



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 312/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **30ης/30-08-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη χορήγησης παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».**

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Δευτέρα, 30 Αυγούστου 2021** και ώρα **10:30 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/166/οικ.12332/14-06-2021 (ΑΔΑ:6ΠΓΧ46ΜΤΛ6-8ΩΤ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/167/οικ.13250/28-06-2021 (ΑΔΑ : 6ΓΣ646ΜΤΛ6-2Γ8), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/168/οικ.13727/05-07-2021 (ΑΔΑ : 6ΚΦ346ΜΤΛ6-23Φ) την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/170/οικ.14187/13-07-2021 (ΑΔΑ : ΩΔ0Ε46ΜΤΛ6-Γ18), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/172/οικ.15287/28-07-2021 (ΑΔΑ : Ψ3ΞΣ46ΜΤΛ6-ΟΧ9),την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/174/οικ.15591/2-8-2021 (ΑΔΑ : 60ΨΥ46ΜΤΛ6-ΛΞΡ) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/177/οικ.16474/23-8-2021 (ΑΔΑ : 6Γ7Ν46ΜΤΛ6-6ΣΘ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17.605/26-08-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Καρασαββίδης Δημήτριος	1. Τερζής Χρήστος
2. Ζιακούλης Ηλίας	2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος
3. Λαζαρίδης Αριστείδης	

<b>4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος</b>	
<b>5. Ζάπρα Χριστίνα</b>	
<b>6. Σκαρλάτος Παντελής</b>	
<b>7. Τσακαλίδης Ηρακλής</b>	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

### **ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 306/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή του.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Με την Α.Π. 15244/23-08-2021 εισήγηση η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας μας παραθέτει τα εξής:

**"ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης σχετικά με την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**».

**Αριθμός Μελέτης:** 14/2018, **Αριθμός Έργου:** /2019  
**Ημερομηνία έναρξης συμβατικής προθεσμίας:** 25-02-2019  
**Ανάδοχος του έργου:** «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» του Γεωργίου

**ΣΧΕΤ:** Την από 22-07-2021 αίτηση του κ. Εμμανουηλίδη Δημήτρη, με την οποία ζήτησε την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες.

### **Έχοντας υπόψη:**

- Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>, 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]»
- Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- Την υπ' αριθμ. 21126/18-05-2018 (ΑΔΑ: 6Ω47465Χ07-ΔΗΧ) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία έγινε η ένταξη της πράξης του έργου «Επισκευή - συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου» στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ».
- Την υπ' αριθμ. 217/2018 (ΑΔΑ: ΨΨΟΘΩΗΖ-6ΔΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. 14/2018 μελέτη του έργου «**Επισκευή – συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου**» προϋπολογισμού 375.000,00 € με το Φ.Π.Α. και όρισε ως

- διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου την ανοικτή διαδικασία μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).
6. Την υπ' αριθμ. **261/2018** (ΑΔΑ: Ω6ΛΤΩΗΖ-Γ2Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **14/09/2018** 1<sup>ο</sup> πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος ο ΕΔΕ «**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**» με μέση έκπτωση **56,28%** επι των τιμών του προϋπολογισμού.
  7. Την από **23-10-2018** (αριθ. πρωτ. 18054/23-10-2018) αίτηση του αναδόχου, με την οποία προσκομίζει και σε Την υπ' αριθμ. **278/2018** (ΑΔΑ: ΨΗ1ΩΗΖ-ΡΘ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **23/10/2018** 2<sup>ο</sup> πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και κατακυρώνει την σύμβαση (ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο) στον ΕΔΕ «**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ**» με ποσοστό μέσης έκπτωσης **56,28%**.
  8. Το υπ' αριθμ. **66330/06-11-2018** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που αφορά τον έλεγχο νομιμότητας & την επικύρωση της υπ' αριθμ. **278/2018** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
  9. Το υπ' αριθμ. **71392/27-11-2018** έγγραφο της Υπηρεσίας Επιτρόπου στο Υπουργείο Εσωτερικών (πρώην Υπ. Μακεδονίας – Θράκης), που αφορά την κοινοποίηση της υπ' αριθμ. **11/2018** Πράξης της Επιτροπής του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
  10. Την υπ' αριθμ. **4327/25-02-2019** (ΑΔΑ: 65Ι6ΩΗΖ-Ω4Ψ) **σύμβαση κατασκευής** του έργου, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου και του Ε.Δ.Ε. «Εμμανουηλίδη Δημητρίου» του Γεωργίου, **ποσού 163.937,62 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ 24%) και με προθεσμία περάτωσης του έργου έξι (6) μήνες αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
  11. Την υπ' αριθμ. **340/2019** (ΑΔΑ: 637ΟΩΗΖ-Ξ4Ε) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, δηλαδή έως και τις 25-02-2020.
  12. Το υπ' αριθμ. **25404/19-11-2019** **έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την ανάθεση επίβλεψης του έργου.
  13. Την υπ' αριθμ. **50/2020** (ΑΔΑ: ΩΜ5ΣΩΗΖ-84Ε) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, δηλαδή έως και τις 25-08-2020.
  14. Την από **15-05-2020** (αρ. πρωτ. 7176/15-05-2020) **Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών** του Αναδόχου, που οφείλεται αποκλειστικά σε υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής & του κυρίου του έργου και με την επιφύλαξη του δικαιώματός του αναδόχου για αποζημίωση της θετικής ζημιάς που υφίσταται κατά την διάρκεια της διακοπής των εργασιών.
  15. Την υπ' αριθμ. **7176/29-05-2020** **Απόφαση της Υπηρεσίας μας** που αφορά την διακοπή εργασιών του έργου και ειδικότερα την αποδοχή του περιεχομένου της από 15-05-2020 Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών), του αναδόχου Εμμανουηλίδη Δημήτριο Ε.Δ.Ε., ως προς την καθυστέρηση πληρωμής του 1ου & 2ου Λογαριασμού/Πιστοποίησης του έργου χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.
  16. Την υπ' αριθμ. **15232/04-09-2020** **Απόφαση της Υπηρεσίας μας** που αφορά την άρση της διακοπής των εργασιών του έργου, επειδή εκλείπουν οι λόγοι λήψης της προαναφερόμενης απόφασης της Υπηρεσίας μας.
  17. Την υπ' αριθμ. **246/2020** (ΑΔΑ: ΩΛΡΟΩΗΖ-21Τ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, δηλαδή έως και τις 25-02-2021.
  18. Την υπ' αριθμ. **139/2021** (ΑΔΑ: 94Ι2ΩΗΖ-Θ46) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, δηλαδή έως και τις 25-08-2021.
  19. Την υπ' αριθμ. **217/2021** (με ημερομηνία λήψης: 09.06.2021 & ΑΔΑ: Ω0Φ7ΩΗΖ-ΞΜΨ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου.
  20. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας του θέματος.

Ο ανάδοχος με την από 22-07-2021 (αρ. πρωτ. 15244/22-07-2021) επισυναπτόμενη αίτησή του, ζήτησε την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, λόγω:

- αναμονής έγκρισης 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) & 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)
- επιβεβαιωμένου κρούσματος covid-19 που παρουσιάστηκε στην σύζυγό του αναδόχου & της τήρησης του υγειονομικού πρωτοκόλλου (καθυστέρηση 14 ημερών τουλάχιστον) και
- πενήντα (50) ημέρες με βροχόπτωση - κακές καιρικές συνθήκες

### **ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ**

Στα πλαίσια υλοποίησης του έργου του θέματος και κατά την διάρκεια του χρονοδιαγράμματος εργασιών του έργου - **από τις 26.02.2021 μέχρι και σήμερα** - προέκυψαν οι κάτωθι καθυστερήσεις:

- Αναγκαιότητα σύνταξης & έγκρισης 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) & 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), επειδή κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του έργου κρίθηκε απαραίτητη η αύξηση ορισμένων συμβατικών ποσοτήτων αυτών και προέκυψαν νέες εργασίες / οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες

(ενδεικτική αναφορά: κατασκευή λεκανών ασφαλείας – τοίχου απομόνωσης δεξαμενών πετρελαίου εντός των υφιστάμενων λεβητοστασίων, επισκευή καπνοδόχων, θερμομόνωση σωληνώσεων, αλλαγή φοράς θυρών για λόγους πυρασφάλειας, κλπ) για την ολοκλήρωση, την αρτιότητα και την ασφάλεια των κατασκευών.

- Τήρηση υγειονομικού πρωτοκόλλου & υγειονομικός αποκλεισμός του αναδόχου τουλάχιστον 14 ημερών, λόγω του επιβεβαιωμένου κρούσματος covid-19 που παρουσιάστηκε στην σύζυγο αυτού, βάσει της ΔΥ /29-04-2021 Βεβαίωσης του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας και
- Κακές καιρικές συνθήκες - ημέρες με βροχόπτωση, **47 ημέρες**.

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω, επειδή οι παραπάνω καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου και σε συνδυασμό με τα όσα ορίζονται στα συμβατικά τεύχη του έργου, συμφωνούμε και εισηγούμαστε την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου του θέματος, κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή μέχρι και τις 25-02-2022**, οπότε σας διαβιβάζουμε την επισυναπτόμενη αίτησή του αναδόχου, προκειμένου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου (ως Προϊσταμένη Αρχή), να λάβει γνώση και να προβεί στην λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 "Προθεσμίες" του Ν. 4412/2016."

### Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τον **Ν. 4555/2018** (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]».
5. Τον **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
6. Την υπ' αριθμ. **21126/18-05-2018** (ΑΔΑ: 6Ω47465ΧΘ7-ΔΗΧ) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία έγινε η ένταξη της πράξης του έργου «Επισκευή - συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου» στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II».
7. Την υπ' αριθμ. **217/2018** (ΑΔΑ: ΨΨΟΘΩΗΖ-6ΔΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. **14/2018** μελέτη του έργου «**Επισκευή – συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου**» προϋπολογισμού **375.000,00 €** με το Φ.Π.Α. και όρισε ως διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου την ανοικτή διαδικασία μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).
8. Την υπ' αριθμ. **261/2018** (ΑΔΑ: Ω6ΛΤΩΗΖ-Γ2Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **14/09/2018** **1<sup>ο</sup>** πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος ο ΕΔΕ «**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**» με μέση έκπτωση **56,28%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
9. Την από **23-10-2018** (αριθ. πρωτ. 18054/23-10-2018) αίτηση του αναδόχου, με την οποία προσκομίζει και σε Την υπ' αριθμ. **278/2018** (ΑΔΑ: ΨΗ11ΩΗΖ-ΡΘ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **23/10/2018** **2<sup>ο</sup>** πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και κατακυρώνει την σύμβαση (ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο) στον ΕΔΕ «**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ**» με ποσοστό μέσης έκπτωσης **56,28%**.
10. Το υπ' αριθμ. **66330/06-11-2018** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που αφορά τον έλεγχο νομιμότητας & την επικύρωση της υπ' αριθμ. **278/2018** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
11. Το υπ' αριθμ. **71392/27-11-2018** έγγραφο της Υπηρεσίας Επιτρόπου στο Υπουργείο Εσωτερικών (πρώην Υπ. Μακεδονίας – Θράκης), που αφορά την κοινοποίηση της υπ' αριθμ. **11/2018** Πράξης της Επιτροπής του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
12. Την υπ' αριθμ. **4327/25-02-2019** (ΑΔΑ: 65Ι6ΩΗΖ-Ω4Ψ) **σύμβαση κατασκευής** του έργου, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου και του Ε.Δ.Ε. «Εμμανουηλίδη Δημητρίου» του Γεωργίου, **ποσού 163.937,62 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ 24%) και με προθεσμία περάτωσης του έργου έξι (6) μήνες αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
13. Την υπ' αριθμ. **340/2019** (ΑΔΑ: 637ΩΩΗΖ-Ξ4Ε) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου**, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής

- προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 25-02-2020.**
14. Το υπ' αριθμ. **25404/19-11-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την ανάθεση επίβλεψης του έργου.
  15. Την υπ' αριθμ. **50/2020** (ΑΔΑ: ΩΜ5ΣΩΗΖ-84Ε) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 25-08-2020.**
  16. Την από **15-05-2020** (αρ. πρωτ. 7176/15-05-2020) **Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών** του Αναδόχου, που οφείλεται αποκλειστικά σε υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής & του κυρίου του έργου και με την επιφύλαξη του δικαιώματός του αναδόχου για αποζημίωση της θετικής ζημιάς που υφίσταται κατά την διάρκεια της διακοπής των εργασιών.
  17. Την υπ' αριθμ. **7176/29-05-2020 Απόφαση της Υπηρεσίας** που αφορά την διακοπή εργασιών του έργου και ειδικότερα την αποδοχή του περιεχομένου της από 15-05-2020 Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών), του αναδόχου Εμμανουηλίδη Δημήτριο Ε.Δ.Ε., ως προς την καθυστέρηση πληρωμής του 1ου & 2ου Λογαριασμού/Πιστοποίησης του έργου χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.
  18. Την υπ' αριθμ. **15232/04-09-2020 Απόφαση της Υπηρεσίας** που αφορά την άρση της διακοπής των εργασιών του έργου, επειδή εκλείπουν οι λόγοι λήψης της προαναφερόμενης απόφασης της Υπηρεσίας μας.
  19. Την υπ' αριθμ. **246/2020** (ΑΔΑ: ΩΛΡΟΩΗΖ-21Τ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 25-02-2021.**
  20. Την υπ' αριθμ. **139/2021** (ΑΔΑ: 9412ΩΗΖ-Θ46) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 25-08-2021.**
  21. Την υπ' αριθμ. **217/2021** (με ημερομηνία λήψης: 09.06.2021 & ΑΔΑ: Ω0Φ7ΩΗΖ-ΞΜΨ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου.
  22. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας του θέματος.
  23. Την ΑΠ 15244/22-07-2021 αίτηση του αναδόχου με θέμα «παράταση περαίωσης εργασιών».
  24. Την Α.Π. 15244/23-08-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει** τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»** κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή μέχρι και τις 25-02-2022.**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **312/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ**