



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ορθή επανάληψη**

Αριθμός Απόφασης: **140 /2021**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **19/2021**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την τροποποίηση της σύμβασης χρησιδανείου τεσσάρων καταστημάτων και μιας αίθουσας συγκέντρωσης στον οικισμό εργατικών κατοικιών «Θεσσαλονίκη XVI».

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **10-11-2021**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια τηλεδιάσκεψης με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψεων e:Presence.gov.gr του ΕΔΥΤΕ, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με την 643 εγκύκλιο (αρ. πρωτ. 69472/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) του Υπουργείου Εσωτερικών ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23138/5-11-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ (28):

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ     | 16. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ          |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ             | 17. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ<br>ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ       | 18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ   |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ           | 19. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ          | 20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ           |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ     | 21. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ              |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ         | 22. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ               |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ        | 23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ         |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 24. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ             |
| 10. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ        | 25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 11. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ        | 26. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ<br>ΠΑΣΧΑΛΗΣ   |
| 12. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ        | 27. ΚΑΛΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ           |
| 13. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        | 28. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ              |
| 14. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ |                                  |
| 15. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ     |                                  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
2. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

4. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε ψήφισμα που κατέθεσε ο κ. Τσακαλίδης και αφορά στην ενίσχυση του κινήματος υπέρ του εμβολιασμού. Επίσης, ανέγνωσε και συμπληρωματικά ψήφισμα από την πλευρά της Διοίκησης υιοθετώντας του κ. Τσακαλίδη. Τέλος, ψήφισμα κατέθεσε και ο κ. Θεμελής για το ίδιο θέμα. Μετά από διαλογική συζήτηση το σώμα κατέληξε μέσα από συνθέσεις σε κοινό ψήφισμα το οποίο και θα δημοσιευθεί.

Στη συνέχεια, αφού ανέγνωσε το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Παντελεήμονα Τσακίρη ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Στις **25/9/2017** υπεγράφη μεταξύ του ΟΑΕΔ και του Δήμου Ωραιοκάστρου σύμβαση χρησιδανείου δυνάμει του οποίου παραχωρήθηκε στον δήμο μας η χρήση άνευ ανταλλάγματος, για δέκα χρόνια από την υπογραφή του σχετικού, **τεσσάρων καταστημάτων συνολικής επιφάνειας 142,71 τμ και μίας αίθουσας συγκεντρώσεων συνολικής επιφάνειας 127,17 τμ**, για τη συνέχιση λειτουργίας του 5<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου του δήμου Ωραιοκάστρου καθώς και για τη στέγαση κοινωνικών δράσεων του δήμου.

Καλούμαστε σήμερα να προχωρήσουμε σε:

- τροποποίηση του σκοπού χρήσης των ακινήτων και πιο συγκεκριμένα αναγνώριση δυνατότητας φιλοξενίας του Κέντρου Εξυπηρέτησης πολιτών της Δ.Ε Ωραιοκάστρου καθώς και
- παράταση του χρόνου παραχώρησης, αρχής γενομένης από την εκ νέου υπογραφή σύναψης του χρησιδανείου μετά και από την σχετική απόφαση ΔΣ του ΟΑΕΔ για μία εικοσαετία (κατ'εκτέλεση και της υπ. αριθμ. 223/2020 ΑΔΣ).

Σύμφωνα με την από 26/10 αναφορά της προϊσταμένης Διεύθυνσης του ΚΕΠ καθώς και την από 7/10/2021 έκθεση του τεχνικού ασφαλείας υφίστανται **χρόνια θέματα ασφαλείας του χώρου**, τα οποία με την μετεγκατάσταση του ΚΕΠ **επιλύουμε άμεσα**, κατόπιν της απαραίτητης ενημέρωσης και έγκρισης της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠ.ΕΣ. (σχετική η ΔΟΛ ΚΕΠ ΔΟΛΚΕΠ/Φ.5/5/4028/ 14-2-2007 εγκύκλιος).

Τέλος ,αιτούμαστε της εξουσιοδότησης του Δημάρχου για την υπογραφή των νομιμοποιητικών εγγράφων.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 223-2020 ( ΑΔΑ: 6Τ5ΨΩΗΖ-1ΑΘ) απόφαση ΔΣ
4. Το υπ' αριθμ. 23121/5-11-2021 έγγραφο

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει :**

- Την τροποποίηση του σκοπού χρήσης των ακινήτων και πιο συγκεκριμένα την αναγνώριση δυνατότητας φιλοξενίας του Κέντρου Εξυπηρέτησης πολιτών της Δ.Ε Ωραιοκάστρου στη σύμβαση χρησιδανείου δυνάμει του οποίου παραχωρήθηκε στον δήμο μας η χρήση άνευ ανταλλάγματος, για δέκα χρόνια από την υπογραφή του σχετικού, **τεσσάρων καταστημάτων συνολικής επιφάνειας 142,71 τμ. Η δε αίθουσα συγκεντρώσεων**

**συνολικής επιφάνειας 127,17 τμ , θα συνεχίσει τη λειτουργία της ως 5<sup>ο</sup> νηπιαγωγείο του Δήμου Ωραιοκάστρου .**

- Την παράταση του χρόνου παραχώρησης, αρχής γενομένης από την εκ νέου υπογραφή σύμβασης της σύμβασης του χρησιδανείου μετά και από την σχετική απόφαση ΔΣ του ΟΑΕΔ για μία εικοσαετία (κατ' εκτέλεση και της υπ. αριθμ. 223/2020 ΑΔΣ).
- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Παντελεήμονα Τσακίρη για την υπογραφή των νομιμοποιητικών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **140/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**