



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 88/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **6/24-02-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη του από 22-12-2020 πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020, που αφορά τη μίσθωση χώρου στέγασης Ληξιαρχείου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα **Τετάρτη, 24 Φεβρουαρίου 2021** και ώρα **12:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021) και γ) την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4), η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3400/19-02-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Τερζής Χρήστος
7. Τσακαλίδης Ηρακλής

Απόντες

1. Σκαρλάτος Παντελής
2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Ωραιοκάστρου (ΔΗ.Κ.Ε.Ω.) κ. Α. Πανιώρης αλλά δεν παρευρέθηκε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 58/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **27^ο θέμα ημερήσιας** διάταξης ανέφερε:

Την 22η Δεκεμβρίου του έτους 2020, συνήλθε σε συνεδρίαση η επιτροπή του αρθρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020,αποτελούμενη από τους :

1. Παντελεήμονα Τσακίρη, Δήμαρχο, ως Πρόεδρο,
2. Σοφία Δημητριάδου, Αντιδήμαρχο Καθημερινότητας - Δημοτική Σύμβουλο, ως μέλος, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 13/2020 Απόφαση Δ.Σ,
3. Χρήστο Τερζή, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 13/2020 Απόφαση Δ.Σ,

Η ανωτέρω Επιτροπή συνέταξε το ακόλουθο πρακτικό:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΟΥ Π.Δ. 270 / 1981 ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα 22 Δεκεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 σε συνεδρίαση η επιτροπή του αρθρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020,

Αποτελούμενη από τους:

4. Παντελεήμονα Τσακίρη, Δήμαρχο, ως Πρόεδρο,
5. Σοφία Δημητριάδου, Αντιδήμαρχο Καθημερινότητας - Δημοτική Σύμβουλο, ως μέλος, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 13/2020 Απόφαση Δ.Σ,

6. Χρήστο Τερζή, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 13/2020 Απόφαση Δ.Σ,

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής, ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 44/2020 Απόφαση Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Χρήστος Χατζηαντωνίου.

Προκειμένου να διεξάγει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, στην οποία λαμβάνουν μέρος οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα έχουν κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης υπ' αριθμ. 20821 / 25.11.2020 και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει ο Δήμος, από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 για τον έλεγχο (καταμέτρηση και εκτίμηση) των ακινήτων ή κινητών προς μίσθωση ή εκποίηση ή αγορά έτους 2020.

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της:

1. την υπ' αριθμ. 189 / 2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, «Λήψη απόφασης για τη διενέργεια δημοπρασίας σχετικά με μίσθωση ή μη χώρου στέγασης του Ληξιαρχείου Ωραιοκάστρου»,
2. την υπ' αριθμ. 348 / 2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα «Λήψη απόφασης για καθορισμό όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του Ληξιαρχείου Ωραιοκάστρου»,
3. την υπ' αριθμ. 20821 / 25.11.2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Ωραιοκάστρου με θέμα τη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την στέγαση του Ληξιαρχείου του Δήμου Ωραιοκάστρου,
4. την υπ' αριθμ. 20822 / 25.11.2020 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Ωραιοκάστρου με θέμα τη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την στέγαση του Ληξιαρχείου του Δήμου Ωραιοκάστρου,
5. την υπ' αριθμ. 22341/ 16.12.2020 Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της κυρίας Γεωργιάδου Ερμιόνης,
6. το από 18.12.2020 πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981 για τον έλεγχο (καταμέτρηση και εκτίμηση) των ακινήτων ή κινητών προς μίσθωση ή εκποίηση ή αγορά έτους 2020, η οποία βεβαίωσε ότι χώρος **δεν κρίνεται κατάλληλος** και δεν τηρεί τις προϋποθέσεις για την στέγαση του Ληξιαρχείου του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20821/25.11.2020 Διακήρυξη του Δημάρχου, καθώς όπως προκύπτει από τον αυτοψία, το προσφερόμενο ακίνητο δε διαθέτει υπόγειο αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 55 μέχρι 65 τ.μ.

Κατόπιν όλων των προαναφερομένων **ΔΕΝ ΕΓΚΡΙΝΕΙ** το αίτημα συμμετοχής της μοναδικής ενδιαφέρουσας κας Ερμιόνης Γεωργιάδου.

Το θέμα παραπέμπεται στην Οικονομική Επιτροπή, καθώς δεν υπάρχει προσφορά έτερου ακινήτου, τούτέστιν η διαγωνιστική διαδικασία κρίνεται άγονη. Η δημοπρασία θα επαναληφθεί μετά από επανακαθορισμό των όρων της δημοπρασίας.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ: Να εγκρίνουμε το από 22/12/2020 πρακτικό της επιτροπής του αρθρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της.

3. Το άρθρο 72 ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
5. Την υπ' αριθμ. 189 / 2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, «Λήψη απόφασης για τη διενέργεια δημοπρασίας σχετικά με μίσθωση ή μη χώρου στέγασης του Ληξιαρχείου Ωραιοκάστρου»,
6. Την υπ' αριθμ. 348 / 2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα «Λήψη απόφασης για καθορισμό όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του Ληξιαρχείου Ωραιοκάστρου»,
7. Την υπ' αριθμ. 20821 / 25.11.2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Ωραιοκάστρου με θέμα τη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την στέγαση του Ληξιαρχείου του Δήμου Ωραιοκάστρου,
8. Την υπ' αριθμ. 20822 / 25.11.2020 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Ωραιοκάστρου με θέμα τη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την στέγαση του Ληξιαρχείου του Δήμου Ωραιοκάστρου,
9. Την υπ' αριθμ. 22341/ 16.12.2020 Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της κυρίας Γεωργιάδου Ερμιόνης,
10. Το από 18.12.2020 πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981 για τον έλεγχο (καταμέτρηση και εκτίμηση) των ακινήτων ή κινητών προς μίσθωση ή εκποίηση ή αγορά έτους 2020, η οποία βεβαίωσε ότι χώρος **δεν κρίνεται κατάλληλος** και δεν τηρεί τις προϋποθέσεις για την στέγαση του Ληξιαρχείου του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20821/25.11.2020 Διακήρυξη του Δημάρχου, καθώς όπως προκύπτει από τον αυτοψία, το προσφερόμενο ακίνητο δε διαθέτει υπόγειο αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 55 μέχρι 65 τ.μ.
11. Το από 22/12/2020 πρακτικό της επιτροπής του αρθρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 22/12/2020 πρακτικό της επιτροπής του αρθρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020, σύμφωνα με το οποίο η διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης χώρου στέγασης Ληξιαρχείου Ωραιοκάστρου κρίνεται άγονη και θα επαναληφθεί με τροποποίηση των όρων δημοπρασίας

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **88/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ

