



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 467/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **41/10-12-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη λήψης τραπεζικής χρηματοδότησης ύψους 1.500.000,00 ευρώ με σκοπό τη χρηματοδότηση μέρους του έργου «Συντήρηση οδικού δικτύου του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2022,2023,2024» και έγκριση σχεδίου πρόσκλησης προς Τραπεζικά ιδρύματα.

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα **Παρασκευή, 10 Δεκεμβρίου 2021** και ώρα **12:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα α) με την υπ' αριθμ. 343/2021 Απόφαση Δημάρχου, β) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) γ) με την υπ' αριθμ. 643/24-09-2021 με αρ.πρωτ. 69472/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/189/οικ.21929/23-11-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **25658/06-12-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα πέντε (5), δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Καρασαββίδης Δημήτριος	1. Τερζής Χρήστος
2. Κανταρτζής Ευάγγελος	2. Σκαρλάτος Παντελής
3. Λαζαρίδης Αριστείδης	3. Τσακαλίδης Ηρακλής
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος	4. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος
5. Ζάπρα Χριστίνα	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν ο Πρόεδρος της ΔΗΚΕΩ κ. Αναστάσιος Πανιώρης και ο Πρόεδρος του ΔΟΠΠΑΩ κ. Άγγελος Πανούσης αλλά δεν παρευρέθηκαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής πέντε (5) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 460/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **2ο θέμα ημερήσιας** διάταξης ανέφερε ότι η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με το από 06-12-2021 έγγραφό της μας παραθέτει τα εξής:

“ ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΥΨΟΥΣ € 1.500.000.

Κύριοι,

Βάσει της τεχνικής έκθεσης (αριθμός μελέτης: 03/2021 – 06.12.2021) της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και πολεοδομίας, ο Δήμος Ωραιοκάστρου προτίθεται να προχωρήσει στην εκτέλεση έργου με τίτλο: «Συντήρηση οδικού δικτύου του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2022,2023,2024» για τη συντήρηση - επισκευή ασφαλτοστρωμένων δρόμων (λακκούβες – καθιζήσεις - παραμορφώσεις καθώς και των λοιπών στοιχείων ασφαλείας της οδού) του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται να γίνει αποκατάσταση φθορών ασφαλικών οδοστρωμάτων σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου ενώ σημειώνεται ότι δεν προβλέπεται καμία αλλαγή των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού σε κανένα τμήμα.

Το εν λόγω έργο κρίνεται αναγκαίο, καθώς το οδικό δίκτυο δεν έχει συντηρηθεί ουσιαστικά επί σειρά δεκαετιών και είναι επενδυτικού χαρακτήρα. Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι οι ζημιές σε οχήματα που κινούνται στο οδικό δίκτυο του Δήμου και οι δυσχέρειες που προκαλούνται στην κυκλοφορία των πεζών έχει μειώσει σημαντικά την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των διερχόμενων του Δήμου.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου είναι ύψους € 3.999.980, συμπεριλαμβανομένου 24% ΦΠΑ.

Η χρηματοδότηση του έργου προτείνεται να γίνει με τραπεζικό δανεισμό ύψους € 1.500.000 και το επιπλέον ποσό που θα απαιτηθεί να καλυφθεί από ίδια έσοδα, επιμεριζόμενο στους προϋπολογισμούς των ετών 2022,2023,2024.

Από τις διατάξεις των άρθρων 264 και 72 παρ. στ' του ν. 3852/2010 καθώς και 176 του ΚΔΚ προκύπτει ότι ο Δήμος πληροί τις δημοσιονομικές προϋποθέσεις για την προσφυγή σε δανεισμό. Επιπρόσθετα και σε ότι αφορά τα οικονομικά δεδομένα του Δήμου σημειώνεται ότι ο Δήμος Ωραιοκάστρου παρουσιάζει πλεονασματικούς ισολογισμούς κατά την τελευταία 4ετία, ενώ οι υποχρεώσεις του Δήμου Ωραιοκάστρου από τραπεζικό δανεισμό στις 31.12.2021 θα κινηθούν σε μηδενικά επίπεδα καθώς θα έχει εξοφληθεί το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων παρελθόντων ετών του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή το παρακάτω σχέδιο πρόσκλησης προς τα Τραπεζικά ιδρύματα που διατηρούν υποκατάστημα εντός των ορίων του Δήμου Ωραιοκάστρου καθώς και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων:

Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή επιθυμούμε να εκφράσουμε γραπτώς, το ενδιαφέρον του Δήμου μας για τη λήψη τραπεζικής χρηματοδότησης ύψους € 1.500.000 με σκοπό τη χρηματοδότηση μέρους έργου με τίτλο: «Συντήρηση οδικού δικτύου του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2022,2023,2024» για τη συντήρηση - επισκευή ασφαλοστρωμένων δρόμων (λακκούβες – καθιζήσεις - παραμορφώσεις καθώς και των λοιπών στοιχείων ασφαλείας της οδού) του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνολικού προϋπολογισμού € 3.999.980 συμπεριλαμβανομένου 24% ΦΠΑ.

Ειδικότερα με τη μελέτη, η οποία επισυνάπτεται, της αρμόδιας Διεύθυνσης του Δήμου μας, προβλέπεται να γίνει αποκατάσταση φθορών ασφαλικών οδοστρωμάτων σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου ενώ σημειώνεται ότι δεν προβλέπεται καμία αλλαγή των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού σε κανένα τμήμα.

Το εν λόγω έργο κρίνεται αναγκαίο, καθώς το οδικό δίκτυο δεν έχει συντηρηθεί ουσιαστικά επί σειρά δεκαετιών και είναι επενδυτικού χαρακτήρα. Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι οι ζημιές σε οχήματα που κινούνται στο οδικό δίκτυο του Δήμου και οι δυσχέρειες που προκαλούνται στην κυκλοφορία των πεζών έχει μειώσει σημαντικά την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των διερχόμενων του Δήμου.

Με βάση τα ανωτέρω αιτούμεθα τη λήψη Μ/Μ δανείου με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

Σκοπός: Χρηματοδότηση μέρους έργου με τίτλο: «Συντήρηση οδικού δικτύου του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2022,2023,2024» για τη συντήρηση - επισκευή ασφαλοστρωμένων δρόμων (λακκούβες – καθιζήσεις - παραμορφώσεις καθώς και των λοιπών στοιχείων ασφαλείας της οδού) του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνολικού προϋπολογισμού € 3.999.980 συμπεριλαμβανομένου 24% ΦΠΑ.

Ύψος δανείου: € 1.500.000. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο ποσό θα καλυφθεί από ίδια έσοδα.

Διάρκεια δανείου: 15 έτη.

Αποπληρωμή δανείου: Με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Επιτόκιο: Κυμαινόμενο με βάση το Euribor πλέον ανταγωνιστικού περιθωρίου.

Έξοδα δανείου: Επιθυμητή η μη χρέωση εξόδων.

Εξασφαλίσεις: Επιθυμητή η μη λήψη εξασφαλίσεων.

Η κατάθεση των κλειστών προσφορών θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί, **αυστηρά**, εντός 45 ημερών από τη λήψη της πρόσκλησης και σε ακριβή ώρα και μέρα που θα προσδιοριστεί από τον πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής, μετά την ανάρτηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στη διαύγεια. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από επιτροπή, η οποία θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου.

Τέλος, σας αναφέρουμε ενδεικτικά ότι με βάση τους ανωτέρω προτεινόμενους όρους και με ένα ενδεικτικό επιτόκιο της τάξεως του 4% η μηνιαία τοκοχρεολυτική δόση διαμορφώνεται σε € 11.095.,32 (ετήσια δανειακή επιβάρυνση ύψους € 133.143,84).

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Οικονομικής Διεύθυνσης με το Α.Π. 24786/25-11-2021 έγγραφο, βεβαιώνει ότι ο Δήμος Ωραιοκάστρου πληροί τις προϋποθέσεις για τη λήψη δανείου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 264 παρ.1 και 2 του Ν. 3852/2010 και την απόφαση 43093/30-07-2010 του ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η λήψη τραπεζικής χρηματοδότησης ύψους 1.500.000,00 ευρώ κρίνεται αναγκαία για την μερική χρηματοδότηση του έργου «Συντήρηση του οδικού δικτύου του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2022,2023,2024», διότι το οδικό δίκτυο παρουσιάζει πολλές φθορές με αποτέλεσμα να δημιουργούνται ζημιές στα οχήματα αλλά και να δυσχεραίνεται η κυκλοφορία των πεζών. Κρίνεται λοιπόν αναγκαίο, για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων αλλά και των επισκεπτών του Δήμου μας, η σύναψη του δανείου. Η χρηματοδότηση εξολοκλήρου από Ίδιους Πόρους είναι αδύνατον. Τα οικονομικά δεδομένα του Δήμου, όπως επιβεβαιώνει και αρμόδια υπηρεσία, επιτρέπουν την λήψη του δανείου.

Και κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το άρθρο 72 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 3/2021 μελέτη με τίτλο «Συντήρηση οδικού δικτύου του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2022,2023,2024» εκτιμώμενης αξίας 3.999.980,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
5. Τα άρθρα 264 & 72 παρ. στ' του Ν.3852/2010.
6. Το άρθρο 176 του Ν.3463/2006.

7. Την αναγκαιότητα σύναψης δανείου για την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση οδικού δικτύου Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2022,2023,2024».
8. Την από 06-12-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
9. Την Α.Π.24786/25-11-2021 βεβαίωση της αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Οικονομικής Διεύθυνσης.

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη τραπεζικής χρηματοδότησης (δανείου) ύψους 1.500.000,00 ευρώ με σκοπό τη χρηματοδότηση μέρους του έργου με τίτλο «Συντήρηση οδικού δικτύου του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2022,2023,2024».
- Καθορίζει τους όρους δανειοδότησης, προς τα Τραπεζικά ιδρύματα που διατηρούν υποκατάστημα εντός των ορίων του Δήμου Ωραιοκάστρου καθώς και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με το ακόλουθο σχέδιο πρόσκλησης:

Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή επιθυμούμε να εκφράσουμε γραπτώς, το ενδιαφέρον του Δήμου μας για τη λήψη τραπεζικής χρηματοδότησης ύψους € 1.500.000 με σκοπό τη χρηματοδότηση μέρους έργου με τίτλο: «Συντήρηση οδικού δικτύου του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2022,2023,2024» για τη συντήρηση - επισκευή ασφαλτοστρωμένων δρόμων (λακκούβες – καθιζήσεις - παραμορφώσεις καθώς και των λοιπών στοιχείων ασφαλείας της οδού) του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνολικού προϋπολογισμού € 3.999.980 συμπεριλαμβανομένου 24% ΦΠΑ.

Ειδικότερα με τη μελέτη, η οποία επισυνάπτεται, της αρμόδιας Διεύθυνσης του Δήμου μας, προβλέπεται να γίνει αποκατάσταση φθορών ασφαλτικών οδοστρωμάτων σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου ενώ σημειώνεται ότι δεν προβλέπεται καμία αλλαγή των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού σε κανένα τμήμα.

Το εν λόγω έργο κρίνεται αναγκαίο, καθώς το οδικό δίκτυο δεν έχει συντηρηθεί ουσιαστικά επί σειρά δεκαετιών και είναι επενδυτικού χαρακτήρα. Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι οι ζημιές σε οχήματα που κινούνται στο οδικό δίκτυο του Δήμου και οι δυσχέρειες που προκαλούνται στην κυκλοφορία των πεζών έχει μειώσει σημαντικά την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των διερχόμενων του Δήμου.

Με βάση τα ανωτέρω αιτούμεθα τη λήψη Μ/Μ δανείου με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

Σκοπός: Χρηματοδότηση μέρους έργου με τίτλο: «Συντήρηση οδικού δικτύου του Δήμου Ωραιοκάστρου έτους 2022,2023,2024» για τη συντήρηση - επισκευή ασφαλτοστρωμένων δρόμων (λακκούβες – καθιζήσεις - παραμορφώσεις καθώς και των λοιπών στοιχείων ασφαλείας της οδού) του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνολικού προϋπολογισμού € 3.999.980 συμπεριλαμβανομένου 24% ΦΠΑ.

Ύψος δανείου: € 1.500.000. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο ποσό θα καλυφθεί από ίδια έσοδα.

Διάρκεια δανείου: 15 έτη.

Αποπληρωμή δανείου: Με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Επιτόκιο: Κυμαινόμενο με βάση το Euribor πλέον ανταγωνιστικού περιθωρίου.

Έξοδα δανείου: Επιθυμητή η μη χρέωση εξόδων.

Εξασφαλίσεις: Επιθυμητή η μη λήψη εξασφαλίσεων.

Η κατάθεση των κλειστών προσφορών θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί, **αυστηρά**, εντός 45 ημερών από τη λήψη της πρόσκλησης και σε ακριβή ώρα και μέρα που θα προσδιοριστεί από τον πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής, μετά την ανάρτηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στη διαύγεια. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από επιτροπή, η οποία θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου.

Με βάση τους ανωτέρω προτεινόμενους όρους και με ένα ενδεικτικό επιτόκιο της τάξεως του 4% η μηνιαία τοκοχρεολυτική δόση διαμορφώνεται σε € 11.095,32 (ετήσια δανειακή επιβάρυνση ύψους € 133.143,84).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **467/2021**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ