



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 369/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **36/12-10-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη των όρων και προϋποθέσεων έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, για την εκτέλεση του έργου, «Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση σχολικών κτιρίων: του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου και του 2ου Νηπιαγωγείου Δρυμού» ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης.

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα **Τρίτη, 12 Οκτωβρίου 2021** και ώρα **11:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με την υπ' αριθμ. 343/2021 Απόφαση Δημάρχου, β) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και γ) με την υπ' αριθμ. 643/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20.989/08-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα έξι (6), δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Καρασαββίδης Δημήτριος	1. Λαζαρίδης Αριστείδης
2. Κανταρτζής Ευάγγελος (προσήλθε στο 3 θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης)	2. Τερζής Χρήστος
3. Καζαντζίδης Χαράλαμπος	3. Σκαρλάτος Παντελής
4. Ζάπρα Χριστίνα	
5. Τσακαλίδης Ηρακλής	
6. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος)	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τρία θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 358/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος **το 8ο θέμα ημερήσιας** διάταξης ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης & Ανάπτυξης με την υπ' αρ. 20311/30.09.2021 εισήγησή του αναφέρει :

«ΘΕΜΑ : Αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, για την εκτέλεση του έργου, "Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση σχολικών κτιρίων : του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου και του 2ου Νηπιαγωγείου Δρυμού" ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης

ΣΧΕΤ.: α) Το υπ' αριθμ. 81594 / 23-9-2021 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων

β) Η υπ'αριθμ. 275/2021 Απόφαση Αποδοχής της πράξης Ένταξης της Οικ.Επιτροπής (ΑΔΑ:6Θ6ΩΩΗΖ-Γ4Π)

γ) Την υπ'αριθμ.22766/9-4-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β 1386)

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 81594/23-9-2021 έγγραφο του **Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων** κατά την **3748/13/16-09-2021 συνεδρίαση του Διοικητικού του Συμβουλίου (ΑΔΑ:Ω1ΙΜ469ΗΗ7-ΜΚ8)**, εγκρίθηκε η χορήγηση επενδυτικού δανείου στον Δήμο μας, συνολικού ποσού €620.000,00 ευρώ, για την εκτέλεση του έργου, **"Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση σχολικών κτιρίων : του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου και του 2ου Νηπιαγωγείου Δρυμού"**,

Με τους παρακάτω ειδικούς όρους :

1. Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , από ίδιους πόρους του Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή

ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται απο το Π.Δ.Ε.

2. **Διάρκεια** εξόφλησης του δανείου: **15** χρόνια, με έναρξη εξυπηρέτησης την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας

3. **Τοκοχρεολυτική δόση:**

Συνολική Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση : 51.999,30 €

α)	25.999,65 €	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεωλυτική δόση για το 100% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων
----	--------------------	--

4. Ενδιάμεσοι τόκοι

Για κάθε ποσό του δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου - προμήθειας - μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό απο την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου - προμήθειας - μελέτης.

5. Ασφάλεια δανείου

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του Προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ'αριθμ.22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

"Ο Δήμος εκχωρεί στο "Τ.Π. & Δανείων", από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του "Δήμου" και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ. β του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα, τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις απο το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ.5 του ν.3731/2008 αντίστοιχα και το "Τ.Π.Δανείων" δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και

το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνολογησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του αρθ.11 της υπ'αριθμ.22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς το Τ.Π. & Δανείων"

6. Πρόσθετη Ασφάλεια Δανείου

Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο "Δανειολήπτης" σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο "Τ.Π. & Δανείων" έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσης του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

7. Δικαιώματα

3.000 €, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής : α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00 €, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00 €, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00 €, . Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνολογησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε]

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη συζήτηση και λήψη απόφασης.

Με την παράκληση της κοινοποίησης της Απόφασης στην αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση, μετά την έκδοσή της και την προσκόμιση σε μας του αποδεικτικού εγγράφου.»

Βάσει των ανωτέρω καλούμαστε να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το άρθρο 72 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το υπ' αριθμ. 81594 / 23-9-2021 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων
5. Την υπ' αριθμ. 275/2021 Απόφαση Αποδοχής της πράξης Ένταξης της Οικ. Επιτροπής (ΑΔΑ:6Θ6ΩΩΗΖ-Γ4Π)
6. Την υπ'αριθμ.22766/9-4-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1386/14-04-20, τευχ. Β')
7. Την υπ' αριθμ. 20311/30.09.2021 εισήγηση του τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης & Ανάπτυξης

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τους όρους και τις προϋποθέσεις έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, για την εκτέλεση του έργου, «Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση σχολικών κτιρίων: του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου και του 2ου Νηπιαγωγείου Δρυμού» ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης, όπως περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **369/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ