



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **13 /2020** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης : **13 /2020**

Αριθμ. Απόφασης : **70 /2020**

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση εντός των οικισμών του Δήμου Ωραιοκάστρου και των περιοχών επέκτασής τους, όπου υπάρχει εγκεκριμένο και θεσμοθετημένο ρυμοτομικό σχέδιο. (ΧΑΤΖΙΔΗΣ Μ.)**

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα, 15-09-2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρου 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) και β) την υπ'αρ. 40/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 15808/11-09-2020 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
6. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
3. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Ο ενδιαφερόμενος ζητάει να του δοθεί άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ), στη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η έκδοση Άδειας για στιγμιαία χρήση πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζώης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.

Η έκδοση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση είναι δυνατή (εφόσον τηρούνται οι εκ του νόμου προϋποθέσεις) μετά την πληρότητα και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, τον έλεγχο του τοπογραφικού και του διαγράμματος κάλυψης.

Από τον έλεγχο των υποβαλλόμενων στοιχείων και σχεδίων και κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, διαπιστώνεται η ύπαρξη ιδιόκτητου - κοινόχρηστου χώρου της οικοδομής με επαρκή χώρο για στάθμευση οχήματος που βρίσκεται επί της οδού ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ)

Επίσης υπάρχει ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου - εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,5μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

### ΕΠΕΙΔΗ

- 1) Υπάρχει ιδιόκτητος χώρος της οικοδομής, ο οποίος αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα διαμόρφωσης ακαλύπτου της υπ' αριθμ. 4062/2018 οικοδομικής άδειας της αρμόδια Πολεοδομίας, ως εν δυνάμει χώρος στάθμευσης.
- 2) Οι ελάχιστες διαστάσεις του ιδιόκτητου χώρου είναι 2,5μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) με επαρκές ελεύθερο ύψος.

Η υπηρεσία εισηγείται θετικά για άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ),στη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, του Δήμου Ωραιοκάστρου μπορεί να είναι θετική , παρακαλώ να εξεταστεί η χορήγηση ή όχι άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου από την επιτροπή ποιότητας ζωής.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. την υπ' αριθμ. 8791/11-08-2020 εισήγηση του τμήματος Η/Μ και Συγκοινωνιών
3. Την υπ'αρ.πρωτ.8791/9.6.2020 αίτηση του κ..ΧΑΤΖΙΔΗΣ ΜΠΟΡΙΣ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2501/22/130-α/17-07-2020 έγγραφο της ΥΠΟΔ/ΝΣΗΣ ΤΡΟΧΑΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
5. Γ.Ο.Κ. Ν.1877/85 ΦΕΚ 210<sup>Α</sup> 18/12/85 αρ.2, αρ.9, αρ.12 και αρ. 17,
6. Υ.Α. 3046/304/89 κτιριοδομικός κανονισμός ΦΕΚ 59Δ/03/02/89 αρ.2, αρ.23 και αρ.24,
7. ΦΕΚ. 659Δ/14.6.93,
8. Κ.Ο.Κ. Ν.2696/1999 ΦΕΚ 57<sup>Α</sup> αρ. 16 παρ.4 , αρ. 48 παρ. 5 , και αρ.34 παρ.3,
9. ΦΕΚ 76Α/2004 ΠΔ 111 αρ. 10 παρ.2.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει τη χορήγηση αδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ),στη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, του Δήμου Ωραιοκάστρου για τον κ. Χατζίδη Μπόρις του Φιλίππου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 70/2020

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ  
(υπογραφές)

**ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ**  
Αντιδήμαρχος

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Προϋποθέσεις ενδιαφερόμενου για την λήψη της άδειας.

Ως ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων εκτός οδού νοούνται:

α) Οι χώροι στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτές, υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους οικοδομών, όπως προβλέπεται από την οικοδομική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

β) Οι χώροι στάθμευσης εντός δομημένων οικοπέδων, με την προϋπόθεση ότι διατίθεται, αφενός επαρκής χώρος για την στάθμευση κατά περίπτωση οχημάτων, και, αφετέρου, ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου - εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,50μ (πλάτος) χ 5,00μ (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

γ) Σε κάθε πρόσωπο οικόπεδου, εφ' όσον προβλέπεται, επιτρέπονται ανοίγματα εισόδων – εξόδων για στάθμευση αυτοκινήτων ελάχιστου πλάτους 2,25μ. το οποίο δύναται να φθάσει τα 6μ. Εφ' όσον λοιπόν προβλέπονται από την οικοδομική άδεια των κτισμάτων ανοίγματα εισόδων - εξόδων, επιτρέπεται και η παραχώρηση από το Δήμο τμημάτων πεζοδρομίου προκειμένου για την στιγμιαία χρήση αυτών για την είσοδο – έξοδο των αυτοκινήτων στον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης. Στα τμήματα πεζοδρομίου που παραχωρούνται από το Δήμο δεν συμπεριλαμβάνονται τα μήκη προσαρμογής του κεκλιμένου επιπέδου το συνολικό μήκος των οποίων δεν θα υπερβαίνει το 1,0μ εκατέρωθεν. Κατά εξαίρεση είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης επιπλέον τμημάτων του πεζοδρομίου, κατά περίπτωση, εφόσον η ανάγκη τεκμαίρεται από την επιτροπή ποιότητας ζωής λαμβάνοντας υπόψη:

- I. Την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και την διατήρηση ελεύθερων χώρων πεζοδρομίων για την κίνηση των πεζών
- II. Το μέγεθος του οικοπέδου και των κτιρίων.
- III. Τον αριθμό των εξυπηρετούμενων κατοικιών (μέχρι μια θέση στάθμευσης ανά κατοικία)
- IV. Τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης που δεσμεύονται εντός του οικοπέδου (υπόγειων και στεγασμένων), σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

δ) Σε περίπτωση ύπαρξης κατασκευασμένου πεζοδρομίου κατά μήκος της εισόδου - εξόδου, κατασκευάζεται κεκλιμένο επίπεδο με υποβάθμιση του κρασπέδου με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου. Δεν απαιτείται κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου αν το ύψος του κρασπέδου είναι μικρότερο των 8εκ. από το οδόστρωμα. Το σημείο συνάντησης του κρασπέδου του κεκλιμένου επιπέδου και του οδοστρώματος πρέπει να ταυτίζονται και να μην παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά. Απαγορεύεται η κατασκευή αυθαίρετης ράμπας στο ρείθρο του οδοστρώματος. Οι επιστρώσεις του κεκλιμένου επιπέδου θα διασφαλίζουν επιφάνειες σταθερές αντολισθηρές και θα έχουν επιμελές αρμολόγημα.

ε) Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να τοποθετήσουν, με ίδια δαπάνη/έξοδα κατάλληλη πινακίδα σήμανσης για την υπόδειξη της εισόδου – εξόδου οχημάτων (πινακίδα P-40 του Κ.Ο.Κ) στην οποία αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια κλπ.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν.2696/1999(ΦΕΚ 57 Α). Σε περίπτωση τοποθέτησης σταθερών ή κινητών εμποδίων ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες.