη λήξη της ισχύουσας μίσθωσης της κας Βαρελά και της κας Μπαράκου, οι δύο μισθώτριες θα κληθούν να υπογράψουν νέο συμφωνητικό μίσθωσης με τον Δήμο Ωραιοκάστρου για δύο επιπλέον έτη σε συνέχεια των υφιστάμενων μισθώσεων λόγω των διατάξεων περί Covid-19 και των αιτήσεων που αυτές υπέβαλαν.

Εν τω μεταξύ, την 4.2.2021 το γραφείο Περιουσίας ζήτησε τη γνώμη των τριών Κοινοτήτων Ωραιοκάστρου, Δρυμού και Νεοχωρούδας για την εκ νέου εκμίσθωση των τριών κυλικείων με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 2155/2021, 2173/2021 και 2175/2021 έγγραφα αντίστοιχα.

Η Κοινότητα Ωραιοκάστρου με την υπ' αριθμ. 1/23.2.2021 απόφασή της αποφάσισε κατά πλειοψηφία «τη μη έγκριση της εκ νέου εκμίσθωσης του χώρου του κυλικείου εντός του κλειστού γυμναστηρίου του Δήμου Ωραιοκάστρου "ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΕΙΟ" όπως αποτυπώνεται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, για να ενημερωθούν εκτενέστερα τα μέλη του συμβουλίου, και με την επισήμανση της αίτησης για ειδική μεταχείριση της ιδιοκτήτριας του εν λόγω χώρου και την επιπλέον παραχώρησή του στην ιδιοκτήτρια για όσο διάστημα ανέστειλε τη λειτουργία της η επιχείρησή». Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα, δηλαδή με το εκ του Νόμου δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης λόγω Covid-19 και τη σχετική αίτηση της μισθώτριας, συνάγεται ότι οι επιφυλάξεις που διατυπώνονται στη γνωμοδότηση αίρονται.

Η Κοινότητα Νεοχωρούδας με την υπ' αριθμ. 2/2021 απόφασή της ενέκρινε ομόφωνα την εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου μέσω δημοπρασίας.

Η Κοινότητα Δρυμού με την υπ' αριθμ. 7-2021 απόφασή της ενέκρινε τη μίσθωση του κυλικείου στο κλειστό γυμναστήριο του ΔΑΚ Μυγδονίας.

Κατόπιν τούτων, παρακαλείσθε να αποφασίσετε για τη διενέργεια κλήρωσης προκειμένου να οριστεί ποιο από τα τρία κυλικεία θα παραχωρηθεί σε άτομο των ειδικών κατηγοριών πληθυσμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4257/2014, για το ποια θα είναι η διάρκεια και ποιο το τέλος της παραχώρησης, καθώς και για το ποια δύο κυλικεία θα εκμισθωθούν μέσω δημοπρασίας, **μετά τη λήξη της τρέχουσας μίσθωσης ή τη λήξη της παράτασης αυτής κατά περίπτωση.**

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ

Σύμφωνα με την παράγραφο 4, άρθρ. 76, ν. 4257/2014 ορίζεται ειδικότερα ότι «το 30% των ανωτέρω θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας

κλήρωσης, παραχωρούνται με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν.3463/2006: α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.), β) πολύτεκνους και γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Τυχόν δεκαδικός αριθμός στρογγυλοποιείται στην επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με μισό της μονάδας και άνω. Το τέλος καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν.».

Σύμφωνα με την παρ.6 άρθρ. 76 ν. 4257/2014 ορίζεται μεταξύ άλλων ότι «με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη...».

Σύμφωνα με την παρ. 9, άρθρου 76, ν. 4257/2014 «η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κυλικείων, καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του δημοσίου, των Ο.Τ.Α. και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου προς εξυπηρέτηση του προσωπικού αυτών και των συναλλασσομένων με αυτούς γίνεται με δημοπρασία από τους στεγαζόμενους φορείς, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση ακινήτων τους, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται αναλόγως τα αναφερόμενα στις παραγράφους 3 έως και 7, περιλαμβανόμενης της σχετικής πρόβλεψης για τα άτομα με αναπηρία, τους πολύτεκνους και τους πολεμιστές Κύπρου.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρ. 37 Ν4807/2021 (Α' 96/11.6.2021) που τροποποιεί τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 49 του Ν4795/2021 ορίζεται ότι «...Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληγαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα.»

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 «*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας... διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο ... για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου (παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10).

Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από τον δήμαρχο, βάσει απόφασης της οικονομικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας. (παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81, άρθρο 72 παρ.1 Ν.3852/10).

Ακολούθησε δημόσια κλήρωση και κληρώθηκε το κυλικείο του κλειστού γυμναστηρίου «Κονταξοπούλειο».

Προτείνεται το διάστημα παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη και το τέλος παραχώρησης να είναι 225,99 € (μεταβαλλόμενο βάσει Δείκτη Τιμών Καταναλωτή από ΕΛΣΤΑΤ) + χαρτόσημο 3.6%,

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την Παρ. 4, 6, 9 άρθρ. 76 ν. 4257/2014.
4. Την Παρ. 1 και 2, περ. α', του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 192 του ν. 3463/2006.
5. Την Περ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010.
6. Την Περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018.
7. Την Παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
8. Το Άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
9. Το Π.Δ. 270/1981.
10. Το Παρ. 1 άρθρ. 37 Ν4807/2021 (Α' 96/11.6.2021) που τροποποιεί τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 49 του Ν4795/2021.
11. Την υπ' αριθμ. 14288/12-07-2021 εισήγηση του τμήματος Περιουσίας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Ορίζει, κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, το κυλικείο στο κλειστό γυμναστήριο Ωραιοκάστρου «Κονταξοπούλειο» να παραχωρηθεί σε άτομο των ειδικών κατηγοριών πληθυσμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα

στον Ν.4257/2014, μετά τη λήξη της τρέχουσας μίσθωσης ή τη λήξη της παράτασης αυτής κατά περίπτωση.

2. Η διάρκεια παραχώρησης θα είναι τρία (3) έτη,
3. Το τέλος παραχώρησης ορίζεται 225,99 € (μεταβαλλόμενο βάσει Δείκτη Τιμών Καταναλωτή από ΕΛΣΤΑΤ) + χαρτόσημο 3.6%,
4. Τα κυλικεία που θα εκμισθωθούν μέσω δημοπρασίας είναι το κλειστό γυμναστήριο «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΕΤΣΙΚΑΣ» της Κοινότητας Δρυμού, Εκυλικείου=15,47τ.μ. και το κλειστό γυμναστήριο Νεοχωρούδας της Κοινότητας Νεοχωρούδας, Εκυλικείου=13,67τ.μ. μετά τη λήξη της τρέχουσας μίσθωσης ή τη λήξη της παράτασης αυτής κατά περίπτωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **86/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου