



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 87 /2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **10/18-5-2020** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών του έργου: «ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΔΡΥΜΟΥ».

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα **Δευτέρα, 18 Μαΐου 2020** και ώρα **13:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρου 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) και β) την υπ'αρ. 40/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων» , η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 7152/14-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη τα επτά (7), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Σκαρλάτος Παντελής
7. Τσακαλίδης Ηρακλής

Απόντες

1. Τερζής Χρήστος
2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Ο κ. Μαρμαρίδης Σταύρος συμμετείχε από την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 77/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα επί των καταμετρηθεισών ψήφων τη συζήτησή τους.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος, εισηγούμενος **το 6ο θέμα**, της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο κατασκευάζεται με βάση την υπ' αριθμ. 8/2019 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Ωραιοκάστρου, προϋπολογισμού 1.530.000,00€ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.).

Με την υπ' αριθμ. 281/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου, με την οποία αποδέχεται την παραπάνω μελέτη και εγκρίνει την κατασκευή του έργου, με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό.

Με τις υπ' αριθμ. 83/2019 & 119/2018 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, εγκρίθηκαν τα πρακτικά του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού του παραπάνω έργου και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, από το οποίο προέκυψε τελικός μειοδότης-ανάδοχος ο Φωτιάδης Νικόλαος Ε.Δ.Ε. με μέση έκπτωση 48,79% επί των τιμών του Τιμολογίου & Προϋπολογισμού της εγκεκριμένης μελέτης του έργου.

Η Σύμβαση Κατασκευής του έργου υπογράφηκε στις 04-02-2020, συνολικής δαπάνης ύψους **επτακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα τριών ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών** (783.453,98 €) συμπτ. του Φ.Π.Α. 24%.

Η συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου, σύμφωνα με την σύμβαση, είναι δέκα οκτώ (18) μήνες, όπου αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και με καταληκτική ημερομηνία περαίωσης του έργου στις 04-08-2021.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η από 04-02-2020 υπογραφείσα σύμβαση, συνολικού ποσού 783.453,98 (συμπ. Φ.Π.Α. 24%), αναλύεται ως εξής:

α. Εργασίες:	464.926,20€
β. Γ.Ε & Ο.Ε 18%:	83.686,72€
γ. Απρόβλεπτα 15%:	82.291,94€
δ. Αναθεώρηση:	912,87€
ε. Φ.Π.Α. 24%:	151.636,25€

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει τη δωρεά υλικών της εταιρίας TITAN Α.Ε. στο Δήμο Ωραιοκάστρου και τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στο έργο, καθώς και κάποιες εργασίες οι οποίες δεν λήφθησαν υπόψη στην αρχική μελέτη. Οι εργασίες αυτές κρίθηκαν αναγκαίες, για την ολοκλήρωση, την αρτιότητα και την ασφάλεια της κατασκευής.

Οι ανωτέρω δαπάνες καλύπτονται από απορρόφηση επί έλλασον δαπανών εντός των ομάδων.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το προτεινόμενο κτίριο έχει κάτοψη 460,70 μ² και αποτελείται από το υπόγειο που καταλαμβάνει όλη την κάτοψη και το υπέργειο τμήμα που μερικώς διαχωρίζεται σε δύο ορόφους, με το ενιαίο τμήμα να αποτελεί την κύρια αίθουσα εκδηλώσεων.

Πέρα από την αίθουσα εκδηλώσεων στο ισόγειο στεγάζονται φουαγιές, WC θεατών, χώρος βιβλιοθήκης και γραφεία. Ο όροφος με κάτοψη 168,83 m στεγάζει αποκλειστικά χώρους γραφείων και το σχετικό WC. Στο υπόγειο διαμορφώνονται χώροι αποθηκών, ενώ μικρό τμήμα καταλαμβάνει το αντλιοστάσιο πυρόσβεσης και το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα.

Η κύρια αίθουσα έχει ορθογωνική κάτοψη διαστάσεων 18,0X13,5 μ και ελεύθερο ύψος 6,15 μ. Στο άκρο της αίθουσας κατασκευάζεται εξέδρα πλάτους 4,50 μ και μήκους όσο και το πλάτος της αίθουσας. Η εξέδρα έχει ύψος 1,20 μ και κατασκευάζεται από μεταλλικά στοιχεία. Η εξέδρα επικοινωνεί με το υπόγειο με κυκλική μεταλλική κλίμακα. Επίσης η αίθουσα επικοινωνεί απευθείας με τον περιβάλλοντα χώρο μέσω κλίμακας και εξόδου κινδύνου.

Από το φουαγιέ του ισογείου διαμορφώνονται δύο προσβάσεις στην βιβλιοθήκη και στα WC των θεατών. Από τον διάδρομο της δεύτερης πρόσβασης γίνεται και η επικοινωνία με τα δύο μικρά βοηθητικά γραφεία του ισογείου. Διαμορφώνονται συνολικά 9 WC από τα οποία το ένα είναι για ΑΜΕΑ. Επάνω από το φουαγιέ διακόπτεται η πλάκα του ορόφου διαμορφώνοντας ένα αίθριο με ύψος που εκτείνεται έως την οροφή του κτιρίου.

Στον όροφο διαμορφώνονται συνολικά 6 χώροι γραφείων. Η πρόσβαση στα γραφεία επιτυγχάνεται μέσω ημιανοικτού διαδρόμου, η μία πλευρά του οποίου εφάπτεται στην παρειά του αιθρίου. Ο ίδιος διάδρομος οδηγεί και στα 3 WC του ορόφου.

Το ύψος του κτιρίου από την στάθμη του εδάφους έως την απόληξη του κλιμακοστασίου είναι 10,56 μ. Το δάπεδο του ισογείου κατασκευάζεται σε ύψος 1,45 μ από την διαμορφωμένη επιφάνεια του εδάφους. Η κύρια είσοδος βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του κτιρίου και η πρόσβαση σε αυτή γίνεται μέσω κλίμακας με βαθμίδες μεγάλου μήκους.

4. ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΠΡΟΚΑΛΟΥΝ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε με σκοπό να συμπεριλάβει τη δωρεά υλικών της εταιρίας ΤΙΤΑΝ Α.Ε. στο Δήμο Ωραιοκάστρου και τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στο έργο, καθώς και κάποιες εργασίες οι οποίες δεν λήφθησαν υπόψη στην αρχική μελέτη. Οι εργασίες αυτές κρίθηκαν αναγκαίες, για την ολοκλήρωση, την λειτουργικότητα και την ασφάλεια του έργου και δεν είχαν προβλεφθεί ή δε είχαν συμπεριληφθεί στις προμετρηθείσες ποσότητες της μελέτης και οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα, ασφάλεια και προστασία του συγκεκριμένου έργου.

Κατά την εκτέλεση του έργου δεν παρουσιάστηκαν τροποποιήσεις της εγκεκριμένης μελέτης και εφαρμογή νέων κανονισμών και κανόνων που καθιερώθηκαν με την ανάθεση του έργου, δηλαδή δεν αλλάζει «το βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές, διατηρείται το γενικό περίγραμμα του έργου και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του και δεν θίγεται η πληρότητα και λειτουργικότητα του, ενώ παράλληλα τηρήθηκε η εγκύκλιος 20/06 του ΥΠΕΧΩΔΕ όσον αφορά στην διαχείριση των «επί έλασσον δαπανών». Οι όποιες μικροτροποποιήσεις προέρχονται από προφανείς αποκλίσεις ή παραλήψεις ή σφάλματα στις προμετρήσεις της μελέτης και όχι από τροποποιήσεις των σχεδίων και της μορφής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 2.

Στον παρόντα Α.Π.Ε. δεν γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών.

5. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ (ανάλυση)

ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΔΑΠΑΝΕΣ

Δεν έχουμε επί πλέον δαπάνες.

ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΕΣ

Δεν έχουμε επί έλασσον δαπάνες.

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ**ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Στην παρούσα ομάδα προκύπτει δαπάνη για νέες τιμές 486,45€ (μετά την έκπτωση και χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε., Φ.Π.Α.), η οποία καλύπτεται από το κονδύλιο των απροβλέπτων (μέσω της μείωσης της δαπάνης από τις νέες τιμές) .

A.T.: N.T.1 (ΕΠΙΣΗΜΟ ΑΡΘΡΟ)

Άρθρο: ΝΑΟΙΚ Α\20.06.01

Προσαύξηση τιμών εκσκαφών βάθους μεγαλύτερου των 2,00 m. Για τις γενικές εκσκαφές.

ΟΜΑΔΑ 2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΟΠΛΙΣΜΟΙ

Στην παρούσα ομάδα προκύπτει μείωση της δαπάνης για νέες τιμές 22742,04€ (μετά την έκπτωση και χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε., Φ.Π.Α.), η οποία χρησιμοποιείται για την δαπάνη των νέων τιμών .

A.T.: N.T.2 (ΕΠΙΣΗΜΟ ΑΡΘΡΟ)

Άρθρο: ΝΑΟΙΚ Α\ 38.45

Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων.

A.T.: N.T.3 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΑΡΘΡΟ)

Άρθρο: ΝΑΟΙΚ Α\ 32.01.03

Απομείωση της τιμής σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 λόγω προμήθειας και μεταφοράς επί τόπου, με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, από τον κύριο του έργου. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15

A.T.: N.T.4 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΑΡΘΡΟ)

Άρθρο: ΝΑΟΙΚ Α\ 32.01.06

Απομείωση της τιμής σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30 λόγω προμήθειας και μεταφοράς επί τόπου, με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, από τον κύριο του έργου. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30

A.T.: N.T.5 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΑΡΘΡΟ)

Άρθρο: ΝΑΟΙΚ Α\ 32.01.07

Απομείωση της τιμής σκυρόδεμα κατηγορίας C 30/37 λόγω προμήθειας και μεταφοράς επί τόπου, με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, από τον κύριο του έργου. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C 30/37

ΟΜΑΔΑ 3: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Στην παρούσα ομάδα προκύπτει δαπάνη για νέες τιμές 3.450,00€ (μετά την έκπτωση και χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε., Φ.Π.Α.), η οποία καλύπτεται από το κονδύλιο των απροβλέπτων (μέσω της μείωσης της δαπάνης από τις νέες τιμές) .

A.T.: N.T.6 (ΕΠΙΣΗΜΟ ΑΡΘΡΟ)

Άρθρο: ΝΑΟΙΚ Α\61.13

Γωνιόκρανα προστασίας κατακορύφων ακμών επιχρισμάτων.

A.T.: N.T.7 (ΕΠΙΣΗΜΟ ΑΡΘΡΟ)

Άρθρο: ΝΑΟΙΚ Α\23.03

Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ΟΥ Α.Π.Ε.

Με βάση τα παραπάνω έχουμε την σύνταξη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	464.926,23€	441.120,64€	23.805,59€	5,12%
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	83.686,72€	79.401,72€	4.285,00€	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	82.291,94€	82.291,94€	0,00€	
ΣΥΝΟΛΟ	630.904,89€	602.814,30€		
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	912,87€	912,87€		
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	631.817,76€	603.727,17€		
Φ.Π.Α. 24%	151.636,26€	144.894,52€		
ΣΥΝΟΛΟ	783.454,02€	748.621,69€	34.832,33€	

Η συνολική προτεινόμενη δαπάνη του παρόντα 1^{ου} ΑΠΕ, συμπεριλαμβανομένων της αναθεώρησης και του ΦΠΑ 24%, **ανέρχεται στο ποσό των 748.621,69 ευρώ, επί έλασσον (κατά 34.832,33€)** σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης.

Επίσης με τον παρόντα Α.Π.Ε. δεν αλλοιώνεται το φυσικό αντικείμενο και για την υλοποίηση του έργου τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι.

Επισυνάπτεται φωτοαντίγραφο από το υπ' αριθμ. 63/04-05-2020 (ΑΔΑ: 6ΠΝΧ7ΛΛ-ΣΞΒ) έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά την υπ' αρ. 54/5/30-04-2020 θετική γνωμοδότησή του, σχετικά με την εισήγηση για χρήση επί έλασσον δαπανών και νέων εργασιών στον 1ο ΑΠΕ- 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: **«ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΔΡΥΜΟΥ»**, του Δ. Ωραιοκάστρου, βάσει του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Το αρθ. 72 παρ 1δ του Ν. 3852/10
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016
4. Το Π.Δ. 80/2016
5. το υπ' αριθμ. 63/04-05-2020 (ΑΔΑ: 6ΠΝΧ7ΛΛ-ΣΞΒ) έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
6. την υπ' αρ. 54/5/30-04-2020 θετική γνωμοδότηση
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6631/6-5-2020 εισήγηση του τμήματος τεχνικών έργων.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών του έργου: «ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΔΡΥΜΟΥ» με αρ. μελέτης 8/2019 και αρ. έργου 4/2020 .

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **87/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ