



Ημερομηνία: 23.03.23

Αρ. Πρωτ: 7328

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Μ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας
Γραφείο Περιουσίας
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Τσιατσιά Ιωάννα
Ταχ. Δ/νση: Κομνηνών 76 Τ.Κ.: 57013
Τηλέφωνο: 2313 304031 2313304027
Ηλεκτρον. Δ/νση: tsiatsia@oraiokastro.gr

Θέμα: «ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10558/28.05.2021 διακήρυξη δημοπρασίας (ΑΔΑ:Ψ611ΩΗΖ-3ΨΝ) και την ανακήρυξη της ως άγονης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 423/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Ωραιοκάστρου προκηρύσσει **επαναληπτική** δημοπρασία για την εκμίσθωση έτοιμου προς χρήση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Δημόσιας Υγείας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Περιγραφή του Μισθίου

- 1) Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα 150 μ. από το Δημαρχιακό Μέγαρο Ωραιοκάστρου (Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο, 57013).
- 2) Να έχει συνολικό εμβαδόν από 40 μέχρι 90 τ.μ.
- 3) Να είναι ισόγειο και αυτοτελές.
- 4) Να έχει πλήρη ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση.
- 5) Να διαθέτει θέρμανση.
- 6) Να διαθέτει χώρο υγιεινής (W.C.).
- 7) Να διαθέτει πρόσβαση για ΑΜΕΑ ή να υπάρχει δυνατότητα κατασκευής της.
- 8) Να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

9) Το Καταστατικό της οικοδομής αν υπάρχει να επιτρέπει ή να μην απαγορεύει τη ζητούμενη χρήση.

Ο προς μίσθωση χώρος θα διαρρυθμιστεί σύμφωνα με μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου. Με δαπάνη του ιδιοκτήτη - εκμισθωτή θα γίνει η υλοποίηση των προαναφερθέντων καθώς και κάθε απαιτούμενη εργασία για την καλή λειτουργία των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Δημόσιας Υγείας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας (χρωματισμοί, δάπεδα, κουφώματα, θέρμανση, κλιματισμός, εξαερισμός, υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κ.λ.π.)

Διαδικασία διενέργειας δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν προσφορές ενδιαφέροντος, οι οποίες κατατίθενται στο Δήμο σε σφραγισμένο φάκελο, σύμφωνα με το άρθρο. 4 της υπ' αριθ. 10558/28.05.2021 Διακήρυξης στο Δημοτικό Κατάστημα Ωραιοκάστρου (Κεντρικό Πρωτόκολλο), Κομνηνών 76, Τ.Κ. 57013 Ωραιοκάστρο, **μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης** και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 10558/28.05.2021 διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική Έκθεση εκτίμησης, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Για τα ακίνητα που βρέθηκαν κατάλληλα η ίδια Επιτροπή συντάσσει έτερη εμπιστευτική έκθεση ορίζοντας και τη μισθωτική τους αξία (ανώτατο όριο προσφοράς). Η Επιτροπή μπορεί με επαρκή και ουσιαστική αιτιολογία να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται, εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί. Η έκθεση εκτίμησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στον Δήμο, ο οποίος τις κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον. **Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.** Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά τους ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων:

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Περιουσίας του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, ημέρες Δευτέρα-Παρασκευή και ώρες 08:00- 15:00, διεύθυνση Κομνηνών 76, Τ.Κ. 57013-Δημαρχείο Ωραιοκάστρου, Τηλ: 2313304031, 2313304027 και στη δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: tsiatsia@oraiokastro.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΤΣΑΚΙΡΗΣ