



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 285/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **27/03-08-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ - ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ».**

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα **Τρίτη, 03 Αυγούστου 2021** και ώρα **10:30 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/166/οικ.12332/14-06-2021 (ΑΔΑ:6ΠΓΧ46ΜΤΛ6-8ΩΤ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/167/οικ.13250/28-06-2021 (ΑΔΑ : 6ΓΣ646ΜΤΛ6-2Γ8), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/168/οικ.13727/05-07-2021 (ΑΔΑ : 6ΚΦ346ΜΤΛ6-23Φ) ΔΙΔΑΔ/Φ.69/170/οικ.14187/13-07-2021 (ΑΔΑ : ΩΔ0Ε46ΜΤΛ6-Γ18) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/172/οικ.15287/28-07-2021 (ΑΔΑ : Ψ3ΞΣ46ΜΤΛ6-ΟΧ9) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15853/30-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Καρασαββίδης Δημήτριος	1. Τερζής Χρήστος
2. Ζιακούλης Ηλίας	2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος
3. Λαζαρίδης Αριστείδης	

<b>4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος</b>	
<b>5. Ζάπρα Χριστίνα</b>	
<b>6. Σκαρλάτος Παντελής</b>	
<b>7. Τσακαλίδης Ηρακλής</b>	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

### **ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **8<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας** διάταξης ανέφερε:

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας με το υπ' αριθμ. 15454/26-07-2021 έγγραφό της ζητά την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών και την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ - ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ» (Αρ. Μελ. 25/2018).

Στην αιτιολογική έκθεση (η οποία συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών) αναφέρονται τα κάτωθι:

### **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Την υπ' αριθμ. 25/2018 μελέτη του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ-ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ» του Δήμου Ωραιοκάστρου, προϋπολογισμού 536.000,00€ συμπερ. ΦΠΑ.

Την υπ' αριθμ. 283/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη εργολάβου.

Την υπ' αριθμ. 325/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου με την οποία εγκρίθηκε το από 07/12/2018 1<sup>ο</sup> πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος ο "ΠΑΛΛΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ" με μέση έκπτωση 51,30% επί των τιμών του Τιμολογίου & Προϋπολογισμού της εγκεκριμένης μελέτης του έργου.

Το συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και του αναδόχου **ΠΑΛΛΑ ΑΣΤΕΡΙΟΥ** υπεγράφη την **Παρασκευή 17 Μαΐου 2019** και ο συμβατικός χρόνος περαίωσης των εργασιών ήταν οκτώ (8) μήνες.

## **B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Το έργο αυτό αφορά την κατασκευή γέφυρας μετά των προσβάσεων στην είσοδο της Τ.Κ. Πενταλόφου, της οδού Νεοχωρούδας – Πενταλόφου.

## **Γ. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε / 1<sup>ΟΥ</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

### **1ος Α.Π.Ε. / 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Ο 1ος Α.Π.Ε. και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις στις ποσότητες των διαφόρων εργασιών, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν επακριβώς κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης και που προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις και τα ΠΠΑΕ, καθώς και από σημειακές προσαρμογές της όδευσης και οι οποίες είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Με τις εν λόγω διαφοροποιήσεις δεν τροποποιήθηκε το «βασικό σχέδιο», ούτε οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργήθηκε ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δε θίχθηκε η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, των συμβατικών τευχών της μελέτης και ειδικότερα του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, για να καλύψει αυξήσεις ποσοτήτων.

**Η δαπάνη των εργασιών καλύπτεται από τα απρόβλεπτα ενώ δεν υπάρχουν έλασσον δαπάνες που χρησιμοποιούνται σε άλλη ομάδα, για να τηρούνται ταυτόχρονα ο περιορισμός της μεταβολής έως 20% ανά ομάδα εργασιών και ταυτόχρονα του ορίου 10% της χρήσης των επί έλασσον δαπανών συνολικά.**

### **ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ 1ου Α.Π.Ε.**

#### **ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ**

Οι επιπλέον ποσότητες των εγκεκριμένων εργασιών, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν επακριβώς κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης, προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις και είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Με τις εν λόγω διαφοροποιήσεις δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο», ούτε οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δε θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Οι ποσότητες των επιπλέον εργασιών προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις. Με τις εν λόγω διαφοροποιήσεις δεν αλλάζει το «βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του έργου και δεν θίγεται η πληρότητα και λειτουργικότητά του.

### **1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Η ανάγκη δημιουργίας συμπληρωματικής σύμβασης προκύπτει από το γεγονός αύξησης των ποσοτήτων ορισμένων εργασιών και αδυναμίας κάλυψής τους από το προβλεπόμενο χρηματικό ποσό των απρόβλεπτων της αρχικής σύμβασης. Κατά τη σύνταξη της μελέτης, ενώ προβλέφθηκε το άρθρο της κατασκευής του επιχώματος, όπως φαίνεται στην ομάδα χωματοουργικών (Α.Τ./Α20) με ποσότητα 12.445,00m<sup>3</sup>, όπως αναφέρεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης τα **δάνεια-χώματα θα ληφθούν από την ευρύτερη περιοχή του έργου βάσει υποδείξεων και προτάσεων του αναδόχου. Γενικά διαπιστώθηκε η επάρκεια ποσοτήτων υλικών Ε1-Ε2 σε κοντινή σχετικά απόσταση.**

Από την έρευνα που έγινε από την υπηρεσία μας κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν δάνεια-χώματα στην περιοχή και η μόνη λύση είναι η προμήθεια από εγκεκριμένους χώρους προμήθειας υλικών επίχωσης που είναι απαραίτητο μετά το πέρας της κατασκευής του επιχώματος να γίνουν οι εργασίες οδοστρωσίας – ασφαλτικών – σήμανσης, και επομένως η ολοκλήρωση του έργου καθ'ότι οι εργασίες κατασκευής της γέφυρας έχουν ολοκληρωθεί.

Η συμπληρωματική σύμβαση ικανοποιεί τις κάτωθι συνθήκες όπως αυτές ορίζονται από το Ν4412/16 άρθρο 132 παρ. 2:

- Η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη των ορίων εφαρμογής των Οδηγιών  
- Η αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης του έργου

- Η τροποποίηση δε μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης. Πρόκειται για ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης και σε καμία περίπτωση δε μεταβάλλεται η φύση της αρχικής σύμβασης.

Ειδικότερα, οι εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση.

Στην συμπληρωματική σύμβαση περιλαμβάνεται η εργασία προμήθειας και μεταφοράς υλικών επίχωσης για ποσότητες που υπερέβαιναν την αρχική σύμβαση.

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.

Με βάση τα παραπάνω έχουμε την σύνταξη του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΔΑΠΑΝΗ 1 <sup>ου</sup> ΑΠΕ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
Άθροισμα Εργασιών	149.429,52	171.837,49	22.300,80
ΓΕ&ΟΕ 18%	26.897,31	30.930,75	4.014,14
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	176.326,83	202.768,24	26.314,94
Απρόβλεπτες δαπάνες 15%	26.449,02	7,62	3.947,24
Αναθεώρηση:	2.882,52	2.882,52	0,00
Σύνολο:	205.658,37	205.658,37	30.262,19
Δαπάνη αρχαιολόγου:	4.870,00	4.870,00	0,00
Σύνολο:	210.528,37	210.528,37	30.262,19
Φ.Π.Α.24%	50.526,81	50.526,81	7.262,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	261.055,18	261.055,18	37.525,11

Η συνολική προτεινόμενη δαπάνη του **παρόντα 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ**, συμπεριλαμβανομένων της αναθεώρησης και του ΦΠΑ 24%, **ανέρχεται στο ποσό των 261.055,18 ευρώ, σε ισοζύγιο με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης, ενώ η 1<sup>η</sup> συμπληρωματική ανέρχεται στο ποσό των 37.525,11 ευρώ** και αθροιστικά με την 1<sup>η</sup> ΣΣ το ποσοστό υπέρβασης σε σχέση με την αρχική εγκεκριμένη δαπάνη είναι 14,92%.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και την 103/14/21-07-2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το άρθρο 72 του Ν3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.
5. Τον 1ο ΑΠΕ, το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.
6. Την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
7. Τη με αρ.πρωτ. 103/14/21-07-2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης που διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ 148/22.7.2021 έγγραφο.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

**Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρηθεισών ψήφων**

**Εγκρίνει**, τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών και την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ - ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ» (Αρ. Μελ. 25/2018).

*Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σκαρλάτος Παντελής και κ. Τσακαλίδης Ηρακλής δήλωσαν παρών.*

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **285/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ**