



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 304/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **29/11-08-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την εκ νέου χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΙΟΥ - ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ" του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τετάρτη, 11 Αυγούστου 2021** και ώρα **10:30 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/166/οικ.12332/14-06-2021 (ΑΔΑ:6ΠΓΧ46ΜΤΛ6-8ΩΤ), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/167/οικ.13250/28-06-2021 (ΑΔΑ : 6ΓΣ646ΜΤΛ6-2Γ8) ΔΙΔΑΔ/Φ.69/168/οικ.13727/05-07-2021 (ΑΔΑ : 6ΚΦ346ΜΤΛ6-23Φ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/170/οικ.14187/13-07-2021 (ΑΔΑ : ΩΔ0Ε46ΜΤΛ6-Γ18) ΔΙΔΑΔ/Φ.69/172/οικ.15287/28-07-2021 (ΑΔΑ : Ψ3ΞΣ46ΜΤΛ6-ΟΧ9) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/174/οικ.15591/2-8-2021 (ΑΔΑ : 60ΨΥ46ΜΤΛ6-ΛΞΡ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 16383/06-08-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Καρασαββίδης Δημήτριος	1. Τερζής Χρήστος
2. Ζιακούλης Ηλίας	2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος
3. Λαζαρίδης Αριστείδης	

4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος	
5. Ζάπρα Χριστίνα	
6. Σκαρλάτος Παντελής	
7. Τσακαλίδης Ηρακλής	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Χατζηνικολάου Δέσποινα.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 298/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε:

Με την Α.Π. 14700/03.08.2021 εισήγηση η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας μας παραθέτει τα εξής:

"ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την εκ νέου χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**» του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αρ. Μελέτης: 3/2017, **Αρ. Έργου:** 8/2020

Ανάδοχος του έργου: Εταιρεία "ΕΡΓΟΓΝΩΣΗ Ε.Ε.", ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΣΧΕΤ.: Την από 15-07-2021 αίτηση της αναδόχου εταιρείας, με την οποία ζήτησε την εκ νέου χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου τουλάχιστον κατά δύο (2) μήνες.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

3. Την υπ' αριθμ. **132/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου, με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. 3/2017 μελέτη του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΑΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», προϋπολογισμού 600.000,00 € με το Φ.Π.Α.
4. Την υπ' αριθμ. **104/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **04-06-2020** πρακτικό **διαπραγμάτευσης** του έργου και κατακυρώνει την σύμβαση στη εταιρεία «ΕΡΓΟΓΝΩΣΗ Ε.Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με μέση έκπτωση 20% επί των τιμών του προϋπολογισμού.
5. Την υπ' αριθμ. **15278/07-09-2020** σύμβαση κατασκευής του έργου, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου και της εταιρείας «ΕΡΓΟΓΝΩΣΗ Ε.Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ποσού 480.550,90 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ 24%) και με προθεσμία περάτωσης του έργου έξι (6) μήνες αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
6. Το υπ' αριθμ. **157/23-10-2020** έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο απεστάλη η υπ' αριθμ. **162/16/22-10-2020** θετική γνωμοδότηση του, σχετικά με την τροποποίηση της μελέτης του ανωτέρω έργου.
7. Την υπ' αριθμ. **53/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου.
8. Την υπ' αριθμ. **140/2021** (ΑΔΑ: 964ΖΩΗΖ-ΧΜΤ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου, έως τις 07-08-2021.
9. Τα συμβατικά τεύχη & τα στοιχεία του φακέλου της εργολαβίας του έργου του θέματος.

Η ανάδοχος εταιρεία με την από 15-07-2021 (αρ. πρωτ. 14700/15-07-2021) επισυναπτόμενη αίτησή της, ζήτησε την εκ νέου χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου τουλάχιστον κατά δύο μήνες, κυρίως λόγω της ανάγκης σύνταξης & έγκρισης 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και 2ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) για την εκτέλεση ενός μεγάλου μέρους των εργασιών αποκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, οι οποίες δεν προβλέφθηκαν στην αρχική μελέτη του έργου και την τροποποίησης αυτής.

ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ

Στα πλαίσια υλοποίησης του έργου του θέματος και κατά την διάρκεια του χρονοδιαγράμματος εργασιών του έργου, ειδικότερα από τις 08.03.2021 μέχρι & σήμερα, προέκυψαν οι κάτωθι καθυστερήσεις:

- Αναγκαιότητα σύνταξης & έγκρισης 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και 2ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), επειδή κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του έργου κρίθηκε απαραίτητη η διόρθωση των προμετρητικών στοιχείων της μελέτης, που αφορά αποκλίσεις, παραλείψεις & απαιτήσεις της κατασκευής που διαπιστώθηκαν στο στάδιο της κατασκευής του έργου, βάσει των δομικών στοιχείων, των χαρακτηριστικών & των ιδιοτεροτήτων του παλαιού (πέτρινου) σχολικού κτιρίου που υφίσταντο και κρίθηκαν αναγκαίες, για την άρτια - έντεχνη

εκτέλεση των εργασιών του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη & την ασφάλεια της κατασκευής.

- Κακές καιρικές συνθήκες - ημέρες με βροχόπτωση (45 ημέρες).

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω, επειδή οι προαναφερόμενες καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου λόγω της αλληλουχίας / είδος των εργασιών και σε συνδυασμό με τα όσα ορίζονται στα συμβατικά τεύχη του έργου, συμφωνούμε και εισηγούμαστε την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου του θέματος, κατά δύο (2) μήνες με αναθεώρηση, δηλαδή μέχρι και τις 07-10-2021, οπότε σας διαβιβάζουμε την επισυναπτόμενη αίτησή του αναδόχου, προκειμένου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου (ως Προϊσταμένη Αρχή), να λάβει γνώση και να προβεί στην λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 "Προθεσμίες" του Ν. 4412/2016.»

Βάσει των ανωτέρω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
5. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
6. Την υπ' αριθμ. **132/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου**, με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. 3/2017 μελέτη του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΑΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», προϋπολογισμού 600.000,00 € με το Φ.Π.Α.
7. Την υπ' αριθμ. **104/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου**, με την οποία εγκρίθηκε το από **04-06-2020 πρακτικό διαπραγμάτευσης** του έργου και κατακυρώνει την σύμβαση στη εταιρεία «ΕΡΓΟΓΝΩΣΗ Ε.Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με μέση έκπτωση 20% επι των τιμών του προϋπολογισμού.
8. Την υπ' αριθμ. **15278/07-09-2020 σύμβαση κατασκευής** του έργου, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου και της εταιρείας «ΕΡΓΟΓΝΩΣΗ Ε.Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ποσού 480.550,90 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ 24%) και με προθεσμία περάτωσης του έργου έξι (6) μήνες αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
9. Το υπ' αριθμ. **157/23-10-2020 έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων**, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο απεστάλη η υπ' αριθμ. **162/16/22-10-2020 θετική γνωμοδότηση** του, σχετικά με την τροποποίηση της μελέτης του ανωτέρω έργου.
10. Την υπ' αριθμ. **53/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου**, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου.
11. Την υπ' αριθμ. **140/2021** (ΑΔΑ: 964ΖΩΗΖ-ΧΜΤ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου, έως τις 07-08-2021.

12. Τα συμβατικά τεύχη & τα στοιχεία του φακέλου της εργολαβίας του έργου του θέματος.
13. Την Α.Π. 14700/15-07-2021 αίτηση παράτασης περαίωσης έργου της αναδόχου «ΕΡΓΟΓΝΩΣΗ Ε.Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.».
14. Την Α.Π. 14700/03.08.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΙΟΥ - ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ" του Δήμου Ωραιοκάστρου κατά **δύο (2) μήνες** με αναθεώρηση, **ήτοι έως και τις 07-10-2021.**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **304/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ