



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 98/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **11/26-05-2020** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη αναμορφωμένου χρονοδιαγράμματος για τη μελέτη «Κτηματογράφηση πολεοδόμηση και πράξη εφαρμογής περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου, όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1. του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου», σύμφωνα με τη διάταξη της παρ.2 του αρ. 20 του Ν.716/1977».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τρίτη, 26 Μαΐου 2020** και ώρα **13:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) και β) την υπ'αρ. 40/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων», η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 7690/22-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη τα οκτώ (8), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Τερζής Χρήστος
7. Σκαρλάτος Παντελής
8. Τσακαλίδης Ηρακλής

Απόντες

1. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 96/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή του.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης**, ανέφερε τα παρακάτω:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7041/13-05-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία αναφέρει:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Έγκριση αναμορφωμένου χρονοδιαγράμματος για τη μελέτη «Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση και πράξη εφαρμογής περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου, όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου», σύμφωνα με τη διάταξη της παρ.2 του 20 του Ν. 716/1977.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, έχοντας υπόψη:

Ότι σαν συμβαλλόμενα μέλη ο Δήμος Ωραιοκάστρου και η σύμπραξη μελετητικών γραφείων «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ – ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. – ΚΑΚΑΝΗ ΜΑΡΙΑ – ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ» συνήψαν την από 26-01-2006 σύμβαση (με αρ.πρωτ.914) για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση και πράξη εφαρμογής περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου, όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου» και με προεκτιμώμενη αμοιβή 2.835.587,69 € (3.374.349,55 € με ΦΠΑ).

Ότι την 28-11-2007 εγκρίθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών με αρ.πρωτ. 29/ ΠΕ/ ΟΙΚ.66806 το χρονοδιάγραμμα της μελέτης με τίτλο «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1. του Γ.Π.Σ. Ωραιοκάστρου», με καθαρό χρόνο 36 μήνες, πράγμα που ήταν σύμφωνο με το αρθ.8 της σύμβασης (προθεσμίες εκπόνησης της σύμβασης).

Ότι στις 06-02-2017 εγκρίθηκε η παράταση του χρονοδιαγράμματος για τη μελέτη του θέματος, έως το Νοέμβριο του 2018, σύμφωνα με την υπ' αριθ.44/2017 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ωραιοκάστρου μετά την υπ' αριθ.173/18/07-12-2016 σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Ότι στις 17-01-2019 γνωμοδότησε το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης σχετικά με την εισήγηση για παράταση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης του θέματος, σύμφωνα με την από 28-11-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, έπειτα από την με αρ.πρωτ.25967/29-10-2018 αίτηση των μελετητών. Σύμφωνα με την ως άνω γνωμοδότηση, δεν απαιτείται η εκ νέου αποστολή της μελέτης στο Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, μέχρι να εξαντληθεί ο συμβατικός χρόνος της μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.716/77.

Ότι στην παρούσα φάση έχει ολοκληρωθεί το Β2' στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης, το οποίο και παρελήφθη από το Δ.Σ. Δήμου Ωραιοκάστρου (υπ.αριθ.156/2016 απόφαση), και έχουν αναλωθεί οι 19 από τους 36 μήνες του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης, ενώ, αναλώθηκε και 1 μήνας για τον έλεγχο των εισφορών και του ισοζυγίου γης της πολεοδομικής μελέτης.

Ότι σύμφωνα το με αρ.πρωτ.151979/492/02-04-2020 έγγραφο του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και τις υπ' αρ.3574/2011 και 3209/2015 αποφάσεις του ΣΤΕ, απαιτείται η σύνταξη υψομετρικής μελέτης, προκειμένου αυτή να εγκριθεί μαζί με την υπό εκπόνηση πολεοδομική μελέτη με την έκδοση προεδρικού διατάγματος.

Ότι για τη σύνταξη του Β' κεφαλαίου (υψομετρική μελέτη) απαιτούνται 6 από τους εναπομείναντες 16 μήνες καθαρού χρόνου για την εκπόνηση των εργασιών Β' και Γ' κεφαλαίου.

Ότι με την υπ' αριθ. πρωτ. 28402/05-05-2020 αίτησή τους οι μελετητές υπέβαλαν εκ νέου, επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα με την εκπόνηση του Β' κεφαλαίου (υψομετρική μελέτη) πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και την έκδοση προεδρικού διατάγματος, και την ολοκλήρωση του συνόλου της μελέτης του θέματος τον Ιανουάριο του 2022.

Ότι η αύξηση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης αφορά σε αμιγώς επιπρόσθετο χρόνο, δηλαδή χρόνο που αφορά σε γνωμοδοτήσεις, εγκρίσεις κ.λπ. και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του αναμορφωμένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1. του Γ.Π.Σ. Ωραιοκάστρου», με την εκπόνηση του Β' Κεφαλαίου (υψομετρική μελέτη) πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και την έκδοση προεδρικού διατάγματος, και την ολοκλήρωση του συνόλου της μελέτης του θέματος τον Ιανουάριο του 2022, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 20 του Ν.716/1977.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7041/13-05-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.
5. Την υπ'αρ. 914/2006 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της σύμπραξης των μελετητικών γραφείων ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ – ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. – ΚΑΚΑΝΗ ΜΑΡΙΑ – ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ.
6. Το υπ' αρ. πρωτ.29/ΠΕ/ΟΙΚ.66806 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας

7. Την υπ'αρ. 44/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
8. Την υπ'αρ 173/18/07-12-2016 σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
9. Την υπ'αρ πρωτ. 289ΠΕ/17-01-2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
10. Το υπ' αρ.πρωτ.151979/492/02-04-2020 έγγραφο του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και τις υπ' αρ.3574/2011 και 3209/2015 αποφάσεις του ΣΤΕ
11. Την υπ' αριθ. πρωτ. 28402/05-05-2020 αίτηση των μελετητών.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το αναμορφωμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1. του Γ.Π.Σ. Ωραιοκάστρου», με την εκπόνηση του Β΄ Κεφαλαίου (υψομετρική μελέτη) πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και την έκδοση προεδρικού διατάγματος, και την ολοκλήρωση του συνόλου της μελέτης του θέματος τον Ιανουάριο του 2022, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 20 του Ν.716/1977.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **98/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ