



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/νση: Κομνηνών 76
Τ.Κ.: 57013
Τηλ.:2313304000
FAΧ:2310697897

Ημερομηνία: 12.12.22
 Αρ. Πρωτ: 28607

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ
 Ποσού 582.776,82 Ευρώ (με τον ΦΠΑ 24%)

Για την εκτέλεση του έργου : **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ»**
 Αριθμός Μελέτης: **19/2020**

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την **12^η** του μήνα **Δεκεμβρίου**, του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00 π.μ.** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Ωραιοκάστρου** νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο αυτού κ. **Τσακίρη Παντελεήμων**
2. Η Εταιρεία **«Μ. & Κ. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ»** που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, Οδός Αν. Θράκης 3 – Κ. Τούμπα, Τ.Κ. 54454, τηλ. 2310905553, [email:mk.erga@gmail.com](mailto:mk.erga@gmail.com), Α.Φ.Μ.:099334013, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο κ. **Καλαμακίδη Γρηγόριο** κάτοικο Θεσσαλονίκης με Αρ. Ταυτότητας ΑΒ 684062, σύμφωνα με το 29^ο Πρακτικό της 09-12-2022, του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου Ωραιοκάστρου έχοντας υπόψη:

1. Τον **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τον **N. 4555/2018** (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]»
3. Τον **N. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. **269/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη εργολάβου.
5. Την υπ' αριθμ. **340/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **26/08/2022 1^ο** πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος εταιρεία **«Μ. & Κ. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ»** με μέση έκπτωση **31,03 %** επι των τιμών του προϋπολογισμού.
6. Το με αριθ. Πρωτ. **22269/03-10-2022** έγγραφο του Δήμου, με το οποίο ο Ανάδοχος εκλήθη να προσκομίσει τα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.
7. Τη με αριθ. Πρωτ. **23247/12-10-2022** αίτηση του αναδόχου με το οποία προσκομίζει και σε έντυπη μορφή τα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.
8. Την υπ' αριθμ. **381/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **14/10/2022 2^ο** πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών

του προσωρινού αναδόχου και ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο την εταιρεία «**M. & K. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**» με μέση έκπτωση **31,03%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. **61/2022** Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ι του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προσυμβατικό έλεγχο.
10. Το με αριθ. πρωτ. **27082/25-11-2022** έγγραφο του Δήμου, με το οποίο ο Ανάδοχος εκλήθη να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση για οψιγενείς μεταβολές.
11. Την υποβολή στις **01/12/2022** του αναδόχου μέσω του «ΕΣΗΔΗΣ» της υπεύθυνης δήλωσης για οψιγενείς μεταβολές.
12. Το με αριθ. πρωτ. **27686/01-12-2022** έγγραφο του Δήμου, με το οποίο ο Ανάδοχος εκλήθη να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και λοιπά δικαιολογητικά μέσα σε συγκεκριμένη ημερομηνία και να προσέλθει για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.
13. Την υποβολή στις **09/12/2022** του αναδόχου μέσω του «ΕΣΗΔΗΣ» της εγγυητικής επιστολής καθώς και των λοιπών δικαιολογητικών.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στην δεύτερη των συμβαλλομένων, εταιρεία «**M. & K. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**», την εκτέλεση του έργου: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ**», σύμφωνα με τις τιμές και τους όρους της υπ' αριθμ. **19/2020** μελέτης και με μέση έκπτωση **31,03%** επί του τιμολογίου της μελέτης και με την παρακάτω προσφερόμενη έκπτωση κατά ομάδα.

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΟΜΑΔΑ Α : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	16.207,24	32%	11.020,92
	ΟΜΑΔΑ Β: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ	26.923,34	31%	18.577,10
	ΟΜΑΔΑ Γ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ	33.769,22	31%	23.300,76
	ΟΜΑΔΑ Δ: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ - ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ	61.569,45	31%	42.482,92
	ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	218.925,32	31%	151.058,47
	ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	21.444,50	31%	14.796,71
	ΟΜΑΔΑ Ζ: ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ	3.478,89	31%	2.400,43
	ΟΜΑΔΑ Η: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	99.597,98	31%	68.722,61
	ΟΜΑΔΑ Θ: ΑΡΔΕΥΣΗ	431,25	31%	297,56
	ΟΜΑΔΑ Ι: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΑΡΚΩΝ	14.450,00	31%	9.970,50
	ΟΜΑΔΑ Κ: ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	3.754,50	31%	2.590,61
	ΟΜΑΔΑ Λ: ΦΥΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ	697,50	31%	481,28
	Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	501.249,19	Π1:	345.699,87

ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	90.224,85		62.225,98
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	591.474,04	Π2:	407.925,85

Μέση Έκπτωση $E_m = (\Sigma 2 - \Pi 2) / \Sigma 2 =$			31,03%
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	88.721,11		61.188,88
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	680.195,15	Κατά την προσφορά:	469.114,73
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.256,46		866,58

Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	681.451,61	Κατά την προσφορά:	469.981,31
		Φ.Π.Α. 24%	112.795,51
		ΣΥΝΟΛΟ	582.776,82

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα:

- Με τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων που ισχύουν σήμερα.
 - Με τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη έργου που αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης.
 - Την οικονομική προσφορά της αναδόχου εταιρείας.
 - Η Προθεσμία περάτωσης του έργου είναι **δώδεκα (12) μήνες** με αφετηρία την υπογραφή της σύμβασης. Οι αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.
 - Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο
- Με την εκκίνηση της προθεσμίας (υπογραφή σύμβασης), ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα υπηρεσία τα ακόλουθα:
1. Δήλωση με την έδρα του και την ακριβή διεύθυνσή του
 2. Δήλωση για τον Εργοταξιάρχη του έργου σύμφωνα με την ΕΣΥ
 3. Ορισμό επιβεπόντων μηχανικών του έργου από πλευράς της αναδόχου εταιρείας
 4. Αποδοχή του ορισμού τους ως Επιβλέποντες Μηχανικοί του έργου
 5. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγιεινής (ΣΑΥ)
 6. Φάκελο Ασφάλειας και Υγιεινής (ΦΑΥ)
 7. Ημερολόγιο Έργου
 8. Ημερολόγιο μέτρων ασφαλείας
 9. Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Έργου υπό μορφή τετραγωνικού πίνακα, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016, στο οποίο θα ορίζονται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες σύμφωνα με το ίδιο άρθρο.
 10. Οργανόγραμμα του εργοταξίου σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4412/2016.
- Στο έργο υπάρχει η δυνατότητα χρησιμοποίησης του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών και η δυνατότητα χρησιμοποίησης των επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με τους περιορισμούς και τις προϋποθέσεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.
 - Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεταφέρει τα προϊόντα καθαίρεσης και εκσκαφών σε νόμιμους χώρους απόρριψης και διαχείρισης αυτών, σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259(ΦΕΚ Β' 1312/10) και κατ' εφαρμογή του Ν. 2939/2001 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 3854/2010 και γι' αυτό πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία σχετική σύμβαση με εταιρεία διαχείρισης προϊόντων καθαίρεσης και εκσκαφών.

Η **Δεύτερη** των συμβαλλομένων εταιρεία «**M. & K. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**» αφού έλαβε υπόψη του όλα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει αυτόν, ανάδοχο του έργου και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τη νομοθεσία περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε

δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Ακολούθως η δεύτερη των συμβαλλομένων κατέθεσε την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης:

- Την **No GRH165966/06-12-2022** Εγγυητική Επιστολή της «**ALPHA BANK**», καλής εκτέλεσης ποσού **34.072,58 €** (Έγγραφο υπ' αριθμ. **978/12-12-2022** της «**ALPHA BANK**» περί εγκυρότητας της εγγυητικής Επιστολής)

Οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν τον ανάδοχο.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟΝ
ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μ. & Κ. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**

ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΜΩΝ

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΚΑΛΑΜΑΚΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**