



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **128 /2021**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **16/2021**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την εκμίσθωση ή μη μέσω δημοπρασίας εννέα (9) αγροτεμαχίων για καλλιέργεια, τα οποία ανήκουν στις κοινότητες Νεοχωρούδας, Ν. Φιλαδέλφειας και Μεσαίου της Δ.Ε. Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **18-10-2021**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια τηλεδιάσκεψης με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψεων [e:Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με την 643 εγκύκλιο (αρ. πρωτ. 69472/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) του Υπουργείου Εσωτερικών ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21462/14-10-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ (28):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 18. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 19. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 21. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 7. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 22. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 9. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 24. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 10. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 11. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | 26. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| 12. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | 27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 13. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 14. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 15. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ

3. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη με την υπ' αριθμ.121-2021 απόφαση ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικού-Οικονομικού κ. Καρασαββίδη δ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων και Περιουσίας με την υπ' αριθμ. 21129/11-10-2021 εισήγηση αναφέρει τα κάτωθι:

Δυνάμει των ακόλουθων τίτλων ιδιοκτησίας:

1. υπ' αριθμ. 435154/11-3-1969 τίτλου του Υπουργείου Γεωργίας,
2. υπ' αριθμ. 18851/15-3-1977 τίτλου της Διεύθυνσης Γεωργίας, Νομαρχίας Θεσσαλονίκης,
3. υπ' αριθμ. 10850/28-4-1975 τίτλου της Διεύθυνσης Γεωργίας, Νομαρχίας Θεσσαλονίκης,

4. υπ' αριθμ. 43051/3-5-2003 τίτλου της Διεύθυνσης Γεωργίας, Νομαρχίας Θεσσαλονίκης,
5. υπ' αριθμ. 43050/8-5-2003 τίτλου της Διεύθυνσης Γεωργίας, Νομαρχίας Θεσσαλονίκης,
6. υπ' αριθμ. 43052/5-5-2003 τίτλου της Διεύθυνσης Γεωργίας, Νομαρχίας Θεσσαλονίκης,
7. υπ' αριθμ. 43235/21-6-2004 τίτλου της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, Νομαρχίας Θεσσαλονίκης,
8. υπ' αριθμ. 33033/15-10-1985 τίτλου της Διεύθυνσης Γεωργίας, Νομαρχίας Θεσσαλονίκης,
9. υπ' αριθμ. 75382/16-7-1965 απόφασης της Διεύθυνσης Γεωργίας, Νομαρχίας Θεσσαλονίκης,

περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου Ωραιοκάστρου οι κάτωθι αντιστοίχως αναφερόμενες δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, είναι αδιάθετες και βρίσκονται στις Κοινότητες Νεοχωρούδας, Μεσαίου και Ν. Φιλαδέλφειας της Δ.Ε. Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ- ΑΚΤΗΜΟΝΙΚΑ	2678	14.750 τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΑΙΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
1	ΒΑΛΤΟΣ ΜΕΣΑΙΟΥ	214	14.500 τ.μ.
2	ΜΠΟΥΓΙΟΥΚ ΜΕΣΑ	362	10.000 τ.μ.
3	ΔΕΛΤΑ ΠΕΤΡΩΤΟΥ	68 ^α	5.498 τ.μ.
4	ΜΠΑΞΕΔΕΣ	122	6.000 τ.μ.
5	ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ ΠΕΤΡΩΤΟ	28	5.600 τ.μ.
6	ΒΑΛΤΟΣ ΠΕΤΡΩΤΟΥ	338	3.000 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ.			44.598τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
1	ΤΟΥΜΠΑ	608	11.750 τ.μ.
2	ΤΣΑΪ	195	20.100 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ.			31.850 τ.μ.

Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, **εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας**. Με απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής ή του Κοινοτικού Συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Οι προαναφερόμενες δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη και βρίσκονται στις Κοινότητες Νεοχωρούδας και Μεσαίου δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας, όπως προκύπτει από τις αντίστοιχες αποφάσεις των συμβουλίων των δύο Κοινοτήτων με αρ. 1/2021 (αρ.πρωτ. 9/5.4.2021) και αρ. 3/2021 (αρ.πρωτ.6/4.6.2021).

Η Κοινότητα Νέας Φιλαδέλφειας, αντίθετα, με την υπ' αριθμ. 4/144/2021 απόφασή της (υπ' αριθμ. πρωτ. 20633/5.10.2021 έγγραφο) γνωμοδότησε **αρνητικά** για την εκμίσθωση των δύο αγρών που βρίσκονται εντός της εδαφικής της περιφέρειας και πρότεινε «να παραμείνουν ακαλλιεργήτα και να χρησιμοποιηθούν ως βοσκότοποι για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας...». Το γραφείο Περιουσίας με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, που εστάλη αυθημερόν (5.10.2021) ως εξαιρετικά επείγον, ζήτησε διευκρίνιση από το συμβούλιο της Κοινότητας σχετικά με το εάν και με ποιο έγγραφο αυτοί οι αγροί δηλώθηκαν ως βοσκήσιμες εκτάσεις στο πλαίσιο σύνταξης του πανελληνίου διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης, δεδομένου ότι τουλάχιστον από το 2018 κι έπειτα η βόσκηση επιτρέπεται σε συγκεκριμένες, καταγεγραμμένες και χαρακτηρισμένες εκτάσεις, οι οποίες διανέμονται προς χρήση στους κτηνοτρόφους (σύμφωνα με την ΥΑ 1332/93570/β'2848/7.10.2016). Η διευκρίνιση κρίθηκε απαραίτητη, προκειμένου να μπορέσει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση ή μη των δύο αγρών της Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας. Ωστόσο, μέχρι τη σύνταξη του παρόντος, η Κοινότητα δεν είχε απαντήσει.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω αγροτεμάχια στο σύνολο τους, πλην του υπ' αριθμ. 195 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας, προέρχονται από σχολική περιουσία και σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990 «η **σχολική περιουσία**

και οι πρόσοδοι της προορίζονται αποκλειστικά για τη λειτουργία σχολικών μονάδων του εκπαιδευτικού συστήματος».

Κατά την τελευταία δημοπρασία που διενεργήθηκε στα τέλη του 2019 για το σύνολο των προς διάθεση αγρών της Δ.Ε. Καλλιθέας, εμφανίστηκαν μόνον δύο πλειοδότες, ενώ το σύνολο των προαναφερομένων αγρών παρέμειναν αδιάθετα.

Αναφορικά με τον αγρό 2678 στην περιοχή Ακτημονικά, Νεοχωρούδα, έχει μείνει αδιάθετος μετά τις τελευταίες δημοπρασίες. Ωστόσο, όταν το γραφείο Περιουσίας ζήτησε έλεγχο του αγρού από την Κοινότητα Νεοχωρούδας, με έγγραφό του με αρ. πρωτ. 26/29.6.2020 το Κοινοτικό Συμβούλιο απάντησε ότι ο αγρός εξακολουθούσε να καλλιεργείται από τον τελευταίο μισθωτή, Δ. Κ. του Β., μετά τη λήξη της παλιάς μίσθωσης την 18.5.2019 παρά το γεγονός ότι αυτός δεν προσήλθε στις τελευταίες δημοπρασίες. Κατόπιν τούτων, το γραφείο Περιουσίας προχώρησε στη βεβαίωση αποζημίωσης χρήσης γης για το αντίστοιχο διάστημα και ενημέρωσε τη Νομική Υπηρεσία, ώστε να δρομολογηθούν ενέργειες για την απόδοση του μισθίου.

Σύμφωνα με τις παρ. 1,2,3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006: «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, **εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.** Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

3. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δένδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 «*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας... διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο ... για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου (παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10).

Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από τον δήμαρχο, βάσει απόφασης της οικονομικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας. (παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81, άρθρο 72 παρ.1 Ν.3852/10).

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Σύμφωνα, τέλος, με την παρατήρηση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (έγγραφο της με αρ. πρωτ. 6201/22.2.2016) κατά τον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθμ. πρωτ. 5/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Ωραιοκάστρου για την έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας του έτους 2016 για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην κοινότητα Λητής, «η μίσθωση δεν μπορεί να συνομολογηθεί για χρονικό διάστημα συντομότερο από τέσσερα χρόνια. Αν ορίστηκε για συντομότερο διάστημα, ισχύει για τέσσερα χρόνια» (άρθρο 634 Αστικού Κώδικα).

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Παρ. 1,2,3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
4. Την Παρ. 1 και 2, περ. α', του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 192 του ν. 3463/2006.
5. Την Περ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010.
6. Την Περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018.
7. Το Π.Δ. 270/1981.
8. Την Παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
9. Το Άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
10. Το Άρθρο 634 του Αστικού Κώδικα.
- 11.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων για καλλιέργεια, συνολικής έκτασης 59.348τ.μ., τα οποία ανήκουν στις κοινότητες Νεοχωρούδας, και Μεσαίου της Δ.Ε. Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου και παρατίθενται στους ακόλουθους πίνακες 1-2:

Πίνακας 1: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ- ΑΚΤΗΜΟΝΙΚΑ	2678	14.750 τ.μ.

Πίνακας 2: ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΑΙΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
1	ΒΑΛΤΟΣ ΜΕΣΑΙΟΥ	214	14.500 τ.μ.
2	ΜΠΟΥΓΙΟΥΚ ΜΕΣΑ	362	10.000 τ.μ.
3	ΔΕΛΤΑ ΠΕΤΡΩΤΟΥ	68	5.498 τ.μ.
4	ΜΠΑΞΕΔΕΣ	122	6.000 τ.μ.
5	ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ ΠΕΤΡΩΤΟ	28	5.600 τ.μ.
6	ΒΑΛΤΟΣ ΠΕΤΡΩΤΟΥ	338	3.000 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ.			44.598τ.μ.

Το σώμα συμφωνώντας με την απόφαση της Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας δε θα πάρει απόφαση για τα αγροτεμάχια αυτά τα οποία και εξαιρούνται από τη διαδικασία.

Η παρούσα παραπέμπεται στην οικονομική επιτροπή προκειμένου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **128/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου