



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 70 /2022

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:11/2022

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων έγκρισης επενδυτικού δανείου από το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εκτέλεση του έργου « Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση σχολικών κτιρίων : του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου και του 2ου Νηπιαγωγείου Δρυμού» ενταγμένου στο ειδικό αναπτυξιακό πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης».

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 12-5-2022, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και β) με την 643 εγκύκλιο (αρ. πρωτ. 69472/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) του Υπουργείου Εσωτερικών), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 9465/6-5-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ     | 14.ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ    |
| 2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ       | 15.ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ        |
| 3. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ           | 16.ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ          |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ          | 17.ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ<br>ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ     | 18.ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ   |
| 6. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ         | 19.ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 7. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ        | 20.ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ           |
| 8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 21.ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ         |
| 9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ            | 22.ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ             |
| 10.ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ      | 23.ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 11.ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ         | 24.ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ<br>ΠΑΣΧΑΛΗΣ   |
| 12.ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ             | 25.ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ           |
| 13.ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ         |                                 |

## 26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
2. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
6. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα με την υπ' αριθμ. 66-2022 απόφαση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παρισόπουλος Γ., Λαζαρίδης Α., Μοδίτσης Α., Μασσουκατίδης Θ. αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ., ενώ οι ΔΣ κ.κ. Πανούσης Α., Χατζηευαγγέλου Π., μετά το 4<sup>ο</sup> Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέφερε ότι λόγω αναρίθμησης του 4<sup>ου</sup> θέματος που έγινε 1<sup>ο</sup> με την έγκριση του σώματος,, το συγκεκριμένο γίνεται 4<sup>ο</sup> από 3<sup>ο</sup>. Στη συνέχεια, εισηγούμενη το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικού-Οικονομικού κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τις υπ'αριθμ.369/2021 και 74/2022 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, ο Δήμος Ωραιοκάστρου, έχει αποδεχθεί τη συνομολόγηση επενδυτικού δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, ως απορρέουσα υποχρέωσή του βάσει των υπ'αριθμ. 275/2021 Απόφαση

Αποδοχής της πράξης Ένταξης της Οικ.Επιτροπής (ΑΔΑ:6Θ6ΩΩΗΖ-Γ4Π) και υπ'αριθμ.22766/9-4-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β 1386).

Υπενθυμίζουμε ότι τα έξοδα του Δανείου καλύπτονται πλήρως από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, με την επιφύλαξη της παρ.2 του άρθρου 11 της ΚΥΑ 22766/9-4-2020.

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αριθ. πρωτ. 81594/23-9-2021 έγγραφο του, κατά την **3748/13/16-09-2021 συνεδρίαση του Διοικητικού του Συμβουλίου (ΑΔΑ:Ω1ΙΜ469ΗΗ7-ΜΚ8)**, είχε εγκρίνει τη χορήγηση επενδυτικού δανείου στον Δήμο μας, συνολικού ποσού €620.000,00 ευρώ, για την εκτέλεση του έργου, **"Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση σχολικών κτιρίων : του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου και του 2ου Νηπιαγωγείου Δρυμού"**,

#### Με τους παρακάτω ειδικούς όρους :

##### 1. **Επιτόκιο χορήγησης:**

- Σταθερό επιτόκιο **3,10%**, από ίδιους πόρους του Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

##### 2. **Διάρκεια** εξόφλησης του δανείου: **15** χρόνια, με έναρξη εξυπηρέτησης την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας

##### 3. **Τοκοχρεολυτική δόση:**

**Συνολική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση : 51.999,30 €**

α)	<b>25.999,65 €</b>	<b>Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το <b>100%</b> του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. &amp; Δανείων</b>
----	--------------------	---

##### 4. **Ενδιάμεσοι τόκοι**

Για κάθε ποσό του δανείου που θα εκταμειύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου - προμήθειας - μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου - προμήθειας - μελέτης.

##### 5. **Ασφάλεια δανείου**

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του Προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της

υπ'αριθμ.22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

"Ο Δήμος εκχωρεί στο "Τ.Π. & Δανείων", από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του "Δήμου" και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα, τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις απο το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ.5 του ν.3731/2008 αντίστοιχα και το "Τ.Π.Δανείων" δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του αρθ.11 της υπ'αριθμ.22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς το Τ.Π. & Δανείων"

#### **6. Πρόσθετη Ασφάλεια Δανείου**

**Για Πρόσθετη ασφάλεια** του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο "Δανειολήπτης" σε περίπτωση κήρυξης έκπτωσης του αναδόχου του Έργου, **εκχωρεί** στο "Τ.Π. & Δανείων" έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσης του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

#### **7. Δικαιώματα**

3.000 €, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής : α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00 €, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00 €, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00 €, . Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε]

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει , απαιτείται η λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο για την τελική έγκριση σύναψης του, μέχρι τις 17-5-2022, ώστε να λάβουμε την έγκριση του από το Ελεγκτικό Συνέδριο, στου οποίου την

αρμοδιότητα εμπίπτει ο προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το υπ' αριθμ. 81594 / 23-9-2021 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων
4. Την υπ' αριθμ. 275/2021 Απόφαση Αποδοχής της πράξης Ένταξης της Οικ.Επιτροπής (ΑΔΑ:6Θ6ΩΩΗΖ-Γ4Π)
5. Την υπ'αριθμ.22766/9-4-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β 1386)
6. Τις υπ'αριθμ.369/2021 (ΑΔΑ: 6ΕΟΖΩΗΖ-ΓΞ6) και 74/2022 (ΨΧ6ΖΩΗΖ-2ΙΓ) Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής
7. Το άρθρο 72 περ.ιβ του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Αποδέχεται** τους όρους και τις προϋποθέσεις έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, για την εκτέλεση του έργου, **"Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση σχολικών κτιρίων : του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου και του 2ου Νηπιαγωγείου Δρυμού"** ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **70/2022**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**