



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **103 /2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **13/2021**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παράταση ή μη μίσθωσης κτιρίου στέγασης των κοινωνικών υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου.**

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **6-9-2021**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια τηλεδιάσκεψης με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τη ΔΙΔΑΔ/Φ.69/179/οικ. 16812/30-08-2021 (ΑΔΑ: 6ΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18040/2-9-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ     | 18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ<br>ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ             | 19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ   |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ       | 20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ           | 21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ           |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ          | 22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ              |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ     | 23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ               |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ         | 24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ         |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ        | 25. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ             |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 26. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ           | 27. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ          |
| 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ     | 28. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ<br>ΠΑΣΧΑΛΗΣ   |
| 12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ            | 29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ              |
| 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ        |                                  |
| 14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ        |                                  |
| 15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ |                                  |
| 16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ     |                                  |
| 17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ       |                                  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

3. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **12ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής κα Ζάπτρα Χ. η οποία ανέφερε τα κάτωθι:

Καλούμαστε να εγκρίνουμε το αίτημα παράτασης του από **17-11-15 έως 17-11-21** συμφωνητικού μίσθωσης του κτιρίου όπου στεγάζονται οι Κοινωνικές Υπηρεσίες του Δήμου Ωραιοκάστρου στην οδό Αργυρουπόλεως 4 (έναντι του Δημαρχείου).

Σύμφωνα με τον με αρ.πρωτ. **28.950/17-11-15 μισθωτήριο συμβόλαιο** μετά το πέρας της διάρκειας των έξι ετών δίνεται η δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών με απόφαση του Δ.Σ.

Το κτίριο πληροί τις προϋποθέσεις στέγασης λόγω του ότι ο χώρος είναι πολύ μεγάλος ώστε να στεγάζει με άνεση το Κοινωνικό Παντοπωλείο (αποθήκη τροφίμων καθώς και συλλογή πραγμάτων σε κάθε δραστηριότητα που προκύπτει).

Στεγάζει με άνεση το νοσοκομειακό προσωπικό καθώς και τον εξοπλισμό για την νοσοκομειακή κάλυψη των ασθενών πολιτών μας. Υπάρχει άνεση χώρου για την δράση της ομάδας Βοήθεια στο Σπίτι καθώς και για τις Οικογενειακούς Βοηθούς.

Επίσης, στο συγκεκριμένο κτίριο για την αντιμετώπιση της διασποράς του COVID-19 θα γίνουν οι απαραίτητες τεχνικές αλλαγές καθ' υπόδειξη του επόπτη συντήρησης κτιρίου ,τις οποίες γνωρίζει ο μισθωτής και δεν έχει αντίρρηση περί αυτού.

**Σύμφωνα με τη νέα απόφαση θα παραταθεί το συμβόλαιο μίσθωσης του κτιρίου από 18-11-21 έως 17-11-24.**

Επίσης, θα πρέπει να εκδοθεί ΑΑΥ για δέσμευση ποσού για την μίσθωση των επόμενων 3 ετών.

Κατά τους λοιπούς όρους του με αρ.πρωτ.28.950/17-11-15 συμφωνητικού μίσθωσης ισχύουν οι ίδιοι όροι έχοντας την απαραίτητη συναίνεση του μισθωτή.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το αρ. πρωτ. 28.950/17-11-15 μισθωτήριο συμβόλαιο
4. Την υπ' αριθμ. 17973/1-9-2021 εισήγηση

### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

**Εγκρίνει τη** παράταση για τρία (3) έτη του από **17-11-15 έως 17-11-21** συμφωνητικού μίσθωσης του κτιρίου όπου στεγάζονται οι Κοινωνικές Υπηρεσίες του Δήμου Ωραιοκάστρου στην οδό Αργυρουπόλεως 4 (έναντι του Δημαρχείου).

**Η παράταση θα ισχύει από 18-11-2021 έως 17-11-2024.**

Επίσης, θα πρέπει να εκδοθεί ΑΑΥ για δέσμευση ποσού για τη μίσθωση των επόμενων 3 ετών.

Κατά τους λοιπούς όρους του με αρ.πρωτ.28.950/17-11-15 συμφωνητικού μίσθωσης ισχύουν οι ίδιοι όροι έχοντας την απαραίτητη συναίνεση του μισθωτή.

Καταψήφισε ο κ. Τερζής Χ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **103/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**