



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 267/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **25/14-07-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με α) την έγκριση ή μη του Πρωτοκόλλου Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου: «ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΔΡΥΜΟΥ», μετά την διάλυση της σύμβασης του έργου και β) τον καθορισμό της αποζημίωσης για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου.**

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα **Τετάρτη, 14 Ιουλίου 2021** και ώρα **10:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/166/οικ.12332/14-06-2021 (ΑΔΑ:6ΠΓΧ46ΜΤΛ6-8ΩΤ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/167/οικ.13250/28-06-2021 (ΑΔΑ : 6ΓΣ646ΜΤΛ6-2Γ8) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/168/οικ.13727/05-07-2021 (ΑΔΑ : 6ΚΦ346ΜΤΛ6-23Φ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 14.179/09-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

| <u>Παρόντες</u>           | <u>Απόντες</u>               |
|---------------------------|------------------------------|
| 1. Καρασαββίδης Δημήτριος | 1. Τερζής Χρήστος            |
| 2. Ζιακούλης Ηλίας        | 2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος |
| 3. Λαζαρίδης Αριστείδης   |                              |
| 4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος |                              |
| 5. Ζάπρα Χριστίνα         |                              |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 6. Σκαρλάτος Παντελής |  |
| 7. Τσακαλίδης Ηρακλής |  |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

### ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

|                  |                         |        |
|------------------|-------------------------|--------|
| ΔΡΥΜΟΥ           | ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ   | Απών   |
| ΛΗΤΗΣ            | ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ | Απών   |
| ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ    | ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ   | Απών   |
| ΜΕΣΑΙΟΥ          | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ   | Απών   |
| ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ | ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  | Απών   |
| ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ      | ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ    | Απών   |
| ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ       | ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ   | Απών   |
| ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ     | ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ      | Απούσα |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε:

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας με την Α.Π. 13.922/08.07.2021 εισηγήσει της μας παραθέτει τα εξής:

Παρακαλώ όπως θέσετε στην Οικονομική Επιτροπή το παρακάτω θέμα:

1. Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου: **«ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΔΡΥΜΟΥ»**, μετά την διάλυση της σύμβασης του έργου.  
[Σύμφωνα με τα άρθρα 170 & 172 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)]
2. Τον καθορισμό της αποζημίωσης για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου κ. Φωτιάδη Νικόλαου.  
[Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 160 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)]

Πρόταση της Επιτροπής είναι:

[Προτείνουμε (για την παράγραφο 1γ του άρθρου 163, του Ν. 4412/2016 ) αποζημίωση λόγω διάλυσης σύμβασης για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου ποσοστό 5%. Συνεπώς το ποσό της αποζημίωσης είναι:  $5\% * 3/4 * 630.904,86 \text{ €} = 23.658,93 \text{ €}$ ]

Το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου «ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΔΡΥΜΟΥ» αναφέρει:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ:** ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ  
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ  
ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΛΕΙΣΤΟ  
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΔΡΥΜΟΥ

**Αρ. Μελέτης:** 8/2019

**Αρ. Έργου:** 4/2020

**Ανάδοχος:** «ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ»

**Π Ρ Ω Τ Ο Κ Ο Λ Λ Ο**  
**Π Ρ Ο Σ Ω Ρ Ι Ν Η Σ & Ο Ρ Ι Σ Τ Ι Κ Η Σ Π Α Ρ Α Λ Α Β Η Σ**

Των εργασιών που έγιναν από τον Ανάδοχο: «**ΦΩΤΙΑΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ**»

για το έργο : «**ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ  
ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΔΡΥΜΟΥ**»

Οι υπογεγραμμένοι :

1. **ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ως Πρόεδρος
2. **ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου ως Τακτικό Μέλος
3. **ΤΣΟΜΙΔΟΥ ΑΝΝΑ** Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου ως Τακτικό Μέλος

που ορίστηκαν ως επιτροπή προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **242/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου,

συνήρθαμε σήμερα την Τετάρτη 07/07/2021 και έχοντας υπόψη:

- Την με αριθμ. πρωτ. 1852/04-02-2020 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και του αναδόχου «ΦΩΤΙΑΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ» για την κατασκευή του ως άνω έργου.
- Την με αριθμ. πρωτ. 11220/09-06-2021 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για διάλυση της σύμβασης με υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής.

- Την με αριθμ. πρωτ. 11818/14-06-2021 αίτηση του αναδόχου με την οποία ζητεί να διενεργηθεί η οριστική παραλαβή μαζί με την προσωρινή, χωρίς να απαιτείται η παρέλευση του χρόνου εγγύησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016.
- Το άρθρο 163 – Αποζημίωση αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης – του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
 

[«1. Σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η σύμβαση από τον φορέα κατασκευής ή τον κύριο του έργου και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι το χρόνο εκείνον έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, καθώς και στις περιπτώσεις που διαλύεται η σύμβαση με αίτηση του αναδόχου, καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί: α) Η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας. Η αξία των υλικών καταβάλλεται εφόσον είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβάλλονταν η παραγωγή ή η προμήθεια από το χρονοδιάγραμμα των εργασιών σε συνδυασμό με τις ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επιβάλλουν την προσκόμιση, την παραγωγή ή την προμήθεια υλικών. β) Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων. Η αξία αυτή καταβάλλεται μόνον εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η χρησιμοποίησή τους από τον ανάδοχο σε άλλα έργα ή η υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους. γ) Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (1/4) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα. 2. Η ανωτέρω αποζημίωση, καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου προτείνεται από την επιτροπή παραλαβής του έργου και καθορίζεται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής.»]

Και επειδή :

- ❖ Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου του έργου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παραγράφων 1α και 1β του άρθρου 163 του Ν 4412/2016 καθώς δεν εκτελέστηκε καμία εργασία στο έργο.
- ❖ Το εδάφιο 1γ του άρθρου 163, του Ν. 4412/2016 περί της αποζημίωσης του αναδόχου λόγω της διάλυσης της σύμβασης για το τεκμαιρόμενο όφελός του, ορίζει ότι δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του ανεκτέλεστου ποσού της σύμβασης (προ Φ.Π.Α. και αναθεώρησης) μέχρι των 3/4 αυτής.

Και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το μέγεθος του έργου και το χρονικό διάστημα [δέκα έξι (16) μήνες] που δεν μπορούσε να εκτελέσει το έργο ο ανάδοχος, από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι σήμερα.
- Τη δέσμευση για μεγάλο χρονικό διάστημα της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του έργου και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από 10.01.2020 έως σήμερα παραμένει δεσμευμένη στο έργο η υπ' αριθ. e-64550/2020 Εγγυητική Επιστολή «ΤΜΕΔΕ», καλής εκτέλεσης ποσού 31.590,89 €.



1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τα άρθρα 163,170 και 172 του Ν.4412/2016.
5. Την υπ' αριθμ.242/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
6. Το από 07-07-2021 Πρωτόκολλο Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου: «ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΔΡΥΜΟΥ»
7. Την Α.Π. 13.922/08.07.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

**Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρηθεισών ψήφων**

1. **Εγκρίνει** το από 07-07-2021 Πρωτόκολλο Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου: «ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΔΡΥΜΟΥ», μετά την διάλυση της σύμβασης του έργου και
2. **Καθορίζει** αποζημίωση, λόγω διάλυσης σύμβασης, για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου (κ. Φωτιάδη Νικόλαου) **ποσού 23.658,93 €**

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σκαρλάτος Παντελής και κ. Τσακαλίδης Ηρακλής δήλωσαν παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **267/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b> | <b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b> |
|-------------------|----------------|

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ**