



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 283/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **27/03-08-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ & ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τρίτη, 03 Αυγούστου 2021** και ώρα **10:30 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/166/οικ.12332/14-06-2021 (ΑΔΑ:6ΠΓΧ46ΜΤΛ6-8ΩΤ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/167/οικ.13250/28-06-2021 (ΑΔΑ : 6ΓΣ646ΜΤΛ6-2Γ8), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/168/οικ.13727/05-07-2021 (ΑΔΑ : 6ΚΦ346ΜΤΛ6-23Φ) ΔΙΔΑΔ/Φ.69/170/οικ.14187/13-07-2021 (ΑΔΑ : ΩΔ0Ε46ΜΤΛ6-Γ18) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/172/οικ.15287/28-07-2021 (ΑΔΑ : Ψ3ΞΣ46ΜΤΛ6-ΟΧ9) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15853/30-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων e:[Presence.gov.gr](https://www.presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Καρασαββίδης Δημήτριος	1. Τερζής Χρήστος
2. Ζιακούλης Ηλίας	2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος
3. Λαζαρίδης Αριστείδης	
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος	
5. Ζάπρα Χριστίνα	

6. Σκαρλάτος Παντελής	
7. Τσακαλίδης Ηρακλής	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** ανέφερε:

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 15208/22-07-2021 έγγραφό της, μας παραθέτει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου:

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ & ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ»

Αριθμός Μελέτης: 220/10

Αριθμός Έργου: 6/11

Ανάδοχος: «ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΡ.& ΣΙΑ Ε.Ε»

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με την υπ' αριθμ. **166/2010** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Καλλιθέας, εγκρίθηκε η παραπάνω μελέτη και τρόπος εκτέλεσης του έργου.

Με την υπ' αριθμ. **185/2010** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Καλλιθέας κατακυρώθηκε το παραπάνω έργο στην εταιρεία « Γεωργιάδης Χρ. & Σια Ε.Ε» με ποσοστό έκπτωσης **7,52%**

Στις **20/7/2011** υπεγράφη η σύμβαση κατασκευής του έργου με προθεσμία ολοκλήρωσης τις εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες

Με την υπ' αριθμ. **37757/16-11-2011** απόφαση της Προϊσταμένης της Τεχνικής Υπηρεσίας μετά από την από **10-11-2011** Ειδική Δήλωση διακοπής εργασιών έγινε διακοπή εργασιών μέχρι την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και δόθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών για ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες (**391/2011 Α.Δ.Σ**)

Με την υπ' αριθμ. **141/6-7-2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΩΑΘΒΩΗΖ-2ΝΖ) εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών μετά από γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (ΑΔΑ : 6ΘΥΧ7ΛΛ-6ΩΧ)

Με την υπ' αριθμ. **305/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΑΛΧΩΗΖ-Ζ0Ζ) εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως **31/12/2020**

Με την υπ' αριθμ. **20285/17-11-2020** αίτηση του ο ανάδοχος ζήτησε την παράταση προθεσμίας του έργου έως την **01-03-2021** μέχρι ολοκλήρωσης της κατεδάφισης του κτιρίου της πρώην Κοινότητας Μεσαίου (**Α.Δ.Σ 174/2020** έγκρισης κατεδάφισης του παλαιού Κοινοτικού καταστήματος Μεσαίου), όπως είναι αυτονόητο, είναι πρακτικά αδύνατο να συνεχιστούν οι εργασίες των διαμορφώσεων στο εσωτερικό της πλατείας, γιατί θα καταστραφούν από τα μηχανήματα που θα πραγματοποιήσουν την κατεδάφιση του κτιρίου και την αποκομιδή των προϊόντων της καθαίρεσης (ΑΕΚΚ).

Με την υπ' αριθμ. **3781/24-2-2021** αίτηση του ο ανάδοχος ζήτησε την παράταση προθεσμίας περαίωσης του παραπάνω έργου έως την **04-05-2021** καθώς ο λόγος της προηγούμενης παράτασης (μη ολοκλήρωση της κατεδάφισης του κτιρίου της πρώην κοινότητας Μεσαίου , σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **174/2020 Α.Δ.Σ**) εξακολουθεί να υφίσταται

Με την υπ. Αριθμ. **107/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (**ΑΔΑ: ΩΔΛ3ΩΗΖ-8Κ8**) εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως **04-05-2021**

Με την υπ' αριθμ. **7997/22-04-2021** αίτηση του ο ανάδοχος ζήτησε παράταση προθεσμίας περαίωσης του παραπάνω έργου ως τις **30-07-2021** καθώς στις 20-04-2021 εγκρίθηκε η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης του κτιρίου της πρώην Κοινότητας Μεσαίου οπότε απαιτείται χρονικό διάστημα τουλάχιστον 15 ημερών για την κατεδάφιση του και την αποκομιδή όλων των προϊόντων ΑΕΚΚ για την παράδοση του χώρου του έργου καθαρού για τη συνέχιση των εργασιών και την ολοκλήρωση του τεχνικού αντικείμενου του έργου η οποία εγκρίθηκε με την **υπ' αριθμ 198/2021** (ΑΔΑ:ΨΔ39ΩΗΖ-Ι5Σ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Με την υπ' αριθμ. **14699/15-7-2021** αίτηση του ο αναδοχος ζήτησε παράταση προθεσμίας περαίωσης του παραπάνω έργου έως τις **30-11-2021** προκειμένου να ολοκληρωθεί το τεχνικό αντικείμενο καθώς στις 20.04.2021 εγκρίθηκε η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης του κτιρίου της πρώην Κοινότητας Μεσαίου (αρ. πράξης 226196/20.04.2021).

Η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης – η οποία είναι ανεξάρτητη από την εργολαβία του τίτλου- έγινε στις 6/6/2021 και η απομάκρυνση-αποκομιδή των υλικών κατεδάφισης και καθαρισμός του χώρου για τη συνέχεια των εργασιών, ολοκληρώθηκε στις 21/6/2021.

Ο φάκελος της άδειας εκτέλεσης των εργασιών ολοκληρώθηκε στις 8/7/2021 μετά την κοινοποίηση της βεβαίωσης του ελεγκτή δόμησης.

Επίσης από 1/8/2021 έως 16/8/2021 δεν πραγματοποιούνται οικοδομικές εργασίες λόγω παύσης των συνεργείων.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία συμφωνεί με την παράταση στην προθεσμία περάτωσης του έργου με αναθεώρηση, χωρίς ευθύνη του αναδόχου έως 30-11-2021 για την ολοκλήρωση του έργου.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να τοποθετηθείτε και ψηφίσουμε σχετικά.

Το λόγο πήρε ο κ. Τσακαλίδης Ηρακλής, ο οποίος ανέφερε « Εγώ επ' ουδενί δεν πρόκειται να συναινέσω, γιατί ήμουν ίσως και ο μοναδικός που είχε αντιπαχθεί κατά της κατεδάφισης του συγκεκριμένου κτιρίου. Για τους ίδιους λόγους που είχα επικαλεστεί τότε για τους ίδιους λόγους διαφωνώ και ως προς την παράταση της προθεσμίας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της.
3. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Την υπ'αριθμ. πρωτ. 14699/15-07-2021 αίτηση του αναδόχου.
5. Την με Α.Π. 15208/22-07-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει με πλειοψηφία

Εγκρίνει την παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ & ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ», με αναθεώρηση, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, έως τις 30/11/2021 για την ολοκλήρωση του έργου.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τσακαλίδη Ηρακλής καταψήφισε.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **283/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ