



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **2 /2020** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης : **2 /2020**

Αριθμ. Απόφασης : **9 /2020**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο(ΚΟΙΟΣ Δ.).

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα, 6-2-2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:45, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1664/ 31-1-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
6. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
7. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
2. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Η/Μ και Συγκοινωνιών με το υπ' αριθμ. 887/20-01-2020 έγγραφό του αναφέρει τα κάτωθι:

Ο ενδιαφερόμενος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 26365/28.11.2019 αίτηση ζητάει να του δοθεί άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης αρ. 15Β στη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η έκδοση Άδειας για στιγμιαία χρήση πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.

Β) Αιτιολογική Έκθεση

Η έκδοση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση είναι δυνατή (εφόσον τηρούνται οι εκ του νόμου προϋποθέσεις) μετά την πληρότητα και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών τον έλεγχο των εγκεκριμένων σχεδιαγραμμάτων από την αρμόδια πολεοδομία.

Από τον έλεγχο των υποβαλλόμενων στοιχείων και σχεδίων και κατόπιν αυτοψίας προκειμένου για την χορήγηση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου επί της οδού Αφροδίτης αρ. 15B, διαπιστώνεται ότι:

- 1) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5026/2003 οικοδομική άδεια, την υπ' αριθμ. 5181/2004 αναθεώρηση της και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8169/2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της εν λόγω κατοικίας, ο ακάλυπτος χώρος της δύναται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης επιβατικού οχήματος από τον ιδιοκτήτη.
- 2) Το άνοιγμα στην περίφραξη της εν λόγω κατοικίας έχει πλάτος 2,50μ.
- 3) Όσον αφορά τον ιδιόκτητο χώρο στάθμευσης εντός του οικοπέδου έχει τις ελάχιστες διαστάσεις 2,5μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

ΕΠΕΙΔΗ

- 1) Ο ακάλυπτος χώρος της κατοικίας δύναται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5026/2003 οικοδομική άδεια, την υπ' αριθμ. 5181/2004 αναθεώρηση της και με το υπ' αριθμ. 8169/2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της κατοικίας.
- 2) Διαπιστώθηκε ότι το άνοιγμα στην περίφραξη του οικοπέδου είναι επαρκές για την είσοδο – έξοδο επιβατικού οχήματος.
- 3) Οι ελάχιστες διαστάσεις εντός του οικοπέδου επαρκούν για την στάθμευση επιβατικού οχήματος.

η αρμόδια υπηρεσία αναφέρει ότι η γνωμοδότηση για άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης αρ. 15B στη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, του Δήμου Ωραιοκάστρου μπορεί να είναι θετική σύμφωνα με τα πεδία 1), 2) & 3).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Προϋποθέσεις ενδιαφερόμενου για την λήψη της άδειας.

Ως ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων εκτός οδού νοούνται:

- α) Οι χώροι στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτές, υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους οικοδομών, όπως προβλέπεται από την οικοδομική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.
- β) Οι χώροι στάθμευσης εντός δομημένων οικοπέδων, με την προϋπόθεση ότι διατίθεται, αφενός επαρκής χώρος για την στάθμευση κατά περίπτωση οχημάτων, και, αφετέρου, ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου - εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,50μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.
- γ) Για κάθε οικοδομή επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης μέχρι δύο τμημάτων πεζοδρομίου ανά πρόσωπο για την είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης των οποίων το πλάτος δε θα υπερβαίνει συνολικά

τα 6,00μ. (μη συμπεριλαμβανομένων των μηκών προσαρμογής του κεκλιμένου επιπέδου το μήκος των οποίων δεν θα υπερβαίνει το 1,0μ εκατέρωθεν). Κατά εξαίρεση είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης επιπλέον τμημάτων του πεζοδρομίου, κατά περίπτωση, εφόσον η ανάγκη τεκμαίρεται από την επιτροπή ποιότητας ζωής λαμβάνοντας υπόψη:

- I. Την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και την διατήρηση ελεύθερων χώρων πεζοδρομίων για την κίνηση των πεζών
- II. Το μέγεθος του οικοπέδου και των κτιρίων.
- III. Τον αριθμό των εξυπηρετούμενων κατοικιών (μέχρι μια θέση στάθμευσης ανά κατοικία)
- IV. Τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης που δεσμεύονται εντός του οικοπέδου (υπόγειων και στεγασμένων), σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

δ) Σε περίπτωση ύπαρξης κατασκευασμένου πεζοδρομίου κατά μήκος της εισόδου - εξόδου, κατασκευάζεται κεκλιμένο επίπεδο με υποβάθμιση του κρασπέδου με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου. Δεν απαιτείται κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου αν το ύψος του κρασπέδου είναι μικρότερο των 8εκ. από το οδόστρωμα. Το σημείο συνάντησης του κρασπέδου του κεκλιμένου επιπέδου και του οδοστρώματος πρέπει να ταυτίζονται και να μην παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά. Απαγορεύεται η κατασκευή αυθαίρετης ράμπας στο ρείθρο του οδοστρώματος. Οι επιστρώσεις του κεκλιμένου επιπέδου θα διασφαλίζουν επιφάνειες σταθερές αντιολισθηρές και θα έχουν επιμελές αρμολόγημα.

ε) Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να τοποθετήσουν, με ίδια δαπάνη/έξοδα κατάλληλη πινακίδα σήμανσης για την υπόδειξη της εισόδου – εξόδου οχημάτων (πινακίδα P-40 του Κ.Ο.Κ) στην οποία αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια κλπ.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57 Α). Σε περίπτωση τοποθέτησης σταθερών ή κινητών εμποδίων ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. Την υπ' αριθμ. 5026/2003 άδεια οικοδομής από το Τμήμα Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης Διεύθυνση Πολεοδομίας Ν.Α.Θ., την υπ' αριθμ. 5181/2004 αναθεώρηση της και την Α/Α 2752057 Δήλωση Υπαγωγής του Ν.4178/2013,
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2501/22/206-α'/18.12.2019 έγγραφο από την Τροχαία Θεσ/νίκης,
4. Τον Γ.Ο.Κ. Ν.1877/85 ΦΕΚ 210^Α 18/12/85 αρ.2, αρ.9, αρ.12 και αρ. 17,
5. Την Υ.Α. 3046/304/89 κτιριοδομικός κανονισμός ΦΕΚ 59Δ/03/02/89 αρ.2, αρ.23 και αρ.24,
6. Το ΦΕΚ. 659Δ/14.6.93,
7. Τον Κ.Ο.Κ. Ν.2696/1999 ΦΕΚ 57^Α αρ. 16 παρ.4 , αρ. 48 παρ. 5 , και αρ.34 παρ.3,
8. Το ΦΕΚ 76Α'/2004 ΠΔ 111 αρ. 10 παρ.2.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό

Αφροδίτης αρ. 15Β στη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου για τον κ. Κόϊο Διονύσιο, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 9/2020

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
Αντιδήμαρχος