



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 89/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **18ης/19-6-2019** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Έγκριση του από 5-6-2019 πρακτικού φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά στην εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, υπ' αριθμ. 2319 τεμαχίου εκτάσεως 14.500 τ.μ., με κτίσμα 493 τ.μ., ευρισκόμενο στην Τοπική Κοινότητα Νεοχωρούδας.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Τετάρτη, 19 Ιουνίου 2019** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 12845/14-6-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα πέντε (5), δηλαδή:

Παρόντες

1. Κοϊτσίδης Παναγιώτης
2. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή
3. Καραστερίου Ευάγγελος
4. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
5. Λοκοβίτης Νικόλαος

Απόντες

1. Ζιακούλης Ηλίας
2. Λαζαρίδης Γεώργιος
3. Καρασαββίδης Δημήτριος
4. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νικόλαο Νάσση

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Σας καλώ, σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81, να εγκρίνουμε σύμφωνα με την από 5-6-2019 εισήγηση, το από 5-6-2019 πρακτικό διεξαγωγής φανεράς,

προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης, Μίσθωσης και Εκποίησης δημοτικών πραγμάτων του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά στην εκμίσθωση του Δημοτικού Ακινήτου, με αριθ. 2319 τεμαχίου εκτάσεως 14.500 τ.μ., με κτίσμα 493 τ.μ. ευρισκόμενο στην Τοπική Κοινότητα Νεοχωρούδας.

Στο από **5-6-2018 πρακτικό** διεξαγωγής φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας της αρμόδιας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα την **5^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** σε συνεδρίαση η επιτροπή δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 έτους 2019 του Δήμου, προκειμένου να διεξάγει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου και ειδικότερα: Για το υπ' αριθ. 2319 τεμάχιο εκτάσεως 14500τ.μ., με κτίσμα 493τ.μ., ευρισκόμενο στην Τοπική Κοινότητα Νεοχωρούδας.

Αποτελούμενη από τους: Αταμιάν Μπεδρό – Εσαή, Αναπληρωτή Δήμαρχο, ως Πρόεδρο και τα τακτικά μέλη 1) Χατζηαντωνίου Ευάγγελο και 2) Καλογεράκο Νικόλαο, Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθ. 15/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αριθ. 15/2019 απόφαση Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Χατζηαντωνίου Χρήστος με αναπληρωτή τον Δημοτικό Υπάλληλο Γρηγορίου Χρήστο.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 2) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 3) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 4) Την υπ' αριθ. 06/2019 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρούδας 5) Την υπ' αριθ. 222/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου 6) Την υπ' αριθ. 71/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 10735/22-5-2019 διακήρυξης του Δημάρχου που αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου και όλα τα στοιχεία γιθα τη διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας κάλεσε με τον κήρυκα τους ενδιαφερόμενους για να πλειοδοτήσουν, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αστυνομική ταυτότητα του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
2. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή για αποδοχή ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ. του, σύμφωνα με την οποία να δηλώνεται ότι ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης.
3. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας περί μη οφειλής του συμμετέχοντα καθώς και του εγγυητή.
4. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του συμμετέχοντα, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι:

- φυσικά πρόσωπα
- ομόρρυθμοί εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.
- διαχειριστές Ε.Π.Ε.
- πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος Α.Ε.
- σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

6. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου του συμμετέχοντα, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έως έξι μήνες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει επάγγελμα σχετικό με την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

7. Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του συνόλου των μισθωμάτων για ένα (1) έτος και ειδικότερα: (12 μήνες X 725 ευρώ/X 10% ήτοι 870 ευρώ).

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος δύο (2) ετών, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος μεγαλύτερη από το συμβατικό χρόνο, κατά δύο (2) τουλάχιστον μήνες.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Όσων αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν άτοκα εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

8. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής του συμμετέχοντα, τελευταίου εξαμήνου, από τα οποία να προκύπτουν ότι:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- Δεν βρίσκεται σε λύση ή/ και εκκαθάριση
- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

-Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

Σε περίπτωση που κάποια δικαστική ή διοικητική αρχή, όπου έχει έδρα της η επιχείρηση, δηλώνει αδυναμία έκδοσης των ανωτέρω πιστοποιητικών, τότε ο συμμετέχων καταθέτει συμπληρωματικά, μαζί με το πιστοποιητικό όπου δηλώνεται η αδυναμία της δικαστικής ή διοικητικής αρχής, ένορκη δήλωση περί του ότι δεν τελεί σε μία από τις παραπάνω καταστάσεις, ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου.

9. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι: πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ii. Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ.

iii. Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του συμμετέχοντα διοικητική κύρωση για παράβαση σχετική με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την τελευταία τριετία.

10. Βεβαίωση του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από την οποία να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις κατά την παραπάνω δήλωσή τους εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, για το προσωπικό που τυχόν απασχολούν και για τους ίδιους και ειδικότερα:

-οι ομόρρυθμες εταιρίες (ΟΕ) θα προσκομίσουν βεβαίωση για όλα τα μέλη και το προσωπικό

-οι ετερόρρυθμες εταιρίες (ΕΕ) μόνο για τα ομόρρυθμα μέλη και το προσωπικό

-οι εταιρίες περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) για τους διαχειριστές και το προσωπικό και

-οι ανώνυμες εταιρίες (ΑΕ) μόνο για το προσωπικό που απασχολούν.

11. Αντίγραφα Ε1 και Ε9 δηλώσεων.

Με τη σειρά προσήλθαν οι κατωτέρω:

Α/Α	ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ
ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ως κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα για τη μίσθωση ανά στρέμμα είναι το ποσό των 50 ευρώ .						
1.	ΤΣΕΓΓΕΛΙΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ "ΤΟΠ ΓΚΑΖ Α.Ε."	ΣΑΒΒΑΣ	ΓΕΦΥΡΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ		51 ευρώ	

Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από τη σχετική διακήρυξη δηλαδή η 11:00π.μ. και δεν προσήλθαν άλλοι πλειοδότες κατακυρώνεται στο όνομα του μοναδικού πλειοδότη Τσαγγελίδη Παρασκευά για την εταιρία "ΤΟΠ ΓΚΑΖ Α.Ε.", ο οποίος πρόσφερε το ποσό πενήντα ένα (51) ευρώ ανά στρέμμα, με την εγγύηση της εγγυητικής επιστολής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού οκτακόσια εβδομήντα ευρώ (870) ευρώ.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Την από 5-6-2019 εισήγηση της επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας
3. Το από 5-6-2019 πρακτικό της δημοπρασίας
4. Τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81 περί κατακύρωσης της δημοπρασίας

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. **Εγκρίνει** το από **5-6-2019 πρακτικό** διεξαγωγής φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμ. 2319 τεμαχίου εκτάσεως 14.500 τ.μ., με κτίσμα 493 τ.μ. ευρισκόμενο στην Τοπική Κοινότητα Νεοχωρούδας, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.
2. **Κατακυρώνει** την παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία στο όνομα του μοναδικού πλειοδότη **ΤΣΑΓΓΕΛΙΔΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ** για την εταιρία “**ΤΟΠ ΓΚΑΖ Α.Ε.**”, ο οποίος προσέφερε το ποσό πενήντα ένα (51) ευρώ ανά στρέμμα, με την εγγύηση της εγγυητικής επιστολής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού οκτακοσίων εβδομήντα ευρώ (870) ευρώ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **89/2019**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ