



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **129 /2021**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **16/2021**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ή μη αγροτεμαχίων της Κοινότητας Δρυμού της Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **18-10-2021**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια τηλεδιάσκεψης με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψεων e:Presence.gov.gr του ΕΔΥΤΕ, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με την 643 εγκύκλιο (αρ. πρωτ. 69472/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) του Υπουργείου Εσωτερικών ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21462/14-10-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ (28):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 18. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 19. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 21. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 7. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 22. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 9. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 24. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 10. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 11. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | 26. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| 12. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | 27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 13. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 14. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 15. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ

3. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη με την υπ' αριθμ.121-2021 απόφαση ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικού-Οικονομικού κ. Καρασαββίδη δ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 52433/3-11-1978 εγγράφου του Υπουργείου Γεωργίας περιήλθαν στην κυριότητα της Κοινότητας Δρυμού οι κάτωθι αγροί κείμενοι στην περιοχή του αγροκτήματος Δρυμού:

- 1) ο υπ' αριθμ. 22 αγρός εκτάσεως 3.687 τ.μ.
- 2) ο υπ' αριθμ. 45 αγρός εκτάσεως 9.000 τ.μ.
- 3) ο υπ' αριθμ. 64 αγρός εκτάσεως 14.195 τ.μ.
- 4) ο υπ' αριθμ. 142 αγρός εκτάσεως 3.951 τ.μ.
- 5) ο υπ' αριθμ. 217 αγρός εκτάσεως 9.620 τ.μ.
- 6) ο υπ' αριθμ. 241 αγρός εκτάσεως 1.812 τ.μ.
- 7) ο υπ' αριθμ. 245 αγρός εκτάσεως 5.400 τ.μ.
- 8) ο υπ' αριθμ. 256 αγρός εκτάσεως 4.800 τ.μ.
- 9) ο υπ' αριθμ. 280 αγρός εκτάσεως 2.500 τ.μ.
- 10) ο υπ' αριθμ. 485 αγρός εκτάσεως 10.896 τ.μ.
- 11) ο υπ' αριθμ. 489 αγρός εκτάσεως 3.277 τ.μ.
- 12) ο υπ' αριθμ. 630 αγρός εκτάσεως 14.611 τ.μ.

- 13) ο υπ' αριθμ. 633 αγρός εκτάσεως 1.789 τ.μ.
- 14) ο υπ' αριθμ. 687 αγρός εκτάσεως 2.986 τ.μ.
- 15) ο υπ' αριθμ. 701 αγρός εκτάσεως 1.454 τ.μ.
- 16) ο υπ' αριθμ. 706 αγρός εκτάσεως 11.295 τ.μ.
- 17) ο υπ' αριθμ. 716 αγρός εκτάσεως 10.488 τ.μ.
- 18) ο υπ' αριθμ. 794 αγρός εκτάσεως 3.665 τ.μ.
- 19) ο υπ' αριθμ. 828 αγρός εκτάσεως 2.400 τ.μ.
- 20) ο υπ' αριθμ. 1055 αγρός εκτάσεως 4.050 τ.μ.
- 21) ο υπ' αριθμ. 1167 αγρός εκτάσεως 8.314 τ.μ.
- 22) ο υπ' αριθμ. 1408 αγρός εκτάσεως 13.250 τ.μ.

Δυνάμει της υπ' αριθμ.πρωτ. 83890/15-03-1958 απόφασης του Νομάρχη Θεσσαλονίκης περιήλθαν στην κυριότητα της Κοινότητας Δρυμού οι κάτωθι εκτάσεις του διαλυθέντος ΣΑΑΚ Δρυμού εκ του αγροκτήματος «Καμάρα» στην περιοχή της Κοινότητας Δρυμού:

- 1) το υπ' αριθμ. 11 χέρσον εκτάσεως 23.750 τ.μ.
- 2) το υπ' αριθμ. 29 χέρσον εκτάσεως 12.812 τ.μ.
- 3) το υπ' αριθμ. 120 χέρσον εκτάσεως 7.500 τ.μ.
- 4) το υπ' αριθμ. 142 χέρσον εκτάσεως 6.125 τ.μ.
- 5) το υπ' αριθμ. 144 χέρσον εκτάσεως 20.937 τ.μ.

Διευκρινίζεται ότι δυνάμει της υπ' αριθμ. 198/2020 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου, οι αγροί 217 και 687, αν και αρχικά συμπεριελήφθησαν στη δημοπρασία και μισθώθηκαν σε δημότη της κοινότητας Δρυμού, εν συνεχεία, κατόπιν αιτήσεως του ιδίου, αυτοψίας, γνωμοδότησης της Κοινότητας Δρυμού και απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ198/2020), κρίθηκαν **μη καλλιεργήσιμοι**, διεγράφησαν από το συμφωνητικό μίσθωσης και στο εξής εξαιρούνται από τη δημοπρασία.

Επίσης σημειώνεται ότι τμήμα 6.000τ.μ. του υπ' αριθμ. 716 αγρού του αγροκτήματος Δρυμού έχει ανταλλαχθεί με άλλη ιδιοκτησία, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 79.197 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Καίτης Σιγανίδου-Λατιδάκη και ως εκ τούτου η εναπομείνασα έκταση του ανωτέρω αγροτεμαχίου στην ιδιοκτησία του Δήμου αντιστοιχεί σε **4.488τ.μ.**

Κατόπιν τούτων και δεδομένου ότι οι ενεργές μισθώσεις των εν λόγω αγρών λήγουν άλλες τον Νοέμβριο 2021 και άλλες τον Ιανουάριο 2022, το γραφείο Περιουσίας με σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου διενεργεί νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση των εκτάσεων, όπως αυτές αναλυτικά εκτίθενται ακολούθως.

Επειδή, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018, το συμβούλιο της κοινότητας εκφράζει γνώμη για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της εκάστοτε κοινότητας, το γραφείο Περιουσίας ζήτησε τη γνώμη της Κοινότητας Δρυμού με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17893/31.8.2021 έγγραφό της (εστάλη και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αυθημερόν). Ωστόσο, παρά και την αλληλογραφία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που ακολούθησε για την υπενθύμιση της υπόθεσης (4.10.2021, 6.10.2021), μέχρι και τη σύνταξη του παρόντος, η Κοινότητα Δρυμού δεν έχει κοινοποιήσει απόφασή της, λόγω έλλειψης γραμματέα, όπως σημειώνει ο Πρόεδρος της Κοινότητας, Κων.Πατσαλάς στο τελευταίο του μήνυμα την 6.10.2021.

Σύμφωνα με τις παρ. 1,2,3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006: «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης,

εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

3. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δένδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 «*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας... διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο ... για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...*».

Εν προκειμένω τα κατωτέρω αγροτεμάχια βρίσκονται στα εδαφικά όρια της Κοινότητας Δρυμού, δεν χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας και ως εκ τούτου μπορούν να εκμισθωθούν ύστερα από δημοπρασία:

Πίνακας 1.

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Τ.Μ.
1.	22-ΑΓΡΟΣ	ΤΡΕΙΣ ΜΠΑΝΤΙΝΕΣ	3.687
2.	45-ΑΓΡΟΣ	ΚΟΥΡΙ	9.000
3.	64-ΑΓΡΟΣ	ΚΟΥΡΙ	14.195
4.	142-ΑΓΡΟΣ	ΠΟΥΡΝΑΡΟΥΔΙΑ ΤΜΗΜΑ ΣΤ'	3.951
5.	241-ΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	1.812
6.	245-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β'	5.400
7.	256-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β'	4.800
8.	280-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β'	2.500
9.	485-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ-ΤΜΗΜΑ Γ'	10.896
10.	489-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ-ΤΜΗΜΑ Γ'	3.277

11.	630-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ-ΤΜΗΜΑ Γ'	14.611
12.	633-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ-ΤΜΗΜΑ Γ'	1.789
13.	701-ΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	1.454
14.	706-ΑΓΡΟΣ	ΚΑΨΑΡΟΥ-ΤΜΗΜΑ Δ'	11.295
15.	716-ΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	4.488
16.	794-ΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	3.665
17.	828- ΑΓΡΟΣ	ΓΕΡΑΝΙ-ΤΜΗΜΑ Δ'	2.400
18.	1055-ΑΓΡΟΣ	ΟΥΡΜΑΝΟΥΔΙ	4.050
19.	1167-ΑΓΡΟΣ	ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ	8.314
20.	1408-ΑΓΡΟΣ	ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ	13.250
21.	11-ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ-ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	23.750
22.	29-ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ-ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	12.812
23.	120- ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ-ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	7.500
24.	142-ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ-ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	6.125
25.	144-ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ-ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	20.937
Σύνολο τ.μ.			195.958

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου (παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10).

Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από τον δήμαρχο, βάσει απόφασης της οικονομικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας. (παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81, άρθρο 72 παρ.1 Ν.3852/10).

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Σύμφωνα, τέλος, με την παρατήρηση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (έγγραφό της με αρ. πρωτ. 6201/22.2.2016) κατά τον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθμ. πρωτ. 5/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Ωραιοκάστρου για την έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας του έτους 2016 για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην κοινότητα Λητής, «η μίσθωση δεν μπορεί να συνομολογηθεί για χρονικό διάστημα συντομότερο από τέσσερα χρόνια. Αν ορίστηκε για συντομότερο διάστημα, ισχύει για τέσσερα χρόνια» (άρθρο 634 Αστικού Κώδικα).

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Παρ. 1,2,3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
4. Την Παρ. 1 και 2, περ. α', του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 192 του ν. 3463/2006.
5. Την Περ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010.
6. Την Περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018.
7. Το Π.Δ. 270/1981.
8. Την Παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
9. Το Άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
10. Το Άρθρο 634 του Αστικού Κώδικα.
11. Την υπ' αριθμ. 21078/11-10-2021 εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων, όπως αποτυπώνονται στον πίνακα 1, συνολικής εκτάσεως **195.958τ.μ.** που βρίσκονται στα εδαφικά όρια της Κοινότητας Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου.

Πίνακας 1:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Τ.Μ.
1.	22-ΑΓΡΟΣ	ΤΡΕΙΣ ΜΠΑΝΤΙΝΕΣ	3.687
2.	45-ΑΓΡΟΣ	ΚΟΥΡΙ	9.000
3.	64-ΑΓΡΟΣ	ΚΟΥΡΙ	14.195
4.	142-ΑΓΡΟΣ	ΠΟΥΡΝΑΡΟΥΔΙΑ ΤΜΗΜΑ ΣΤ'	3.951
5.	241-ΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	1.812
6.	245-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β'	5.400
7.	256-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β'	4.800
8.	280-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΙΟΥΡΩΤΟΣ Β'	2.500
9.	485-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ-ΤΜΗΜΑ Γ'	10.896
10.	489-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ-ΤΜΗΜΑ Γ'	3.277
11.	630-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ-ΤΜΗΜΑ Γ'	14.611

12.	633-ΑΓΡΟΣ	ΠΑΛΑΙΧΩΡΑ-ΤΜΗΜΑ Γ'	1.789
13.	701-ΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	1.454
14.	706-ΑΓΡΟΣ	ΚΑΨΑΡΟΥ-ΤΜΗΜΑ Δ'	11.295
15.	716-ΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	4.488
16.	794-ΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΡΥΜΟΥ	3.665
17.	828- ΑΓΡΟΣ	ΓΕΡΑΝΙ-ΤΜΗΜΑ Δ'	2.400
18.	1055-ΑΓΡΟΣ	ΟΥΡΜΑΝΟΥΔΙ	4.050
19.	1167-ΑΓΡΟΣ	ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ	8.314
20.	1408-ΑΓΡΟΣ	ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΜΠΑ	13.250
21.	11-ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ-ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	23.750
22.	29-ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ-ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	12.812
23.	120- ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ-ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	7.500
24.	142-ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ-ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	6.125
25.	144-ΧΕΡΣΟΝ	ΚΑΜΑΡΑ-ΣΑΑΚ ΔΡΥΜΟΥ	20.937
Σύνολο τ.μ.			195.958

Η παρούσα παραπέμπεται στην οικονομική επιτροπή προκειμένου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **129/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου